สารบัญผนวก

ภาคผนวก 1 - สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ
- หนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ภาคผนวก 2 ตารางพื้นที่ใช้สอยโครงการ และแบบแปลนอาคาร

ภาคผนวก 3 - หนังสือการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต
- หนังสือความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม
- หนังสือความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- หนังสือความอนุเคราะห์ตรวจสอบระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล
- หนังสืออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการกับถนนสาธารณประโยชน์
- หนังสือรับรองความกว้างและสถานภาพของถนนสาธารณประโยชน์
- หนังสือขอสอบถามขั้นตอนระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับการเชื่อมทางเข้า-ออก ที่ดินกรณีมีต้นไม้ขนาดใหญ่
- หนังสือบันทึกการตรวจสอบสภาพความกว้างและความลึกของคลองปากบางของเจ้าหน้าที่สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์
- หนังสือรับรองการปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนลงสู่คลองปากบาง
- หนังสือรับรองให้บริการป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย
- หนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอย
- หนังสือรับรองการให้บริการสูบสิ่งปฏิกูล
- หนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้า
- หนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา
- หนังสือขอความอนุเคราะห์ติดประชาสัมพันธ์โครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
- หนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ
- หนังสือการยืนยันในการรับผิดชอบความเสียหาย

ภาคผนวก 4 - รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 31 ลูกบาศก์เมตร
- รายการคำนวณถังดักไขมัน ขนาด 0.20 ลูกบาศก์เมตร
- รายการคำนวณปริมาณแอร์โรซอล (Aerosol) และปริมาณก๊าซมีเทน (Methane)
- รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน และบ่อหน่วงน้ำฝน

สารบัญผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก 5 - รายการคำนวณไฟฟ้าของโครงการ
- รายการคำนวณระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศของโครงการ

ภาคผนวก 6 แบบแปลนการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)

ภาคผนวก 7 รายงานผลสำรวจชั้นดินบริเวณพื้นที่โครงการ

ภาคผนวก 8 - ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ
- ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองปากบาง

ภาคผนวก 9 ผลการประเมินเสียง และความสั่นสะเทือนของโครงการ

ภาคผนวก 10 - เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ
- แบบสอบถามข้อมูลพื้นฐานและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ
- รายละเอียดร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ภาคผนวก 11 ผลการประเมินเสียง และความสั่นสะเทือนของโครงการ

ภาคผนวก 12 รายการคำนวณ BOD Mixing

ภาคผนวก 1

- สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ
- สำเนาหนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ

โฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

โฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

โฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

โฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาหนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

หนังสือบริคณห์สนธิ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือบริคณห์สนธิ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือบริคณห์สนธิ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือบริคณห์สนธิ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือบริคณห์สนธิ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน

ของกรรมการผู้อำนาจลงนาม

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน

ของกรรมการผู้อำนาจลงนาม

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก 2

- ตารางพื้นที่ใช้สอยโครงการ
- แบบแปลนอาคารห้องพัก A1 ถึง A6
- แบบแปลนอาคารห้องพัก AH
- แบบแปลนอาคารห้องพัก B1 ถึง B8
- แบบแปลนอาคารต้อนรับ
- แบบแปลนอาคารห้องอาหาร
- แบบแปลนอาคารฟิตเนส อาคารห้องน้ำ 1 และสระว่ายน้ำรวม
- แบบแปลนอาคารห้องน้ำ 2
- แบบแปลนอาคารสำนักงาน

ตารางพื้นที่ใช้สอยโครงการ

ตารางสรุปพื้นที่ใช้สอย

ชื่อโครงการ โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven)

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร

อาคาร /ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
อาคาร A1 ถึงอาคาร A6 (อาคารห้องพักชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร)					
ชั้น 1	ห้องนอน	2	19.10	38.20	
	ห้องน้ำ		5.42	10.84	
	บันได และโถงทางเดิน			3.82	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1			**52.86**	
ชั้นลอย	ห้องนั่งเล่น-พักผ่อน		10.50	21	
	บันได และโถงทางเดิน			1.14	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นลอย			**22.14**	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร		**2**		**75**	**54**
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร A1 ถึงอาคาร A6		**12**		**450**	**324**
อาคาร AH (อาคารห้องพักชั้นเดียว)					
ชั้น 1	ห้องนอน	2	19.10	38.20	
	ห้องน้ำ		5.42	10.84	
	บันได และโถงทางเดิน			3.82	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1			**52.86**	
ชั้นลอย	ห้องนั่งเล่น-พักผ่อน		10.50	21	
	บันได และโถงทางเดิน			1.14	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นลอย			**22.14**	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร AH		**2**		**75**	**54**
อาคาร B1 ถึงอาคาร B8 (อาคารห้องพักชั้นเดียว จำนวน 8 อาคาร)					
ชั้น 1	ห้องนั่งเล่น-พักผ่อน	2	19.10	38.20	
	ห้องน้ำ		5.42	10.84	
	บันได และโถงทางเดิน			3.82	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1			**52.86**	

.....

(นายวิวัฒน์ ทีฆคีรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทีฆคีรีกุล)

บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

.....

(นางสาวเตือนจิต สุนทรศารทูล)

สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ (ว-สถ 694)

.....

(นายชนินทร์ ไพบูลย์ศักดิ์)

สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ (ภ-สถ 19614)

ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร

อาคาร /ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
ชั้นลอย	ห้องนอน		10.50	21	
	บันได และโถงทางเดิน			1.14	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นลอย			**22.14**	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพักชั้นเดียว (อาคาร B)				**75**	**54**
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพัก B1 ถึงอาคาร B8		**16**		**600**	**432**
อาคารต้อนรับ (ชั้นเดียว)					
	ห้องผู้จัดการ			8	
	ห้องสำนักงาน			7	
	โถงต้อนรับ			57.60	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารต้อนรับชั้นเดียว				**72.60**	**72.60**
อาคารฟิตเนส (ชั้นเดียว)					
	ห้องฟิตเนส			29.25	
	ห้องควบคุมไฟฟ้า			15.75	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารฟิตเนสชั้นเดียว				**45**	**45**
อาคารห้องอาหาร (ชั้นเดียว)					
	โถงรับประทานอาหาร			55.38	
	ห้องครัว			5.40	
	ห้องเก็บอาหาร			13.77	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องอาหารชั้นเดียว				**74.55**	**74.55**
อาคารห้องน้ำ 1 (ชั้นเดียว)					
	ห้องน้ำหญิง			7.98	
	ห้องน้ำชาย			7.98	
	ห้องน้ำผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา			7.29	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องน้ำชั้นเดียว 1				**23.25**	**23.25**
อาคารห้องน้ำชั้น 2 (ชั้นเดียว)					
	ห้องน้ำหญิง			7.98	
	ห้องน้ำชาย			7.98	
	ห้องน้ำผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา			7.29	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องน้ำชั้นเดียว 2				**23.25**	**23.25**

.....

(นายวิวัฒน์ ทีฆคีรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทีฆคีรีกุล)

บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

.....

(นางสาวเตือนจิต สุนทรศารทูล)

สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ (ว-สถ 694)

.....

(นายชนินทร์ ไพบูลย์ศักดิ์)

สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ (ภ-สถ 19614)

ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร

อาคาร /ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
อาคารสำนักงาน (ชั้นเดียว)					
	ห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)			10.60	
	ห้องพักพนักงาน			12.43	
	ห้องน้ำหญิง			11.74	
	ห้องน้ำชาย			8.33	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสำนักงานชั้นเดียว				**43.10**	**43.10**
สระว่ายน้ำรวม (ปริมาตร 144.30 ลูกบาศก์เมตร)				**103.07**	
รวมทั้งโครงการ		**60**		**1,509.82**	**1,091.75**

ที่มา : บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด, พฤศจิกายน 2567

.....

(นายวิวัฒน์ ทีฆคีรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทีฆคีรีกุล)

บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

.....

(นางสาวเตือนจิต สุนทรศารทูล)

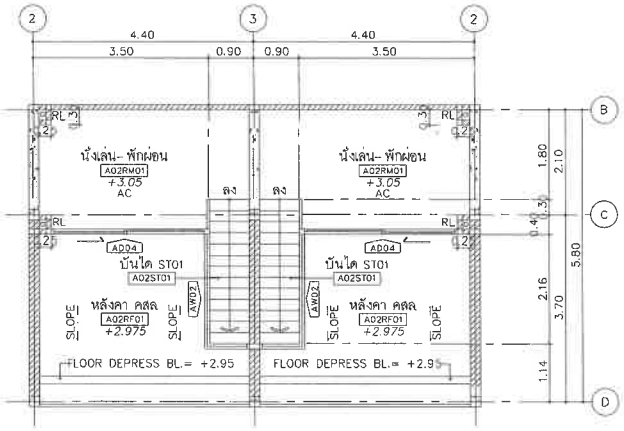
สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ (ว-สถ 694)

.....

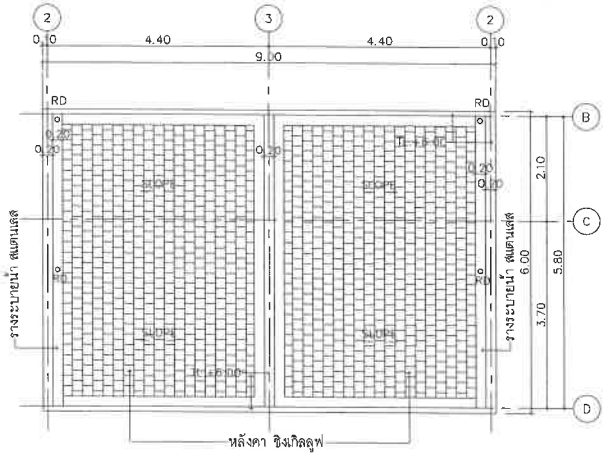
(นายชนินทร์ ไพบูลย์ศักดิ์)

สถาปนิกผู้ออกแบบโครงการ (ภ-สถ 19614)

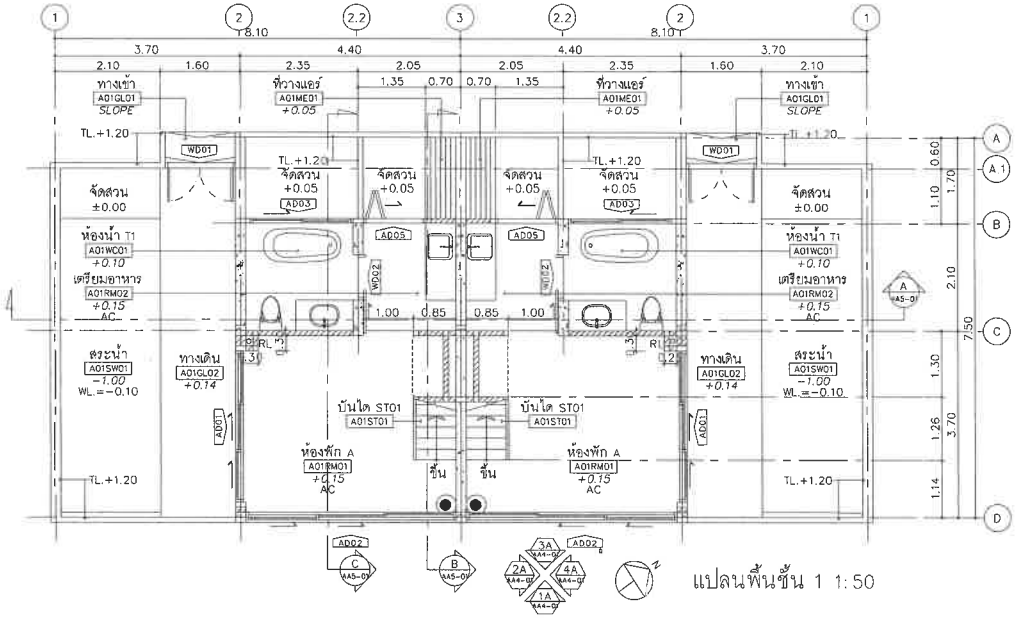
แบบแปลน รูปด้าน และรูปตัด
อาคารห้องพัก A1 ถึง A6 (อาคารชั้นเดียว)



แปลนพื้นชั้นลอย 1:50



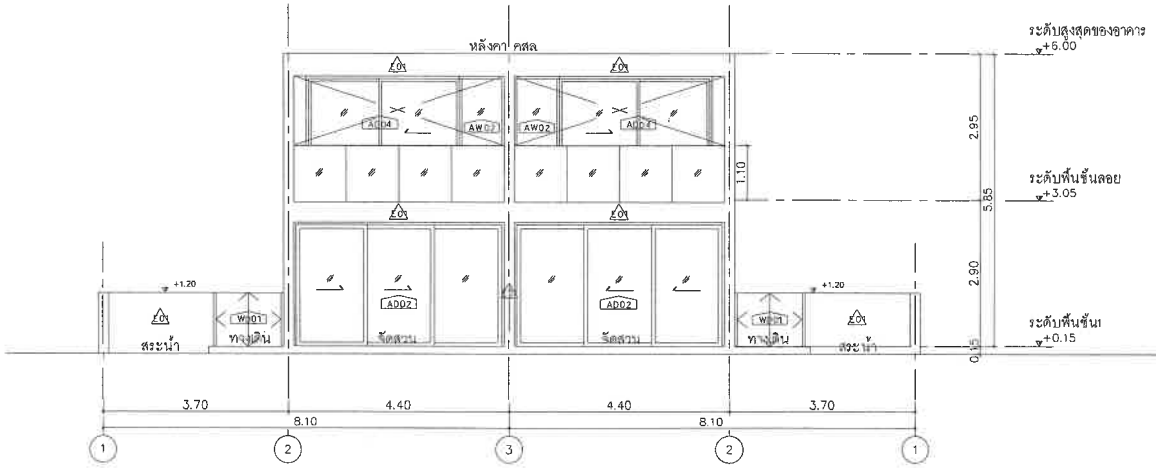
แปลนหลังคา 1:50



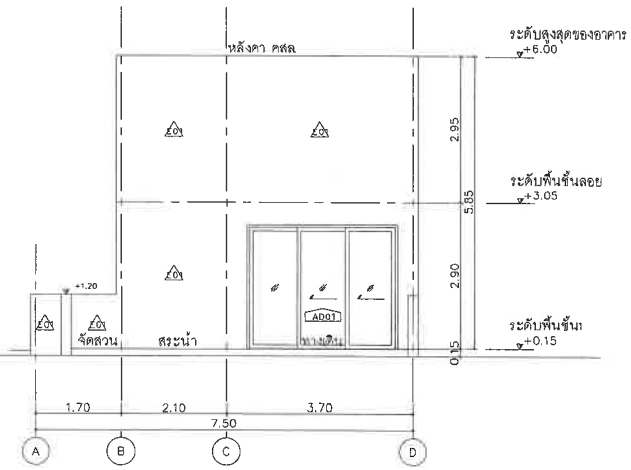
แปลนพื้นชั้น 1 1:50

อาคารห้องพัก A1 ถึง A6

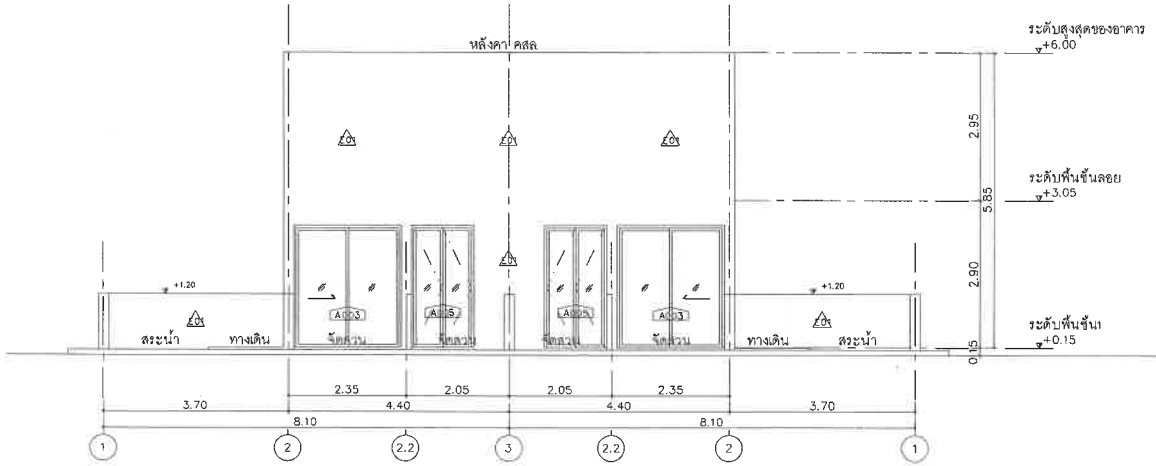
โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด 114/1 ซ.สมรภูมิ 10 ถ.ราชดำริใน กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 0922575742	สถาปนิก เลิศเลิศ ลุนทศาขจร ชนินทร์ ไพบูลย์เลิศ	วิศวกรโครงสร้าง ธาทิตย์ สร้างกุล พงศ์ทัต ทองสาย	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อรวรรณ พงษ์ชี	รายการแก้ไข เลขที่ / วันที่ / รายละเอียด	ผังสัญรูป	แบบแสดง อาคารห้องพัก A แปลนพื้นชั้น 1 แปลนพื้นชั้นลอย แปลนหลังคา
เจ้าของ : บริษัท ดิ ไฮโดนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า พุฒิพล คุ้มวงศ์	วิศวกรระบบประปาและสุขาภิบาล อรวรรณ พงษ์ชี			มาตราส่วน A1 = A2 = A3 = เขียนโดย / ตรวจโดย / วันที่
				ภูมิสถาปนิก		๑ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ	



รูปด้าน 1A 1:50

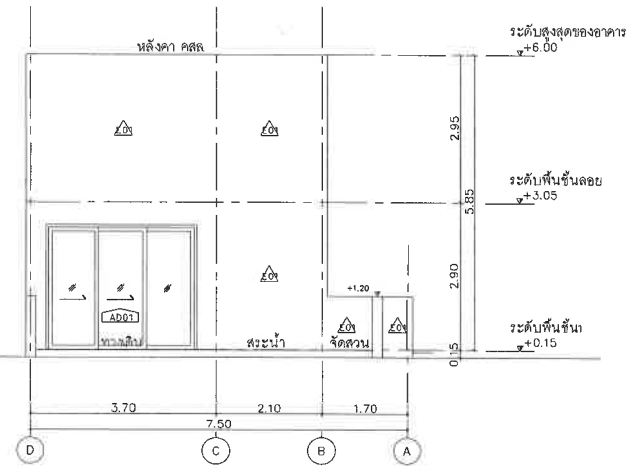


รูปด้าน 2A 1:50



อาคารห้องพัก A1 ถึง A6

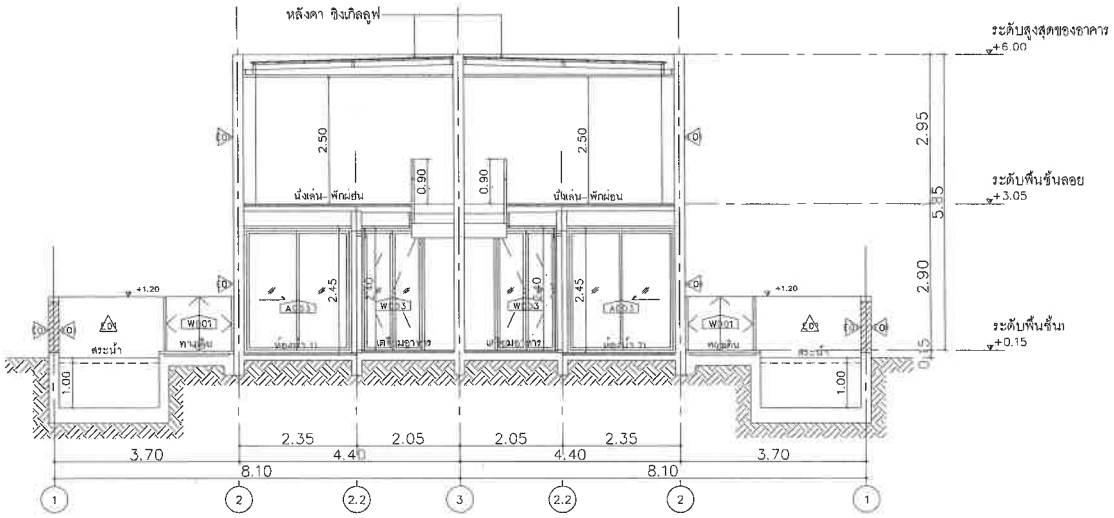
รูปด้าน 3A 1:50



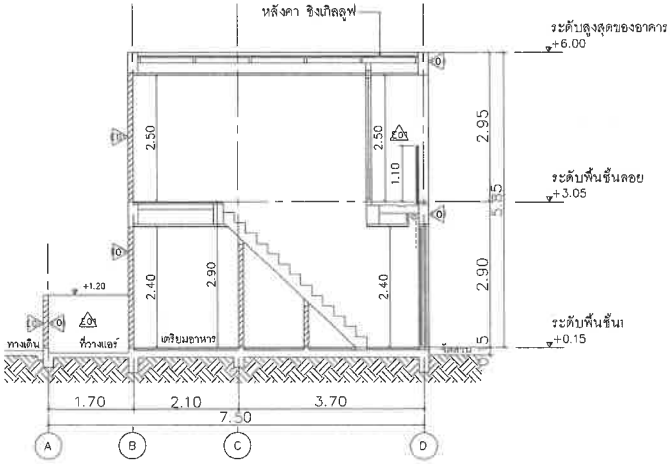
รูปด้าน 4A 1:50

หน้า 2 หน้า 7/43

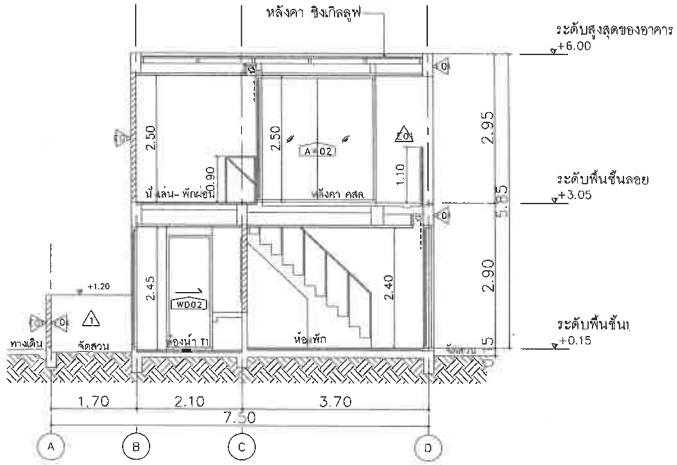
โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100 เจ้าของ : บริษัท ดิ ไฮโดนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แปซิน ซาคิตต์ จำกัด 114/1 ซ.สาทร 12 ถ.สาทรเหนือ สุริยเทพ ฯ 10500 โทรศัพท์ 0223737340	สถาปนิก ศิรินจิต สุนทรกาญจน์ ชนินทร์ โพธุสกัดิ์ ภ-สถ. 6654 ภ-สถ. 13614 ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรโครงสร้าง อาทิตย์ ศรีจำปา พงศ์พร ทองสาม สย.11906 ภ.ว.56604 วิศวกรระบบไฟฟ้า พุฒิพล กุ้มวงศ์ ยก.ก. 3684	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ธวรวรรณ พลชี สค. 3425 วิศวกรระบบสุขาภิบาล ธวรวรรณ พลชี สค. 134 ภูมิสถาปนิก	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ผังต่อที่ □ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ	แบบแสดง อาคารห้องพัก A รูปด้าน 1,2,3,4 มาตราส่วน A1 = A2 = A3 = เขียนโดย ตรวจโดย วันที่ PATH FEE-AB-02 ELEA.DWG รวม



รูปตัด A 1:50



รูปตัด B 1:50



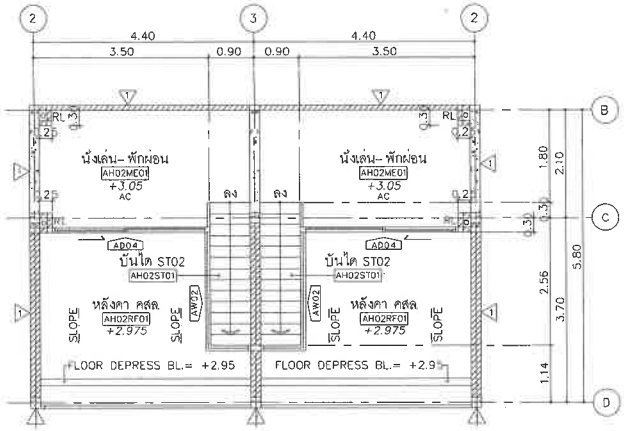
รูปตัด C 1:50

อาคารห้องพัก A1 ถึง A6

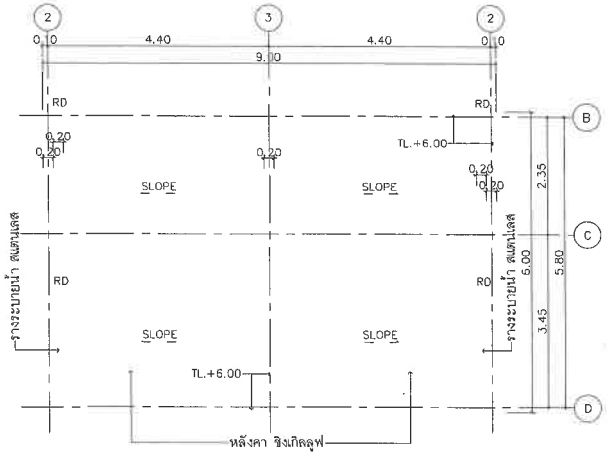
ผ 2 หน้า 8/43

โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.งาไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด 114/1 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ ฯ 10500 โทรศัพท์ 0223795740	สถาปนิก เลิศเชิด สุนทรศิวกุล ชนินทร์ ไพบูลย์ลัพ์ สถ. 694 ภ-สถ 1351-4	วิศวกรโครงสร้าง ธงทิพย์ ศรีจำปา พงศ์พร พงศ์สาย สย.11506 ภ3156604	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ธงวรรณ ทศศิ สก. 3425	รายการแก้ไข เลขที่ / วันที่ / รายละเอียด	ผังที่ตั้ง	แบบเลขที่ อาคารห้องพัก A รูปตัด A,B,C
เจ้าของ : บริษัท ดิ ไฮโดนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า จุฑาภ คุ้มวงศ์ สฟก. 3584	ภูมิลดาปักก		☐ ระยะในแบบให้ยึดตามตัวเลขที่ระบุ	ขนาดต่อหน่วย A1 = A2 = A3 = เขียนโดย สรวโดย รันต์ PATH: ALL-AB-03 SECA.DWG รวม

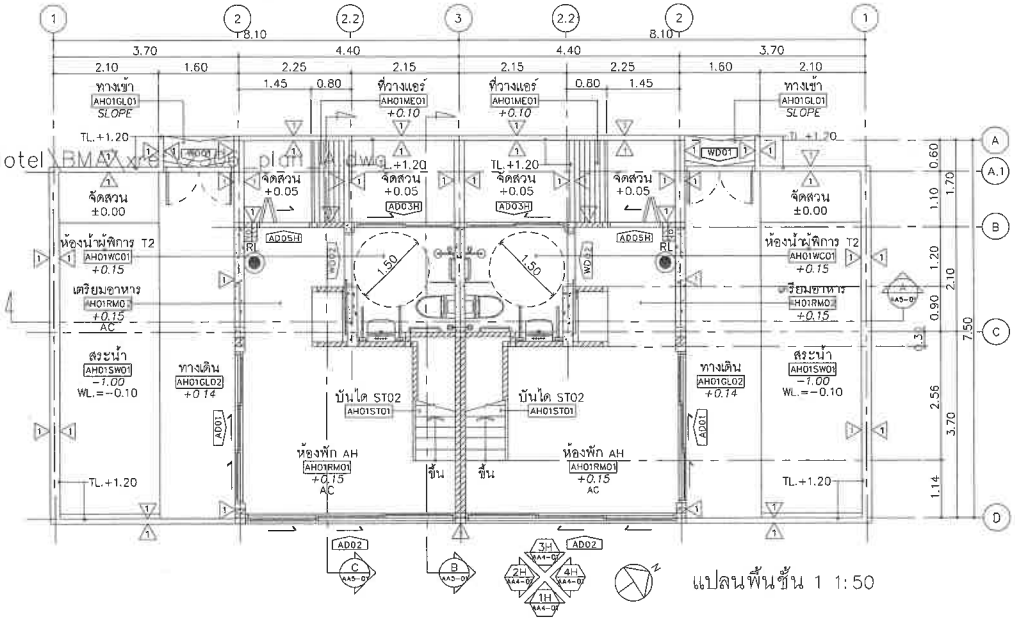
แบบแปลน รูปด้าน และรูปตัด
อาคารห้องพัก AH (อาคารชั้นเดียว)



แปลนพื้นชั้นลอย 1:50



แปลนหลังคา 1:50



แปลนพื้นชั้น 1 1:50

อาคารห้องพัก AH

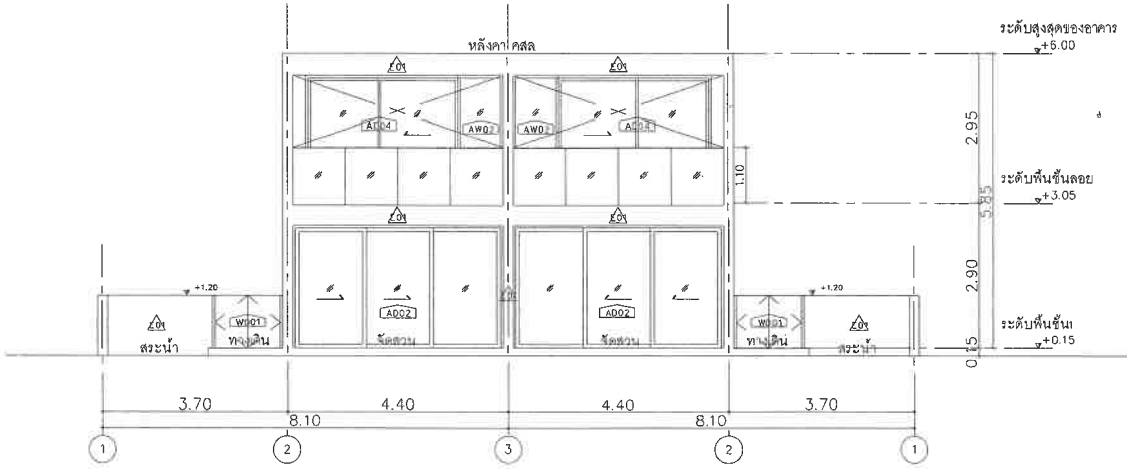
โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง
เจ้าของ : บริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า

วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
สถาปนิกผู้ควบคุมงาน	

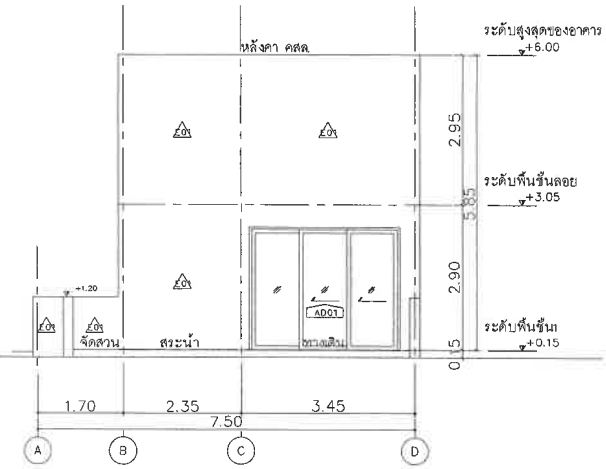
รายการแก้ไข		
แก้ไขที่	วันที่	รายละเอียด

แบบแสดง	อาคารห้องพัก AH แปลนพื้นชั้น 1 แปลนพื้นชั้นลอย แปลนหลังคา
มาตราส่วน A1 = A2 = A3 =	เขียนโดย ตรวจโดย วันที่
Plotter FEL-AS-01	รวม

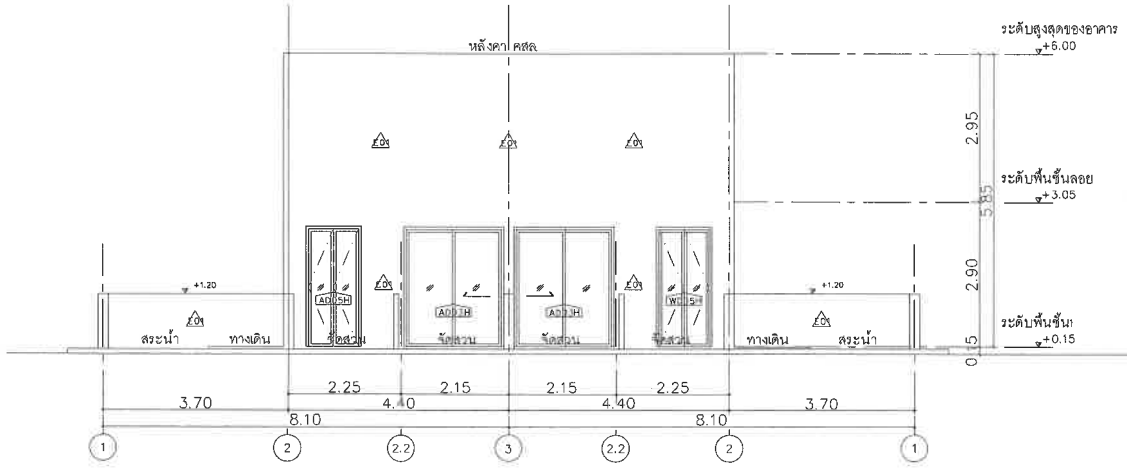
หน้า 10/43 ผ 2



รูปด้าน 1H 1:50

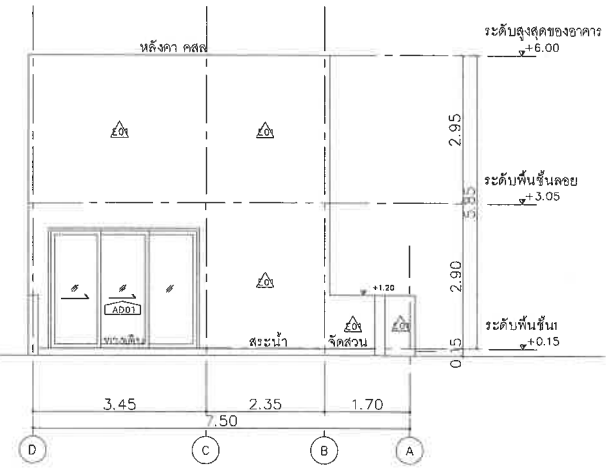


รูปด้าน 2H 1:50



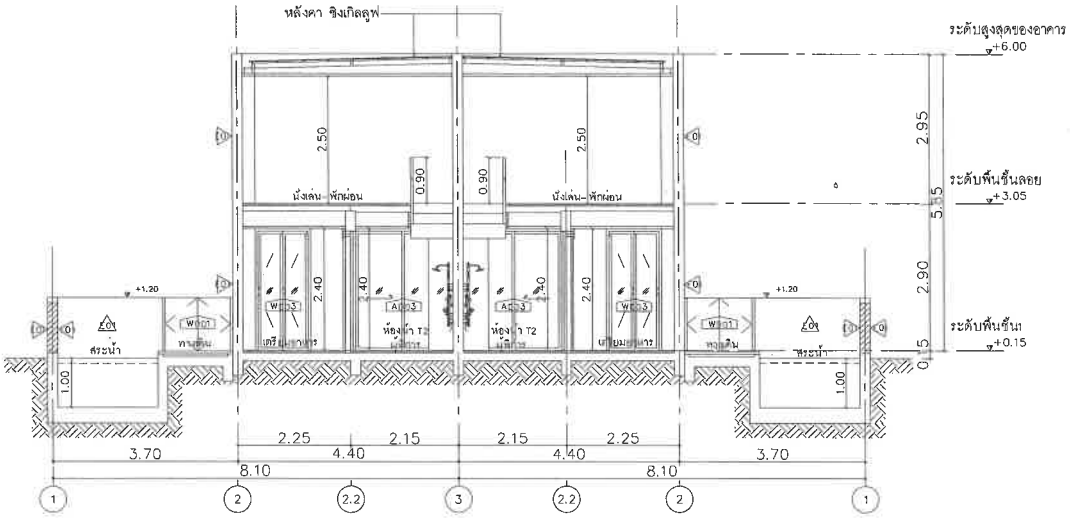
อาคารห้องพัก AH

รูปด้าน 3H 1:50

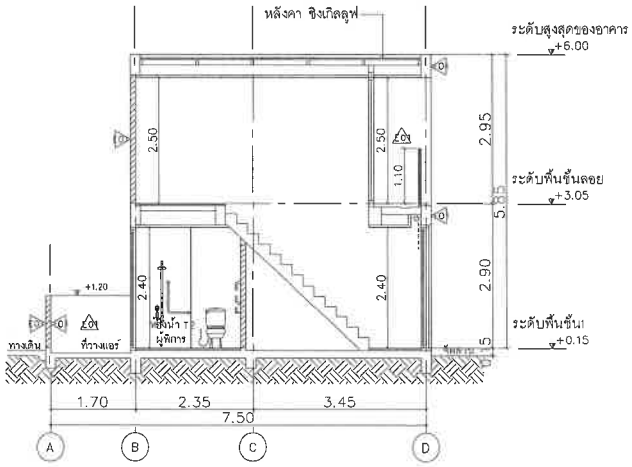


รูปด้าน 4H 1:50

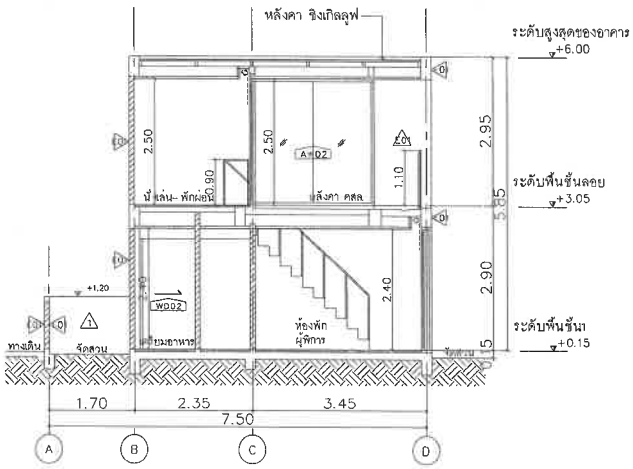
โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.วาไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปดน อาคิเต็ค จำกัด 114/1 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ ฯ 10500 โทรศัพท์ 0223151740	สถาปนิก ชื่อเต็ม สุนทรศาสตร์ ชนินทร์ โชคุณศักดิ์ ใบอนุญาตเลขที่ ส-ชนิ 594 ภ-ชนิ 10514	วิศวกรโครงสร้าง ชาติชาย ศรีจำปา ชาติชาย หมดสิ่ง ใบอนุญาตเลขที่ สย.11506 ภย.56504	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อาวรรณ พงศ์ดี ใบอนุญาตเลขที่ ธก. 3423	รายการแก้ไข เลขที่ / วันที่ / รายละเอียด	ผังสังเขป	แบบแสดง อาคารห้องพัก AH รูปด้าน 1,2,3,4
เจ้าของ : บริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า พฤทธ กุมาวงศ์ ใบอนุญาตเลขที่ สก.ฟ. 3684	วิศวกรระบบสุขาภิบาล อาวรรณ พงศ์ดี ใบอนุญาตเลขที่ สส. 134			มาตราส่วน A1 = A2 = A3 = เขียนโดย ตรวจโดย วันที่
				ภูมิสถาปนิก		๐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวหนังสือ	FILENAME FAE-A9-02 ELEAH.DWG รวม



รูปตัด A 1:50



รูปตัด B 1:50



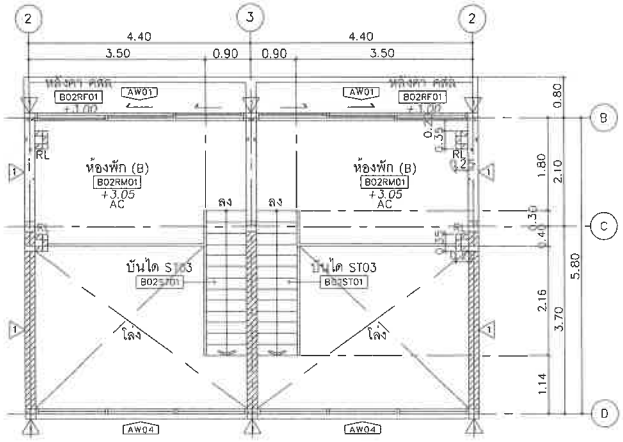
รูปตัด C 1:50

อาคารห้องพัก AH

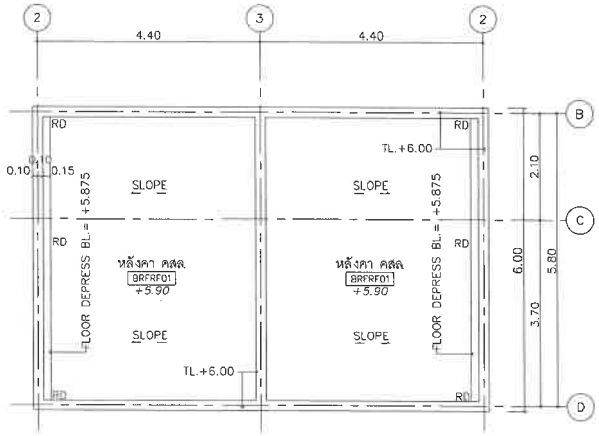
โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปน ธาพิตัด จำกัด 114/1 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ ฯ 10500 โทรศัพท์ 0953373440	สถาปนิก ศิริยศัพท์ สุนทรสวัสดิ์ ชนินทร์ โทมุสดิษฐ์ ว.ศ.ที่ 604 ส.ถ.ที่ 10614	วิศวกรโครงสร้าง ธาทิตย์ ศรีจำปา ทนงศักดิ์ ทองสาย สย.เลขที่ 5906 สย.5604	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ธารวรณ พงษ์ดี สท. 3425	รายการแก้ไข เลขที่ / วันที่ / รายละเอียด	ผังสังเขป	แบบแสดง อาคารห้องพัก AH รูปตัด A,B,C
		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า พุฒิพร คุ่มวงศ์ สฟก. 3634	วิศวกรระบบสุขาภิบาล ธารวรณ พงษ์ดี สส. 134			มาตราส่วน A1 = A2 = A3 =	เขียนโดย / ตรวจโดย / วันที่
				ภูมิสถาปนิก		☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ	PROJ. FEC-AQ-03 SECAH.DWG	รวม

ผ 2 หน้า 12/43

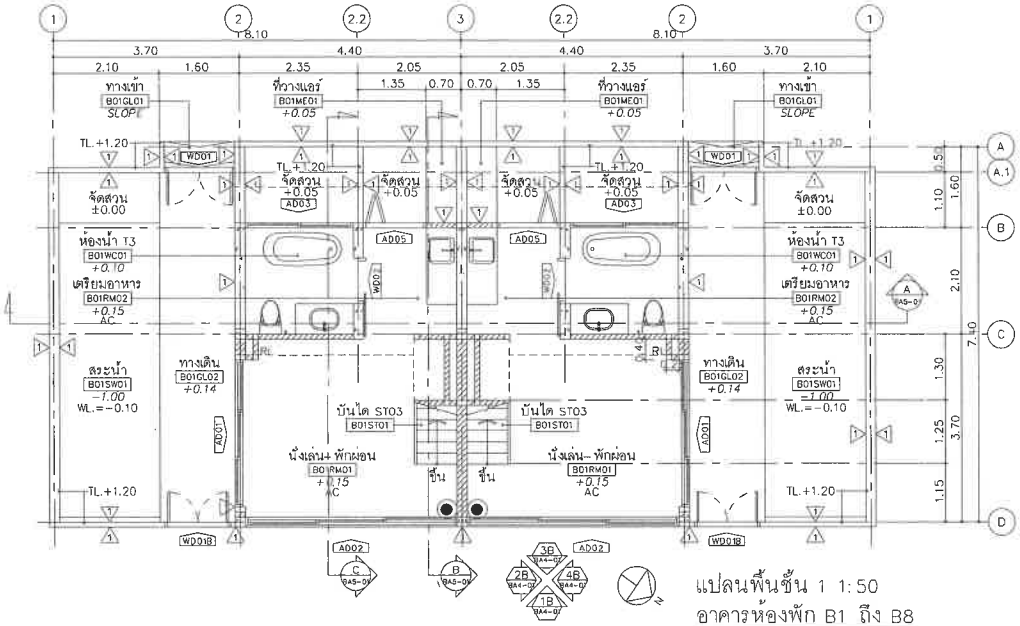
แบบแปลน รูปด้าน และรูปตัด
อาคารห้องพัก B1 ถึง B8 (อาคารชั้นเดียว)



แปลนพื้นชั้นลอย 1:50



แปลนหลังคา 1:50

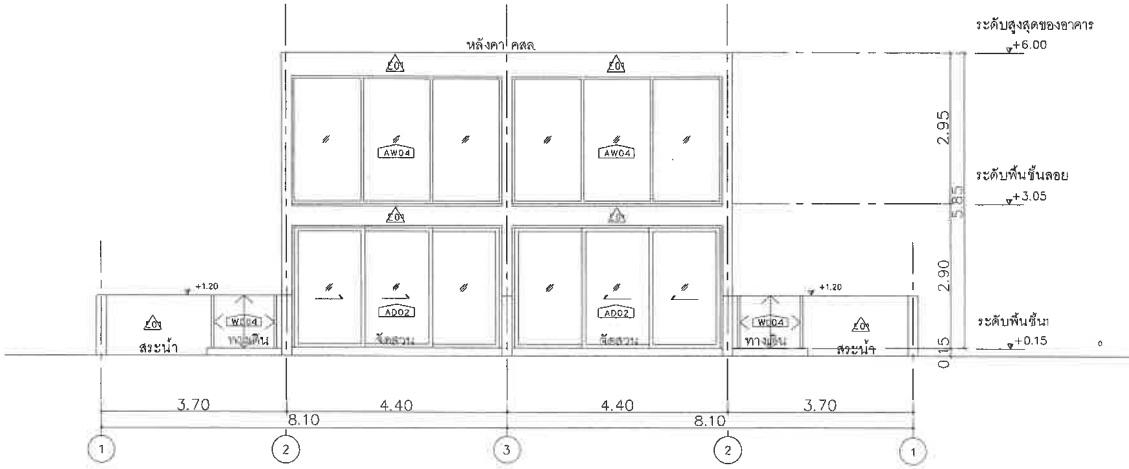


แปลนพื้นชั้น 1 1:50
อาคารห้องพัก B1 ถึง B8

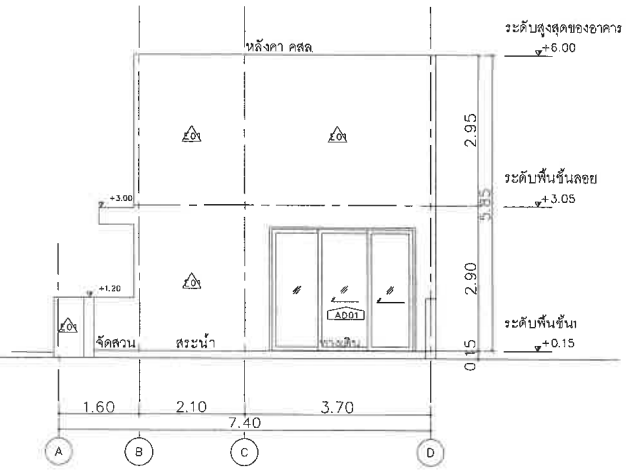
อาคารห้องพัก B1 ถึง B8

ผ 2 หน้า 14/43

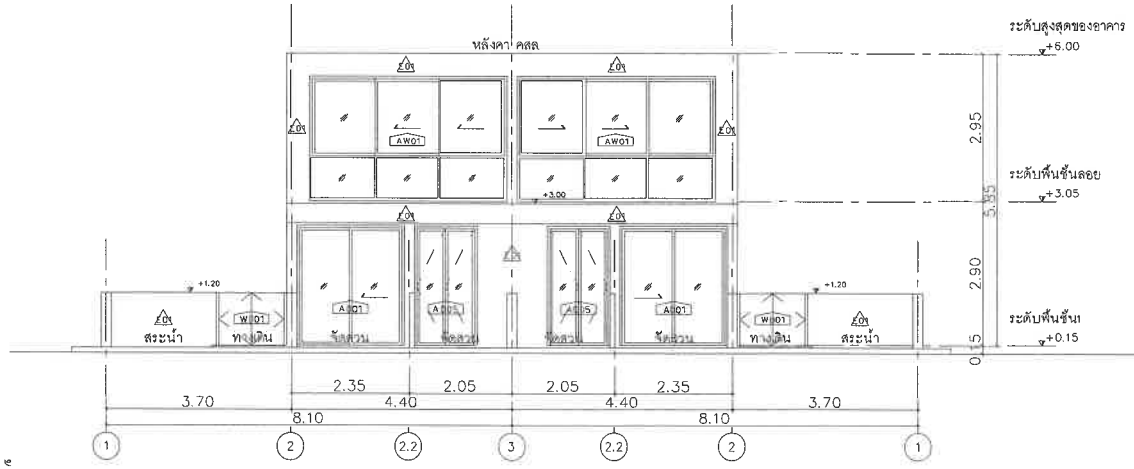
โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100 เจ้าของ : บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด 114/1 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ 10500 โทรศัพท์ 0223731940	สถาปนิก เดือนเพ็ญ อุนหทัยรัตน์ ใบอนุญาตเลขที่ 594 อนันต์ โพธุสดิ์เต็ง ภ- สถ. 19914 ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรโครงสร้าง อาทิตย์ ศรีจำปา ทยงค์ พลงาม สย.11906 สย.56604 วิศวกรระบบไฟฟ้า ชญพล คุ้มวงศ์ ฟท. 3684 ภูมิสถาปนิก	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ธงชาย พลศิลป์ สก. 3425 วิศวกรระบบสุขาภิบาล ธงชาย พลศิลป์ สส. 134	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ลิงค์ไฟล์ □ ระยะในแบบให้ยึดตามตัวเลขที่ระบุ	แบบแสดง อาคารห้องพัก B แปลนพื้นชั้น 1 แปลนพื้นชั้นลอย แปลนหลังคา มาตราส่วน A1 = A2 = A3 = เขียนโดย ตรวจโดย วันที่ PA7M-B02-(L1D-1) PL-A-(L1D-1) 2011-11-04



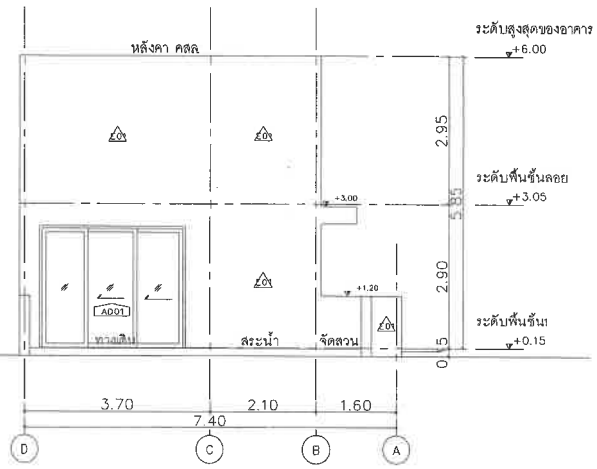
รูปด้าน 1B 1:50



รูปด้าน 2B 1:50



รูปด้าน 3B 1:50

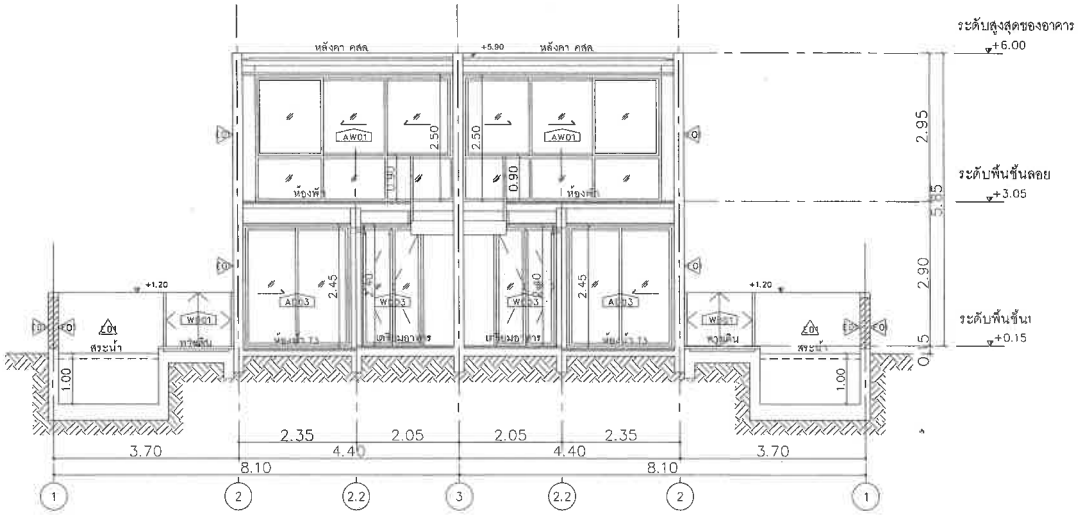


รูปด้าน 4B 1:50

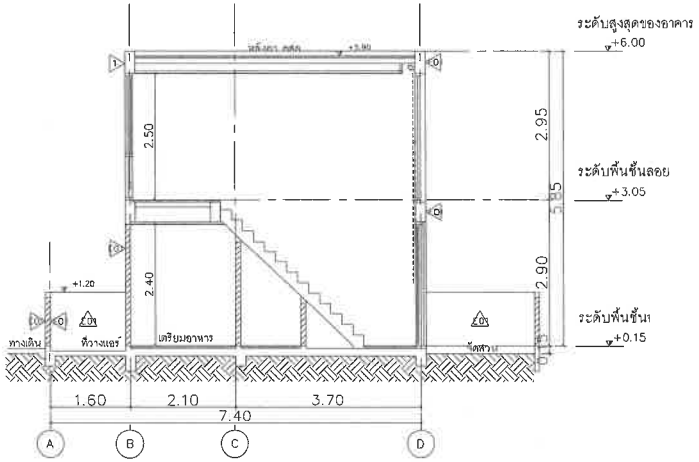
อาคารห้องพัก B1 ถึง B8

ผ 2 หน้า 15/43

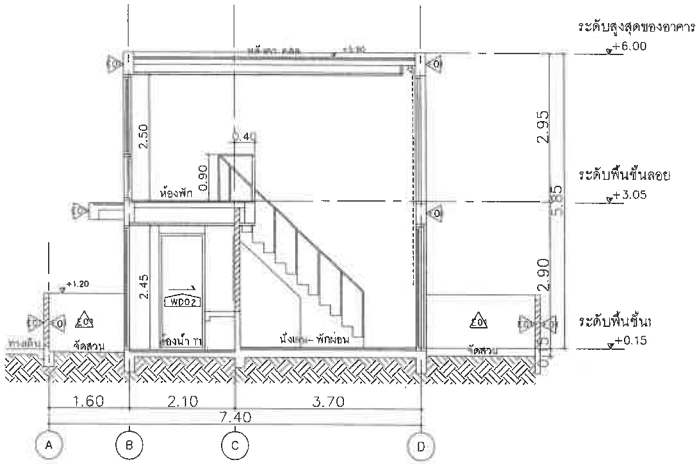
โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ตำบลไร่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปลน ซาคิตต์ จำกัด เลขที่ 18/111 ซอยรามคำแหง กรุงเทพ ฯ 10600 โทรศัพท์ 0223737410	สถาปนิก เลิศลักษณ์ คูณทศกาญจน์ ชนินทร์ โพธุลดัดดี	วิศวกรโครงสร้าง อาทิตย์ ศรีจำปา พงศ์พาว ทองสาย	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อรรถพล พลศรี สก. 3425	รายการแก้ไข แก้ครั้ง / วันที่ / รายละเอียด	ลงชื่อ	แบบแสดง อาคารห้องพัก B รูปด้าน 1,2,3,4
เจ้าของ : บริษัท ดิ โอโรนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า จตุพล คุ้มวงศ์ สฟก. 3684	วิศวกรระบบสุขาภิบาล อรรถพล พลศรี สก. 134			มาตราส่วน A1 = A2 = A3 = / เขียนโดย / ตรวจโดย / วันที่
				ภูมิลงาปนิก		☐ ระบบไฟฟ้าต้องตามมาตรฐานวิศวกรรมไฟฟ้า	PAGE FE-A10-02 ELEB.DWG รวม



รูปตัด A 1:50



รูปตัด B 1:50



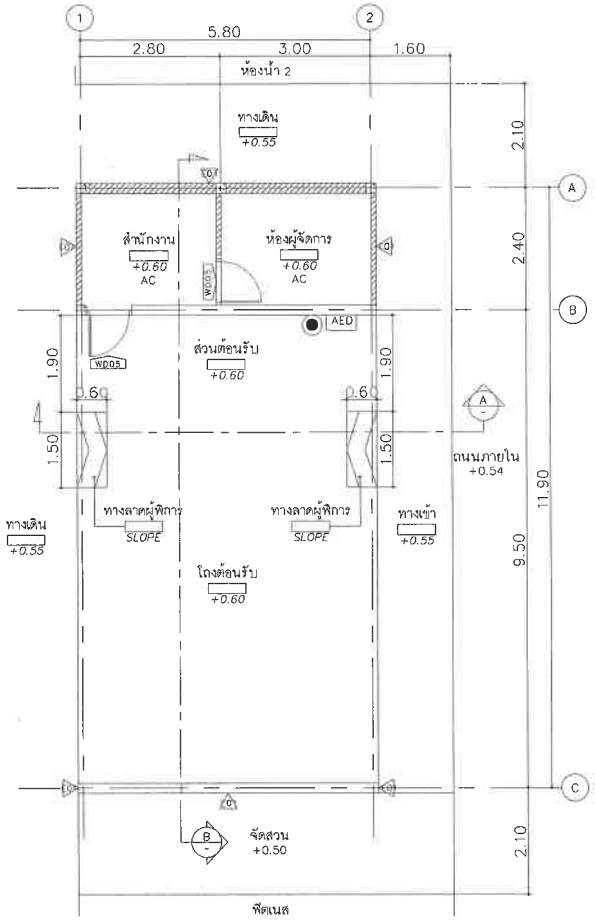
รูปตัด C 1:50

อาคารห้องพัก B1 ถึง B8

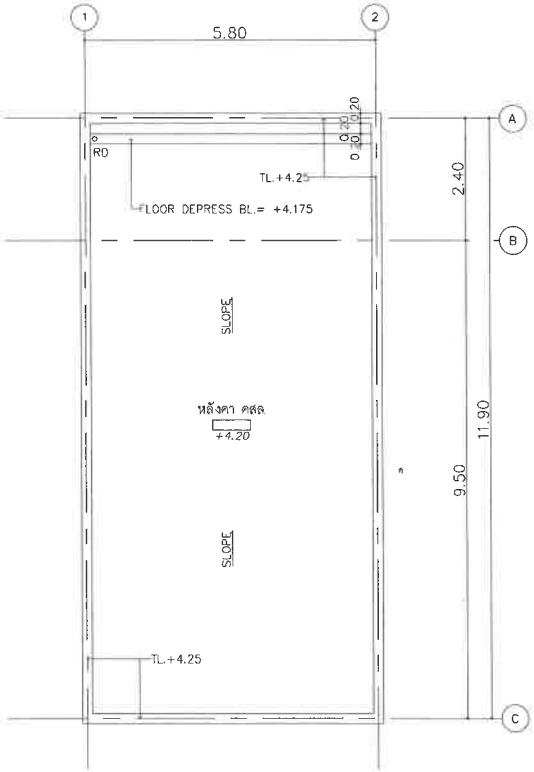
โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.วาไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แม่สน อาคิตติ์ จำกัด 114/1 ซ.ลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล กรุงเทพ 10900 โทรศัพท์ 0223737940	สถาปนิก ปรีชาวุฒิ ลุ่มเกตุกาญจน์ พชิมเพชร์ ไพบูลย์ลิขิต	วิศวกรโครงสร้าง อาทิตย์ ศรีจำปา พงศ์พร พลงาม	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ธวัชชัย พงษ์ชี	รายการแก้ไข เลขที่ / วันที่ / รายละเอียด	ผังสีรหี	แบบแสดง อาคารห้องพัก B รูปตัด A,B,C
เจ้าของ : บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า พูนพล คุ้มวงศ์	วิศวกรระบบสุขาภิบาล ธวัชชัย พงษ์ชี		๐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระ	มาตราส่วน A1 = A2 = A3 = เขียนโดย ตรวจโดย วันที่
				ภูมิสถาปนิก			FAC-A10-03 SECB.DWG รวม

ผ 2 หน้า 16/43

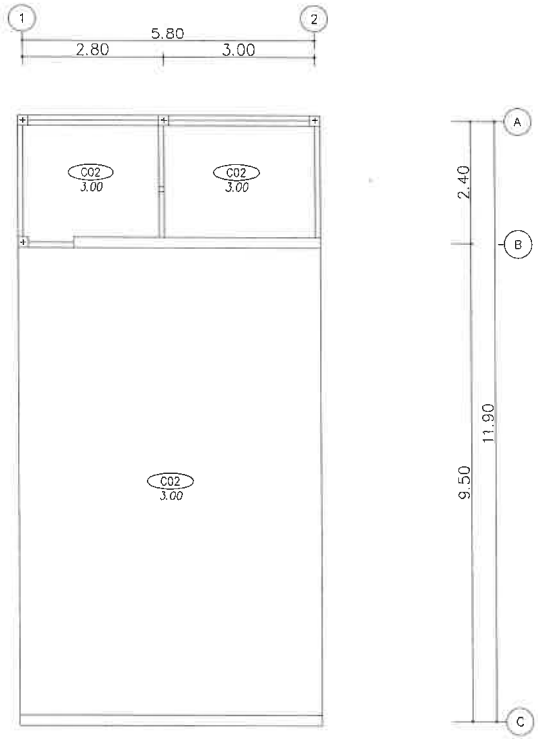
แบบแปลน รูปด้าน และรูปตัด
อาคารต้อนรับ (อาคารชั้นเดียว)



แปลนพื้น 1:50
อาคารต้อนรับ



แปลนหลังคา 1:50

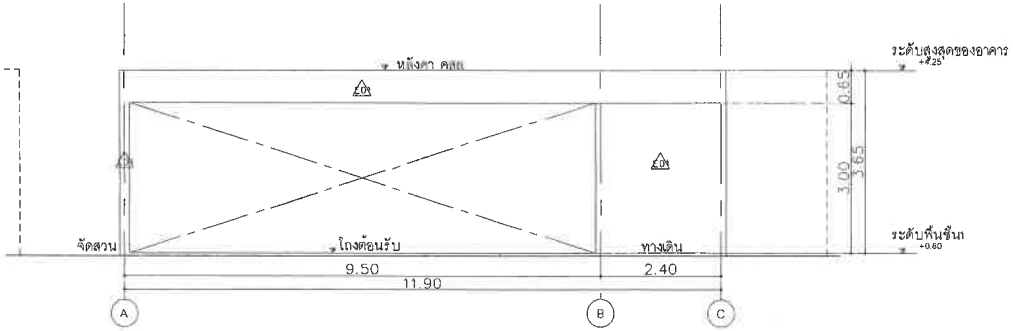


แปลนฝ้าเพดาน 1:50

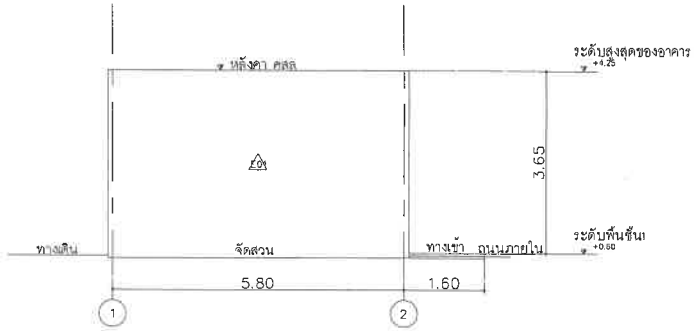
อาคารต้อนรับ

ผ 2 หน้า 18/43

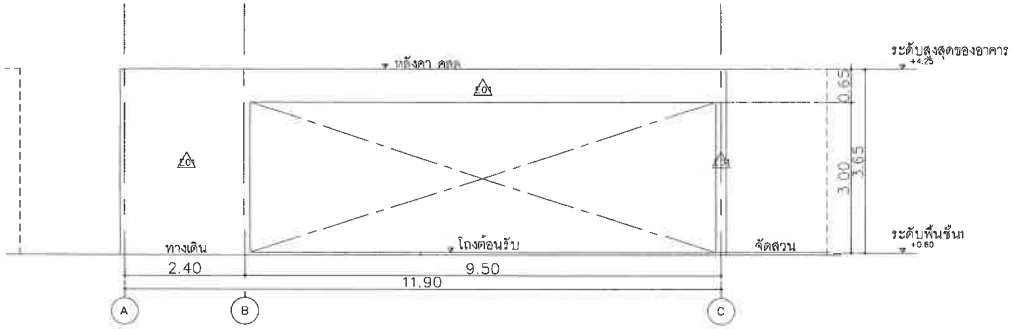
โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ตะวาไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100 เจ้าของ : บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด 114/1 ซ.ลาดพร้าว 10 ถ.ลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-539-9140	สถาปนิก เชี่ยนชิต สุนทรศรายุธ ส.ศิลป 694 ชรินทร์ ไพฑูลย์กิจ ก-สถ. 19614 ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรโครงสร้าง อาทิตย์ ศิริจันทา สย11906 พงศ์ทัต ทองสาย ภย56604 วิศวกรระบบไฟฟ้า พูนศิลป์ คุ้มวงศ์ ภฟก. 3684	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชาวรณ เพชรี ชก. 3425 วิศวกรระบบสุขาภิบาล ชาวรณ เพชรี สก. 134 ภูมิสถาปนิก	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ผังสีชมพู □ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ	แบบเสนอ อาคารต้อนรับ แปลนพื้น , แปลนหลังคา , แปลนฝ้าเพดาน มาตราส่วน A1 =1:50 A2 = A3 =1:100 เขียนโดย ตรวจโดย วันที่ .1 รวม



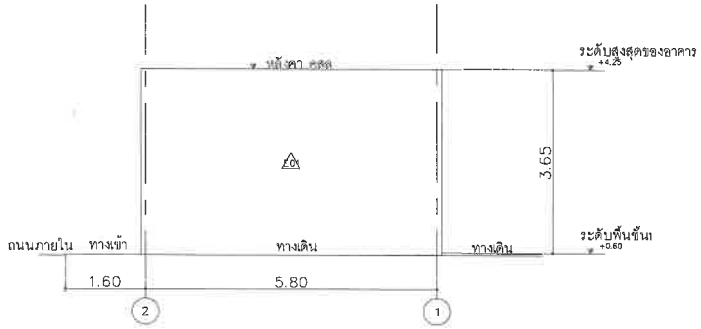
รูปด้าน 1 1:50



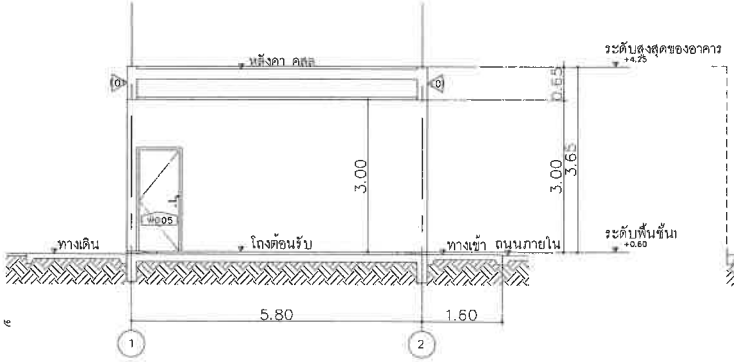
รูปด้าน 2 1:50



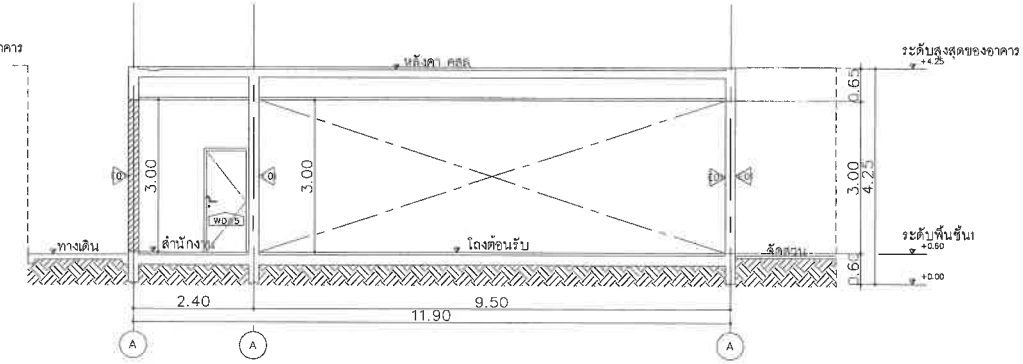
รูปด้าน 3 1:50



รูปด้าน 4 1:50



รูปตัด A 1:50

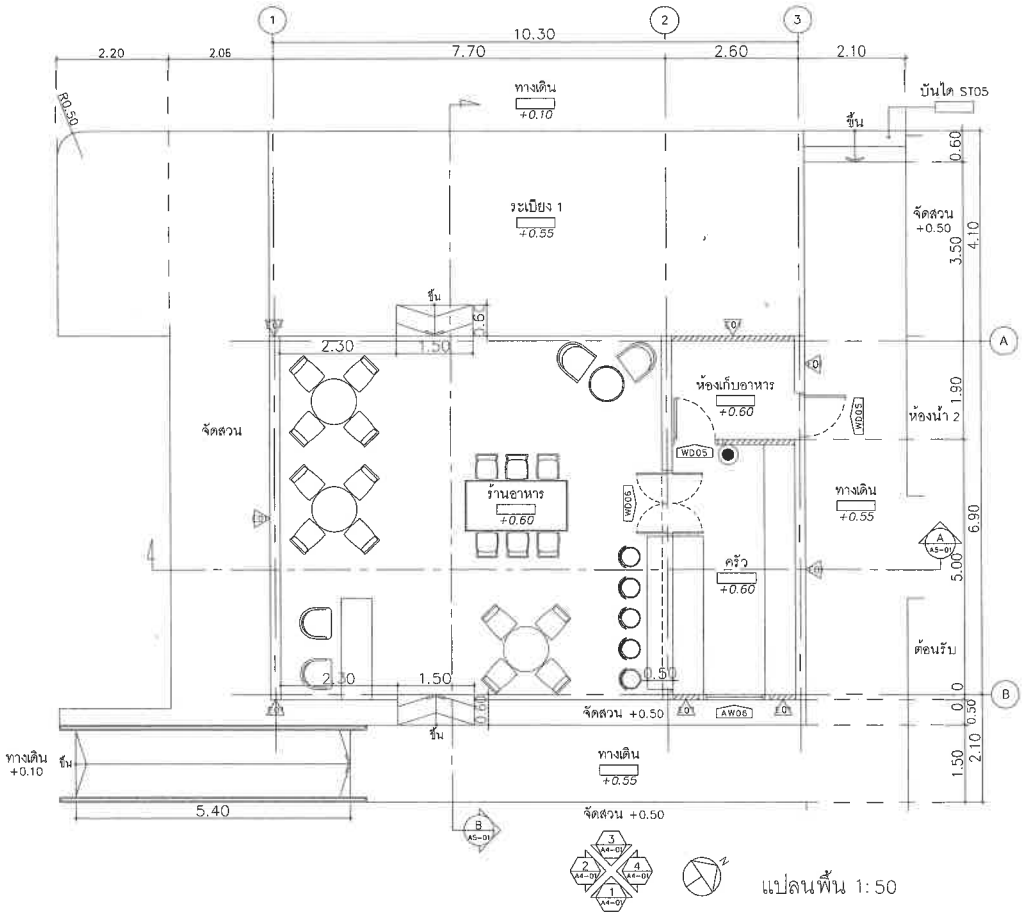


รูปตัด B 1:50

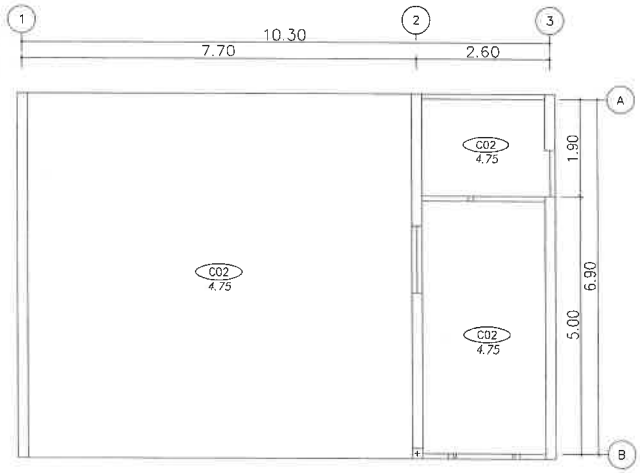
อาคารต้อนรับ

โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.งาไชย อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100 เจ้าของ : บริษัท ดิ โอโคฟิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด 114/1 ซ.ราชพฤกษ์ ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 0223773140	สถาปนิก เลือนลิต สุนทรศารทูล ชนินทร์ โพธุสกัลป์ ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรโครงสร้าง อาทิพย์ ศรีจำปา พงศ์พร พระสาย วิศวกรวระบบไฟฟ้า จตุพล คุ้มวงศ์ สภา. 3884 ภูมิสถาปนิก	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ชวรงาม พงษ์ดี สภา. 3425 วิศวกรระบบสุขาภิบาล ชวรงาม พงษ์ดี สภา. 134	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด ระบะไฟบนไม้ดอกตัวเลขที่ระบุ	ผังอ้างอิง	แบบแสดง อาคารต้อนรับ รูปด้าน 1-4 , รูปตัด A , B มาตราส่วน A1 = 1:50 A2 = A3 = 1:100 เขียนโดย ตรวจโดย วันที่ .2 รวม

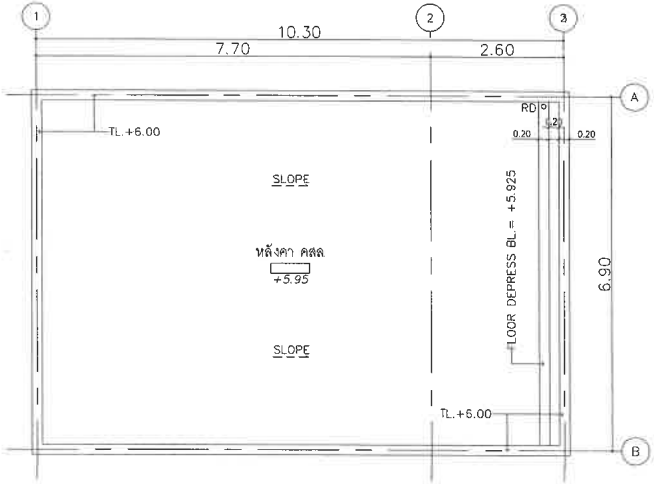
แบบแปลน รูปด้าน และรูปตัด
อาคารห้องอาหาร (อาคารชั้นเดียว)



แปลนพื้น 1:50



แปลนฝ้าเพดาน 1:50

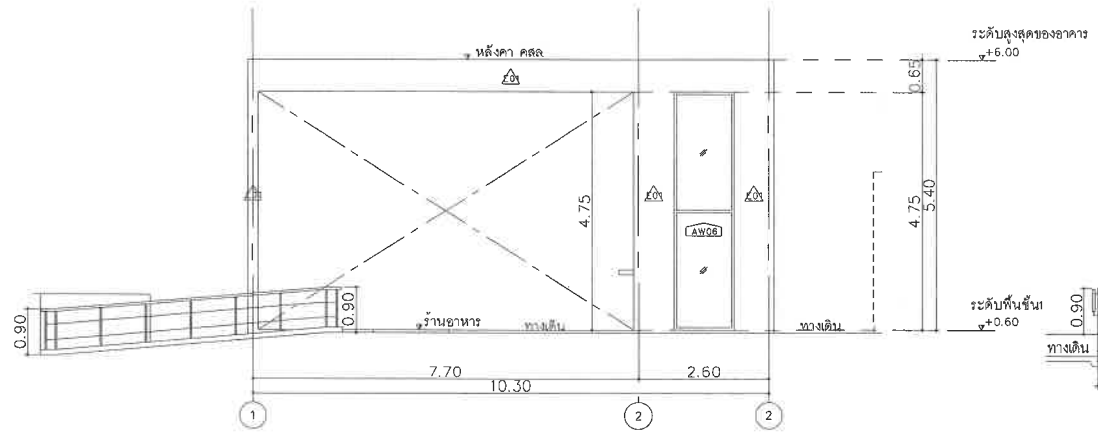


แปลนหลังคา 1:50

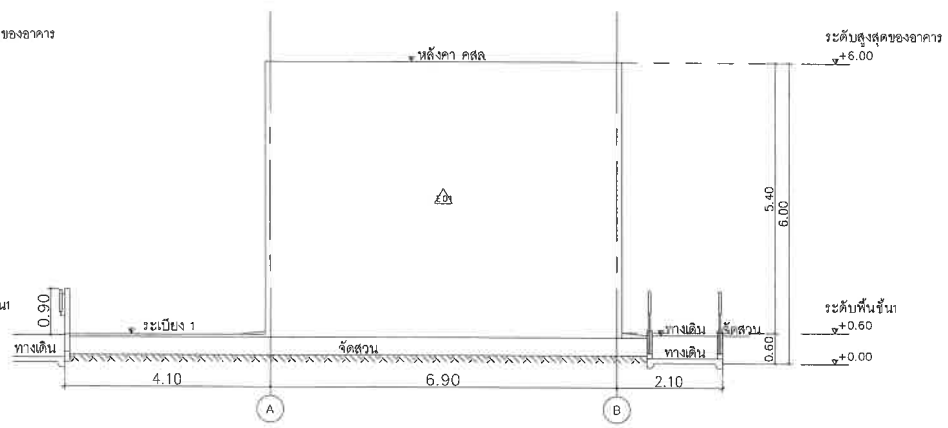
อาคารห้องอาหาร

ผ 2 หน้า 21/43

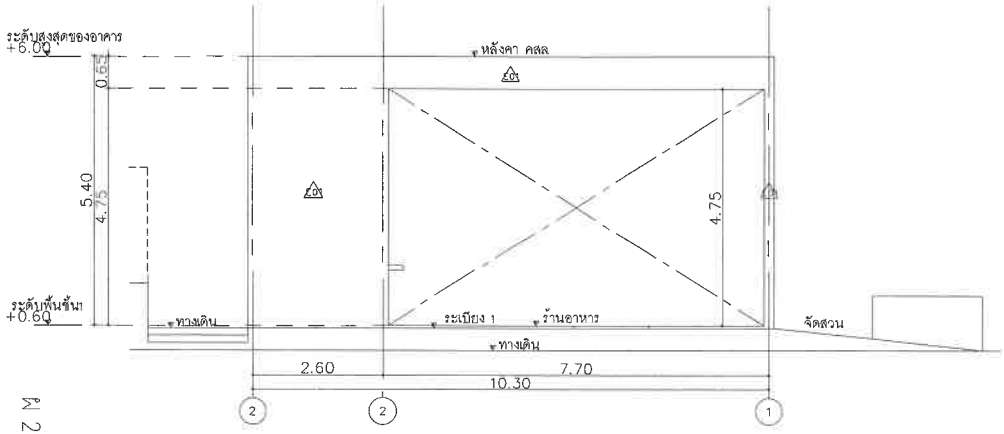
โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปลน อาคิตัส จำกัด 144/1 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ ฯ 10500 โทรศัพท์ 022375240	สถาปนิก เลิศเลิศ สุนทรศาสตร์ พนิตพร โพธุสิทธิ์	วิศวกรโครงสร้าง อาทิตย์ ศรีจำปา พงศ์ศร ทองสาย	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ สวรรณ พลฮี	รายการแก้ไข เลขที่ / วันที่ / รายละเอียด	ผังสัญญี	แบบแสดง อาคารร้านอาหาร แปลนพื้น , แปลนหลังคา แปลนฝ้าเพดาน
เจ้าของ : บริษัท ดิ ไฮโดนิค พรอพพอยด์ จำกัด		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า จตุพล คุ้มวงศ์	วิศวกรระบบสุขาภิบาล สวรรณ พลฮี		= ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขเท่านั้น	มาตราส่วน A1 =1:50 A2 = A3 =1:100 เขียนโดย ตรวจโดย วันที่ .1
				ภูมิลดาปนิก			FILE No. FILE= A5-01 TITLE RESTAURANT PLAN



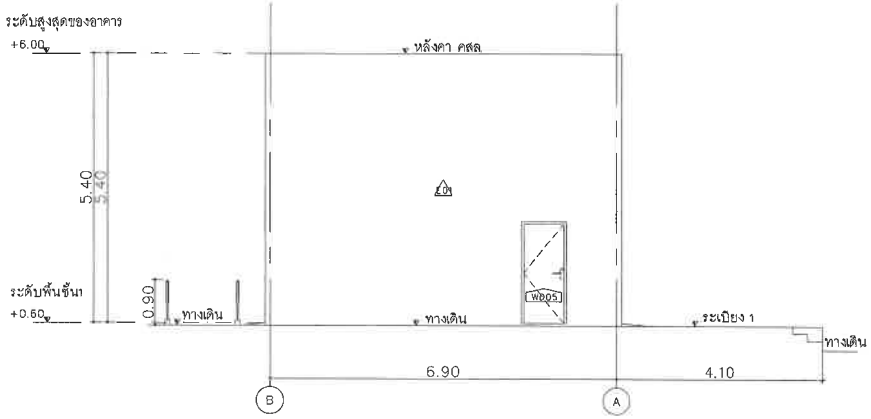
รูปด้าน 1 1:50



รูปด้าน 2 1:50



รูปด้าน 3 1:50



รูปด้าน 4 1:50

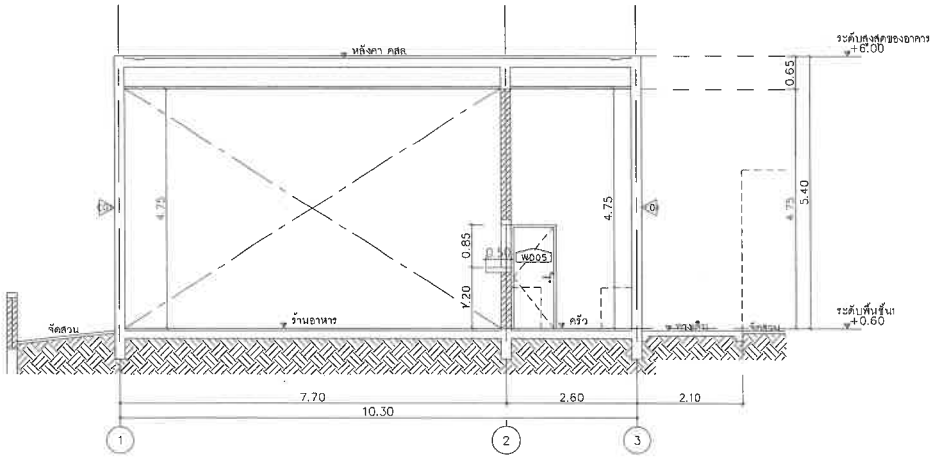
ผ 2 หน้า 22/43

อาคารห้องอาหาร

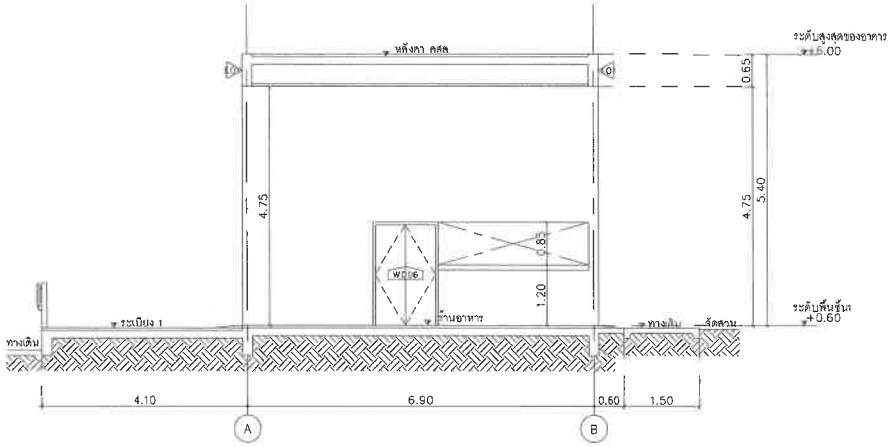
โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปเซ็น จำกัด 114/1 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ ฯ 10500 โทรศัพท์ 0223251410	สถาปนิก เลิศชัย สุนทรศารทูล ชนินทร์ ไพบูลย์สิริ	วิศวกรโครงสร้าง อาทิตย์ ศรีจำปา พงศ์ศิริ พงษ์สาย	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ยงวรรณ ทพสี	รายการแก้ไข เลขที่ / วันที่ / รายละเอียด	ผังสีรหี
		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า จตุพล กุ้มวงศ์	วิศวกรระบบสุขาภิบาล ยงวรรณ ทพสี		
				ภูมิสถาปนิก		

แบบแสดง: อาคารร้านอาหาร รูปด้าน 1-4

มาตราส่วน A1 =1:50 A3 =1:100 | เขียนโดย / ตรวจโดย / วันที่ | .2



รูปตัด A 1:50



รูปตัด B 1:50

ผ 2 หน้า 23/43

อาคารห้องอาหาร

โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปลน ชาติเต็ด จำกัด	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	รายการแก้ไข	ผังสรรพ์
เจ้าของ : บริษัท ดิ ไอโคนิค ทรอพเพอร์ตี้ จำกัด		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า	วิศวกรระบบสุขาภิบาล		
				ภูมิสถาปนิก		

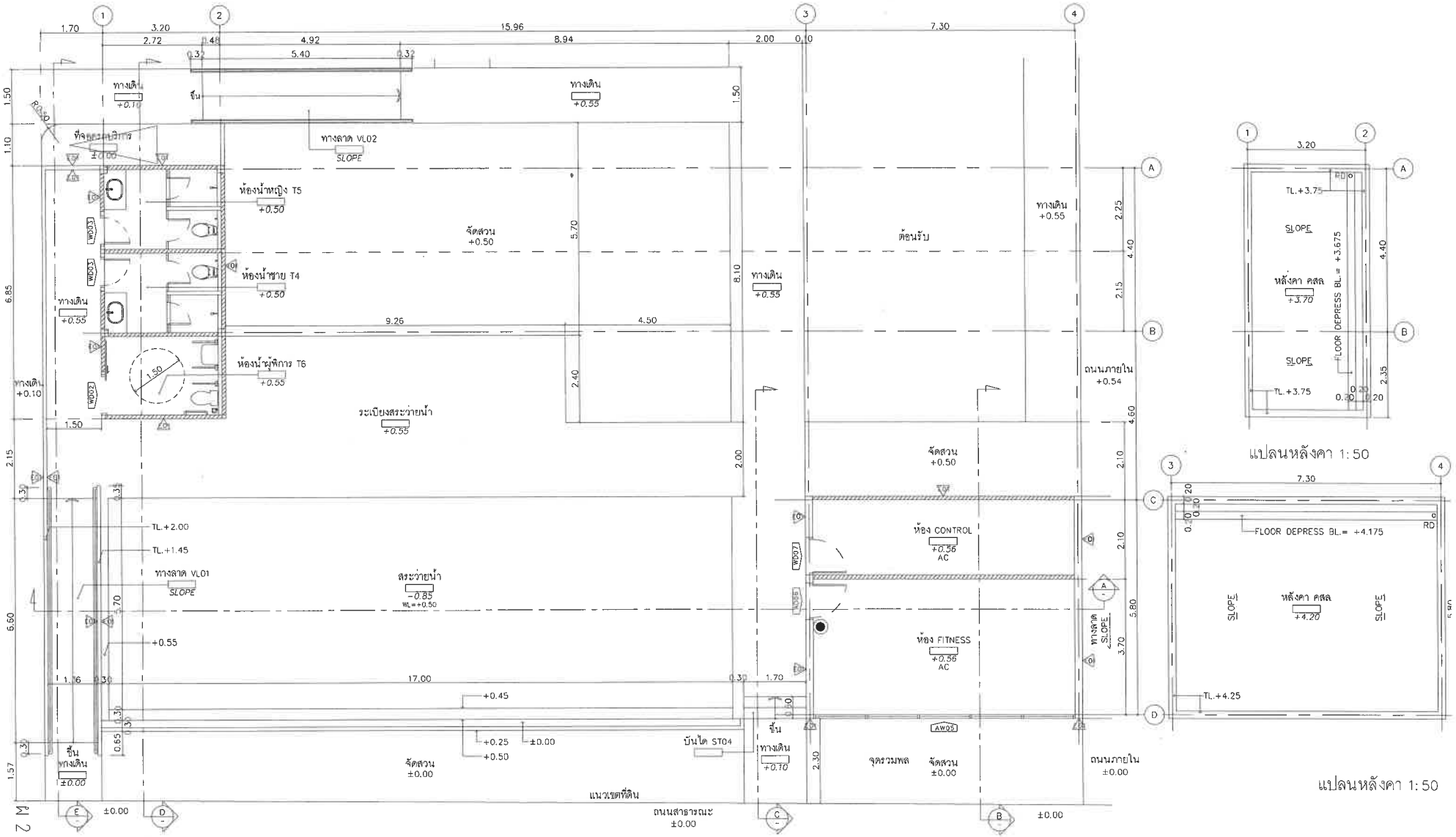
แบบแสดง: อาคารร้านอาหาร รูปตัด A , B

มาตราส่วน A1 =1:50 A2 = A3 =1:100

เขียนโดย / ตรวจโดย / วันที่

.3

แบบแปลน รูปด้าน และรูปตัด
อาคารฟิตเนส อาคารห้องน้ำ 1 (อาคารชั้นเดียว)
และสระว่ายน้ำรวม



แปลนพื้น 1.50

แปลนหลังคา 1:50

แปลนหลังคา 1:50

อาคารฟิตเนส , อาคารห้องน้ำ 1 และสระว่ายน้ำ

ผ 2 หน้า 25/43

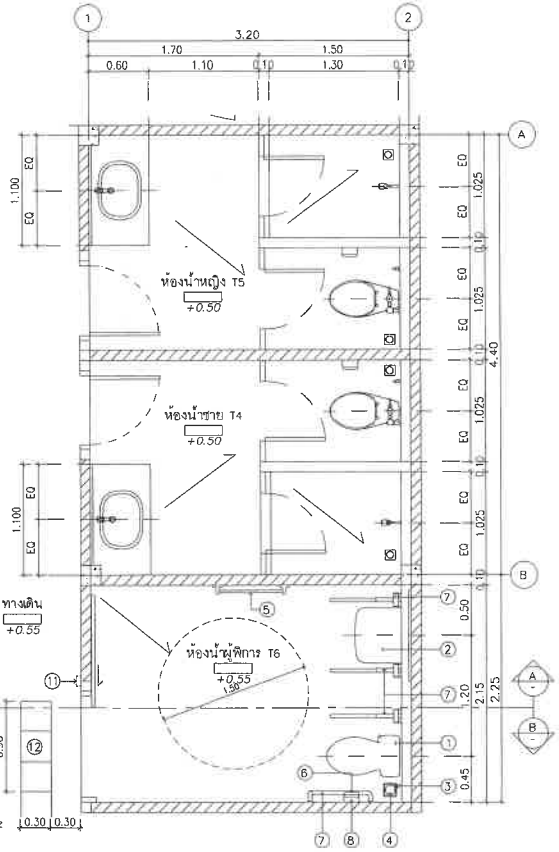
โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ตะวาไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด 114/1 ซ.สมาร 10 ถ.สมาคมเมือง กรุงเทพ 1 10500 โทรศัพท์ 0233753740	สถาปนิก เดือนจิต สุนทรศารทูล ชนินทร์ ไพบูลศักดิ์ ภ-สถ. 19614	วิศวกรโครงสร้าง อาทิตย์ ศรีจำปา พงศ์กร ทองสาย สย11906 ภย56604	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อรวรรณ พลศรี สถ 3425	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ผังจัดที่
เจ้าของ : บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า จตุพล คุ้มวงศ์ สฟา 3684	วิศวกรระบบสุขาภิบาล อรวรรณ พลศรี สส 134		
				ภูมิสถาปนิก		

แบบแสดง: อาคารฟิตเนส , สระว่ายน้ำและห้องน้ำ 1 แปลนพื้น , แปลนหลังคา

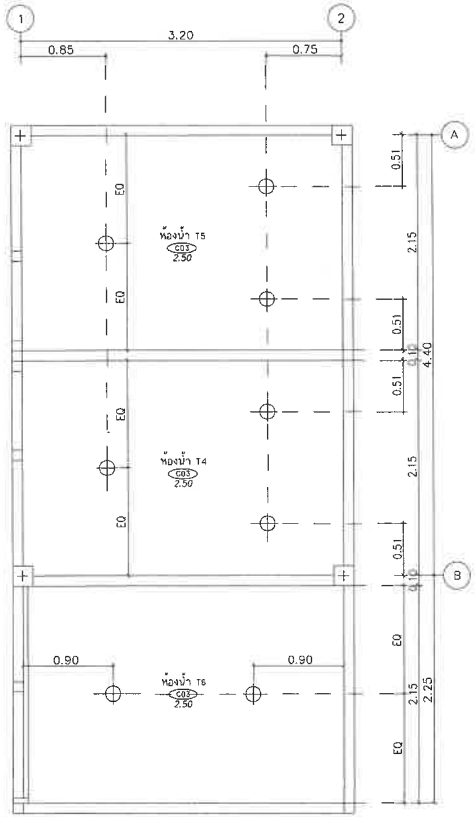
มาตราส่วน A1 =1:50 A2 = A3 =1:100 | เขียนโดย | ตรวจโดย | วันที่ | .1

FILE=X4-01 FITNESS PROJECT

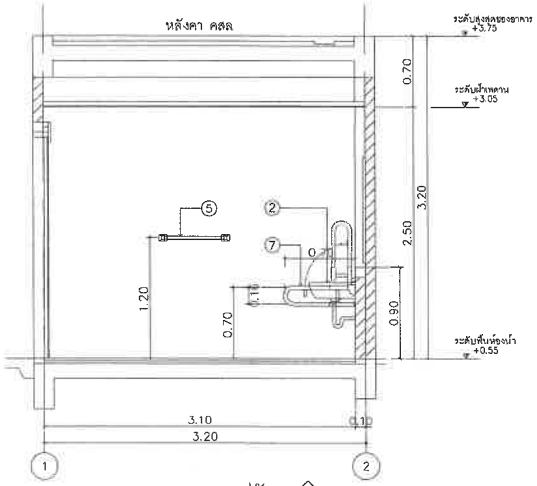
NO.	สุขภัณฑ์และอุปกรณ์
①	โถส้วมชักโครกนั่งราบ สีขาว
②	อ่างล้างหน้าแขวนผนัง สีขาว ก๊อกน้ำชนิดก้านบัด พร้อมกระจกเงา
③	สายฉีดชำระ
④	รูระบายน้ำที่พื้น พร้อมตะแกรงกันผงและที่ดักกลิ่น
⑤	ที่แขวนผ้า ติดตั้งที่ระดับ 1.20 ม
⑥	กริ่งสำหรับขอความช่วยเหลือ
⑦	ราวจับสเตนเลส ø32 มม
⑧	ที่ใส่กระดาษชำระ
⑨	ฝักบัวแบบปรับระดับได้ติดตั้งสูง 1.20 ม
⑩	ผังแสดงทิศทางติดตั้งกึ่งกลางประตูสูงจากพื้น 1.40 ม
⑪	ตำแหน่งไฟสัญญาณฉุกเฉินติดตั้งเหนือประตูหน้าห้อง
⑫	พื้นผิวต่างสัมผัส



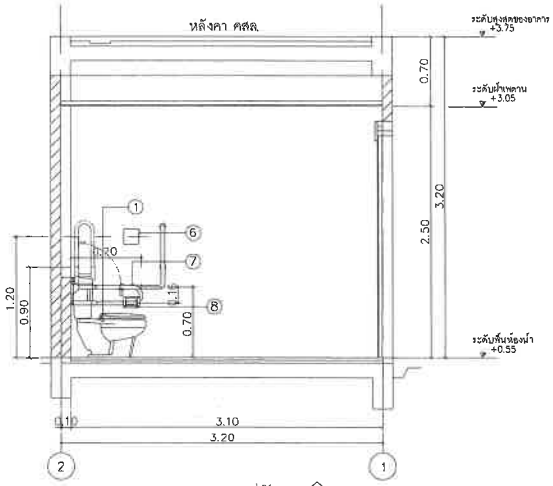
แปลนพื้น 1:25



แบบขยายอาคารห้องน้ำ 1



รูปตัด A 1:25



รูปตัด B 1:25

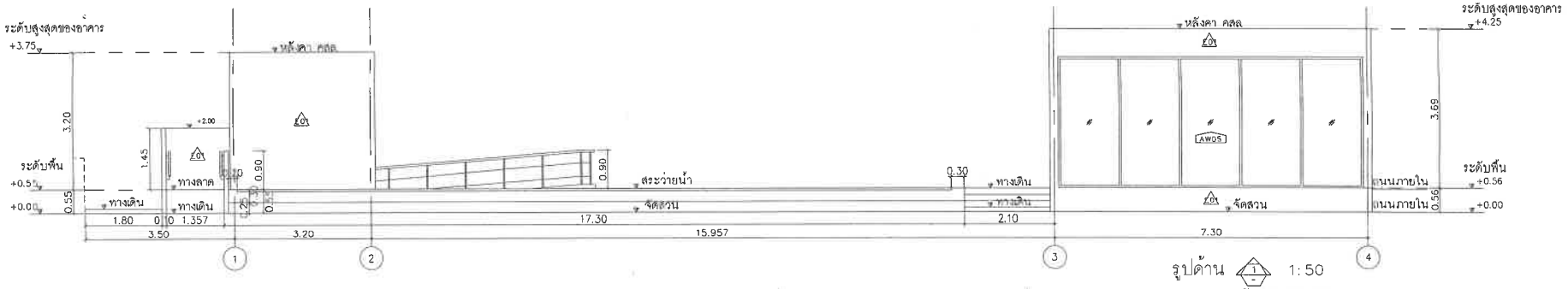
หน้า 2 จาก 26/43

โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.เวียงใหม่ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด 114/1 อาคาร ซี ถ.ศรีตรัง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076213749	สถาปนิก เลิศชัย ลุงเทพทรายุ ชนินทร์ โพธุลศักดิ์	วิศวกรโครงสร้าง ธวัชชัย ศรีจำปา พงศ์พร ทองสาย	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ธารารณ พงศ์ชี	รายการแก้ไข เลขที่ / วันที่ / รายละเอียด
เจ้าของ : บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า พฤทธ คุมวงศ์	วิศวกรระบบสุขาภิบาล ธารารณ พงศ์ชี	ภูมิสถาปนิก

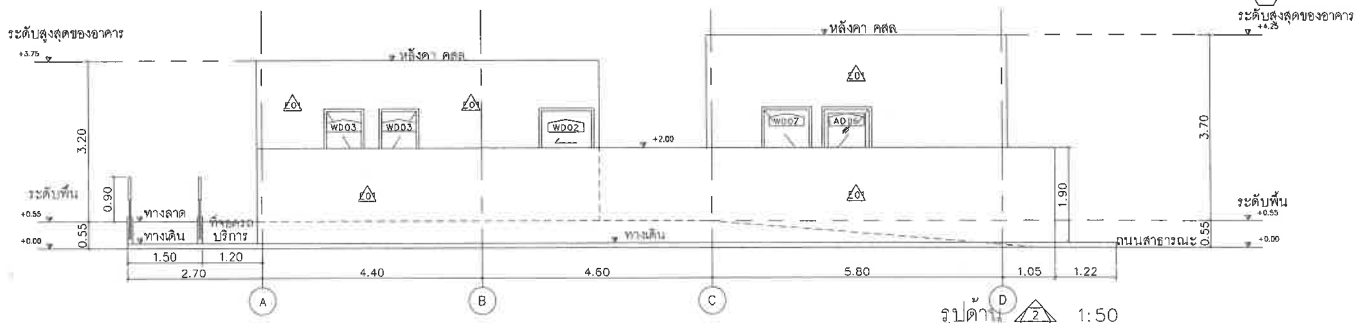
ลังสรุป

แบบสเตง: อาคารที่พักเนูส , สระว่ายน้ำและห้องน้ำ 1
แบบขยายห้องน้ำ T4, T5, T6

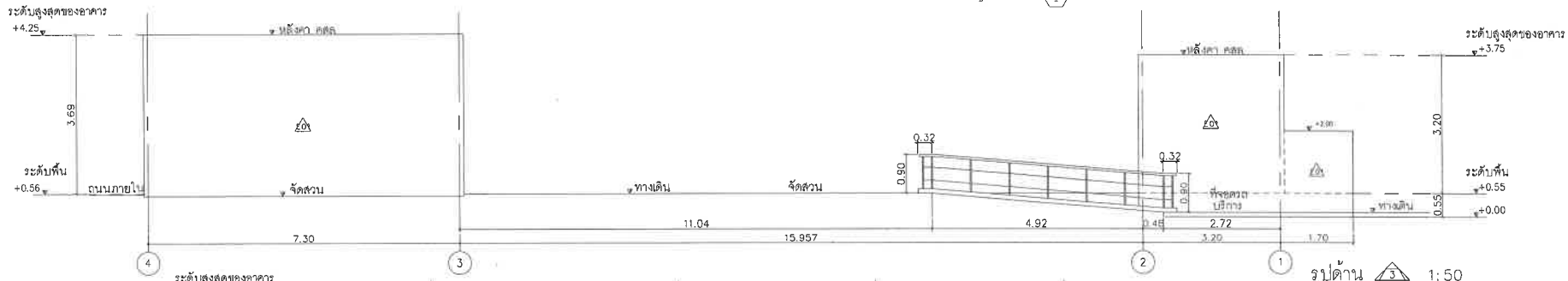
มาตราส่วน A1 =1:25 A2 = A3 =1:50	เขียนโดย / ตรวจโดย / วันที่	.4



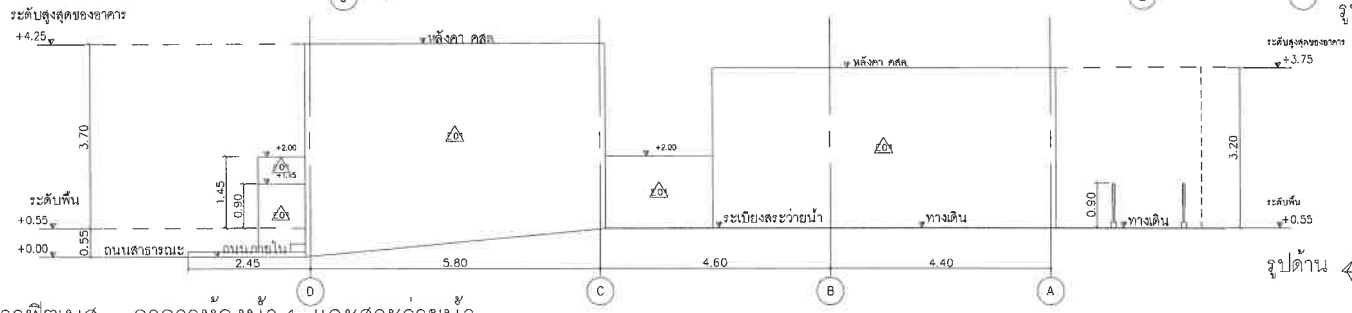
รูปด้าน 1 1:50



รูปด้าน 2 1:50



รูปด้าน 3 1:50

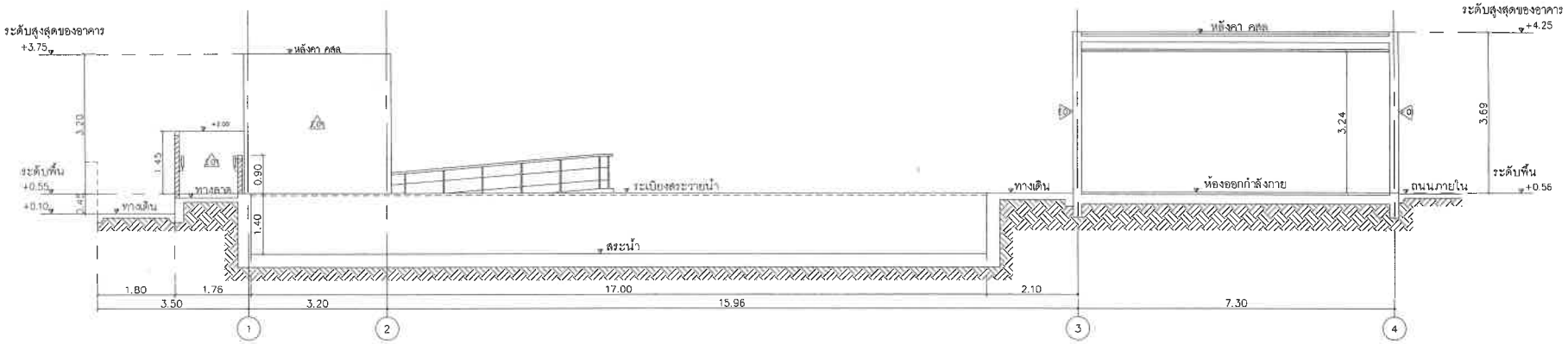


รูปด้าน 4 1:50

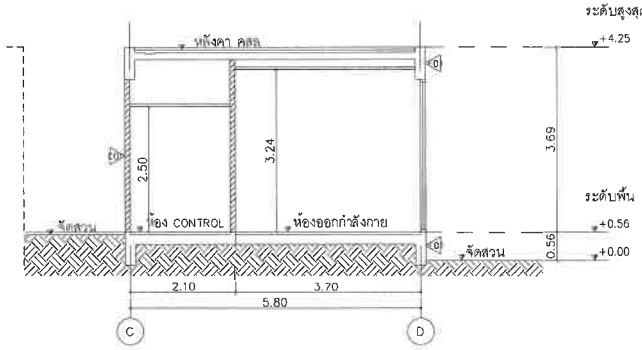
อาคารพีตเนส , อาคารห้องน้ำ 1 และสระว่ายน้ำ

พ 2 หน้า 27/43

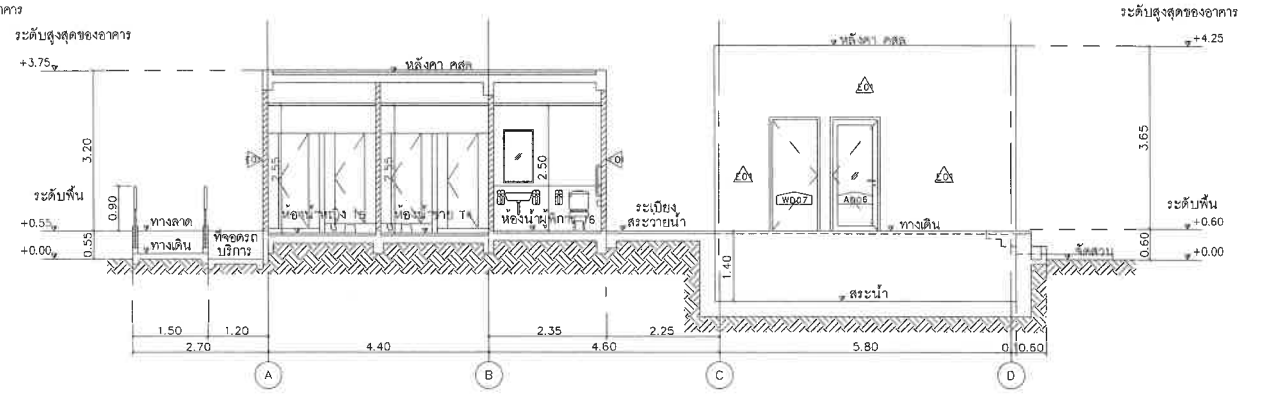
โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ตำบลไชย อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100 เจ้าของ : บริษัท ดิ ไอโคนิก พระเทพธารี จำกัด	บริษัท แปลน ซาคิตัส จำกัด เลขที่ 4 ซอยรามคำแหง 39 แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพ ฯ 10310 โทรศัพท์ 0922353440	สถาปนิก เชิดเกียรติ คุณทรัพย์ทอง ระเบียน 6094 ชนินทร์ โพธิ์ศรีศิลป์ ภ-ชป 15014 ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรโครงสร้าง ธนภัทร์ ศรีจำปา ชย.11806 พงศ์พร พงษ์สาย ภย.56604 วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ สรวรรณ พงศ์ดี สค. 2425 วิศวกรระบบสุขาภิบาล สรวรรณ พงศ์ดี สค. 134 วิศวกรระบบไฟฟ้า พฤทธ สมวงศ์ ชฟท. 3684 ภูมิสถาปนิก	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ผังอ้างอิง ☐ ระยะโครงเบ่งให้ดูตามตัวเลขที่ระบุ	แบบแสดง อาคารพีตเนส , สระว่ายน้ำและห้องน้ำ 1 รูปด้าน 1-4 มาตราส่วน A1 =1:50 A2 = A3 =1:100 เขียนโดย ตรวจโดย วันที่ .2 FINESS FOOD+ลิปไซ



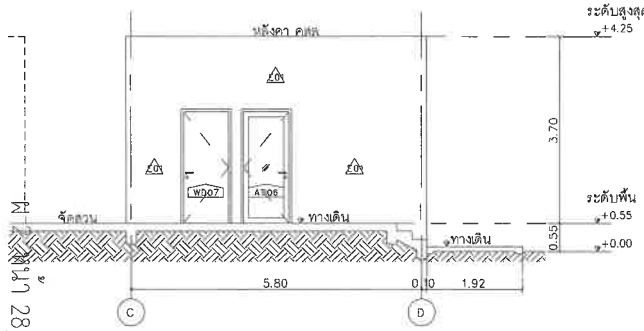
รูปตัด A 1:50



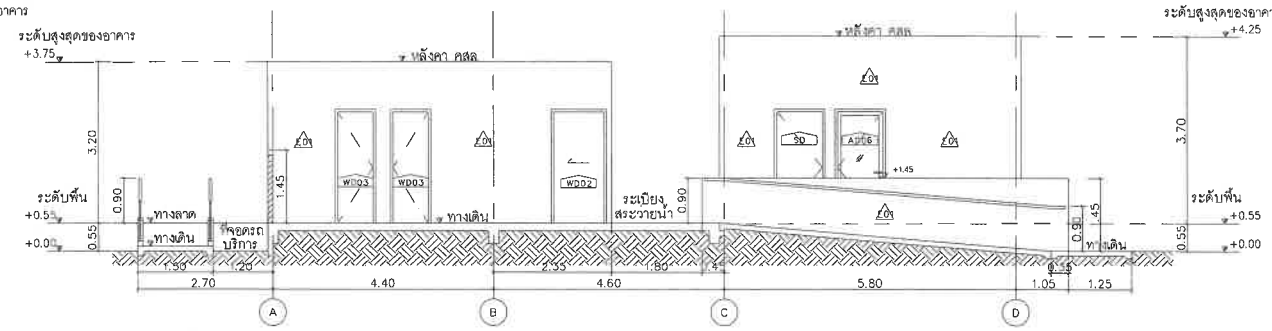
รูปตัด B 1:50



รูปตัด D 1:50



รูปตัด C 1:50



รูปตัด E 1:50

อาคารฟิตเนส , อาคารห้องน้ำ 1 และสระว่ายน้ำ

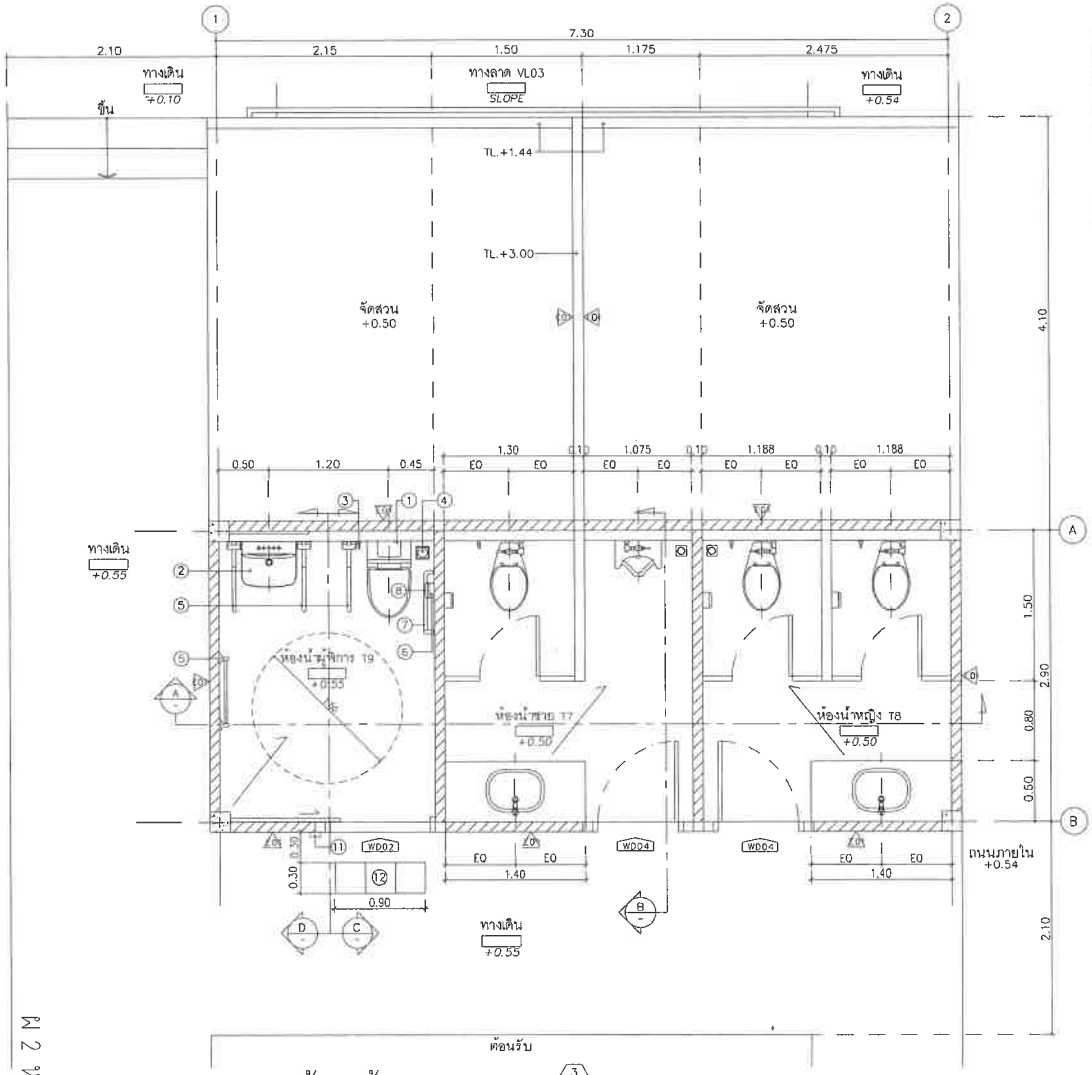
โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด 114/1 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ ฯ 10500 โทรศัพท์ 0022312140	สถาปนิก เดือนเด็ด สุนทรศารทูล ชูชิบาย ไพฑูลย์ลัด	วิศวกรโครงสร้าง อาทิตย์ ศรีจำปา พงศ์ศาว พงศ์สาย	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ ธวัชชาย พงศ์	รายการแก้ไข เลขที่ / วันที่ / รายละเอียด
		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า จตุพล กุมวงศ์	วิศวกรระบบสุขาภิบาล ธวัชชาย พงศ์	ผู้ตรวจสอบ
เจ้าของ : บริษัท ดิ ไฮโดนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด				ภูมิลาปนิก	ผังสังเขป

แบบแสดง
อาคารฟิตเนส , สระว่ายน้ำและห้องน้ำ 1
รูปตัด A , B , C , D , E

มาตราส่วน A1 =1:50 A2 = A3 =1:100	เขียนโดย / ตรวจโดย / วันที่	.3

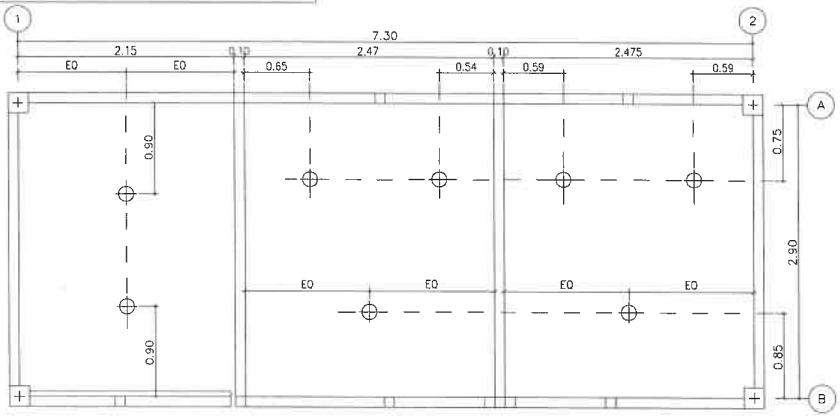
แบบแปลน รูปด้าน และรูปตัด
อาคารห้องน้ำ 2 (อาคารชั้นเดียว)

NO.	สุขภัณฑ์และอุปกรณ์
1	โถส้วมชักโครกนั่งราบ สีขาว
2	อ่างล้างหน้าแขวนผนัง สีขาว ก๊อกน้ำชนิดก้านปัด พร้อมกระจกเงา
3	สายฉีดชำระ
4	รูระบายน้ำที่พื้น พร้อมตะแกรงกันผงและที่ดักกลิ่น
5	ที่แขวนผ้า ติดตั้งที่ระดับ 1.20 ม
6	กริ่งสำหรับขอความช่วยเหลือ
7	ราวจับสเตนเลส ø32 มม
8	ที่ใส่กระดาษชำระ
9	ฝักบัวแบบปรับระดับได้ติดตั้งสูง 1.20 ม
10	ผังแสดงทิศทางติดตั้งกึ่งกลางประตูสูงจากพื้น 1.40 ม
11	ตำแหน่งไฟสัญญาณฉุกเฉินติดตั้งเหนือประตูหน้าห้อง
12	พื้นผิวต่างสัมผัส

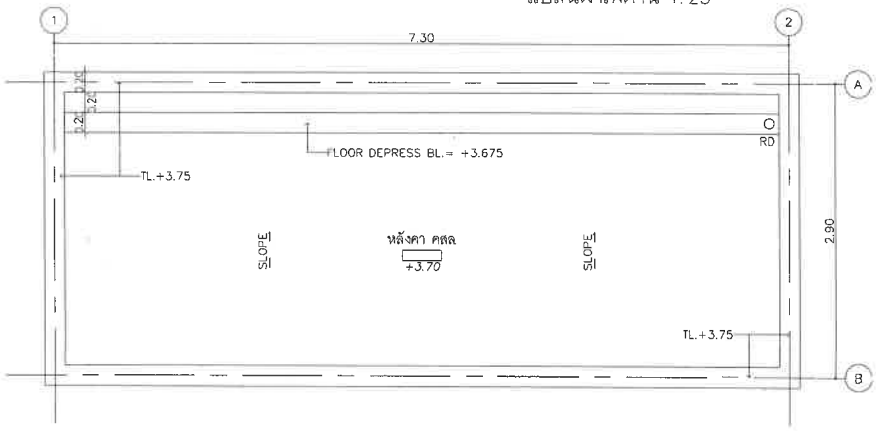


อาคารห้องน้ำ 2

แปลนพื้น 1:25



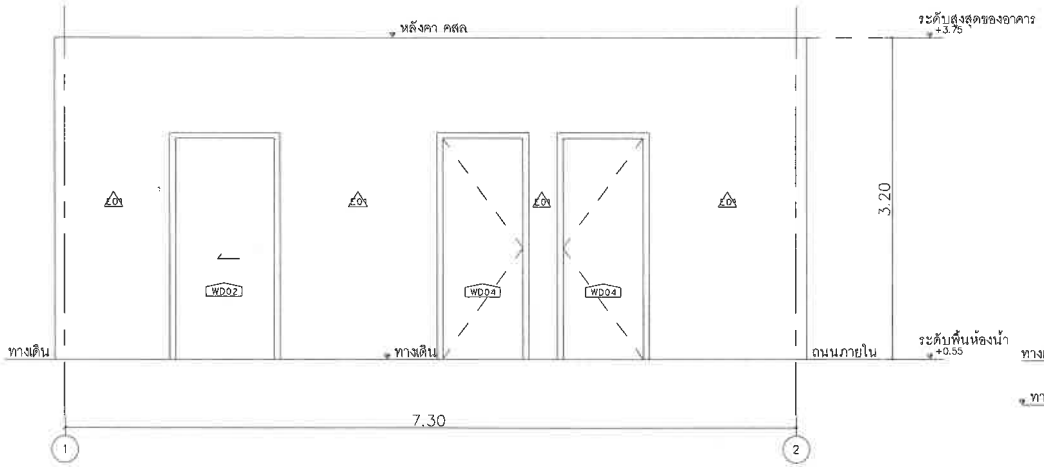
แปลนฝ้าเพดาน 1:25



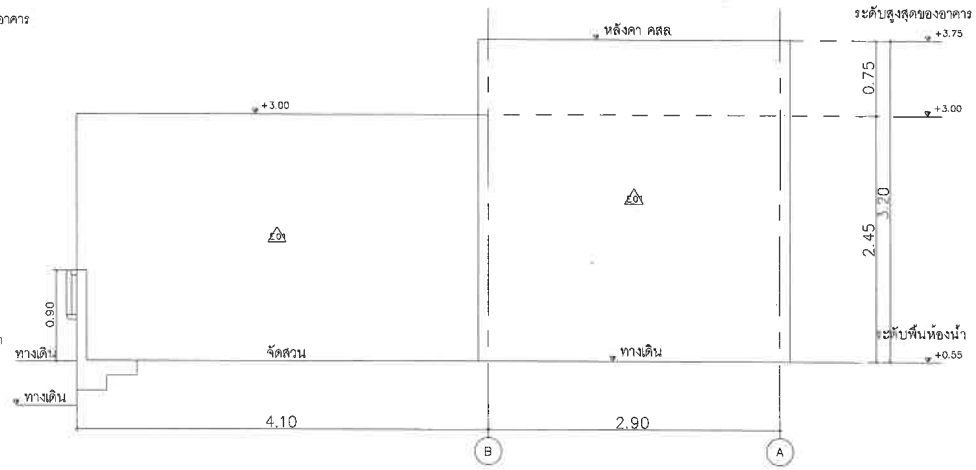
แปลนหลังคา 1:25

ผ 2 หน้า 30/43

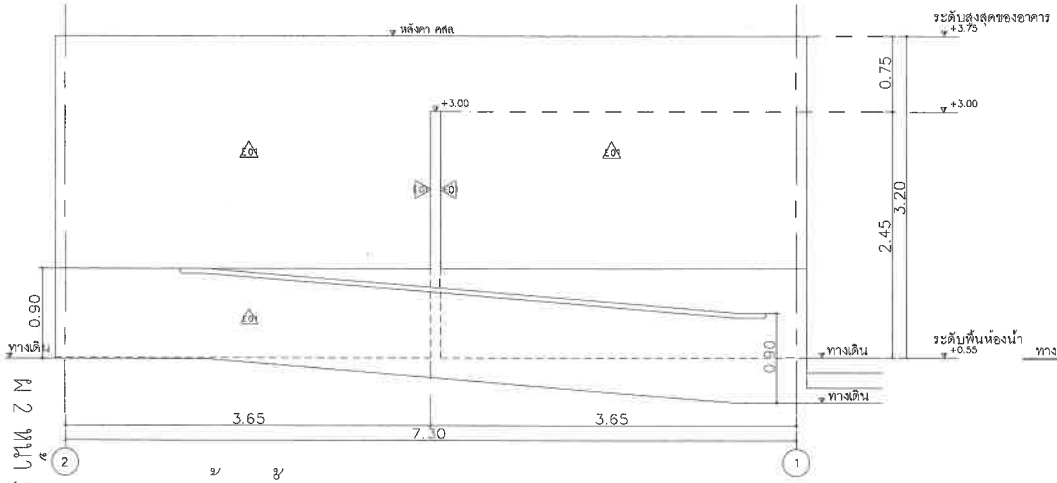
โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	รายการแก้ไข	แบบแสดง อาคารห้องน้ำ 2 แปลนพื้น , แปลนหลังคา แปลนฝ้าเพดาน
เจ้าของ : บริษัท ดิ ไอโคนิค พระอพเพอร์ดี้ จำกัด		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า	วิศวกรระบบสุขาภิบาล		มาตราส่วน A1 =1:25 A2 = A3 =1:50
				ภูมิสถาปนิก		1



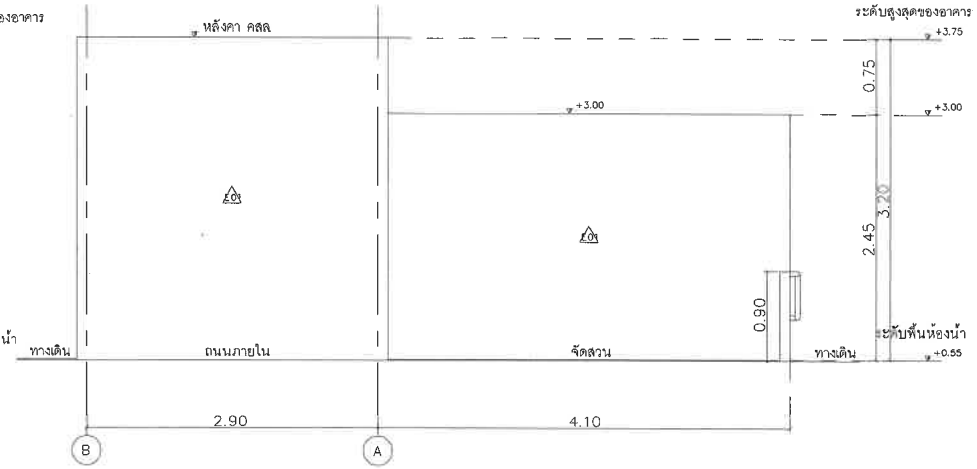
รูปด้าน 1 1:25



รูปด้าน 2 1:25



รูปด้าน 3 1:25



รูปด้าน 4 1:25

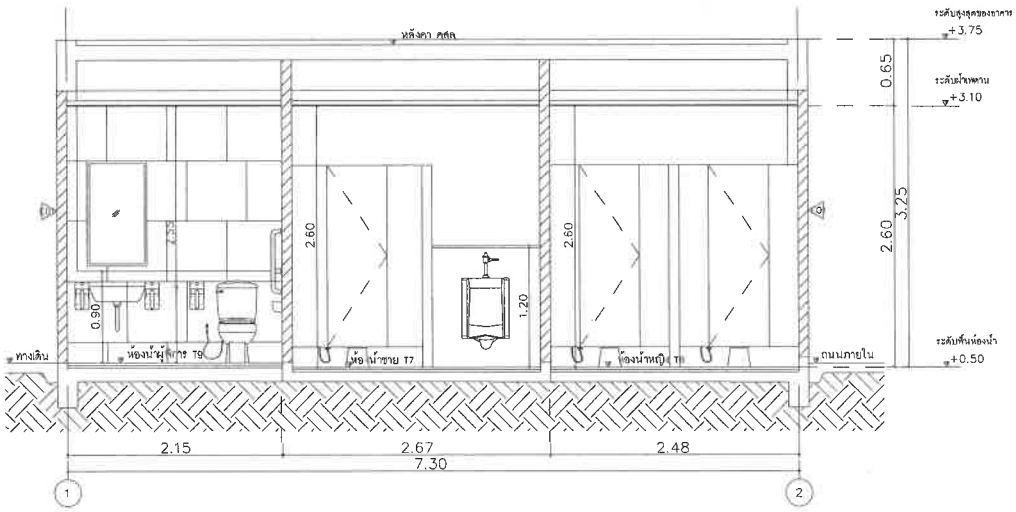
อาคารห้องน้ำ 2

ผ 2 หน้า 31/43

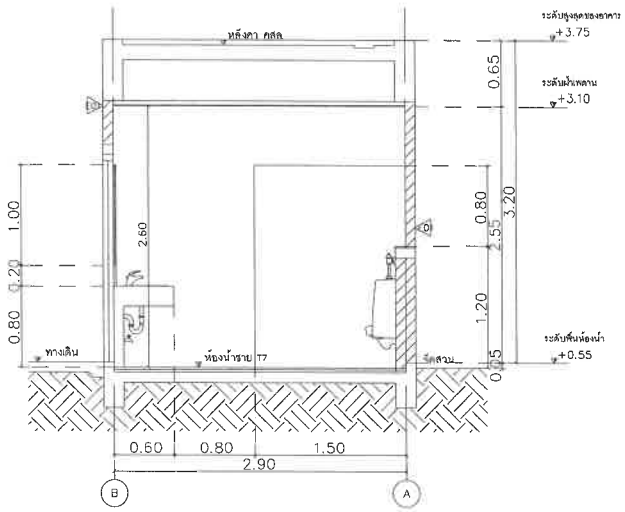
โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปลน ชาติเด็ด จำกัด 114/1 ซ.ลาดพร้าว 10 ถ.ลาดพร้าว ถ.ลาดพร้าว จ.10500 โทรศัพท์ 0233752140	สถาปนิก เลือกชัย สุนทรศาสตร์ ชนินทร์ ไทยสุดศักดิ์ ภ-สถ. 69814	วิศวกรโครงสร้าง อาทิตย์ ศรีจำปา พงศ์พร ทองสาย สย.11906 ภย.56604	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อรวรรณ พลอยี สก. 3425	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ผังดัชนี
		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า จตุพล คุ้มวงศ์ สฟก. 3684	วิศวกรระบบสุขาภิบาล อรวรรณ พลอยี สส. 134		
เจ้าของ : บริษัท ดิ ไอโคนิค ทรอทเพอร์ดี จำกัด				ภูมิสถาปนิก		

แบบแสดง
อาคารห้องน้ำ 2
รูปด้าน 1,2,3,4

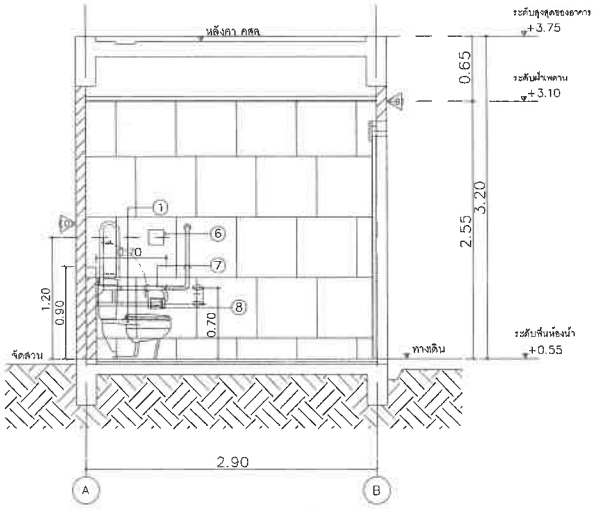
มาตราส่วน A1 =1:25 A2 = A3 =1:50
เขียนโดย
ตรวจโดย
วันที่
.2
รวม



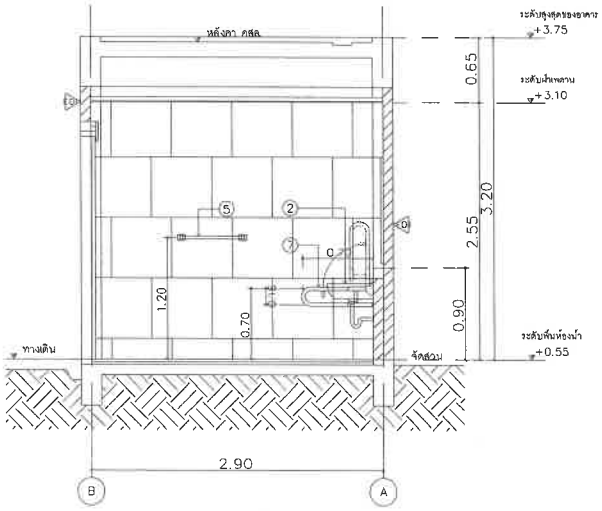
รูปตัด A 1:25



รูปตัด B 1:25



รูปตัด C 1:25



รูปตัด D 1:25

อาคารห้องน้ำ 2

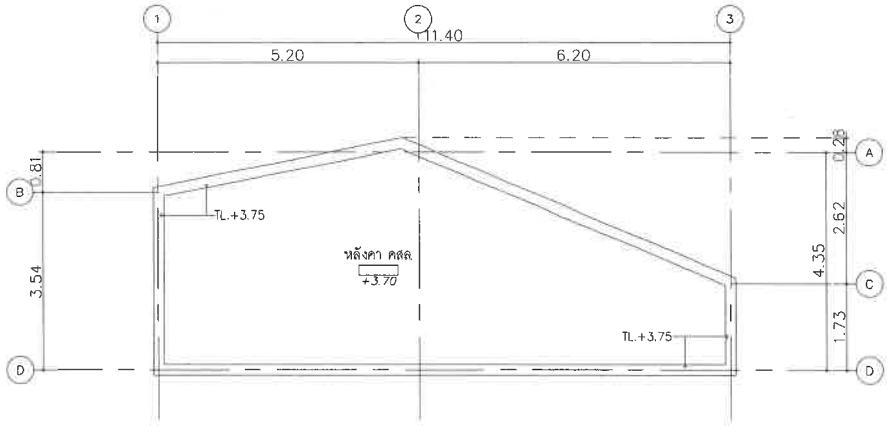
โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปลน ธาตัดต์ จำกัด 114/1 ซ.จำรูญ ถ.ดิลกรเดช ภูเก็ต จ 10000 โทรศัพท์ 0-2221-2740	สถาปนิก: ดิลยพร ศรีทุล ชนินทร์ ไพบูลย์ศักดิ์	วิศวกรโครงสร้าง: ธาตัดต์ ศรีจำปา พงศ์ทัช ทรงสาย	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ: ธวรรณ พลสิริ ภท 3425	รายการแก้ไข: เดือนที่ / วันที่ / รายละเอียด	อ้างอิง
				วิศวกรระบบสุขาภิบาล: ธวรรณ พลสิริ สส 134		
		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า: จตุพล คุ้มวงศ์ สฟก 2684	ภูมิสถาปนิก		

o ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ

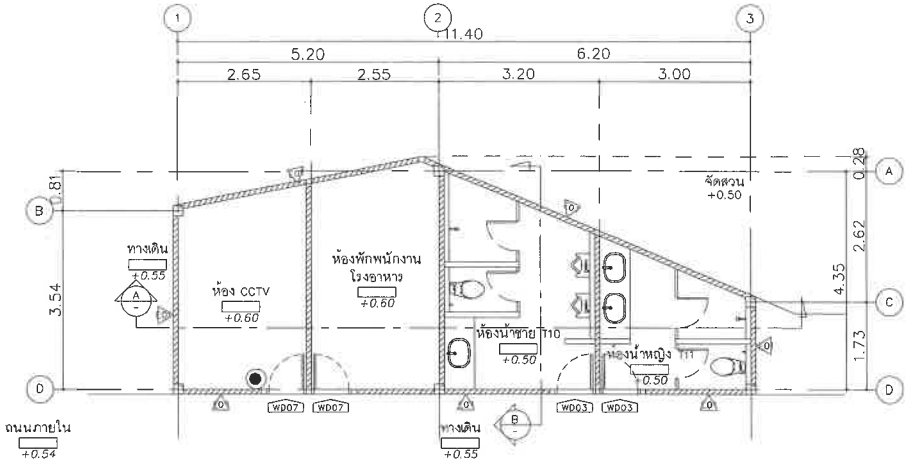
แบบแสดง: อาคารห้องน้ำ 2 รูปตัด A , B , C , D

มาตราส่วน: A1 =1:25, A2 =, A3 =1:50 | เขียนโดย | ตรวจโดย | วันที่ | .3 | รวม

แบบแปลน รูปด้าน และรูปตัด
อาคารห้องน้ำ 2 (อาคารชั้นเดียว)



แปลนหลังคา 1:50



อาคารสำนักงาน

แปลนพื้น 1:50

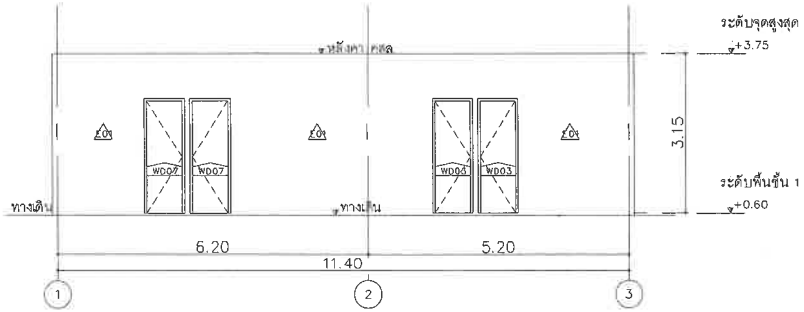
ผ 2 หน้า 34/43

โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิน THE EIGHTH HEAVEN ต.วาไรย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปลน ธาตุภัค จำกัด 114/1 ซ.ลำลาย 10 ถ.ทรงพล มิน กรุงเทพ ฯ 10500 โทรศัพท์ 0222257140	สถาปนิก เสียงชัย คุณทศพรทุต ชรินทร์ ใหญ่สกัดดี	วิศวกรโครงสร้าง อาทิตย์ ศรีจำปา พงศ์ทัต ทองสิทธิ์	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอากาศ อาวรรณ พลสิ	รายการแก้ไข เลขที่ / วันที่ / รายละเอียด	ผังสังซี
		ผู้ควบคุมแบบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า จตุพล คุ้มวงศ์	วิศวกรระบบสุขาภิบาล อาวรรณ พลสิ		
เจ้าของ : บริษัท A ไฮโดนิค ทอยพพอยดี จำกัด				ภูมิสถาปนิก		☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ

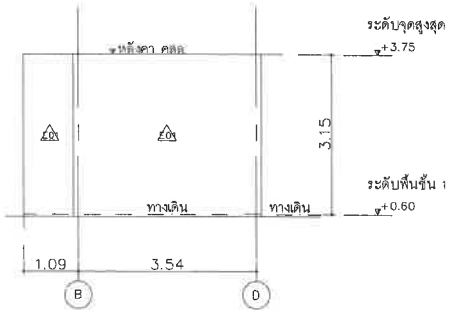
แบบแสดง: อาคารสำนักงาน แปลนพื้น , แปลนหลังคา แปลนฝ้าเพดาน

มาตราส่วน	เขียนโดย	
A1 =1:50	ตรวจโดย	.1
A2 =1:100	วันที่	
A3 =1:100		รวม

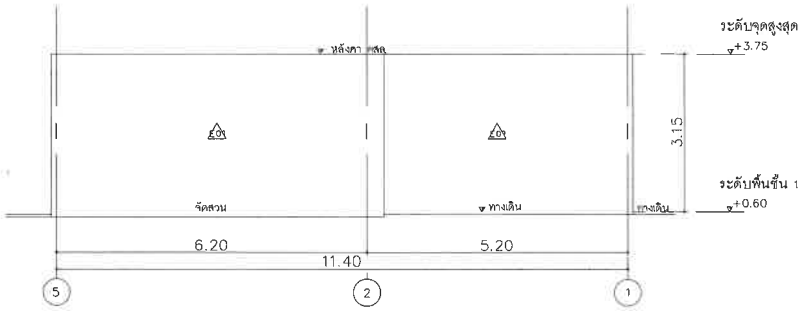
PAGE: FA5-a2-01



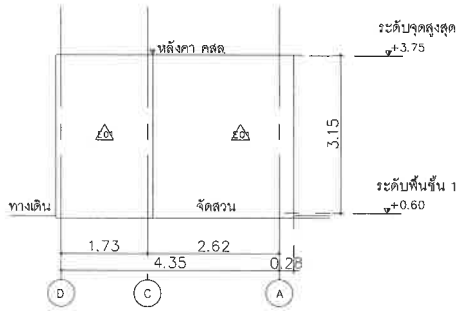
รูปด้าน 1 E01:50



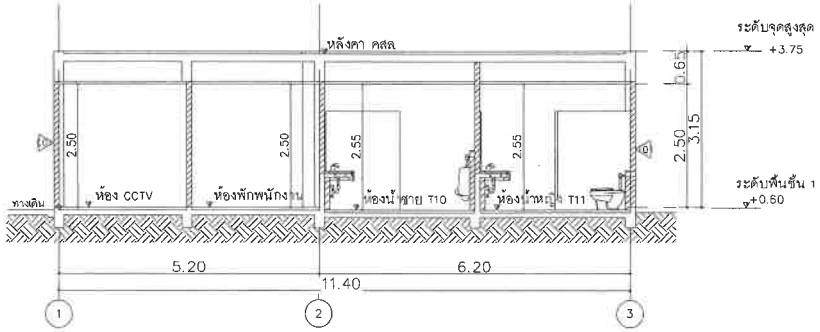
รูปด้าน 2 1:50



รูปด้าน 3 1:50

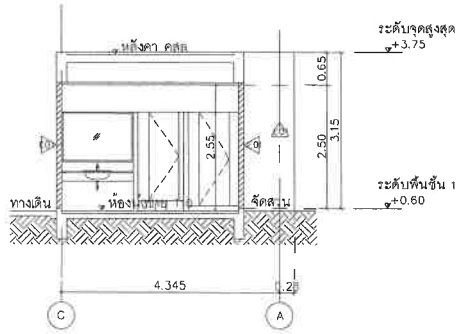


รูปด้าน 4 1:50



อาคารสำนักงาน

รูปตัด A 1:50



รูปตัด B 1:50

โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปแน ธาตัดต จำกัด 114/1 ซ.สาทร 10 ถ.จันทรเกษม กรุงเทพ ฯ 10500 โทรศัพท์ 0273737340	สถาปนิก เลขที่ใบ ชื่อเจ้าของ สุรเกษร์ ศรสีย์ 694 ชนิดเขต ใหญ่พิเศษ 21-ต.ค. 10014	วิศวกรโครงสร้าง ชาติชัย ศรีจำปา ชนพัฒ พระเทพ สย.11506 /02256604	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อารยะ พลศรี ศก. 3425	รายการแก้ไข เลขที่ / วันที่ / รายละเอียด	ผังโซนิ
เจ้าของ : บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า จตุพล คุณวงศ์ สย.ว. 3684	วิศวกรระบบสุขาภิบาล อารยะ พลศรี ศส. 134		
				ภูมิสถาปนิก		☐ ระยะในแบบให้ยึดตามตัวจริงเท่านั้น

แบบแสดง
อาคารบริการ
รูปด้าน 1-4 , รูปตัด A , B

มาตราส่วน A1 =1:50 A3 =1:100	เขียนโดย / ตรวจโดย / วันที่	.2
PAIBA-142-A1-01		รวม

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก 3

- หนังสือการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต
- หนังสือความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- หนังสือความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- หนังสือความอนุเคราะห์ตรวจสอบระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล
- หนังสืออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการกับถนนสาธารณประโยชน์
- หนังสือรับรองความกว้างและสถานภาพของถนนสาธารณประโยชน์
- หนังสือขอสอบถามขั้นตอนระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับการเชื่อมทางเข้า-ออกที่ดินกรณีมีต้นไม้ขนาดใหญ่
- หนังสือบันทึกการตรวจสอบสภาพความกว้างและความลึกของคลองปากบางของเจ้าหน้าที่สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์
- หนังสือรับรองการปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนลงสู่คลองปากบาง
- หนังสือรับรองให้บริการป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย
- หนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอย
- หนังสือรับรองการให้บริการสูบสิ่งปฏิกูล
- หนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้า
- หนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา
- หนังสือขอความอนุเคราะห์ติดประชาสัมพันธ์โครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
- หนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ
- หนังสือการยืนยันในการรับผิดชอบความเสียหาย

ที่ ภก ๐๐๒๒.๒/๕๔๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต
ถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ภก ๘๓๐๐๐

๑๒ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามหมายเลขทะเบียนเลขที่ ๓๗๕๙/๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้แจ้งความประสงค์ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น จำนวน ๓๐ ห้องพัก บนพื้นที่ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๒๐๐๑ และ ๑๑๗๔๕๗ ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมที่ประกาศ ใช้บังคับในพื้นที่โครงการดังกล่าว ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทใด และมีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างไรบ้าง เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานฯ ต่อไป นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบตามแผนที่ที่ตั้งโครงการซึ่งแสดงตำแหน่งของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ได้รับมาแล้ว ขอเรียนว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ๑.๕๕ ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น **ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)** ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔ และตามมาตรา ๑๑๑ ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้มีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน

สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

/(๔) เลี้ยงม้า...

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) โรงฆ่าสัตว์

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) กำจัดมูลฝอย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๔๗/๑ การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๘ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

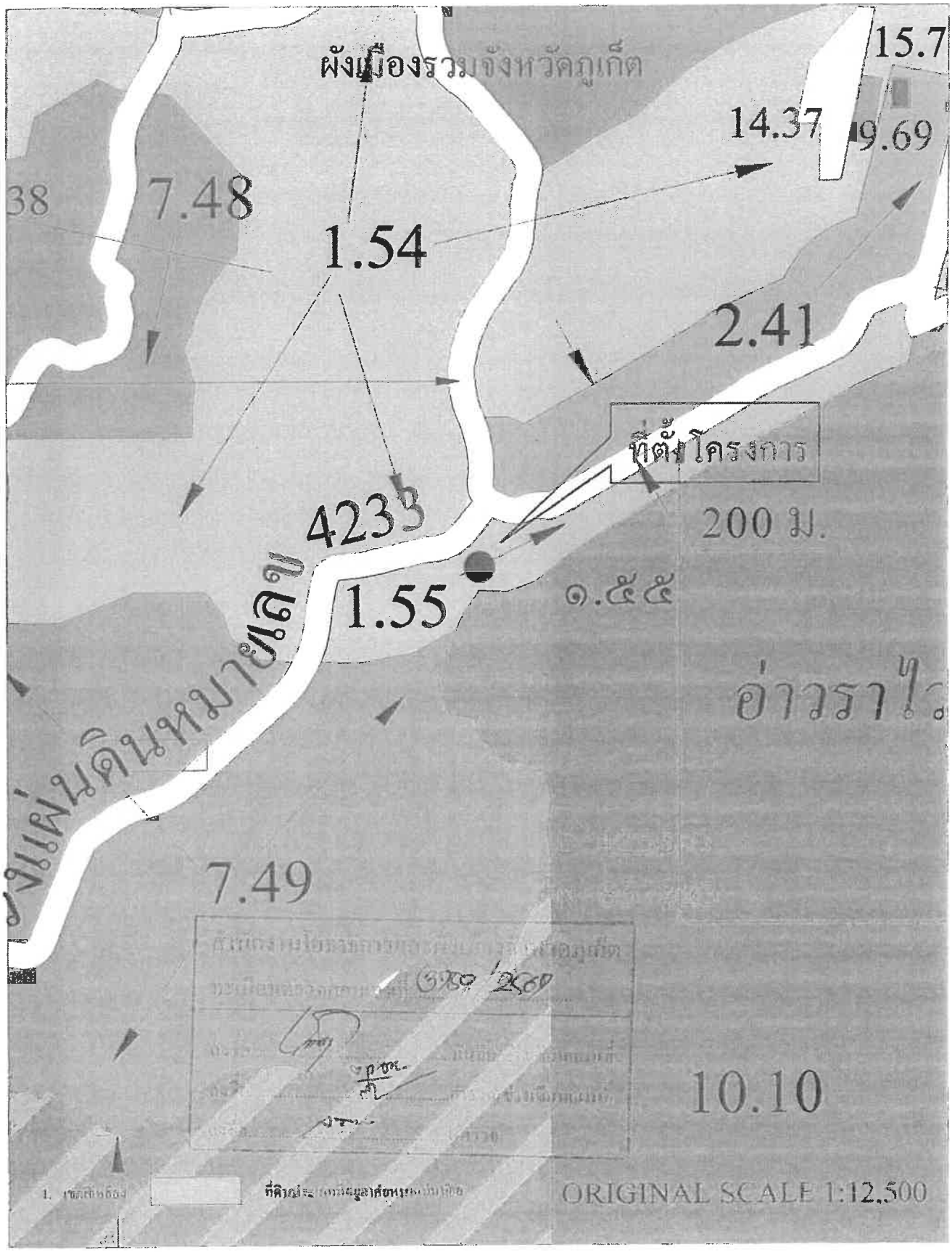
อนึ่ง ในการอ้างถึงหนังสือฉบับนี้จะต้องกระทำพร้อมแผนที่การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต หมายเลขทะเบียนที่ ๓๗๕๙/๒๕๖๗ ที่ออกให้โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการพิจารณา และตามความในข้อ ๒๓ ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ กำหนด "ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้" ทั้งนี้ จะต้องขออนุญาตและปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบหรือข้อกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจารุวิทย์ เสถียรรังสฤษดิ์)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
โทร. ๐-๗๖๒๑-๖๙๒๗


ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต
15.7
14.37
9.69
38
7.48
1.54
2.41
ที่ตั้งโครงการ
4233
200 ม.
1.55
๑.๕๕
อ่าวราไว
7.49
10.10
ORIGINAL SCALE 1:12,500

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๖๗๕

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
๔๗๘ ถนนภูเก็ต ภก ๘๓๐๐๐

๗ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์การตรวจสอบพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

เรียน กรรมการบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ตรวจสอบเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน ๓๐ ห้องพัก บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๒๐๐๑ (เลขที่ดิน ๘๗) และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๗๔๕๗ (เลขที่ดิน ๑๐๑) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณใด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และขออนุญาตประกอบกิจการ นั้น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นโดยใช้เครื่อง GPS-GARMIN รุ่น GPSMAP-๖๔s ปรากฏว่า โครงการดังกล่าวตั้งอยู่บนพื้นที่บริเวณที่ ๑ ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยพื้นที่บริเวณที่ ๑ การก่อสร้างดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร หรือต้องมีระยะห่างจากแนวชายเกาะต่างๆ ไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเลในระยะ ๓๐ เมตร ต่อมาให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต เว้นแต่

(ก) ในเขตที่มีกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น

(ข) ในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ ทั้งนี้ ท่านต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

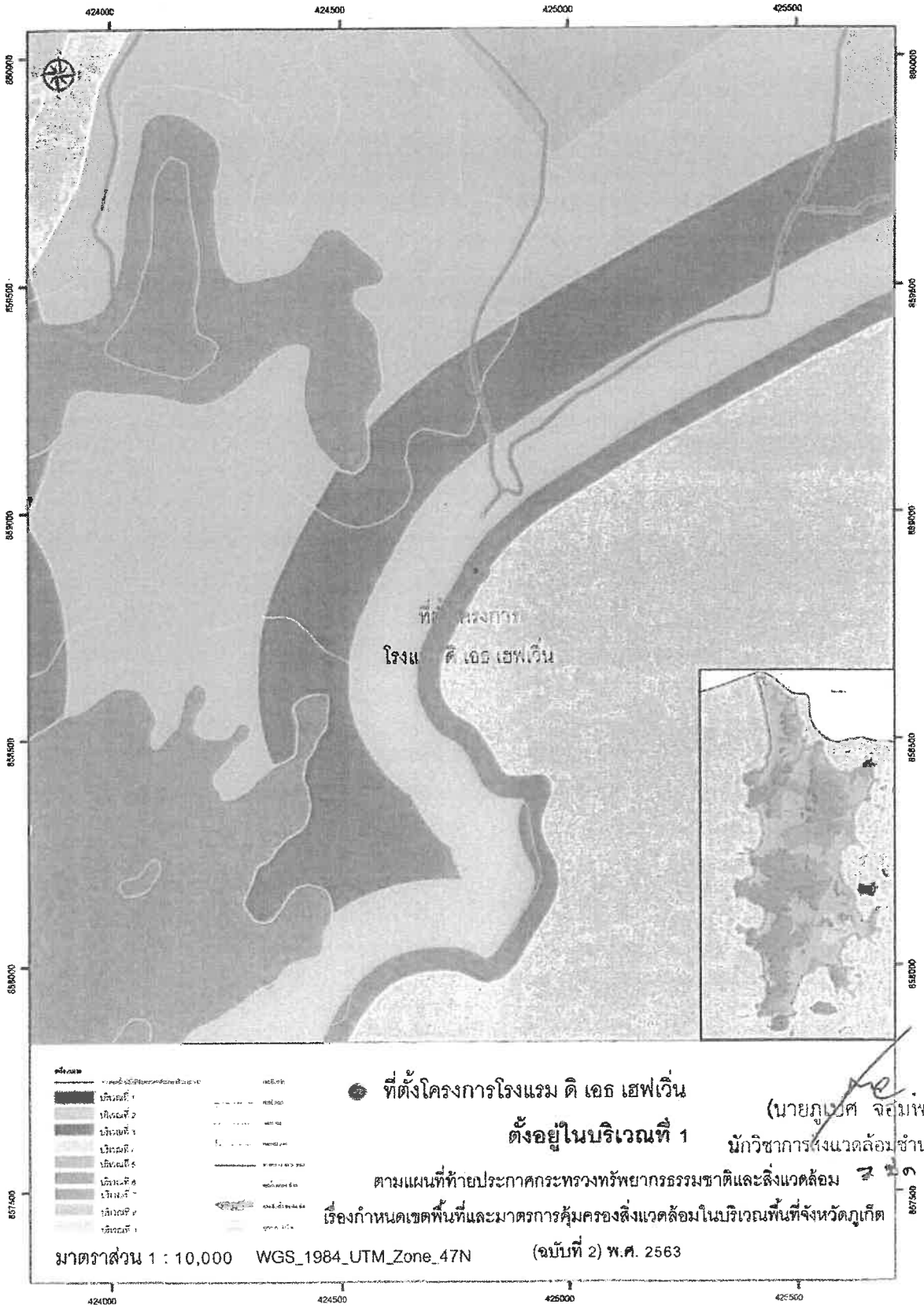
ขอแสดงความนับถือ

(นายวันชนะ สุขใจ)
ผู้อำนวยการ
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ผ 3 หน้า 4/36

ส่วนสิ่งแวดล้อม

แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น



(นายภูเบศ จรัมพล)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
7 ม.ค. 2562

ผ 3 หน้า 5/36

ที่ ภก ๕๒๘๐๓/๕๕๓

สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์
ถ.วิเศษ ภก ๘๓๑๓๐

๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๐ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์มายังเทศบาลตำบลราไวย์ให้ตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๐ เพื่อเป็นเอกสารประกอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) การขออนุญาตก่อสร้าง และการขออนุญาตประกอบกิจการโครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น (The Eighth Heaven) จำนวน ๓๐ ห้องพัก ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ทั้งหมด ๓-๑-๙๙.๕๐ ไร่ หรือ ๕,๕๙๘ ตารางเมตร บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน ๒ ฉบับ ได้แก่

๑. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๒๐๐๑ เลขที่ดิน ๘๗ มีเนื้อที่ ๐-๓-๔๓ ไร่ หรือ ๑,๓๗๒ ตารางเมตร
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๗๔๕๗ เลขที่ดิน ๑๐๑ มีเนื้อที่ ๒-๒-๕๖.๕๐ ไร่ หรือ ๔,๒๒๖ ตารางเมตร

บัดนี้ เทศบาลตำบลราไวย์ได้ตรวจสอบบริเวณโครงการดังกล่าวแล้ว ปรากฏว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ ๑ และ ๒ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๐ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ (ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(๑) อาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวมีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร พื้นที่อาคารรวมกัน ไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง นั้น

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรุณ โสพส)
นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

กองช่าง
โทร. ๐-๗๖๖๑๓-๗๙๘
โทรสาร ๐-๗๖๒๘๙-๘๐๑

ผ 3 หน้า 6/36

"ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์"

ที่ ภก ๐๐๒๒.๒/๖๔๔

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต
ถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ภก ๘๓๐๐๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ภาพถ่ายการตรวจสอบระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลของโครงการฯ จำนวน ๑ ชุด
๒. ตารางคำนวณระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุด (ภูเก็ต) เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๓. หนังสือสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๓๙๖๖ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ จำนวน ๑ ชุด
๔. แผนที่ตรวจสอบระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล หมายเลขทะเบียนที่ ๐๒๕/๒๕๖๗ จำนวน ๒ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์ให้ดำเนินการตรวจสอบระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล เพื่อดำเนินโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) จำนวน ๓๐ ห้องพัก บนพื้นที่ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๒๐๐๑ เลขที่ดิน ๘๗ มีเนื้อที่ ๐-๓-๔๓ ไร่ และ ๑๑๗๔๕๗ เลขที่ดิน ๑๐๑ มีเนื้อที่ ๒-๒-๕๖.๕๐ ไร่ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ณ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดตำแหน่งอาคารและออกแบบโครงการ ตลอดจนจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในขั้นตอนต่อไป นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้มอบหมายคณะเจ้าหน้าที่ของสำนักงานฯ พร้อมด้วยผู้แทนเจ้าของที่ดิน ร่วมตรวจจับหาค่าพิกัดตำแหน่งแปลงที่ดินและระยะห่างแนวชายฝั่งทะเลของพื้นที่โครงการในวันพุธที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ช่วงเวลา ๑๒.๐๐-๑๓.๓๐ น. (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ ตามตารางคำนวณระดับน้ำขึ้นสูงสุด-ลงต่ำสุดของกรมอุทกศาสตร์ กองทัพเรือ อ้างอิง ณ เกาะตะเภาน้อย (ภูเก็ต) ประจำเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) โดยใช้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GNSS CHC รุ่น i๗๓+ ทำการรังวัดและจับพิกัดหาค่าระยะห่างแนวชายฝั่งทะเลจากบริเวณแปลงที่ดินของบริษัทฯ ตามขอบเขตในเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ได้รับ ตรวจสอบด้วยวิธีการจับค่าพิกัดภูมิศาสตร์แบบ Real-Time Kinematic (RTK) Network ซึ่งอ้างอิงค่าพิกัดมาตรฐานตามระบบแผนที่ UTM-WGS ๘๔ โซนพิกัดที่ตั้ง ๔๗ N จากตำแหน่งสถานีฐาน (Base Station) ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต (กรมที่ดิน) พร้อมทำการปรับแก้ไขค่าความคลาดเคลื่อนแบบอัตโนมัติตามฐานข้อมูลของกรมแผนที่ทหารแล้ว ปรากฏผลการตรวจสอบระยะห่างระหว่างพื้นที่โครงการกับแนวชายฝั่งทะเล จำนวน ๔ ตำแหน่ง โดยอ้างอิงหลักการวัดระยะถอยร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (ทะเล) ตามหนังสือตอบข้อหารือของสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓) ดังนี้

๑. ตำแหน่งแปลงที่ดิน ตรงจุด P๑ บริเวณทิศเหนือของโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๗๔๕๗ (ค่าพิกัดเหนือ (N) = ๘๕๘๙๖๘.๗๐ ค่าพิกัดตะวันออก (E) = ๔๒๔๘๖๘.๕๘) มีระยะห่างในมุมตั้งฉากกับแนวชายฝั่งทะเลอันดามันตรงจุด L๑ บริเวณแนวชายฝั่งทะเลหาดราไวย์ ณ จุดที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ (ค่าพิกัดเหนือ (N) = ๘๕๘๙๒๔.๗๖ ค่าพิกัดตะวันออก (E) = ๔๒๕๖๑๕.๑๗) **เท่ากับ ๕๘.๖๓ เมตร**

๒. ตำแหน่งแปลงที่ดิน ตรงจุด **P๒** บริเวณทิศตะวันตกของโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๗๔๕๗ (ค่าพิกัดเหนือ (N) = ๘๕๘๙๕๖.๑๗ ค่าพิกัดตะวันออก (E) = ๔๒๔๘๓๗.๖๖) มีระยะห่างในมุมตั้งฉากกับแนวชายฝั่งทะเลอันดามันตรงจุด L๒ บริเวณแนวชายฝั่งทะเลหาดราไวย์ ณ จุดที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ (ค่าพิกัดเหนือ (N) = ๘๕๘๙๐๓.๙๓ ค่าพิกัดตะวันออก (E) = ๔๒๔๘๘๓.๘๑) **เท่ากับ ๖๙.๗๐ เมตร**

๓. ตำแหน่งแปลงที่ดิน ตรงจุด **P๓** บริเวณทิศใต้ของโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๒๐๐๑ (ค่าพิกัดเหนือ (N) = ๘๕๘๘๗๘.๒๗ ค่าพิกัดตะวันออก (E) = ๔๒๔๘๒๕.๕๗) มีระยะห่างในมุมตั้งฉากกับแนวชายฝั่งทะเลอันดามันตรงจุด L๔ บริเวณแนวชายฝั่งทะเลหาดราไวย์ ณ จุดที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ (ค่าพิกัดเหนือ (N) = ๘๕๘๘๖๒.๖๖ ค่าพิกัดตะวันออก (E) = ๔๓๔๘๔๓.๕๙) **เท่ากับ ๒๓.๘๐ เมตร**

๔. ตำแหน่งแปลงที่ดิน ตรงจุด **P๔** บริเวณทิศเหนือของโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๗๔๕๗ (ค่าพิกัดเหนือ (N) = ๘๕๘๗๙๕.๘๕ ค่าพิกัดตะวันออก (E) = ๔๒๔๗๖๔.๓๓) มีระยะห่างในมุมตั้งฉากกับแนวชายฝั่งทะเลอันดามันตรงจุด L๘ บริเวณแนวชายฝั่งทะเลหาดราไวย์ ณ จุดที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ (ค่าพิกัดเหนือ (N) = ๘๕๘๗๘๒.๒๙ ค่าพิกัดตะวันออก (E) = ๔๒๔๗๘๕.๑๙) **เท่ากับ ๒๔.๘๘ เมตร**

ดังนั้น พื้นที่แปลงที่ดินของโครงการบนพื้นที่โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๒๐๐๑ และ ๑๑๗๔๕๗ เขตตำบลเกาะแก้ว อำเภอรัษฎา จังหวัดภูเก็ต <u>จึงมีขอบเขตแปลงที่ดินของโครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล</u> (ณ จุดที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ ในวันพุธที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗) **ระยะใกล้สุดเท่ากับ ๒๓.๘๐ เมตร** (ระยะห่างจากจุด P๓ กับแนวชายฝั่งทะเลตรงจุด L๔) **และระยะไกลสุด เท่ากับ ๖๙.๗๐ เมตร** (ระยะห่างจากจุด P๒ กับแนวชายฝั่งทะเลตรงจุด L๒) ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดแสดงผลการตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเล ได้จากแผนที่ตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเลจังหวัดภูเก็ต **หมายเลขทะเบียนที่ ๐๒๕/๒๕๖๖** จำนวน ๒ ชุด (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

อนึ่ง ในการอ้างถึงหนังสือฉบับนี้จะต้องกระทำพร้อมแผนที่ตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเลของโครงการฯ ที่ออกให้โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการพิจารณาระยะห่างแนวชายฝั่งทะเลที่ชัดเจน และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการฯ จะต้องไม่รุกล้ำที่สาธารณะเลียบชายฝั่งทะเลอันดามัน รวมทั้งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบหรือข้อกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจารุวิทย์ เสถียรรังสฤษฎ์)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
โทร.๐-๗๖๒๑-๖๙๒๗

ภาพถ่ายการตรวจสอบและจับพิกัดหาค่าระยะห่างแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน
บนพื้นที่ตามโฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๒๐๐๑ (เลขที่ดิน ๘๒) และ ๑๑๗๔๕๗ (เลขที่ดิน ๑๐๑)
ตั้งอยู่บริเวณหาดราไวย์ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ตรวจสอบพิกัดแปลงที่ดินโครงการร่วมกับผู้แทนเจ้าของที่ดิน ณ วันพุธที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗
ตั้งแต่เวลา ๑๒.๐๐-๑๓.๓๐ น. (ระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุดในเวลา ๑๒.๓๙ น.)

<u>หมายเหตุ</u> : - การตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเลของโครงการครั้งนี้ เป็นส่วนหนึ่งของภารกิจการให้บริการด้านการอาคาร การผังเมืองและการพัฒนาเมืองของกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อประกอบการดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GNSS CHC รุ่น i๗๓+ ทำการรังวัดและจับพิกัดหาค่าระยะห่างแนวชายฝั่งทะเล ณ จุดที่ใกล้ที่สุด-จุดที่ไกลที่สุด (บริเวณเกาะนาคาใหญ่) กับพื้นที่แปลงที่ดินของโครงการด้วยวิธีการตรวจสอบแบบ Real-Time Kinematic (RTK) Network

- สภาพพื้นที่ภาคสนามบริเวณแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน (บริเวณหาดราไวย์) ณ ช่วงเวลาทำการตรวจสอบฯ มีคลื่นลมปกติ ท้องฟ้าปลอดโปร่ง เครื่องมือตรวจสอบสามารถรับสัญญาณได้ปกติ โดยมีความคลาดเคลื่อนของค่าพิกัดในทางราบ +/- ๓๐ เมตร

- เจ้าหน้าที่สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งเทคนิคและวิธีการตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเลให้ทางผู้แทนบริษัทฯ ได้รับทราบแล้ว โดยยินยอมรับผลการตรวจสอบฯ ไปใช้ดำเนินการตามข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

เกาะตะเภาน้อย (ภูเก็ต)

Ko Taphao Noi (Phuket)

ละติจูด (Lat) 07° 50' 02" น.(N) ลองจิจูด (Long) 98° 25' 17" อ.(E)

พ.ศ.๒๕๖๗ YEAR 2024

มกราคม JANUARY

	เวลา TIME	สูง (ม.) HT (m.)		เวลา TIME	สูง (ม.) HT (m.)
1 MO	0112	2.97	16 TU	0133	3.18
	0728	1.05		0758	0.69
	1341	2.61		1414	2.85
	1930	1.31		2012	1.07
2 TU	0140	2.84	17 WE	0214	2.97
	0758	1.14		0840	0.84
	1415	2.56		1459	2.76
	2004	1.43		2059	1.22
3 WE	0210	2.68	18 TH	0258	2.71
	0830	1.24		0925	1.02
	1455	2.50		1551	2.65
	2044	1.56		2157	1.37
4 TH	0246	2.51	19 FR	0353	2.45
	0910	1.34		1018	1.22
	1545	2.45		1659	2.54
	2142	1.66		2314	1.47
5 FR	0341	2.34	20 SA	0521	2.24
	1005	1.43		1127	1.38
	1657	2.43		1819	2.50
	2320	1.69			
6 SA	0508	2.22	21 SU	0100	1.45
	1126	1.48		0657	2.17
	1830	2.48		1259	1.45
				1941	2.54
7 SU	0055	1.59	22 MO	0224	1.30
	0654	2.23		0832	2.23
	1245	1.45		1427	1.38
	1942	2.60		2057	2.66
8 MO	0210	1.39	23 TU	0319	1.12
	0806	2.33		0935	2.35
	1359	1.34		1525	1.25
	2039	2.77		2146	2.81
9 TU	0302	1.17	24 WE	0402	0.97
	0903	2.46		1015	2.47
	1500	1.20		1610	1.13
	2128	2.95		2225	2.94
10 WE	0347	0.97	25 TH	0439	0.86
	0953	2.59		1049	2.57
	1551	1.05		1646	1.03
	2213	3.12		2259	3.04
11 TH	0430	0.80	26 FR	0512	0.79
	1038	2.71		1120	2.65
	1638	0.93		1718	0.96
	2254	3.26		2329	3.10
12 FR	0512	0.67	27 SA	0542	0.75
	1121	2.81		1150	2.72
	1722	0.85		1747	0.92
	2334	3.36		2356	3.11
13 SA	0554	0.58	28 SU	0610	0.73
	1204	2.89		1218	2.76
	1805	0.82		1815	0.92
14 SU	0015	3.38	29 MO	0022	3.08
	0636	0.56		0636	0.74
	1247	2.92		1245	2.79
	1846	0.85		1843	0.96
15 MO	0054	3.32	30 TU	0047	3.01
	0717	0.59		0700	0.79
	1330	2.91		1312	2.78
	1929	0.94		1909	1.03
			31 WE	0112	2.89
				0725	0.86
				1338	2.74
				1936	1.13

กุมภาพันธ์ FEBRUARY

	เวลา TIME	สูง (ม.) HT (m.)		เวลา TIME	สูง (ม.) HT (m.)
1 TH	0135	2.74	16 FR	0221	2.64
	0749	0.96		0838	0.98
	1405	2.68		1457	2.68
	2006	1.24		2108	1.23
2 FR	0202	2.56	17 SA	0302	2.33
	0817	1.09		0916	1.25
	1438	2.59		1546	2.47
	2044	1.36		2212	1.46
3 SA	0236	2.37	18 SU	0415	2.06
	0855	1.24		1017	1.51
	1524	2.47		1726	2.29
	2141	1.51			
4 SU	0332	2.17	19 MO	0039	1.56
	0955	1.40		0646	1.96
	1643	2.37		1244	1.64
	2327	1.59		1938	2.31
5 MO	0535	2.04	20 TU	0232	1.38
	1136	1.50		0900	2.13
	1846	2.38		1435	1.49
				2104	2.51
6 TU	0136	1.46	21 WE	0322	1.17
	0743	2.12		0941	2.32
	1329	1.43		1527	1.29
	2019	2.57		2145	2.71
7 WE	0248	1.20	22 TH	0357	0.99
	0900	2.32		1010	2.48
	1448	1.24		1603	1.12
	2119	2.82		2215	2.88
8 TH	0336	0.93	23 FR	0427	0.85
	0951	2.53		1036	2.62
	1543	1.02		1634	0.98
	2204	3.07		2242	3.00
9 FR	0419	0.68	24 SA	0453	0.75
	1034	2.73		1101	2.75
	1630	0.83		1701	0.89
	2245	3.26		2306	3.07
10 SA	0500	0.49	25 SU	0518	0.68
	1114	2.91		1126	2.85
	1714	0.69		1728	0.82
	2322	3.39		2330	3.10
11 SU	0541	0.36	26 MO	0543	0.64
	1152	3.04		1149	2.93
	1755	0.61		1754	0.80
				2355	3.08
12 MO	0000	3.42	27 TU	0606	0.64
	0619	0.31		1215	2.97
	1230	3.11		1819	0.81
	1834	0.61			
13 TU	0035	3.35	28 WE	0018	3.02
	0656	0.37		0629	0.69
	1307	3.11		1239	2.98
	1912	0.69		1845	0.86
14 WE	0111	3.18	29 TH	0043	2.91
	0730	0.51		0650	0.77
	1343	3.03		1303	2.94
	1948	0.82		1909	0.94
15 TH	0146	2.93			
	0804	0.72			
	1418	2.88			
	2026	1.01			

มีนาคม MARCH

	เวลา TIME	สูง (ม.) HT (m.)		เวลา TIME	สูง (ม.) HT (m.)
1 FR	0106	2.77	16 SA	0148	2.58
	0713	0.88		0756	1.11
	1329	2.85		1413	2.74
	1934	1.06		2030	1.24
2 SA	0130	2.60	17 SU	0221	2.29
	0736	1.02		0826	1.39
	1357	2.73		1453	2.49
	2006	1.21		2121	1.52
3 SU	0159	2.41	18 MO	0326	2.03
	0808	1.20		0911	1.67
	1435	2.57		1627	2.25
	2052	1.40			
4 MO	0242	2.20	19 TU	0043	1.68
	0858	1.42		0754	1.99
	1540	2.40		1300	1.81
	2224	1.59		1941	2.28
5 TU	0444	2.01	20 WE	0228	1.47
	1045	1.61		0853	2.23
	1803	2.33		1430	1.59
				2049	2.51
6 WE	0112	1.52	21 TH	0303	1.25
	0739	2.11		0923	2.44
	1316	1.54		1511	1.38
	2000	2.54		2122	2.72
7 TH	0231	1.21	22 FR	0332	1.07
	0853	2.39		0947	2.63
	1437	1.29		1542	1.19
	2102	2.84		2148	2.88
8 FR	0318	0.89	23 SA	0358	0.93
	0939	2.67		1010	2.79
	1530	1.02		1610	1.05
	2145	3.11		2213	2.99
9 SA	0400	0.61	24 SU	0422	0.83
	1017	2.92		1031	2.93
	1615	0.79		1636	0.94
	2224	3.30		2236	3.05
10 SU	0439	0.41	25 MO	0445	0.76
	1054	3.13		1054	3.04
	1657	0.62		1701	0.86
	2300	3.41		2300	3.08
11 MO	0517	0.29	26 TU	0508	0.72
	1129	3.27		1117	3.13
	1736	0.53		1728	0.81
	2336	3.41		2324	3.07
12 TU	0554	0.29	27 WE	0532	0.72
	1203	3.33		1142	3.18
	1814	0.52		1754	0.80
				2350	3.02
13 WE	0012	3.31	28 TH	0557	0.77
	0628	0.39		1207	3.17
	1237	3.30		1820	0.84
	1848	0.61			
14 TH	0045	3.11	29 FR	0015	2.93
	0700	0.58		0620	0.86
	1310	3.17		1233	3.12
	1922	0.76		1845	0.93
15 FR	0117	2.86	30 SA	0041	2.80
	0729	0.83		0643	0.99
	1341	2.98		1301	3.02
	1954	0.98		1912	1.06
			31 SU	0108	2.64
				0708	1.15
				1332	2.88
				1945	1.23

สูงของน้ำทำนายเป็นเมตรเหนือระดับน้ำลงต่ำที่สุด

HEIGHTS OF WATER PREDICTED IN METERS ABOVE THE LOWEST LOW WATER

คำนวณโดย กรมอุทกศาสตร์ กองทัพเรือ

ฝ 3 หน้า 10/36

www.yotathai.com

ที่ มท ๐๗๑๐/๓๙๖๖

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง ขอหารือข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เรียน บริษัท ม. จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ม. จำกัด ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านแจ้งว่ากำลังอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ก. ซึ่งประกอบกิจการประเภทอาคารพักอาศัยรวมสูง ๑ ชั้น และ ๔ ชั้น พร้อมด้วยอาคารบริการ ตั้งอยู่บริเวณ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ด้านทิศเหนือติดทะเล ในการก่อสร้างอาคารโครงการต้องมีระยะถอยร่นจากเขตแหล่งน้ำ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หมวด ๔ ข้อ ๔๒ วรรคสอง ที่กำหนดว่า สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร ดังนั้น จึงขอหารือเกี่ยวกับนิยามของเขตแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าวในการนับระยะถอยร่นของอาคารว่าหมายถึงตำแหน่งใด เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและพิจารณาอนุมัติโครงการต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคารได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๔๒ วรรคสอง ได้กำหนดให้อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ป้องกันมิให้มีการรุกล้ำและระบายน้ำทิ้ง น้ำโสโครก ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ซึ่งคณะกรรมการควบคุมอาคารและคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ในเขตกรุงเทพมหานครฯ ได้เคยพิจารณาเกี่ยวกับการร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไว้แล้ว โดยกรณีการก่อสร้างอาคารบนที่ดินซึ่งมีแนวเขตติดกับทะเลและหลักหมุดเขตที่ดินบางส่วนน้ำทะเลสามารถท่วมถึงโดยไม่มีการก่อสร้างเขื่อนเพื่อกันแนวเขตที่ดินไว้ อาคารที่จะก่อสร้างก็ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (ทะเล) ซึ่งหมายถึง

/แนวที่น้ำทะเล

ผ 3 แผ่น 11/36

www.yotathai.com

แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติธรรมชาติ การวัดระยะจึงต้องวัดจากแนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติธรรมชาติ ณ ตำแหน่งนั้นเข้ามาในแนวเขตที่ดิน สำหรับกรณีการก่อสร้างอาคารบนที่ดินซึ่งมีแนวเขตติดกับทะเล โดยมีการก่อสร้างเขื่อนเพื่อกันแนวเขตที่ดินไว้ การร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (ทะเล) สามารถวัดจากแนวผนังหลังเขื่อนกั้นน้ำทะเล

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สินิทธิ์

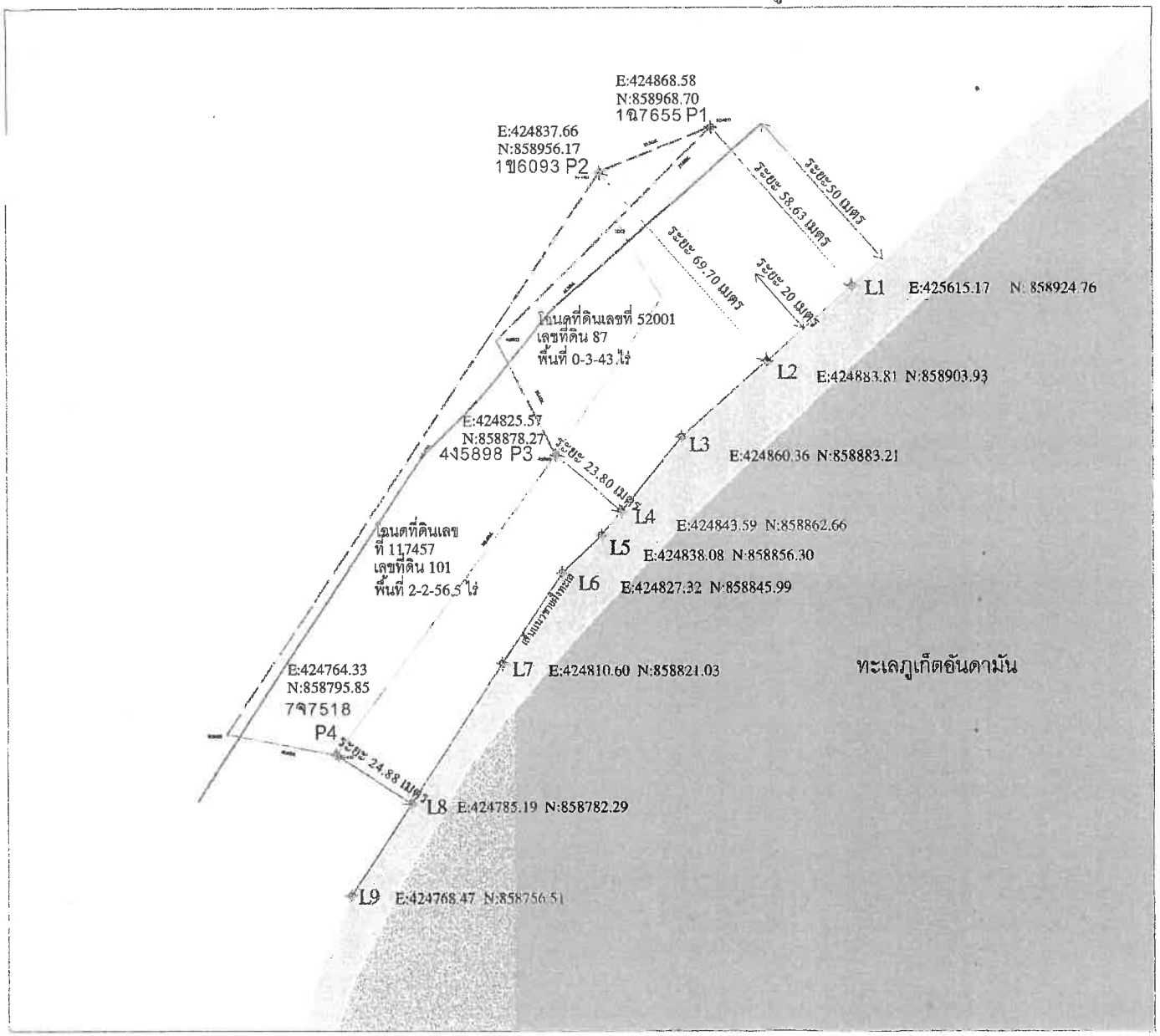
(นายสินิทธิ์ บุญสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๖๐ – ๑
โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๔๗

ผ 3 หน้า 12/36

แผนที่ตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเล เพื่อพิจารณาตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง)
: โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟ เวิ่น โฉนดเลขที่ 52001,117457
หาดราไวย์ เขตตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต



หมายเหตุ : ดำเนินการตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเล เพื่อใช้ในการประกอบพิจารณาตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

แผนที่ตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่ง
จังหวัดภูเก็ต
หมายเลขทะเบียนที่ 025 /2567

ลงชื่อ ..... (ช่างเขียน)
(นายชวลิต ยงกิตติพร)

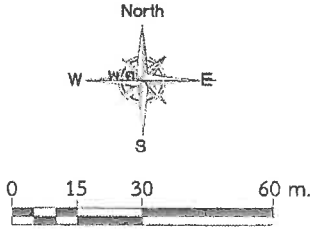
ลงชื่อ ..... (ช่างเขียน)
(นายสิงห์นรัตน์ โตนด)

ลงชื่อ ..... (ช่างเขียน)
(นายคมสัน รอดประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการผังเมือง
สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต

ลงชื่อ ..... (ผู้ตรวจสอบ)
(นางสาวจุฑาภรณ์ นวลใย)

ลงวันที่ 22 เดือน ส.ค. พ.ศ. 67

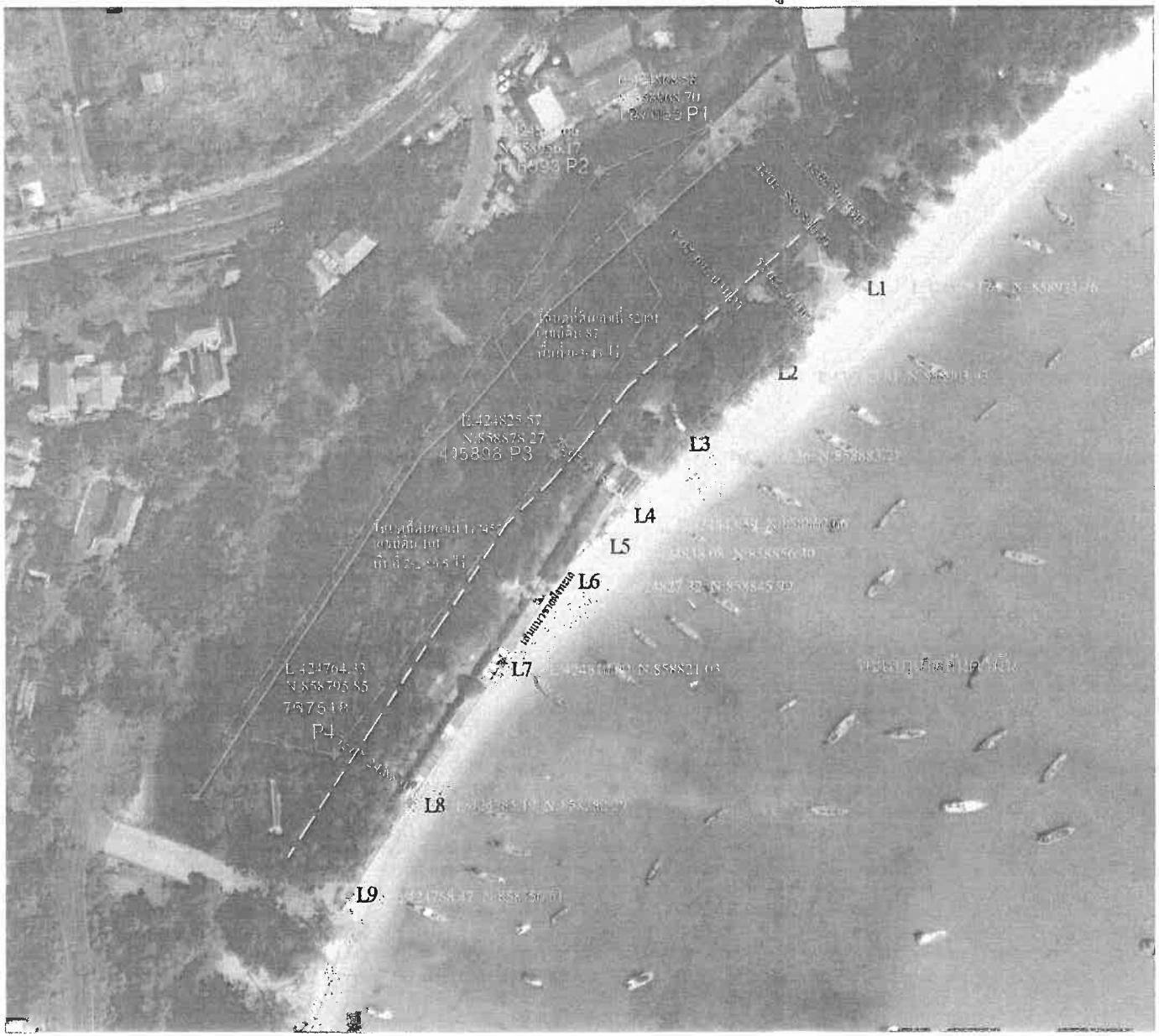


* ตรวจสอบโดยใช้เครื่องรับส่งสัญญาณดาวเทียม GNSS CH
รุ่น i73+ แบบ Real-Time Kinematic (RTK) Network
โดยอ้างอิงค่าพิกัดจากสถานีฐาน (Base Station)
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต
** ค่าความคลาดเคลื่อนของผลการตรวจสอบระยะห่าง
แนวชายฝั่งทะเล +/- 30 Cm.
*** อ้างอิงรูปถ่าย GOOGLEEATH
ปี พ.ศ. 2556
ตรวจสอบ ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567 เวลา 12.45 น.

จัดทำโดย สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็

ผ 3 แผ่น 13/26

แผนที่ตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเล เพื่อพิจารณาตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง)
: โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟ เวิ่น โฉนดเลขที่ 52001,117457
หาดราไวย์ เขตตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต



หมายเหตุ : ดำเนินการตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเล เพื่อใช้ในการประกอบพิจารณาตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

แผนที่ตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่ง
จังหวัดภูเก็ต
หมายเลขทะเบียนที่ 025 /2567

ลงชื่อ ..... (ช่างเขียน)
(นายชวลิต ยงกิตติพร)

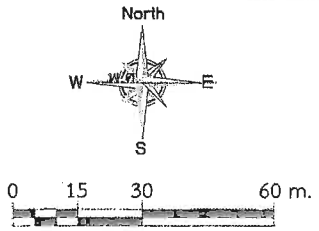
ลงชื่อ ..... (ช่างเขียน)
(นายสิงห์นรัตน์ โตนด)

ลงชื่อ ..... (ช่างเขียน)
(นายคมสัน รอดประดิษฐ์)

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการผังเมือง
สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต

ลงชื่อ ..... (ผู้ตรวจสอบ)
(นางสาวจุฑาภรณ์ นวลใย)

ลงวันที่ 22 เดือน ธ.ค. พ.ศ. 67



* ตรวจสอบโดยใช้เครื่องรับส่งสัญญาณดาวเทียม GNSS CH
รุ่น i73+ แบบ Real-Time Kinematic (RTK) Network
โดยอ้างอิงค่าพิกัดจากสถานีฐาน (Base Station)
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต
** ค่าความคลาดเคลื่อนของผลการตรวจสอบระยะห่าง
แนวชายฝั่งทะเล +/- 30 Cm.
*** อ้างอิงรูปถ่าย GOOGLEEATH
ปี พ.ศ. 2556
ตรวจสอบ ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567 เวลา 12.45 น.

จัดทำโดย สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็

ผ 3 หน้า 14/36

ที่ ภก ๕๒๘๐๓/๗๔๓

สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์
ถ.วิเศษ ภก ๘๓๑๓๐

๕ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุญาตเชื่อมทางเข้า – ออกของโครงการกับถนนสาธารณประโยชน์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างโครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟ เว่น (The Eighth Heaven) จำนวน ๓๐ ห้องพัก ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ทั้งหมด ๓-๑-๙๙.๕๐ ไร่ หรือ ๕,๕๙๘ ตารางเมตร ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน ๒ ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๒๐๐๑ เลขที่ดิน ๘๗ มีเนื้อที่ ๐-๓-๔๓ ไร่ หรือ ๑,๓๗๒ ตารางเมตร และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๗๔๕๗ เลขที่ดิน ๑๐๑ มีเนื้อที่ ๒-๒-๕๖.๕๐ ไร่ หรือ ๔,๒๒๖ ตารางเมตร บริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลราไวย์ตรวจสอบว่าสามารถเชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการกับถนนสาธารณะได้หรือไม่ นั้น

บัดนี้ เทศบาลตำบลราไวย์ได้ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างดังกล่าวแล้ว ขอเรียนให้ทราบว่าโครงการของท่านสามารถเชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการกับถนนสาธารณประโยชน์ได้ ทั้งนี้ การเชื่อมถนนดังกล่าวจะต้องให้เป็นไปตามข้อกำหนดของเทศบาลตำบลราไวย์ ซึ่งท่านจะต้องประสานกับเทศบาลตำบลราไวย์อีกครั้งในช่วงที่มีการก่อสร้างทางเชื่อมดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรุณ โสพล)
นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

โทร. ๐-๗๖๖๑๓-๗๙๘
โทรสาร ๐-๗๖๖๑๓-๗๙๖

ผ 3 หน้า 15/36

ที่ ภก ๕๒๘๐๓/๗๙๕

สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์
ถ.วิเศษ ภก ๘๓๑๓๐

๕ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอสอบถามสภาพ ความกว้างของถนนสาธารณประโยชน์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างโครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟ เวิ่น (The Eighth Heaven) จำนวน ๓๐ ห้องพัก ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ทั้งหมด ๓-๑-๙๙.๕๐ ไร่ หรือ ๕,๕๙๘ ตารางเมตร ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน ๒ ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๒๐๐๑ เลขที่ดิน ๘๗ มีเนื้อที่ ๐-๓-๔๓ ไร่ หรือ ๑,๓๗๒ ตารางเมตร และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๗๔๕๗ เลขที่ดิน ๑๐๑ มีเนื้อที่ ๒-๒-๕๖.๕๐ ไร่ หรือ ๔,๒๒๖ ตารางเมตร ทางบริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลราไวย์ตรวจสอบสถานภาพและความกว้างของถนนสาธารณประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันออก เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) การขออนุญาตก่อสร้าง และขออนุญาตประกอบกิจการต่อไป

บัดนี้ เทศบาลตำบลราไวย์ได้ตรวจสอบบริเวณโครงการดังกล่าวแล้ว ขอเรียนให้ทราบว่าความกว้างของถนนที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการมีความกว้างผิวจราจรโดยประมาณ ๔.๐๐ เมตร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรุณ โสพส)
นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

โทร. ๐-๗๖๖๑๓-๗๙๘
โทรสาร ๐-๗๖๖๑๓-๗๙๖

ผ 3 หน้า 16/36

"ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์"

ที่ ภก ๕๒๘๐๓/๒๕๙

สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์
ถ.วิเศษ ภก ๘๓๑๓๐

๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง ขอสอบถามสถานภาพและความกว้างถนนสาธารณประโยชน์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดิ ไอโอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ดิ ไอโอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ ๑๖ มกรคม ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างโครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟ เวิ่น (The Eighth Heaven) จำนวน ๓๐ ห้องพัก ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ทั้งหมด ๓-๑-๙๙.๕๐ ไร่ หรือ ๕,๕๙๘ ตารางเมตร ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน ๒ ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๒๐๐๑ เลขที่ดิน ๘๗ มีเนื้อที่ ๐-๓-๔๓ ไร่ หรือ ๑,๓๗๒ ตารางเมตร และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๗๔๕๗ เลขที่ดิน ๑๐๑ มีเนื้อที่ ๒-๒-๕๖.๕๐ ไร่ หรือ ๔,๒๒๖ ตารางเมตร

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่าในโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๒๐๐๑ เลขที่ดิน ๘๗ ด้านทิศตะวันออกเทศบาลฯ ไม่ได้ระบุว่าที่ดินอยู่ติดกับถนนสาธารณประโยชน์ โดยระบุว่าอยู่ติดกับทะเล แต่จากการตรวจสอบสภาพพื้นที่ พบว่าบริเวณด้านทิศตะวันออกของที่ดินอยู่ติดกับถนนสาธารณประโยชน์ ซึ่งมีความกว้าง ประมาณ ๔ – ๑๓ เมตร

ทางบริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์มายังเทศบาลตำบลราไวย์ให้ตรวจสอบสถานภาพและความกว้างถนนสาธารณประโยชน์ที่อยู่ติดกับโฉนดที่ดินโครงการทั้ง ๒ แปลงที่ปรากฏในปัจจุบันนั้นว่าเป็นถนนสาธารณประโยชน์ตลอดทั้งสายหรือไม่ และมีความกว้างของผิวจราจรเท่าไร มีความกว้างรวมเขตทางเท่าไร (ความกว้างถนนตลอดสาย) เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) การขออนุญาตก่อสร้าง และขออนุญาตประกอบกิจการต่อไป

บัดนี้ เทศบาลตำบลราไวย์ได้ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวแล้ว ขอเรียนให้ทราบว่า ถนนเลียบหาดปากบาง หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นถนนสาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนเป็นทางหลวงท้องถิ่นซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลราไวย์ตลอดทั้งสาย และมีความกว้างของถนนแบ่งเป็น ๒ ช่วง คือ ๔.๐๐ เมตร และ ๕.๐๐ เมตร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรพงษ์ เถาว์แดง)
รองนายกเทศมนตรี รักษาราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

โทร. ๐-๗๖๖๑๓-๗๙๘
โทรสาร ๐-๗๖๖๑๓-๘๐๑

ผ 3 หน้า 17/36

"ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์"

เทศบาลตำบลราไวย์
รับเลขที่ ๓๐๒
วันที่ ๑๗ ม.ค. ๖๘
เวลา ๑๑.๕๐ น.

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ถนนรัษฎานุสรณ์ ซอยม่วงอุทิศ
ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
093-1516359

16 มกราคม 2568

เรื่อง ขอสอบถามขั้นตอนระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับการเชื่อมทางเข้า-ออก ที่ดินกรณีมีต้นไม้ขนาดใหญ่

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

อ้างถึง หนังสือเทศบาลตำบลราไวย์ ที่ ภก 52803/783 ลงวันที่ 5 เมษายน 2567

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	จำนวน 1 ชุด
	2. ผังแสดงตำแหน่งต้นสนบริเวณหน้าทางเข้า-ออก โครงการ	จำนวน 1 ชุด
	3. สำเนาโฉนดที่ดินและผังต่อโฉนดที่ดิน	จำนวน 2 แปลง
	4. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ	จำนวน 1 ชุด
	5. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง เทศบาลตำบลราไวย์ ได้ตรวจสอบพื้นที่และอนุญาตให้ บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เชื่อมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โรงแรม ดิ เอธเฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) จำนวน 30 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต กับถนนสาธารณประโยชน์ได้ แต่จากการตรวจสอบพื้นที่ พบว่า บริเวณริมถนนสาธารณประโยชน์ที่เป็นจุดเชื่อมทางเข้า-ออก นั้น มีต้นสนขนาดใหญ่ จำนวน 3 ต้น รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ดิ เอธเฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) จึงใคร่ขอสอบถามว่า โครงการสามารถตัดต้นสนที่อยู่บริเวณตำแหน่งทางเข้า-ออกได้หรือไม่ มีขั้นตอนและระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการดังกล่าวอย่างไร เพื่อโครงการจะได้ดำเนินการให้ถูกต้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบคุณในความอนุเคราะห์มา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
กรรมการบริษัท

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ANDAMAN ENVIRONMENTAL INTERNATIONAL CO., LTD. AEI

ผ3 หน้า 16/36

บันทึกการตรวจสอบพื้นที่

ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

วันที่ 15 เดือน กพ. พ.ศ.2567

ตามที่ข้าพเจ้า บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลได้รับมอบหมายจาก บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 52001 เลขที่ดิน 87 มีเนื้อที่ 0-3-43 ไร่ หรือ 1,372 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินเลขที่ 117457 เลขที่ดิน 101 มีเนื้อที่ 2-2-56.50 ไร่ หรือ 4,226 ตารางเมตร

ทั้งนี้ เนื่องจาก โฉนดที่ดินเลขที่ 117457 เลขที่ดิน 101 ด้านทิศเหนืออยู่ติดกับคลองปากบาง ซึ่งจากการตรวจสอบสภาพความกว้างและความลึกของคลองปากบางร่วมกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาภูเก็ตและสำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) พบว่า คลองปากบาง

1. มีความกว้างบริเวณที่อยู่ติดกับแนวเขตโฉนดที่ดินประมาณ 23.50 เมตร
2. มีความลึกประมาณ 2 เมตร
3. สภาพทั่วไป จุดที่มีการวัดความกว้างของคลอง สภาพริมตลิ่งด้านที่ติดกับโฉนดมีน้ำกัดเซาะ และมีวัชพืชปกคลุมบริเวณริมตลิ่ง

ลงชื่อ ..... ผู้ร่วมตรวจสอบ
(นาย ฤทธิ์ชัย ทิพย์อมร)
ตำแหน่ง นักวิชาการชลประทาน
สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาภูเก็ต

ลงชื่อ ..... ผู้ร่วมตรวจสอบ
(นางสาวชไลพร พรราม)
ตำแหน่ง นิติกรโยธาธิการ
สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์

ลงชื่อ ..... ผู้ร่วมตรวจสอบ
(นางสาว สาวิณี ตาอนิวัฒ)
ตำแหน่ง นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ลงชื่อ ..... พยาน
(อธิพร ณนอมองค์)

ลงชื่อ ..... พยาน
(นางสาวชลิตา ปัสสุข)

ผ 3 หน้า 19/36

ที่ คค ๐๓๑๕.๒/๖๐๗

สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาภูเก็ต
ถนนศักดิเดช ภก ๘๓๐๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ขอหนังสือรับรองการปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนลงสู่คลองปากบาง

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือขออนุญาตระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนลงสู่คลองปากบาง ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมเจ้าท่าว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เททิ้งหรือระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำน้ำสาธารณะ ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟ เวิ่น (The Eighth Heaven) จำนวน ๓๐ ห้องพัก ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต บริษัทฯ จึงขอหนังสือรับรองการปล่อยนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝนลงสู่คลองปากบาง เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง และการขออนุญาตประกอบกิจการในขั้นตอนต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาภูเก็ต ได้ให้เจ้าหน้าที่ลงตรวจสอบพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างโครงการฯ และระบบบำบัดน้ำเสียที่จะทำการติดตั้งในโครงการฯ ตามที่เสนอแบบแนบมาพร้อมหนังสือที่อ้างถึงแล้ว มีความเห็นว่าหากเมื่อเริ่มโครงการฯ ท่านทำการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบและรูปแบบดังกล่าว และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเป็นไปตามค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือประกาศกรมเจ้าท่า สำนักงานเจ้าท่าฯ ไม่ขัดข้องในการอนุญาตให้บริษัทฯ ทำการเททิ้งหรือระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองสาธารณประโยชน์ได้ แต่โครงการฯ ต้องได้รับอนุญาตให้เป็นไปตามระเบียบที่กรมเจ้าท่าบัญญัติไว้ก่อน

อนึ่ง หนังสือนี้มิใช่ใบอนุญาตให้ทำการเททิ้งหรือระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำน้ำสาธารณะ ดังนั้น ก่อนที่มีการเททิ้งหรือระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำคลองสาธารณประโยชน์ โครงการฯ ต้องดำเนินการขออนุญาตให้เป็นไปตามระเบียบที่กรมเจ้าท่าบัญญัติไว้ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณชพงศ ประนิตย์)
ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาภูเก็ต

งานตรวจการขนส่งทางน้ำ
โทร. ๐ ๗๖๓๙ ๑๑๗๔

ผ 3 หน้า 20/36

ระเบียบกรมเจ้าท่า

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เททิ้งหรือระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำน้ำสาธารณะ

พ.ศ. ๒๕๕๗

เพื่อให้การพิจารณาอนุญาตให้เททิ้งหรือระบายน้ำทิ้งลงสู่แม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ หรือทะเลสาบ อันเป็นทางสัญจรของประชาชนหรือที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน หรือทะเลภายในน่านน้ำไทย เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นแนวทางเดียวกัน อันเป็นการป้องกันมลพิษทางน้ำและดูแลรักษาสภาพแวดล้อมทางน้ำ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑๙ แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ อธิบดีกรมเจ้าท่า จึงวางระเบียบกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เททิ้งหรือระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำน้ำสาธารณะไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรมเจ้าท่า ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้เททิ้งหรือระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำน้ำสาธารณะ พ.ศ. ๒๕๕๗"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับนับถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ ประกาศ คำสั่งหรือข้อสั่งการใดซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้บังคับแทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ ผู้ใดประสงค์จะขออนุญาตเททิ้งหรือระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำน้ำสาธารณะให้ยื่นคำขอตามแบบแนบท้ายระเบียบนี้ ต่อสำนักความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมทางน้ำ หรือสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาในพื้นที่รับผิดชอบ พร้อมด้วยเอกสารหลักฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต

(๒) หนังสือมอบอำนาจพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ (กรณีมีการมอบอำนาจ)

(๓) กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคลให้ยื่นคำขอพร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่มีอายุไม่เกิน ๖ เดือน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล

(๔) สำเนาหลักฐานทางที่ดินบริเวณที่ขออนุญาต

(๕) แผนผังโครงการแสดงรายละเอียดบริเวณพื้นที่เททิ้งหรือระบายน้ำทิ้ง

(๖) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมรายการคำนวณซึ่งรับรองโดยวิศวกรประเภทภาคีสมาชิกพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

(๗) รายงานผลคุณภาพน้ำของลำน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำทิ้ง

(๘) ภาพถ่ายสถานที่ตั้งโครงการ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณที่จะเททิ้งหรือระบายน้ำทิ้ง

(๙) รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว (กรณีเป็นโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

(๑๐) กรณียื่นขอต่อใบอนุญาต ให้ยื่นคำขอพร้อมเอกสารตามข้อ ๕ (๑) (๒) (๓) และยื่นเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

(ก) สำเนาใบอนุญาตให้เททิ้งหรือระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำน้ำสาธารณะ

(ข) รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตามค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือประกาศกรมเจ้าท่า

ข้อ ๖ หลักเกณฑ์ในการพิจารณาอนุญาตให้เททิ้งหรือระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำน้ำสาธารณะ

(๑) การเททิ้งหรือระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำน้ำสาธารณะต้องไม่เป็นเหตุให้เกิดการตื้นเขิน ตกตะกอนหรือสกปรก ไม่เป็นอันตรายต่อการเดินเรือ และต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญให้กับประชาชนในบริเวณข้างเคียง

(๒) รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ตามค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง โดยสามารถระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำน้ำสาธารณะได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(๓) คุณภาพของน้ำทิ้งต้องเป็นไปตามค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมหรือประกาศกรมเจ้าท่า

(๔) ต้องมีบ่อดักน้ำสุดท้ายสำหรับเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบ ก่อนระบายลงสู่ลำน้ำสาธารณะ

ข้อ ๗ ให้ผู้อำนวยการสำนักความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมทางน้ำ หรือผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาในพื้นที่รับผิดชอบ มีอำนาจพิจารณาอนุญาตตามแบบที่แนบท้ายระเบียบนี้ ทั้งนี้ให้สามารถกำหนดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตได้ตามความเหมาะสมและความจำเป็น

ข้อ ๘ เมื่อดำเนินการออกใบอนุญาตแล้ว ให้ผู้อนุญาตรายงานผลการดำเนินงานมายังสำนักความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมทางน้ำเพื่อสรุปรายงานให้อธิบดีกรมเจ้าท่าทราบภายใน ๓๐ วัน

ข้อ ๙ ใบอนุญาตให้มีอายุไม่เกินครั้งละ ๑๒ เดือน นับแต่วันที่อนุญาต ผู้รับอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาตให้ยื่นความประสงค์ต่อสำนักความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมทางน้ำ หรือสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาในพื้นที่รับผิดชอบ ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน หากไม่ยื่นภายในกำหนดให้ถือว่าผู้รับอนุญาตไม่ประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต

ข้อ ๑๐ ให้อธิบดีกรมเจ้าท่า เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗
จุฬา สุขมานพ
อธิบดีกรมเจ้าท่า

กรมเจ้าท่า

คำร้องขออนุญาตเททิ้งหรือระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำน้ำสาธารณะ
ตามมาตรา ๑๑๙ แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖
แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๓๕

เขียนที่ _____

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ข้าพเจ้า _____ นามสกุล _____
อายุ _____ ปี สัญชาติ _____ อยู่บ้านเลขที่ _____ ซอย _____
ถนน _____ ตำบล _____ อำเภอ _____
จังหวัด _____ โทรศัพท์ _____
ขอยื่นขออนุญาตเททิ้งหรือระบายน้ำทิ้งลงสู่ _____ บริเวณ _____
หมู่ที่ _____ ตำบล _____ อำเภอ _____ จังหวัด _____
พร้อมนี้ได้แนบเอกสารหลักฐานตามที่ระเบียบกำหนดมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาออกใบอนุญาตให้ข้าพเจ้าต่อไป

(ลงชื่อ) _____
(_____)
ผู้ขออนุญาต

ใบอนุญาตให้เททิ้งหรือระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำน้ำสาธารณะ

เลขที่...../๒๕....

สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขา.....

อาศัยอำนาจตามความในตามมาตรา ๑๑๙ แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขา..... ผู้รับมอบหมายอำนาจ "เจ้าท่า" ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช ๒๔๕๖ จากอธิบดีกรมเจ้าท่า

จึงอนุญาตให้.....
เททิ้งหรือระบายน้ำทิ้งตามค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมหรือประกาศกรมเจ้าท่า ลงสู่.....
บริเวณ.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด..... โดยให้ผู้รับอนุญาตปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. ผู้รับอนุญาตมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน

๒. ผู้รับอนุญาตต้องจัดให้มีระบบตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อสามารถแก้ปัญหาเฉพาะหน้าหรือฉุกเฉินได้ทันท่วงที

๓. กรณีการเททิ้งหรือระบายน้ำทิ้งสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับประชาชนหรือเกิดความเสียหายในทรัพย์สินบริเวณข้างเคียง ผู้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๔. ผู้รับอนุญาตต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งและสภาพแวดล้อมทางน้ำในบริเวณที่ได้รับอนุญาตได้ตามความจำเป็น

๕. กรณีผู้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบกิจการโรงงานอุตสาหกรรม ผู้รับอนุญาตต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง โดยให้ตรวจสอบความเป็นกรดด่าง (pH) ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ปริมาณสารละลายในน้ำ (DS) ปริมาณน้ำและไขมัน (FOG) และปริมาณความสกปรก (BOD และ COD) ส่งให้สำนักความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมทางน้ำหรือสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาในพื้นที่รับผิดชอบ ตรวจสอบทุก ๓ เดือน

๖. หากผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามที่ได้รับอนุญาตหรือเงื่อนไขนี้ ให้ใบอนุญาตฉบับนี้เป็นอันยกเลิกโดยมิต้องบอกกล่าวก่อน

อนุญาต ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

(ลงชื่อ) .....

(.....)

ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขา.....

ผู้รับมอบหมายอำนาจจากอธิบดีกรมเจ้าท่า

กรมเจ้าท่า

(ประทับตรา)

ผ3 หน้า 2A|3ง

ที่ ภก ๕๒๘๐๑/๖๓๕

สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์
ถนนวิเศษ ภก ๘๓๑๓๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ยืนยันการให้บริการป้องกันอัคคีภัยและให้บริการบรรเทาสาธารณภัย

เรียน บริษัท ดิไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตามที่ บริษัท ดิไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารสำหรับโครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) จำนวน ๓๐ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต นั้น

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักปลัด เทศบาลตำบลราไวย์ได้เข้าตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าว ทางเทศบาลตำบลราไวย์สามารถให้บริการป้องกันอัคคีภัยและให้บริการบรรเทาสาธารณภัยกับทางโรงแรมได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

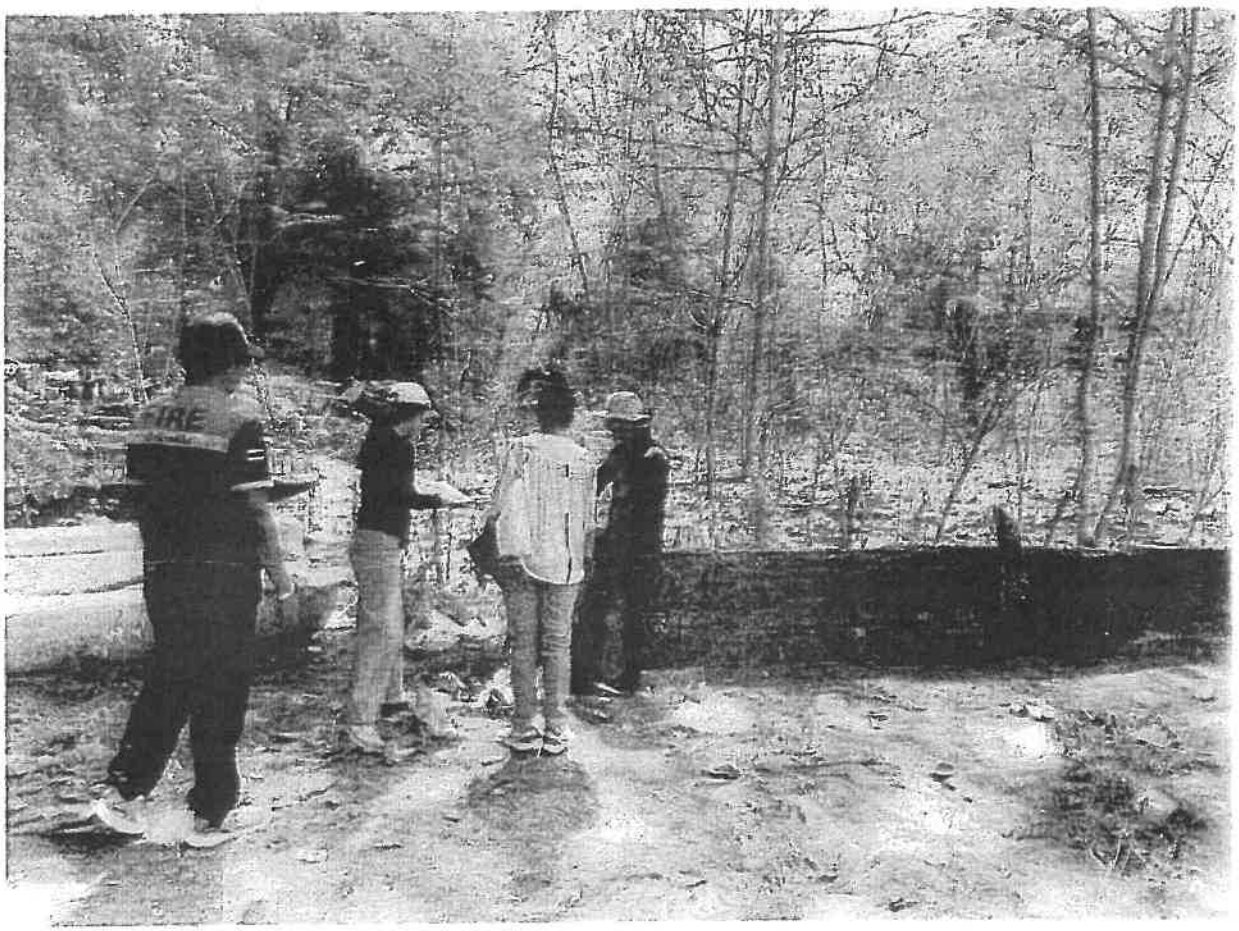
นิกร

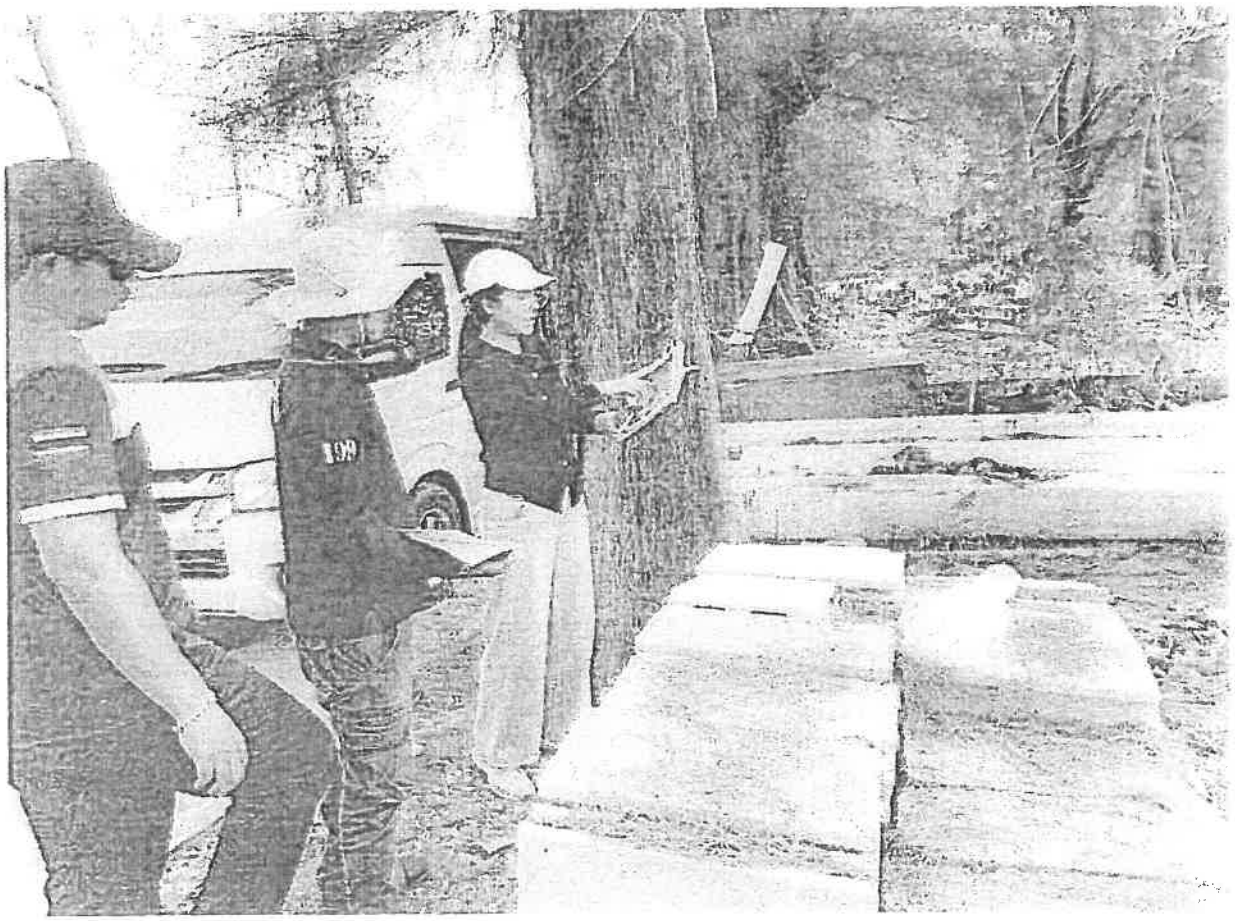
(นายนิกร ปภากิจยศพัฒน์)
รองนายกเทศมนตรี รักษาราชการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
สำนักปลัดเทศบาลตำบลราไวย์
โทร. ๐-๖๖๑-๓๘๐๐
โทรสาร ๐-๗๖๖๑-๓๗๙๖

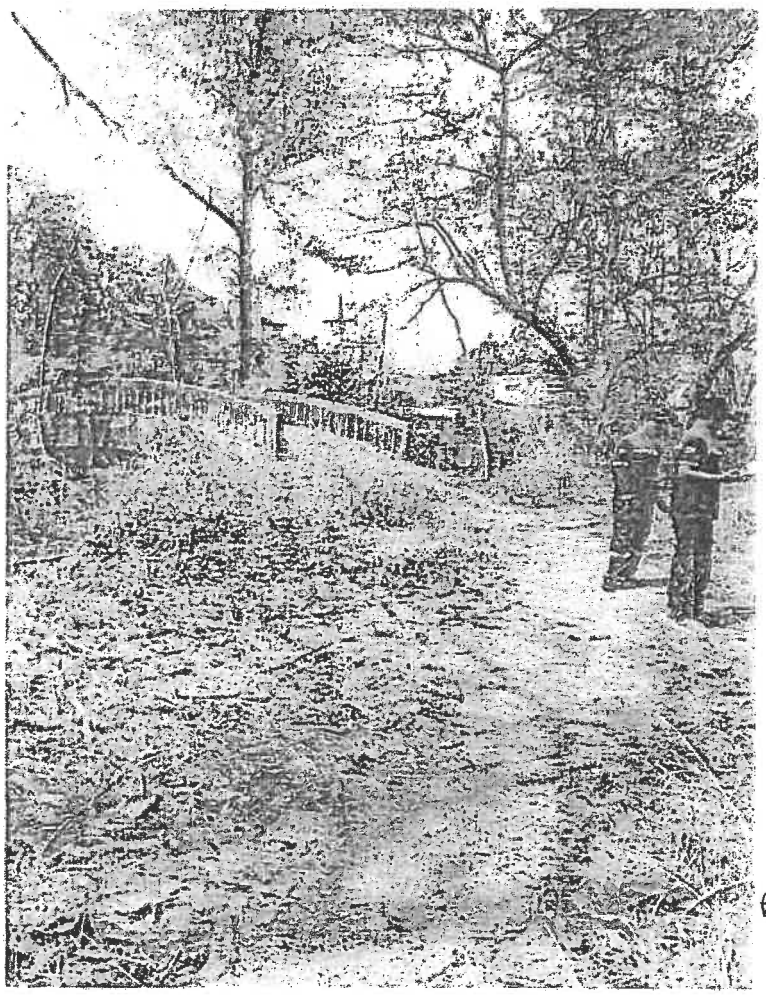
ผ 3 หน้า 25/36

"ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์"





ผ3 หน้า 26/36



ผ3 หน้า 27/36

ที่ ภก ๕๒๘๐๔/๓๕๙

สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์
ถนนวิเศษ ภก ๘๓๑๓๐

๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ขอหนังสือรับรองการจัดเก็บขนขยะมูลฝอย

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตามที่ท่านได้ขอหนังสือรับรองด้านสิ่งแวดล้อม และการให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยเพื่อประกอบการยื่นก่อสร้างโครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Hevan) จำนวน ๓๐ ห้องชุด บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๒๐๐๑ และ ๑๑๗๔๕๗ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต นั้น

เทศบาลตำบลราไวย์ ขอเรียนให้ทราบว่าสามารถให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยกับโครงการของท่านได้ และเมื่อโครงการทำการก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ ขอให้ท่านแจ้งเทศบาลตำบลราไวย์เพื่อดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรุณ โสพส)
นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

กองสาธารณสุขฯ
โทร ๐๗๖-๖๑๓๘๐๑ ต่อ ๑๑๔

"ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์"

ที่ ภก ๕๒๘๐๔/๓๕๔

สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์
ถนนวิเศษ ภก ๘๓๑๓๐

๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ขอหนังสือรับรองการให้บริการสูบสิ่งปฏิกูล

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตามที่ท่านได้ขอหนังสือรับรองด้านสิ่งแวดล้อม และการให้บริการสูบสิ่งปฏิกูล เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น (The Eighth Haven) จำนวน ๓๐ ห้องพัก บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๒๐๐๑ และ ๑๑๗๔๕๗ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต นั้น

เทศบาลตำบลราไวย์ ขอเรียนให้ทราบว่าสามารถให้บริการสูบสิ่งปฏิกูลกับโครงการของท่านได้ และเมื่อโครงการทำการก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ ขอให้ท่านแจ้งเทศบาลตำบลราไวย์ เพื่อดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรุณ โสพส)
นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

กองสาธารณสุขฯ
โทร ๐๗๖-๖๑๓๘๐๑ ต่อ ๑๑๔

"ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์"

ผ 3 หน้า 29/36

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท 5307.60/กฟส.ภก.(บส.) ๔๙๐๕/๒๕๖๗

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต
185/17-21,40-41 ถนนพังงา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

19 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ขอหนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้า

เรียน กรรมการบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตามหนังสือลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567 บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด แจ้งความประสงค์ให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต รับรองการให้บริการไฟฟ้าโครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) จำนวน 30 ห้องพัก ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และขออนุญาตก่อสร้างโครงการฯ รายละเอียดตามทราบแล้วนั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต ได้ตรวจสอบรายละเอียดแล้วพบว่า สถานที่ก่อสร้างโครงการฯ มีระบบไฟฟ้าที่สามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้โครงการได้ตามแนวถนนสาธารณะหรือถนนภาระจำยอม โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต มีความพร้อมในการให้บริการทั้งด้านงานขยายเขตระบบไฟฟ้าแรงสูงและแรงต่ำโดยเป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ปี 2556

ทั้งนี้หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มได้ที่ แผนกบริการและลูกค้าสัมพันธ์ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสาธิต ดำเกิงพันธุ์)
รองผู้จัดการ (ลูกค้า) รักษาการแทน
ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองภูเก็ต

แผนกบริการและลูกค้าสัมพันธ์
โทร. 0-7621-0427-8 ต่อ 14335
โทรสาร 0-76219966

ผ 3 หน้า 30/36

ที่ มท ๕๕๕๑๐-๒๔/ ๒๖๓๙

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต
๑๐๖/๑๓๗ หมู่ ๗ ถ.วิชิตสงคราม
ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ๘๓๑๒๐

๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง หนังสือรับรองการใช้น้ำประปา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ได้ตรวจสอบข้อมูล สำหรับที่ดินของ บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Einghth Heaven) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน ๓๐ ห้องพัก ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน ๒ แปลง ได้แก่

๑. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๒๐๐๑ เลขที่ดิน ๘๗ มีเนื้อที่ ๐-๓-๔๓ ไร่ หรือ ๑,๓๗๒ ตารางเมตร

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๗๔๕๗ เลขที่ดิน ๑๐๑ มีเนื้อที่ ๒-๒-๕๖.๕๐ ไร่ หรือ ๔,๒๒๖ ตารางเมตร ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ขอรับรองว่าสามารถให้บริการได้

ในการนี้ ทางการประปาส่วนภูมิภาคขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการ ตามรูปแบบวิธีการที่เหมาะสม ตามระเบียบและข้อบังคับของการประปาส่วนภูมิภาคทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงศ์ สุวรรณเดชากุล)
ผู้ช่วยผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต รักษาการแทน
ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค
สาขาภูเก็ต

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต
โทร. ๐-๗๖๓๑-๙๑๗๓
โทรสาร. ๐-๗๖๓๑-๙๑๗๖

รับเลขที่ ๑๑๑๙
วันที่ ๑๓ ก.พ.
เวลา ๑๕.๐๐

81-81/1 ซอยเพชรเกษม 54 แยก 3
แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

1 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ติดประชาสัมพันธ์โครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป จำนวน 1 แผ่น
2. ผังบริเวณแสดงรายละเอียดโครงการ จำนวน 1 แผ่น
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ชุด

ด้วยข้าพเจ้า บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) จำนวน 30 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ 3-1-99.50 ไร่ หรือ 5,598 ตารางเมตร

ในการนี้ ข้าพเจ้าฯ ใคร่ขอความอนุเคราะห์ในการติดประชาสัมพันธ์โครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วยรายละเอียด ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมทั้งรายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติในระยะก่อสร้าง ณ เทศบาลตำบลราไวย์ เพื่อประชาสัมพันธ์ และเป็นช่องทางให้ประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากโครงการสามารถแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบและแก้ไขปัญหาหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นได้อย่างสะดวก ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

ICONIC PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายวิสุทธิ์ ทีฆคีรีกุล กับ นายพรัษฐ์ ทีฆคีรีกุล)
กรรมการบริษัท

ผ 3 หน้า 32 /36

เทศบาลตำบลราไวย์
รับเลขที่ 9970
วันที่ 13 ก.พ. 67
เวลา 15.00 น.

81-81/1 ซอยเพชรเกษม 54 แยก 3
แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

1 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง แจ้งการพัฒนาโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	จำนวน 1 ชุด
	2. ผังบริเวณแสดงรายละเอียดโครงการ	จำนวน 1 ชุด
	3. เอกสารรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการ	จำนวน 1 ชุด

ด้วยข้าพเจ้า บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ 3-1-99.50 ไร่ หรือ 5,598 ตารางเมตร

ในการนี้ ข้าพเจ้าฯ ขอแจ้งให้ท่านทราบว่าบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการพัฒนาโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) จำนวน 30 ห้องพัก เพื่อให้เทศบาลตำบลราไวย์ ได้เตรียมความพร้อมด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ เพื่อรองรับการพัฒนาและประชาชนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นายวิวัฒน์ ทีฆคีรีกุล กับ นายพรีษฐ์ ทีฆคีรีกุล)
กรรมการบริษัท

THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.
บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับเอกสาร
ชื่อ.....อมณี.....(ตัวบรรจง)
วัน/เดือน/ปี.....เวลา.....
โทร.....

ผ 3 แผ่น 33/36

81-81/1 ซอยเพชรเกษม 54 แยก 3
แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

1 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง แจ้งการพัฒนาโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven)

เรียน ผู้กำกับสถานีตำรวจภูธรฉลอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป จำนวน 1 ชุด
2. ผังบริเวณแสดงรายละเอียดโครงการ จำนวน 1 ชุด
3. เอกสารรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 1 ชุด

ด้วยข้าพเจ้า บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ 3-1-99.50 ไร่ หรือ 5,598 ตารางเมตร

ในการนี้ ข้าพเจ้าฯ ขอแจ้งให้ท่านทราบว่าบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการพัฒนาโครงการ โรงแรม เอธ เฮฟเวิ่น (Eighth Heaven) จำนวน 30 ห้องพัก เพื่อให้สถานีตำรวจภูธรฉลอง ได้เตรียมความพร้อมเพื่อรองรับและดูแลประชาชนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

.....
(นายวัฒน์ ทีฆคีรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทีฆคีรีกุล)
กรรมการบริษัท

THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.
บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับเอกสาร
ตำแหน่ง.....(ตัวบรรจง)
วัน/เดือน/ปี.....เวลา.....
โทร.....

ผ 3 หน้า 34/36

81-81/1 ซอยเพชรเกษม 54 แยก 3
แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

1 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง แจ้งการพัฒนาโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven)

เรียน ผู้อำนวยการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป จำนวน 1 ชุด
2. ผังบริเวณแสดงรายละเอียดโครงการ จำนวน 1 ชุด
3. เอกสารแสดงรายละเอียดเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 1 ชุด

ด้วยข้าพเจ้า บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ 3-1-99.50 ไร่ หรือ 5,598 ตารางเมตร

ในการนี้ ข้าพเจ้าฯ ขอแจ้งให้ท่านทราบว่าบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการพัฒนาโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) จำนวน 30 ห้องพัก เพื่อให้โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ได้เตรียมความพร้อมเพื่อรองรับและดูแลประชาชนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นายวัฒน์ ทีฆคีรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทีฆคีรีกุล)
กรรมการบริษัท

THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.
บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับเอกสาร
ลงชื่อ ทัญตา (ตัวบรรจง)
วัน/เดือน/ปี 13-02-2567 เวลา 14.12
โทร 096-613685

ผ 3 หน้า 35/36

เทศบาลตำบลราไวย์
รับเลขที่ ๑๑๖๙
วันที่ ๑๓ ก.พ. ๖๗
เวลา ๑๙.๐๐ น.

81-81/1 ซอยเพชรเกษม 54 แยก 3
แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

1 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ขอยืนยันในการรับผิดชอบความเสียหาย

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป จำนวน 1 ชุด
2. ผังบริเวณแสดงรายละเอียดโครงการ จำนวน 1 ชุด
3. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท จำนวน 1 ชุด
4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ชุด

ด้วยข้าพเจ้า บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มีความประสงค์ดำเนินโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) จำนวน 30 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ 3-1-99.50 ไร่ หรือ 5,598 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าฯ ขอรับรองว่าจะรับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหายในทุกกรณี หากการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ICONIC
THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.
บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

(นาย เจิดิมน์ ทีฆคีรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทีฆคีรีกุล)
กรรมการบริษัท

ผู้รับเอกสาร
ลงชื่อ.....(ตัวบรรจง)
วัน/เดือน/ปี.....เวลา.....
โทร.....

ผง หน้า 36/36

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ นางสาวชลิตา มีสุข โทร 086-3991042 (บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด)

ภาคผนวก 4

- รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 31 ลูกบาศก์เมตร
- รายการคำนวณถังดักไขมัน ขนาด 0.20 ลูกบาศก์เมตร
- รายการคำนวณปริมาณแอร์โรซอล (Aerosol) และปริมาณก๊าซมีเทน (Methane)
- รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน และบ่อหน่วงน้ำฝน

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
ขนาด 31 ลูกบาศก์เมตร

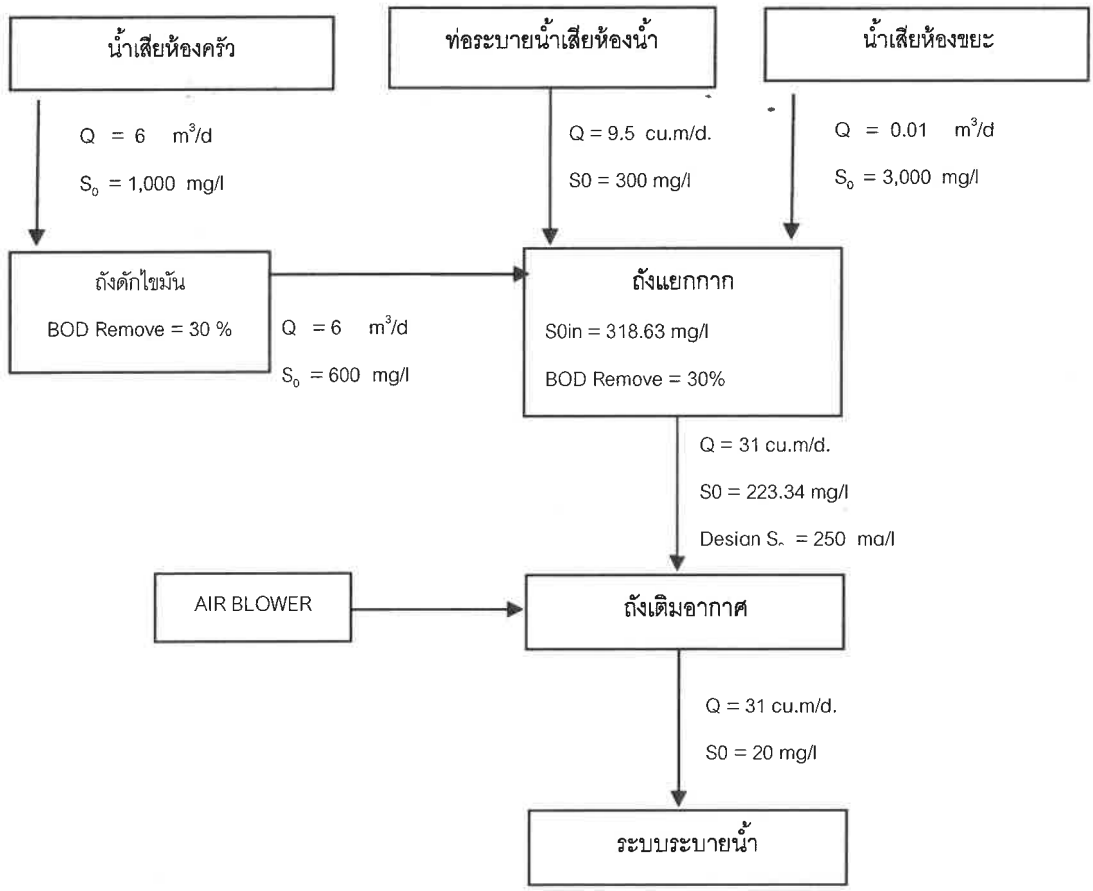
รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น

ระบบบำบัดน้ำเสีย 31 ลบ.ม / วัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ใช้เป็นถังบำบัดสำเร็จรูป แบบ Septic-Aerobic Filter Tank ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD Outlet ไม่เกิน 20 มก./ ล. และมีค่าน้ำทิ้งเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ปริมาณและลักษณะสมบัติของน้ำเสียที่เข้าระบบ

<u>ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย</u>



ผ 4 หน้า 2/22

หาขนาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

1. ข้อกำหนดในการออกแบบ

1.1 ปริมาณน้ำเสีย

ออกแบบให้ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ	=	31	ลบ.ม./ วัน

1.2 คุณลักษณะของน้ำเสีย

บีโอดีของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	=	319	มก./ลิตร
BOD Loading	=	9.88	กก./ วัน
บีโอดีของน้ำทิ้ง	=	20	มก./ ลิตร
SS เข้าระบบ	=	300	มก./ ลิตร
SS ออกจากระบบ	=	30	มก./ ลิตร

1.3 ข้อกำหนดในการออกแบบ

Design Criteria : *For Conventional Activated SludgeProcess*

Referenced : *Wastewater Engineering Tretment Disposal Reuse, Metcalf & Eddy, Third Edition, 1991, p.550*

ระยะเวลาเก็บกักในส่วนเติมอากาศ		>	4.00	ชั่วโมง
F / M Ratio		=	0.20 - 0.40	
อัตราน้ำล้นผิวของส่วนตกตะกอน		=	16 - 24	ลบ.ม./ ตร.ม.-วัน
Y		=	0.4 - 0.8	มก.MLVSS / มก.BOD_5
	เลือกใช้	=	0.5	มก.MLVSS / มก.BOD_5
Kd		=	0.025 - 0.075	ต่อวัน
	เลือกใช้	=	0.06	ต่อวัน
Tc		=	5 - 15	วัน
	เลือกใช้	=	15	วัน
MLSS		=	2,000 – 4,000	มก./ ลิตร
	เลือกใช้	=	4,000	มก./ ลิตร

2. ส่วนแยกกากตะกอน (Separation Chamber)

กำหนดระยะเวลาเก็บกักไม่น้อยกว่า		12	ชั่วโมง
กำหนดอัตราน้ำไหลสูงสุด (Peaking Factor)	=	1.00	
ดังนั้น ปริมาตรของส่วนแยกกากต้องไม่น้อยกว่า	=	31 x 12 / 24	ลบ.ม.
	=	15.5	ลบ.ม.
ประสิทธิภาพส่วนแยกกากตะกอน	=	30.00	%
ค่า BOD_5 ออกจากส่วนแยกกากตะกอน	=	(100 - 30) x 319 /100	มก./ ลิตร
	=	223.04	มก./ลิตร

ดังนั้นเลือกค่า BOD_5 ออกจากส่วนแยกกากตะกอนสำหรับออกแบบ

	=	250	มก./ ลิตร
BOD Loading	=	(250 x 31) / 1,000	กก.บีโอดี / วัน
	=	7.75	กก.บีโอดี / วัน

ผ4 หน้า 3/22

	=	7.75 x 1,000	กรัม บีโอดี / วัน
	=	7,750	กรัม บีโอดี / วัน
BOD_5 ของน้ำทิ้งที่ต้องการ	=	20.00	มก./ ลิตร
BOD Removed	=	250 - 20	มก./ ลิตร
	=	230	มก./ ลิตร
BOD Removed Loading	=	230 x 31 / 1,000	กก.บีโอดี / วัน
	=	7.13	กก.บีโอดี / วัน

3. ส่วนบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ (Contact Aeration Chamber)

3.1 คำนวณปริมาตรของตัวกลาง (Media)

Design Criteria : *For Biological Contractor ; combined nitrification*

Referenced : *Wastewater Engineering Treatment Disposal Reuse, Metcalf & Eddy, Third Edition, 1991, p.632*

Organic Loading	=	1.5 - 3.0	lb Total BOD / 1,000 sq.ft. - day	
	=	0.00732 - 0.0146 kg Total BOD / sq.m. - day		
Hydraulic Retention Time ไม่น้อยกว่า 4 ชั่วโมง				
ใช้ ภาระบรรทุก ของ Plastic Media	=	0.013	กก./ ตร.ม.-วัน	
ดังนั้น พื้นที่ผิวของ Plastic Media	=	7.13 / 0.013	ตร.ม.	
	=	548.46	ตร.ม.	
ใช้วัสดุกรอง Plastic Media มี Surface Area	=	102	ตร.ม./ ลบ.ม.	
ปริมาตรของ Plastic Media ที่ต้องการ	=	548.46 / 102	ลบ.ม.	
	=	5.38	ลบ.ม.	
ออกแบบปริมาตรของ Plastic Media ที่ใช้จริง	=	6 > 5.38	ลบ.ม.	O.K.
ตรวจสอบ Organic Loading ของ Plastic Media	=	7.13 / (6 x 102)		
	=	0.012 < 0.014	กก.บีโอดี / ตร.ม.-วัน	O.K.

3.2 คำนวณปริมาตรส่วนเติมอากาศ

คำนวณหาปริมาตรส่วนเติมอากาศจากสูตร

	V	=	Tc Q Y(So - Se) / X(1 + KdTc)		
เมื่อ	V	=	ปริมาตรส่วนเติมอากาศ ลบ.ม.		
	Tc	=	อายุของตะกอน	15	วัน
	Q	=	อัตราไหลของน้ำเสีย	31	ลบ.ม./ วัน
	Y	=	อัตราส่วนระหว่างจำนวนจุลชีพที่เพิ่มขึ้นกับปริมาณ		
			สารอินทรีย์ที่ถูกย่อยสลาย	0.5	มก.VSS / มก.BOD
	So	=	BOD_5 ของน้ำเสีย	250	มก./ ลิตร
	Se	=	BOD_5 ของน้ำทิ้ง	20	มก./ ลิตร
	X	=	ความเข้มข้น MLVSS ในถังเติมอากาศ	3200	มก./ ลิตร (MLSS = 4000 มก./ลิตร)
	Kd	=	ค่าสัมประสิทธิ์การลดลงของจุลชีพ	0.06	ต่อวัน
ดังนั้น	V		=	8.8	ลบ.ม.

ผ 4 หน้า 4/22

ออกแบบให้ปริมาตรของส่วนเติมอากาศ = 9 ลบ.ม.

ตรวจสอบระยะเวลากักเก็บในส่วนเติมอากาศที่ใช้จริง = (9 x 24) / 31 ชั่วโมง

= 7 ชั่วโมง

ปริมาณจุลินทรีย์ในส่วนตะกอนแขวนลอย (MLVSS)

ความเข้มข้นของจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ

X = Y Q Tc (So – Se) / V(1 + KdTc)

ดังนั้น X = 3,127.19 มก./ ลิตร

= 28.14 กก./ วัน

ตรวจสอบค่า F / M = Q (So - Se) / XV

= 0.25

= 0.2 < 0.25 < 0.3 OK

3.3 ปริมาณค่าความต้องการออกซิเจน

1. คำนวณปริมาณความต้องการออกซิเจน จากสูตร

O_2 ที่ต้องการ = a.Lr + b.Sa

เมื่อ O_2 = ปริมาณความต้องการออกซิเจน กก./ วัน

a = สัมประสิทธิ์การกำจัด BOD_5 0.5 กก.O_2/ กก.BOD_5

Lr = ปริมาณค่าภาระบรรทุกสารอินทรีย์ที่ต้องบำบัด

= 7.13 กก./ วัน

b = สัมประสิทธิ์การย่อยสลายตะกอน

= 0.06 กก.O_2/ กก.MLVSS

Sa = MLVSS ในถังเติมอากาศ

= ปริมาณจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ

= 28.14 กก.

ดังนั้น O_2 = a.Lr + b.Sa

= 5.25 กก.O_2/ วัน

Safety Factor = 2

= 10.5 กก.O_2/ วัน

2. คำนวณปริมาณความต้องการออกซิเจน จาก BOD Loading

ปริมาณออกซิเจน = 2.0 x BOD Loading กก.O_2/ วัน

= 2 x 7.13 กก.O_2/ วัน

= 14.26 >10.5 กก.O_2/ วัน

เลือกใช้ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ ข้อ (2)

= 14.26 กก.O_2/ วัน

= 0.59 กก.O_2/ ชั่วโมง

= 0.001 กก.O_2/ นาที

ประสิทธิภาพของระบบจ่ายอากาศ = 7 %

ผ4 หน้า 5/22

ในอากาศมี O_2	=	23.2	% By Weight
ความหนาแน่นของอากาศ	=	0.075	lb.O_2/ cu.ft.
	=	0.075 x 16.0185	กก.O_2/ ลบ.ม.
	=	1.2	กก.O_2/ ลบ.ม.
ดังนั้น ปริมาณอากาศที่ต้องการ	=	(0.001 x 100) / (7 x 1.2 x 0.232)	
	=	0.51	ลบ.ม./ นาที
	=	510	ลิตร / นาที
Factor of Safety	=	1.5	
ปริมาณอากาศที่ต้องการ	=	763	ลิตร / นาที

เลือกเครื่องเติมอากาศ (AB -1)

ชนิด	Air Blower Type	
อัตราจ่ายอากาศ	900	ลิตร / นาที
TDH	2.0	เมตร
มอเตอร์	2200	W.
แรงดันไฟฟ้า	220 V / 1 phase / 50 Hz	
จำนวน	1	เครื่อง

4. **คำนวณหาปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องถ่ายทิ้งออกจากระบบและปริมาณตะกอนย้อนกลับสู่ระบบ**

Design Criteria : *Weigth Of Sludge Production*

Reference : *Wastewater Treatment By Biological Contact Oxidation Process, Yu Gansben & Zhejiang Press of Science & Technology 1983, p.86*

4.1 คำนวณหาปริมาณตะกอนส่วนเกินจาก

	Tc	=	VX / (Qw Xr)	
เมื่อ	Tc	=	15	วัน
	V	=	9	ลบ.ม.
	Xr	=	10,000	มก. / ลิตร
	X	=	3,127.19	มก./ ลิตร
	Qw	=	ตะกอนส่วนเกิน	มก./ ลิตร
ดังนั้น	Qw	=	(9 x 3,127.19) / (15 x 10,000)	
		=	0.19	ลบ.ม./ วัน
ระยะเวลาเก็บกัก		=	30	วัน
ปริมาตรส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินตามค่าออกแบบ		=	5.7	ลบ.ม.
เลือกปริมาตรส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน		=	5.7	ลบ.ม. (รวมอยู่ในส่วนเดียวกับถังแยกกาก)
ขนาดถังแยกกากที่ต้องการ = 15.5 + 5.7		=	21.10	ลบ.ม
เลือกใช้ถังแยกกากที่ขนาด		=	22	ลบ.ม

4.2 คำนวณปริมาณตะกอนย้อนกลับสู่ระบบ

จากสมการ

ผน หน้า 6/22

	Qr	=	Q*X / (Xr – X)		
เมื่อ	MLSS = X	=	4,000	มก./ ลิตร	
	Q	=	31	ลบ.ม./ วัน	
	Xr	=	10,000.00	มก./ ลิตร	
	Qr	=	ปริมาณตะกอนย้อนกลับ		ลบ.ม./ วัน
ดังนั้น	Qr	=	20.67	ลบ.ม./ วัน	

5. **คำนวณความหนาของฟิล์มจุลินทรีย์ที่เกาะบนผิวพลาสติกมีเดีย**

ปริมาณจุลินทรีย์ในส่วนตะกอนแขวนลอย

ความเข้มข้นของตะกอนแขวนลอยในระบบ

	X	=	Y Q Tc (So - Se) / V(1 + KdTc)
		=	3,127.19 มก./ ลิตร
ดังนั้น Volatile Mass ในถังเติมอากาศ		=	9 x 3,127.19 / 1,000
		=	28.14 กก.

Design Criteria : *Volatile Mass Of Moving Bed Biofilm*

Reference : *Rusten B., Odegard H. and Lundar A. "Treatment Of Dairy Wastewater In a Novel Moving Bed Biofilm Reactor" Wat.Sci Tech Vol.26 No.3-4 ,p.703-711*

จากข้อมูล Volatile Mass ของ Moving Bed Biofilm มาปรับใช้ในกรณีของ Fixed Film Aeration System

โดยประมาณว่า Volatile Mass ประกอบด้วย 2 ส่วน ดังนี้

1. ตะกอนแขวนลอย (Suspended Biomass ; MLVSS)		20.00	%
	=	28.14 x 0.20	กก.
	=	5.63	กก.
ดังนั้น ตะกอนแขวนลอยในถังเติมอากาศ	=	5.63 x 1,000 / 9	มก./ ลิตร
	=	625.56	มก./ ลิตร
2. ตะกอนที่ตรึงผิวมีเดีย (Fixed Biomass Volatile Solids)		80.00	%
	=	28.14 x 0.80	กก.
	=	22.51	กก.
ดังนั้น ตะกอนที่ตรึงผิวมีเดีย	=	22.51 x 1,000 / 9	มก./ลิตร
	=	2,501.11	มก./ ลิตร

คำนวณความหนาของฟิล์มจุลินทรีย์ที่เกาะบนผิวของมีเดีย

น้ำหนักของตะกอนที่เกาะมีเดีย

	W	=	SVD	
เมื่อ	W	=	น้ำหนักตะกอนที่เกาะมีเดีย	กก.
	S	=	ความถ่วงจำเพาะของตะกอน	1.02
	D	=	ความหนาแน่นของตะกอน	669 กก./ ลบ.ม.
ดังนั้น	V	=	W / SD	
		=	22.5 / (1.02 x 669) ลบ.ม.	

ผ4 หน้า 7/22

ดังนั้น ปริมาตรของตะกอนที่มีเดีย	=	0.013	ลบ.ม.	
พื้นที่ผิวมีเดียทั้งหมด	=	612	ตร.ม.	
ความหนาของตะกอนที่เกาะที่ผิวมีเดีย	=	0.013 / 612	ม.	
	=	0.000054	ม.	
	=	54 < 70.00	ไมครอน	O.K.

6. ออกแบบส่วนตกตะกอน

ระยะเวลาตกตะกอนควรอยู่ในช่วง 2 – 4 ชม.

ปริมาณน้ำเสียที่ออกแบบ				31	ลบ.ม./ วัน
อัตราการไหลเฉลี่ยรายชั่วโมง				1.29	ลบ.ม./ ชั่วโมง
ขนาดส่วนตกตะกอนที่ต้องการ	=	1.29 x 2	=	2.58	ลบ.ม.
ขนาดส่วนตกตะกอนที่ใช้				2.6	ลบ.ม.

7. ค่าไฟ

เครื่องเติมอากาศแบบ Air Blower 2.2 kw จำนวน 1 เครื่อง

คิดเป็นจำนวนกิโลวัตต์	2.2	กิโลวัตต์
ช่วงระยะเวลาทำงาน	24	ชั่วโมงต่อวัน
คิดเป็นจำนวนกิโลวัตต์-ชม.	52.8	กิโลวัตต์-ชม.
ค่าไฟต่อหน่วย	4	บาท / กิโลวัตต์-ชม.
คิดเป็นจำนวนเงิน	211.2	บาท / วัน.

รายการคำนวณถังดักไขมัน ขนาด 0.20 ลูกบาศก์เมตร

รายการคำนวณบ่อดักไขมันสำหรับโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น

รายการคำนวณบ่อดักไขมันสำเร็จรูป

ปริมาณน้ำเสียจากครัว	1.13	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
ระยะเวลากักเก็บ	6	ชั่วโมง
	0.1	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
	141	ลิตร
เลือกบ่อดักไขมันสำเร็จรูป ขนาด	200	ลิตร
	>141	ลิตร(ใช้ได้)
BOD เข้าบ่อดักไขมัน	2000	มิลลิกรัมต่อลิตร
ประสิทธิภาพบ่อดักไขมัน	30%	
BOD ออกบ่อดักไขมัน	1400	มิลลิกรัมต่อลิตร

ผ4 หน้า 10/22

รายการคำนวณปริมาณแอร์โรซอล (Aerosol) และปริมาณก๊าซมีเทน (Methane)

รายการคำนวณปริมาณ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย
โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น

สำหรับละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น อาจเกิดการรั่วไหลผ่านทางข้อต่อ หรือฝาบ่อได้ โดยการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบเติมอากาศ โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียและต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศ เท่ากับ 0.04 เมตร / วินาที (0.40/10) มีรายละเอียดที่นำมาพิจารณา เพื่อกำหนดขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ดังต่อไปนี้

1. กำหนดให้ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ
2. กำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะเวลากักเก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสีย ได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร / วินาที / ตารางเมตร

<u>อัตราการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย</u>

Air Flow Rate ของเครื่องเติมอากาศขนาด 2.2 kw ที่ระดับน้ำลึก 2.0 เมตร เท่ากับ	54	ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง
จำนวนเครื่องเติมอากาศ	1	เครื่อง

จากข้อมูลข้างต้นสามารถคำนวณพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการได้ดังต่อไปนี้

ปริมาณละอองน้ำเสีย (เท่ากับอัตราการเติมอากาศของระบบบำบัด) (ลบ.ม./ วินาที)	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการสำหรับบำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) = ปริมาณละอองน้ำเสีย / 0.04 (ตร.ม. ที่ความลึก 0.4 ม.)	พื้นที่ที่โครงการจัดให้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)
0.015 ลบ.ม./ วินาที	0.375 ตร.ม.	1 ตร.ม.

ดังนั้น ในส่วนละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากการบำบัดจะส่งผลกระทบในระดับน้อยมาก ทั้งนี้ เพื่อให้มีความปลอดภัยจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคมากยิ่งขึ้น ทางโครงการเลือกใช้วิธีการกำจัด Aerosol ด้วยการบำบัด โดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและดูดซับของเนื้อดินบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม

รายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทน
โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น

ในปฏิกิริยาออกซิเดชั่นของมีเทนจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) และน้ำ (H_2O) ซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าวจะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อ มีเทน 1 โมล ดังสมการที่ (1)

$$CH_4 + 2O_2 \longrightarrow CO_2 + 2H_2O \quad \text{.....} (1)$$

อนึ่ง แต่ละ 16 กรัมของมีเทน (CH_4) ที่ผลิตขึ้นและหายไปในบรรยากาศจะทำให้ COD ในน้ำเสียลดลง 64 กรัม ที่อุณหภูมิและความดันมาตรฐาน ซึ่งเท่ากับ 0.34 ลบ.ม. ของมีเทน (CH_4) ต่อ 1 กิโลกรัมของ COD ที่ถูกทำให้คงตัว (อ้างอิงจาก : ธีระ เกรอต, 2539.**วิศวกรรมน้ำเสีย การบำบัดทางชีวภาพ**.กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.) หรือเท่ากับ 0.388 ลบ.ม. ของมีเทน (CH_4) ต่อ 1 กิโลกรัมของ COD ที่ถูกทำให้คงตัว ที่อุณหภูมิ 30°C ความดัน 1 atm ดังนั้น จะสามารถคำนวณหาปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นได้ดังนี้

1. **การประเมินปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ**

ระบบบำบัดน้ำเสีย (850 ลบ.ม / วัน)

- Solid Separation Tank

ปริมาณ COD ที่เกิดขึ้นในระบบ					
ปริมาณน้ำเสีย				31	ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
BOD ที่เข้าสู่ถังแยกกาก				318.63	มก./ ล.
ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ในถังแยกกาก				30	%
อัตราส่วนระหว่าง BOD_5/ COD ของน้ำเสียชุมชน				0.67	
COD ที่กำจัดได้	=	(31 x 318.63x 0.3) / (0.67 x 1,000)	=	14.74	กก.COD / วัน
ปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น				5,011.6	ลิตร / วัน

2. **การกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ**

โครงการจะทำการต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นลงบ่อดินที่เตรียมไว้ซึ่งในบ่อดินจะมีการบำบัดมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาพบว่า ควรเลือกใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) ทั้งนี้โครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งโดยทั่วไปจะมีรูพรุนประมาณ 0.002 - 0.05 มม. ร่วมกับปุ๋ย กทม ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็น คาร์บอนไดออกไซด์น้ำ พลังงาน และเซลใหม่ของจุลินทรีย์ โดยเฉพาะ จุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs สามารถจะแบ่งย่อยได้เป็นสองประเภทตามกระบวนการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนดังนี้

TYPE 1 Methanotrophs

Ribulose Monophosphate Partway (RuMP) :

$$CH_4 + 1.5O_2 + 0.118NH^{4+} \qquad 0.118(C_4H_8O_2N) + 0.529CO_2 + 1.71H_2O + 0.118H$$

TYPE 2 Methanotrophs

Serine Partway (RuMP) :

$$CH_4 + 1.57O_2 + 0.102NH^{4+} \qquad 0.102(C_4H_8O_2N) + 0.593CO_2 + 1.75H_2O + 0.102H$$

ผ4 หน้า 13122

คำนวณหาขนาดบ่อดิน

ขนาดบ่อดินสำหรับบำบัดมีเทน
ระบบบำบัดน้ำเสีย 850 ลบ.ม / วัน)

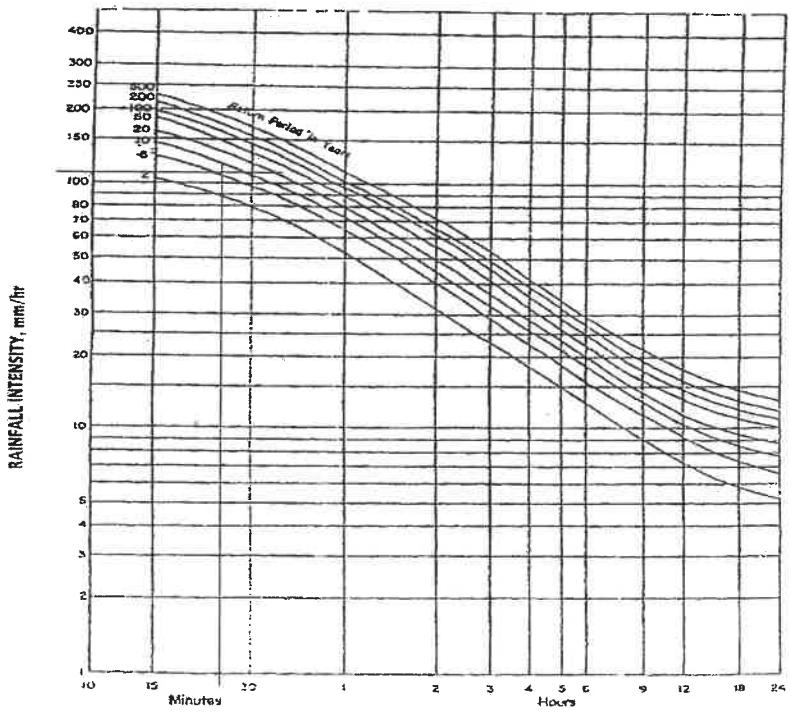
ปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น		5,011.6	ลิตร / วัน
อัตราก๊าซมีเทนที่ปุ๋ยกำจัดได้		2,400	ลิตร / ตารางเมตร-วัน
ต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน		2.1	ตารางเมตร
สำหรับโครงการเตรียมพื้นที่ไว้	=	2.2	ตารางเมตร

รายการคำนวณระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน

รายการคำนวณระบบระบายน้ำ

รายการคำนวณอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ

ในธรรมชาติฝนจะตกหนักในช่วงนาทีแรก ๆ และลดลงใกล้ศูนย์ในนาทีสุดท้ายจนฝนหยุดไปในที่สุด โดยฝนจะตกด้วยความเข้มที่ต่ำ และเพิ่มขึ้นจนถึงจุดจุดหนึ่ง แล้วเริ่มลดความแรงลงจนหยุดตก จากความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาในการตกกับความเข้มฝนสามารถแสดงได้ดังภาพที่ 1



Intensity-Duration-Return Period Graph
(Data provided by Meteorological Department,Phuket International Airport Station)

ภาพที่ 1 ความเข้มฝนในคาบอุบัติต่างๆ ของพื้นที่จังหวัดภูเก็ต

ที่มา : Meteorologica Department, Phuket International Airport Station

ในการคำนวณหาอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ คำนวณโดยใช้สมการ Rational 's Method รวมกับกราฟ Cumulative Curve เพื่อคำนวณหาปริมาณน้ำฝน ส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการภายใต้ข้อกำหนดดังนี้

1) คำนวณหาค่า Q น้ำฝน ได้ค่าสมการ Rational 's Method ดังนี้

$$Q = 0.278 \times C \times I \times A \times 10^{-6}$$

โดยที่ Q = อัตราการไหลนองของน้ำฝน (ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

C = ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง

I = ค่าความเข้มฝนในคาบอุบัติ (มิลลิเมตร/ชั่วโมง) กำหนดในเวลา 30 นาที มีค่า 150 มิลลิเมตร/ชั่วโมง

A = พื้นที่ (ตารางเมตร)

2) คำนวณหาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C)

ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่าง ๆ มีดังนี้

เขตการใช้ของพื้นที่	สัมประสิทธิ์การไหล (C)	ลักษณะพื้นที่ผิว	สัมประสิทธิ์การไหล (C)
เขตธุรกิจ		ยางมะตอยหรือคอนกรีต	0.70-0.95
- ใจกลาง	0.70-0.95	อิฐหรือหนอนปูพื้น	0.70-0.85
- รอบ ๆ บริเวณ	0.5-0.70	หลังคา	0.70-0.85
เขตที่พักอาศัย		สนาม (แบบดินทราย)	
- ครอบครัวเดี่ยว	0.30-0.50	เรียบมีความลาด 2%	0.05-0.10
- หลายครอบครัวแบบแยกกัน	0.40-0.60	ความลาด 2.7%	0.10-0.15
- หลายครอบครัวแบบติดกัน	0.60-0.75	ชันมีความลาด 7% ขึ้นไป	0.15-0.20
- ชานเมือง	0.25-0.40	สนาม (แบบดินแน่น)	
- อพาร์ทเมนท์	0.50-0.70	เรียบมีความลาด 2%	0.13-0.17
เขตอุตสาหกรรม		ความลาด 2.7%	0.18-0.22
- ขนาดเบา	0.50-0.80	ชันมีความลาด 7% ขึ้นไป	0.25-0.35
- ขนาดหนัก	0.60-0.90		
เขตสวนสาธารณะ	0.40-0.25		
เขตสนามเด็กเล่น	0.20-0.35		
เขตชุมทางสถานีรถไฟ	0.20-0.35		
เขตรกร้าง	0.40-0.30		

ที่มา : เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์ 257. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม มิตรนราการพิมพ์. กรุงเทพฯ

2.1) คำนวณหาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ ($C_{ก่อน}$)

ก่อนพัฒนาโครงการ พื้นที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าทั้งหมด ดังนั้น $C_{ก่อน}$ จึงมีค่า

$Q_{ก่อน} = 0.3$ (เขตรกร้าง)

2.2) คำนวณหาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองหลังพัฒนาโครงการ ($C_{หลัง}$)

หลังพัฒนาโครงการ พื้นที่มีการพัฒนานำมาใช้งานแตกต่างกันหลายส่วน ดังนั้น $C_{หลัง}$ จึงต้องนำมาจากค่าเฉลี่ยของแต่ละส่วน ดังนี้

$$C_{หลัง} = C_{เฉลี่ย}$$

$$= \frac{A_1C_1 + A_2C_2 + \ldots}{A_1 + A_2 + \ldots}$$

การหาค่า $C_{เฉลี่ย}$ ของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ทำได้ดังนี้

การใช้ประโยชน์พื้นที่	ค่า C	พื้นที่ (ตารางเมตร)
- พท.ปกคลุม	0.60	1,091.75
- ทางเท้า และลานจอดรถ	0.60	2,800.53
- พื้นที่สวน	0.30	1,705.72
$C_{เฉลี่ย}$	0.51	5,598.00

ดังนั้น

$$C_{หลัง} = C_{เฉลี่ย}$$

$$= 0.51$$

3) การคำนวณหาปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ

พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 *5,598.00* **ตร.ม.**

ก่อนพัฒนา **หลังพัฒนา**

$C_{เฉลี่ย}$ = *0.30* $C_{เฉลี่ย}$ = *0.51*

นาทีที่	ความเข้มฝน	ปริมาณน้ำฝนก่อนพัฒนา		สะสม	ปริมาณน้ำฝนหลังพัฒนา		สะสม	อัตราการระบายออก		ปริมาณน้ำที่	ปริมาณน้ำสะสมที่
	(มม./ชม.)	(ลบ.ม./วินาที)	(ลบ.ม.)	(ลบ.ม.)	(ลบ.ม./วินาที)	(ลบ.ม.)	(ลบ.ม.)	(ลบ.ม./วินาที)	(ลบ.ม.)	เหลืออยู่ (ลบ.ม.)	เหลืออยู่ (ลบ.ม.)
25	105	**0.0490**	73.53	73.53	0.0831	124.66	124.66	0.0490	73.53	51.13	51.13
50	70	0.0327	49.02	122.55	0.0554	83.11	207.77	0.0490	73.53	9.57	**60.70**
75	55	0.0257	38.52	161.07	0.0435	65.30	273.06	0.0490	73.53	-8.23	52.47
100	50	0.0233	35.02	196.09	0.0396	59.36	332.43	0.0490	73.53	-14.17	38.30
125	40	0.0187	28.01	224.10	0.0317	47.49	379.91	0.0490	73.53	-26.04	12.25
150	35	0.0163	24.51	248.61	0.0277	41.55	421.47	0.0490	73.53	-31.98	-19.73
175	30	0.0140	21.01	269.62	0.0237	35.62	457.09	0.0490	73.53	-37.92	-57.64
180	28	0.0131	19.61	289.23	0.0222	33.24	490.33	0.0490	73.53	-40.29	-97.93

ดังนั้น ปริมาณน้ำที่สะสมในบ่อหน่วงน้ำ = 60.70 ลูกบาศก์เมตร

บ่อหน่วงน้ำของโครงการมีปริมาตรรวม 68 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำออกใช้เครื่องสูบน้ำ โดยมีอัตราการสูบ

คือ 0.0490 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาทีหรือ 73.53 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก 5

- รายการคำนวณไฟฟ้าของโครงการ
- รายการคำนวณระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ ของโครงการ

รายการคำนวณไฟฟ้าของโครงการ

โครงการ: โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น (THE EIGHTH HEAVEN)

กรณีปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาค (PEA) ขนาด 33 kV ผ่านหม้อแปลงชนิด น้ำมัน ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 259 kVA

กรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้ง แบ็ตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 100 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชม.

รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า

โครงการ : โรงแรม ดี เอธ เฮฟเว่น (THE EIGHTH HEAVEN)

No.	Description	จำนวนชั้น	พื้นที่ (m^2)	พื้นที่รวม (m^2)	โหลดแสงสว่าง		โหลดเต้ารับ		โหลด HVAC		โหลดอื่นๆ		โหลดรวม (KVA)
					VA/m^2	KVA	VA/m^2	KVA	VA/m^2	KVA	VA/m^2	KVA	
A	**โหลดพื้นที่ส่วนกลาง**												
	อาคาร												
	อาคารต้อนรับ	1	72.60	72.60	10	0.73	5	0.36	20	1.45	-	-	2.54
	อาคารฟิตเนส	1	45.00	45.00	20	0.90	65	2.93	70	3.15	-	-	6.98
	อาคารร้านอาหาร	1	74.55	74.55	20	1.49	65	4.85	70	5.22	200	14.91	26.47
	อาคารห้องน้ำ 1,2	1	46.54	46.54	10	0.47	5	0.23	20	0.93	-	-	1.63
	อาคารสำนักงาน	1	43.10	43.10	20	0.86	65	2.80	70	3.02	-	-	6.68
	รวม A.1 (โหลดติดตั้งจริง)			**281.79**		**4.44**		**11.17**		**13.77**		**14.91**	**44.29**
	ตัวประกอบ Demand					**0.70**		**0.50**		**0.70**		**0.70**	
	รวม A.2 (โหลดความต้องการ)					**3.11**		**5.58**		**9.64**		**10.44**	**28.77**
B	**โหลดห้องพัก**	**จำนวนห้อง**											
	ห้องพักแบบ A	6	75.00	450.00	6	2.70	14	6.30	70	31.50	4500	27.00	67.50
	ห้องพักแบบ AH	1	75.00	75.00	6	0.45	14	1.05	70	5.25	4500	4.50	11.25
	ห้องพักแบบ B	8	75.00	600.00	6	3.60	14	8.40	70	42.00	4500	36.00	90.00
	รวม B.1 (โหลดติดตั้งจริง)	**15**		**1125.00**		**6.75**		**15.75**		**78.75**		**67.50**	**168.75**
	ตัวประกอบ Demand					**0.70**		**0.70**		**0.70**		**0.70**	
	รวม B.2 (โหลดความต้องการ)					**4.73**		**11.03**		**55.13**		**47.25**	**118.13**
C	**โหลดอุปกรณ์**												
1	**EE system**												
	แสงสว่างภายนอก				-	15.00	-	-	-	-	-	-	15.00
	อุปกรณ์ IT				-	-	-	-	-	-	-	30.00	30.00
	เครื่องชาร์จรถไฟฟ้า				-	-	-	-	-	-	-	66.00	66.00
	รวม 1.1 (โหลดติดตั้งจริง)					**15.00**		**-**		**-**		**96.00**	**111.00**
	ตัวประกอบ Demand					**0.70**		**-**		**-**		**0.70**	
	รวม 1.2 (โหลดความต้องการ)					**10.50**		**-**		**-**		**67.20**	**77.70**
2	**AC system**												
	พัดลมระบายอากาศห้องครัว				-	-	-	-	-	10.00	-	-	10.00
	รวม 2.1 (โหลดติดตั้งจริง)					**-**		**-**		**10.00**		**-**	**10.00**
	ตัวประกอบ Demand					**-**		**-**		**0.70**		**-**	
	รวม 2.2 (โหลดความต้องการ)					**-**		**-**		**7.00**		**-**	**7.00**

รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า

โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น (THE EIGHTH HEAVEN)

No.	Description	จำนวนชั้น	พื้นที่ (m^2)	พื้นที่รวม (m^2)	โหลดแสงสว่าง		โหลดเต้ารับ		โหลด HVAC		โหลดอื่นๆ		โหลดรวม (kVA)
					VA/m^2	kVA	VA/m^2	kVA	VA/m^2	kVA	VA/m^2	kVA	
3	SN system												
	เครื่องสูบน้ำใช้				-	-	-	-	-	-	-	2.50	2.50
	เครื่องสูบน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย				-	-	-	-	-	-	-	15.00	15.00
	เครื่องสูบน้ำบ่อหน่วงน้ำ				-	-	-	-	-	-		37.50	37.50
	รวม 3.1 (โหลดติดตั้งจริง)					-		-		-		55.00	55.00
	ตัวประกอบ Demand					-		-		-		0.50	
	รวม 3.2 (โหลดความต้องการ)					-		-		-		27.50	27.50
D	โหลดหม้อแปลง												
	รวม A+B+C (โหลดติดตั้งจริง)												389.04
	รวม A+B+C (โหลดความต้องการ)												259.09
	ตัวประกอบ Utilization												0.70
	รวมโหลดหม้อแปลง												370.14
	เลือกขนาดหม้อแปลง	1x400 kVA, ชนิดน้ำมัน											400.00

แบบ น.2

หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เขียนที่ 89/47 หมู่ 3 ถ.นครอินทร์ ต.บางขุนกอง

อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130.

วันที่ 16 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายจตุพล คุ้มวงศ์ อายุ 49 ปี สัญชาติ ไทย เลขประจำตัวประชาชน 3 1601 00237 26 0 อยู่บ้านเลขที่ 89/47 ~~ตรอก~~/ซอย - ถนน นครอินทร์ หมู่ที่ 3 ตำบล/~~แขวง~~ บางขุนกอง อำเภอ/~~เขตเมือง~~ บางกรวย จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ 11130 โทรศัพท์สถานที่ทำงาน 061-8936545.

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็น ☑ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

☐ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

ประเภท สามัญวิศวกร สาขา ไฟฟ้า งานไฟฟ้ากำลัง แขนง - ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน สฟก.3684 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตาม ☐ กฎหมายว่าด้วยวิศวกร ☐ กฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

โดยข้าพเจ้าเป็น ☑ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร ☐ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร

(1) ชนิด **คสล. ชั้นเดียว** จำนวน **15** อาคาร เพื่อใช้เป็น **โรงแรม**

(2) ชนิด **คสล. ชั้นเดียว** จำนวน **1** อาคาร เพื่อใช้เป็น **อาคารต้อนรับ**

(3) ชนิด **คสล. ชั้นเดียว** จำนวน **1** อาคาร เพื่อใช้เป็น **อาคารร้านอาหาร**

(4) ชนิด **คสล. ชั้นเดียว** จำนวน **1** อาคาร เพื่อใช้เป็น **อาคารฟิตเนส**

(5) ชนิด **คสล. ชั้นเดียว** จำนวน **2** อาคาร เพื่อใช้เป็น **อาหารห้องน้ำ**

(6) ชนิด **คสล. ชั้นเดียว** จำนวน **1** อาคาร เพื่อใช้เป็น **อาคารสำนักงาน**

(7) ชนิด **สระว่ายน้ำ** จำนวน **1** สระ เพื่อใช้เป็น **สระว่ายน้ำ**

โดยมี **บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด** เป็นเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

☑ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/~~แขวง~~ **ราไวย์** อำเภอ/~~เขต~~ **เมืองภูเก็ต**

จังหวัด **ภูเก็ต**

ในที่ดิน ☑ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.3 ☐ น.ส.3 ก. ☐ ส.ค. 1 ☐ อื่นๆ **1. โฉนดที่ดินเลขที่ 52001 เลขที่ดิน 87 และโฉนดที่ดินเลขที่ 117457 เลขที่ดิน 101** เป็นที่ดินของ **บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด** ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการคำนวณ ซึ่งข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว และได้แนบมาพร้อมเรื่องราวคำขออนุญาตดังกล่าว

1. สำเนาอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน 1 ฉบับ

2. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก แล้วแต่กรณี จำนวน 1 ฉบับ เพื่อเป็นหลักฐาน

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ผ 5 หน้า 5/13

/(ลายมือชื่อ)...

(ลายมือชื่อ) ..... วิศวกร/สถาปนิก
(นายจุพล คุมาวงศ์)

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ขออนุญาต
(นายวิวัฒน์ ทีฆคีรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทีฆคีรีกุล)
บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน
(นางสาว แงสฟ้า ใจแก้ว)

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน
(ซาฟิรา มาตูเซ็ว)

หมายเหตุ 1. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่าทิ้ง
2. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายจตุพล คุ้มวงศ์)

ใช้สำหรับแนบหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
โครงการ The eight Hotel Rawia

รายการคำนวณระบบระบายอากาศ
และระบบปรับอากาศของโครงการ

1. **รายการคำนวณระบบระบายอากาศ**

โครงการ : อาคาร โรงแรม เอธ เฮฟเว่น

อาคาร	ชั้น	รายละเอียดพื้นที่	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความสูง (เมตร)	ปริมาตร (ลบ.ม.)	ประเภทห้อง		อัตราการหมุนเวียนอากาศ		ปริมาณการหมุนเวียนอากาศต้องการ		พัดลมหมุนเวียนอากาศที่เลือกใช้	
							ปรับอากาศ	ไม่ปรับอากาศ	ตามพื้นที่ (ลบ.ม./ชม./ตร.ม.)	ตามปริมาตรห้อง (ครั้ง/ชม.)	ลบ.ม./ชั่วโมง	ลบ.ฟุต/นาที	ลบ.ฟุต/นาที	จำนวน (ชุด)
	ชั้นที่ 1	ห้องน้ำ T1	12	4.51	3	13.53		✓	-	4	54.12	32	100	12
		ห้องน้ำ T2	2	4.51	3	13.53		✓	-	4	54.12	32	150	2
		ห้องน้ำ T3	16	7.17	3	21.51		✓	-	4	86.04	51	80	16
		ห้องน้ำ T4	1	6.88	3	20.64		✓	-	4	82.56	49	80	1
		ห้องน้ำ T5	1	6.88	3	20.64		✓	-	4	82.56	49	80	1
		ห้องน้ำ T6	1	6.88	3	20.64		✓	-	4	82.56	49	80	1
		ห้องน้ำ T7	1	7.17	3	21.51		✓	-	4	86.04	51	80	1
		ห้องน้ำ T8	1	7.17	3	21.51		✓	-	4	86.04	51	80	1
		ห้องน้ำ T9	1	7.17	3	21.51		✓	-	4	86.04	51	80	1
		ห้องน้ำ T10	1	11.11	3	33.33		✓	-	4	133.32	78	80	1
		ห้องน้ำ T11	1	7.18	3	21.54		✓	-	4	86.16	51	80	1

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลอัตราการระบายอากาศมาจาก พ.ร.บ.กฎกระทรวงฉบับที่33 (หนังสือมาตราฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของ ว.ส.ท.)

2. <u>รายการคำนวณระบบปรับอากาศ</u>

โครงการ อาคาร โรงแรม เอธ เฮฟเว่น

อาคาร	ชั้น	รายละเอียดพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ตัวประกอบขนาดความ	ขนาดการทำความเย็น	เครื่องปรับอากาศ	
				(บีทียูต่อตารางเมตร)	(บีทียูต่อชั่วโมง)	(บีทียูต่อชั่วโมง)	จำนวน (ชุด)
	ชั้น 1	ห้องพัก A, B	19.26	800	15,408	36,000	28
		ห้องพัก AH	18.96	800	15,168	15,168	2
		FITNESS	26.17	800	20,936	15,168	1
		ร้านอาหาร	53.2	800	42,560	42,560	1
		OFFICE CCTV	9.69	800	7,752	7,752	1
		OFFICE	11	800	8,800	15,168	1

ภาระความเย็นรวมทั้งโครงการ	1,118,984	บีทียูต่อชั่วโมง
หรือ	93.25	ตัน
ในช่วง Peak Load มีภาระความเย็น	783,289	บีทียูต่อชั่วโมง
หรือ	65.28	ตัน

ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ Air Cooled Split System ใช้สารทำความเย็น R-22

ประกอบด้วยอุปกรณ์ดังนี้

เครื่องระบายความร้อนชนิดระบายด้วยอากาศ (Air Cooled Condensing Unit)

ติดตั้งบริเวณระเบียงรอบๆอาคาร

เครื่องส่งลมเย็น (Fancoil Unit) ทำหน้าที่ทำความเย็นหมุนเวียนในพื้นที่ปรับอากาศ

แบบ น.2

หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เขียนที่ -

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวอรวรรณ พลตรี อายุ 45 ปี สัญชาติ ไทย เลขประจำตัวประชาชน 3 4101 01244 7 12 อยู่บ้านเลขที่ 139/3 ~~ตรอก~~/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 7 ตำบล/~~แขวง~~ บ้านเลื่อม อำเภอ/~~เขตเมือง~~ เมืองอุดรธานี จังหวัด อุดรธานี รหัสไปรษณีย์ 41000 โทรศัพท์ 0896181289 สถานที่ทำงาน .....

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตเป็น ☑ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร
☐ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

ประเภท สามัญวิศวกร สาขา วิศวกรรมเครื่องกล แขนง - ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน สก.3425 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตาม ☑ กฎหมายว่าด้วยวิศวกร ☐ กฎหมายว่าด้วยสถาปนิก
โดยข้าพเจ้าเป็น ☑ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร ☐ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร

(1) ชนิด **คสล. ชั้นเดียว** จำนวน **15** อาคาร เพื่อใช้เป็น **โรงแรม**
(2) ชนิด **คสล. ชั้นเดียว** จำนวน **1** อาคาร เพื่อใช้เป็น **อาคารต้อนรับ**
(3) ชนิด **คสล. ชั้นเดียว** จำนวน **1** อาคาร เพื่อใช้เป็น **อาคารร้านอาหาร**
(4) ชนิด **คสล. ชั้นเดียว** จำนวน **1** อาคาร เพื่อใช้เป็น **อาคารฟิตเนส**
(5) ชนิด **คสล. ชั้นเดียว** จำนวน **2** อาคาร เพื่อใช้เป็น **อาหารห้องน้ำ**
(6) ชนิด **คสล. ชั้นเดียว** จำนวน **1** อาคาร เพื่อใช้เป็น **อาคารสำนักงาน**
(7) ชนิด **สระว่ายน้ำ** จำนวน **1** สระ เพื่อใช้เป็น **สระว่ายน้ำ**

โดยมี **บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด** เป็นเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
☑ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/~~แขวง~~ **ราไวย์** อำเภอ/~~เขต~~ **เมืองภูเก็ต**
จังหวัด **ภูเก็ต**
ในที่ดิน ☑ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.3 ☐ น.ส.3 ก. ☐ ส.ค. 1 ☐ อื่นๆ **1. โฉนดที่ดินเลขที่ 52001 เลขที่ดิน 87 และโฉนดที่ดินเลขที่ 117457 เลขที่ดิน 101** เป็นที่ดินของ **บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด** ตามแผนผังบริเวณแบบแปลนและรายการคำนวณ ซึ่งข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว และได้แนบมาพร้อมเรื่องราวคำขออนุญาตดังกล่าว

1. สำเนาอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน 1 ฉบับ

2. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก แล้วแต่กรณี จำนวน 1 ฉบับ เพื่อเป็นหลักฐาน

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ผ 5 หน้า 11/13

/(ลายมือชื่อ)...

(ลายมือชื่อ) ..... วิศวกร/~~สถาปนิก~~

(นางสาวอรวรรณ พลตรี)

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ขออนุญาต

(นายวิวัฒน์ ทีฆคีรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทีฆคีรีกุล)

บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน

(นางสาว แองสมา ใจแก้ว)

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน

(ชาฟิรา มาอูเจ๊า)

หมายเหตุ 1. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่าทิ้ง

2. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

ออกบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นางสาวอรวรรณ พลตรี

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ระดับ สามัญวิศวกร สาขา วิศวกรรมเครื่องกล

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน สก.๓๔๒๕

ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๒

เลขบัตร ๑๘๓๑๘๗

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาวอรวรรณ พลตรี)

16 ตุลาคม 2567

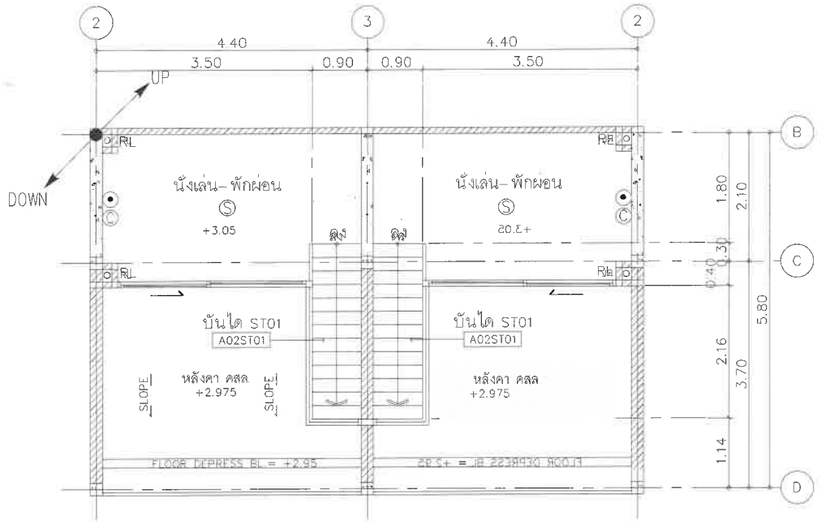
(นายจำรูญ มาลัยกรอง)
เลขาธิการสภาวิศวกร

(นายวิระ มาวิจักขณ์)
นายกสภาวิศวกร

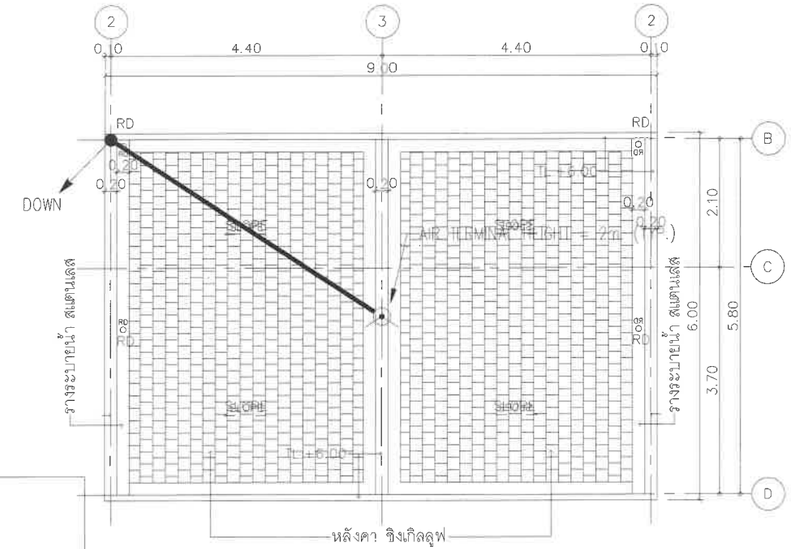
รับรองสำเนาถูกต้องเพื่อใช้รับรองคุมงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
โรงแรม ดิ เอ็ดเฮฟเว่น ของ บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ ตำบลจำไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เท่านั้น

ภาคผนวก 6

แบบแปลนการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายทางออกฉุกเฉิน และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)



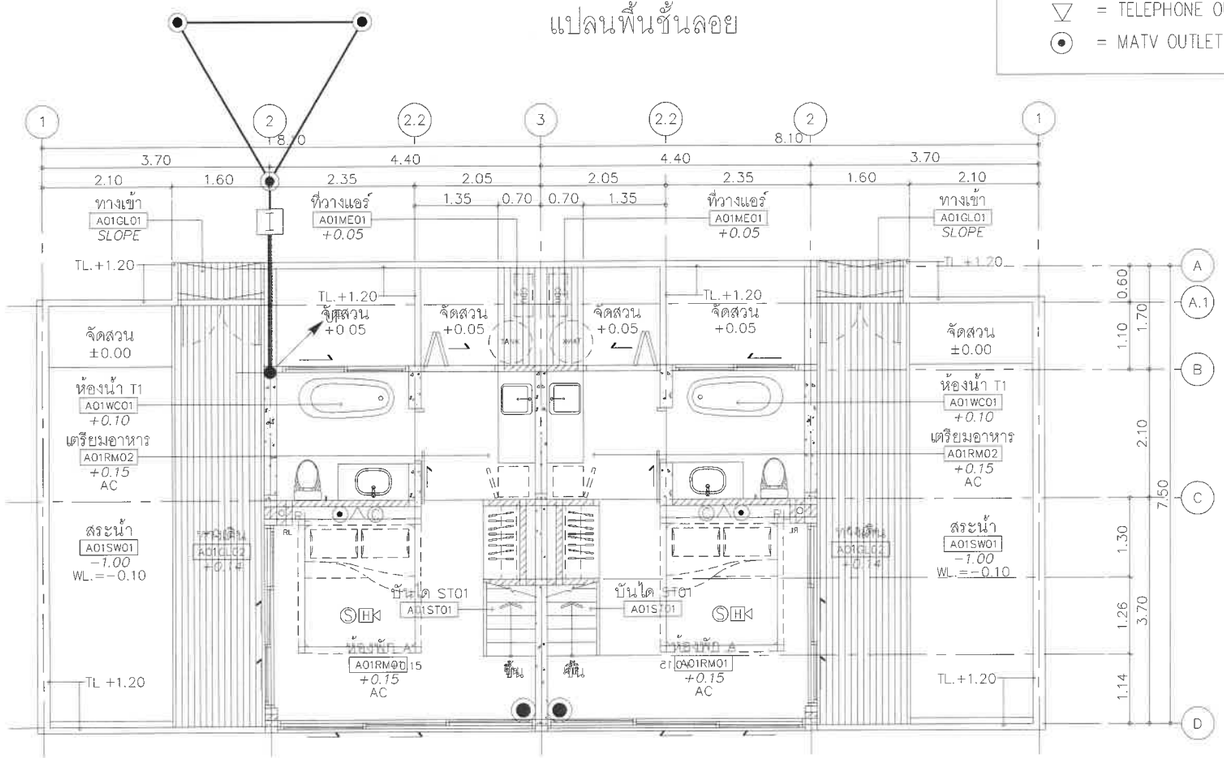
แปลนพื้นชั้นลอย



แปลนหลังคา

SYMBOLS :

- Ⓒ = DATA OUTLET RJ45
- ▽ = TELEPHONE OUTLET RJ45
- ⊙ = MATV OUTLET

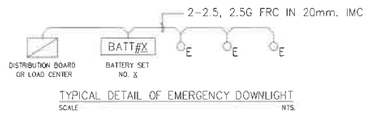


แปลนพื้นชั้น 1

REMARK :

1. ช่องว่างระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคารจะต้องจัดให้มีวัสดุทนไฟปิดกั้นทุกจุด
2. ค่าความเข้มของแสงสว่างตามพื้นที่ต่างๆมีค่าดังต่อไปนี้

No.	Area	Illumination (Lux)
1.	ที่จอดรถและอาคารจอดรถ	100
2.	ช่องทางเดินภายในอาคารอยู่อาศัยรวม	100
3.	ห้องพักในโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม	100
4.	ห้องน้ำ ห้องส้วมของอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม โรงเรียน และสำนักงาน	100
5.	ช่องทางเดินภายในโรงแรม สำนักงาน สถานพยาบาล โรงเรียน	200
6.	ห้างสรรพสินค้า	200
7.	ห้องน้ำ ห้องส้วมของสถานพยาบาล	200
8.	ห้องประชุม	500
9.	บริเวณที่ทำงานของอาคารสำนักงาน	500



TYPICAL DETAIL OF EMERGENCY DOWNLIGHT
SCALE NTS.

NOTE:

1. ขนาดสายไฟฟ้าชนิดทนไฟตามที่กำหนด เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นในการติดตั้ง ผู้รับเหมางานระบบจะต้องตรวจสอบขนาดสายกับระบบการติดตั้งจริงและเปลี่ยนแปลงให้เหมาะสม โดยมิให้เกิด Voltage Drop มากกว่าข้อกำหนดใน Specification และไม่สามารถคิดค่าใช้จ่ายใดๆได้
2. BATT#X ใช้สำหรับ EMERGENCY LIGHT
3. EMERGENCY LIGHT 12 VDC. 2x9W LED
4. EMERGENCY DOWNLIGHT 9W LED
5. EMERGENCY LIGHT 9W LED WITH BATTERY (2Hrs.)

LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

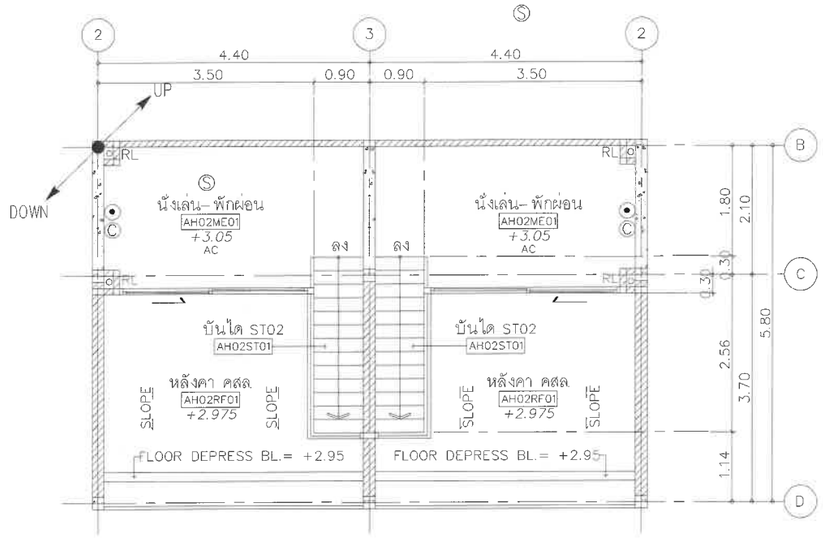
1. GROUND ROD,COPPER CLAD STEEL ø5/8"x3m.
2. GROUND RESISTANCE ≤ 5 Ω
3. ALL BONDING SHALL BE EXOTHERMIC WELDING
4. BARE COPPER TAPE SHALL BE SECURED BY HEAVY DUTY STRAP CLAMP EVERY 1m. INTERVAL
5. = INSPECTION PIT
6. = AIR TERMINAL
7. METAL-SHEET ROOF, METAL EQUIPMENT ON ROOF SUCH AS BILLBOARD, BARRIER SHALL BE BONDED WITH THE LIGHTNING SYSTEM
8. COPPER TAPE 25x3 mm.
9. DOWN CONDUCTOR : BARE COPPER 70 Sq.mm. IN 40mm. PVC.
10. UNDERGROUND RING LOOP : BARE COPPER 70 Sq.mm.
11. ALL COUPLING FITTINGS BETWEEN ALUMINIUM AND COPPER MATERIALS SHALL PREVENT ELECTROLYSIS CORROSION

แบบแปลนการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายทางออกฉุกเฉิน ระบบป้องกันฟ้าผ่า และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณอาคารห้องพัก A1 ถึง A6

ผ 6 หน้า 1/8

โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด 114/1 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 022375740	สถาปนิก เลือนจิต สุนทรศรทูล สถ. 694 ชนินทร์ ไพบูลศักดิ์ ภ-สถ. 19614	วิศวกรโครงสร้าง อาทิตย์ ศรีจำปา สย11906 พงศ์ทร ทองสาย ภย56604	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อรวรรณ พลตรี สก 3425	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ผังดัชนี	แบบแสดง
เจ้าของ บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า จตุพล คุ้มวงศ์ สฟก 3684	วิศวกรระบบสุขาภิบาล อรวรรณ พลตรี สส 134 ภูมิสถาปนิก		ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ	มาตราส่วน เขียนโดย อาคารห้องพัก A : ชั้นลอย และชั้นดาง แผนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายทางออกฉุกเฉิน และระบบป้องกันฟ้าผ่า

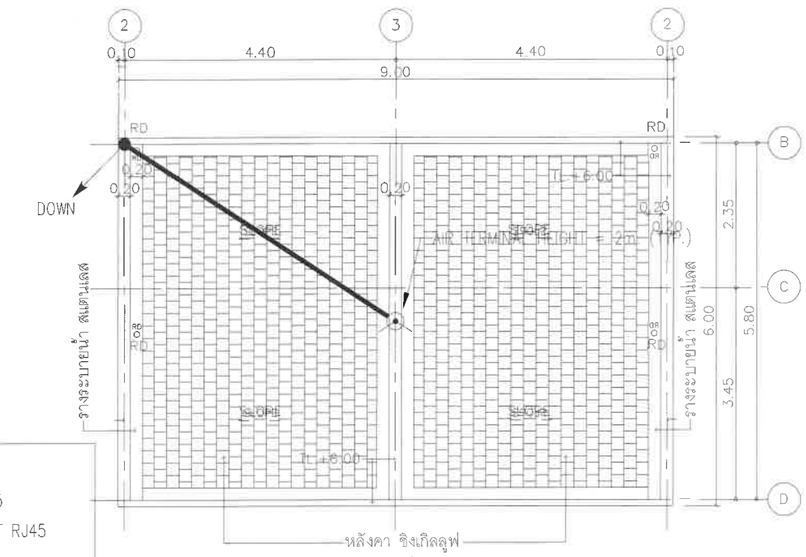
EE-04-06-ห้องพักA



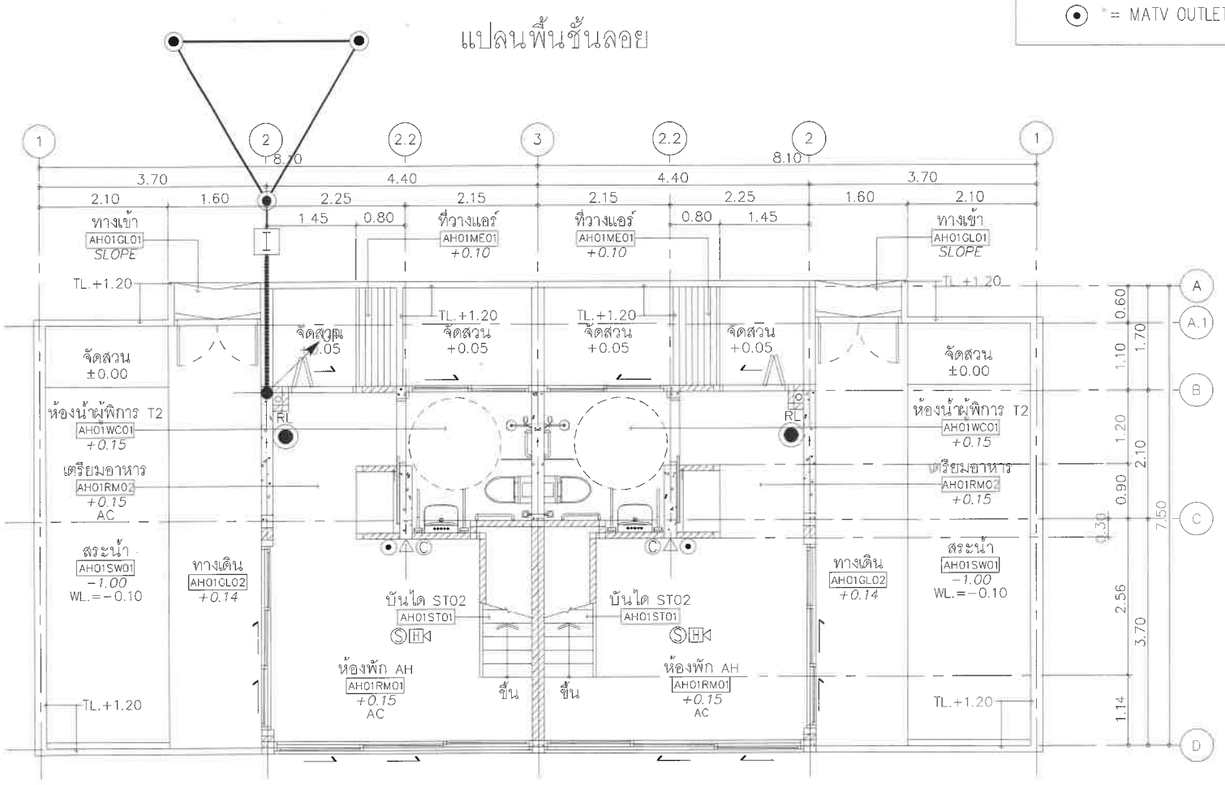
แปลนพื้นชั้นลอย

SYMBOLS :

- = DATA OUTLET RJ45
- = TELEPHONE OUTLET RJ45
- = MATV OUTLET



แปลนหลังคา

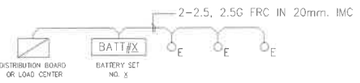


แปลนพื้นชั้น 1

REMARK :

1. ช่องว่างระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคารจะต้องจัดให้มีวัสดุทนไฟปิดกั้นทุกจุด
2. ค่าความเข้มของแสงสว่างตามพื้นที่ต่างๆมีค่าดังต่อไปนี้

No.	Area	Illumination (Lux)
1.	ที่จอดรถและอาคารจอดรถ	100
2.	ช่องทางเดินภายในอาคารอยู่อาศัยรวม	100
3.	ห้องพักในโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม	100
4.	ห้องน้ำ ห้องส้วมของอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม โรงเรียน และสำนักงาน	100
5.	ช่องทางเดินภายในโรงแรม สำนักงาน สถานพยาบาล โรงเรียน	200
6.	ห้างสรรพสินค้า	200
7.	ห้องน้ำ ห้องส้วมของสถานพยาบาล	200
8.	ห้องประชุม	500
9.	บริเวณที่ทำงานของอาคารสำนักงาน	500



TYPICAL DETAIL OF EMERGENCY DOWNLIGHT

SCALE NTS.

NOTE:

1. ขนาดสายไฟฟ้าชนิดทนไฟตามที่กำหนด เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นในการติดตั้ง ผู้รับเหมางานระบบจะต้องตรวจสอบขนาดสายกับระบบการติดตั้งจริงและเปลี่ยนแปลงให้เหมาะสม โดยมิให้เกิด Voltage Drop มากกว่าข้อกำหนดใน Specification และไม่สามารถติดต่อใช้จ่ายใดๆได้
2. BATT#X ใช้สำหรับ EMERGENCY LIGHT
3. EMERGENCY LIGHT 12 VDC. 2x9W LED
4. EMERGENCY DOWNLIGHT 9W LED
5. EMERGENCY LIGHT 9W LED WITH BATTERY (2Hrs)

LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

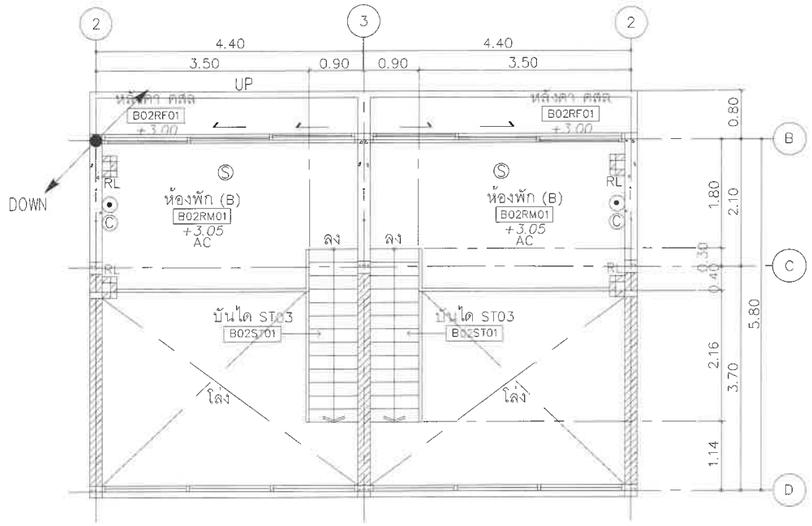
1. GROUND ROD,COPPER CLAD STEEL ø5/8"x3m.
2. GROUND RESISTANCE ≤ 5 Ω
3. ALL BONDING SHALL BE EXOTHERMIC WELDING
4. BARE COPPER TAPE SHALL BE SECURED BY HEAVY DUTY STRAP CLAMP EVERY 1m. INTERVAL
5. = INSPECTION PIT
6. = AIR TERMINAL
7. METAL-SHEET ROOF, METAL EQUIPMENT ON ROOF SUCH AS BILLBOARD, BARRIER SHALL BE BONDED WITH THE LIGHTNING SYSTEM
8. COPPER TAPE 25x3 mm.
9. DOWN CONDUCTOR : BARE COPPER 70 Sq.mm. IN 40mm. PVC.
10. UNDERGROUND RING LOOP BARE COPPER 70 Sq.mm.
11. ALL COUPLING FITTINGS BETWEEN ALUMINIUM AND COPPER MATERIALS SHALL PREVENT ELECTROLYSIS CORROSION

แบบแปลนการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายทางออกฉุกเฉิน ระบบป้องกันฟ้าผ่า และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณอาคารห้องพัก AH

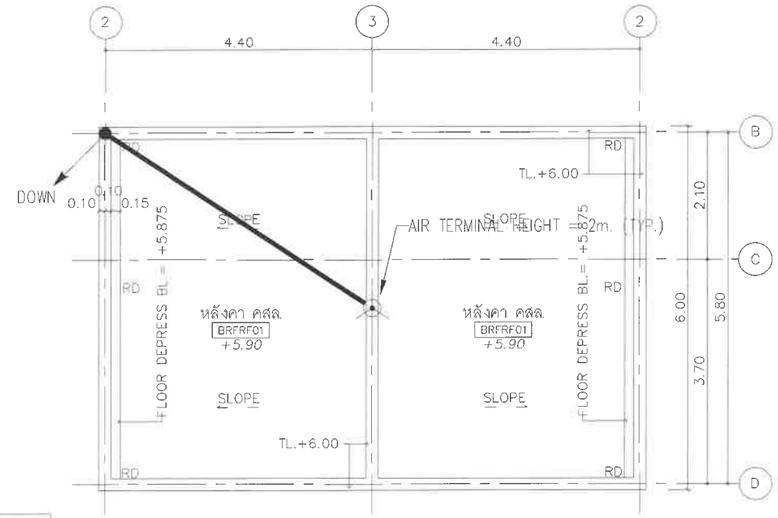
ผ 6 หน้า 2/8

โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100 เจ้าของ บริษัท ดี ไอโคนิค ทรอพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แปลน อาคิเต็ก จำกัด 144/1 ซ.สีลม 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ ฯ 10500 โทรศัพท์ 02337574	สถาปนิก เดือนจิต สุนทรศรทุล สถ. 694 ชนินทร์ โพบูลศักดิ์ ภ-สถ. 19614 ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรโครงสร้าง อาทิตย์ ศรีจำปา สถ.11906 พงศ์ทร ทองสาย ภส56604 วิศวกรระบบไฟฟ้า จุฑิต คุ้มวงศ์ สฟก 3684	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อรรถณ พลสิทธิ์ สก 3425 วิศวกรระบบสุขาภิบาล อรรถณ พลสิทธิ์ สส 134 ภูมิสถาปนิก	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด ผู้อำนวยการ ระบบในแบบใช้ได้ตามตัวอลหรือระบบ	แบบเสนอ มาตราส่วน เรียบเรียงโดย ชั้นที่ 1, ชั้นลอย และหลังคา ชื่อโครงการ แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายทางออกฉุกเฉิน และระบบป้องกันฟ้าผ่า

E-004-07-ห้องพักA



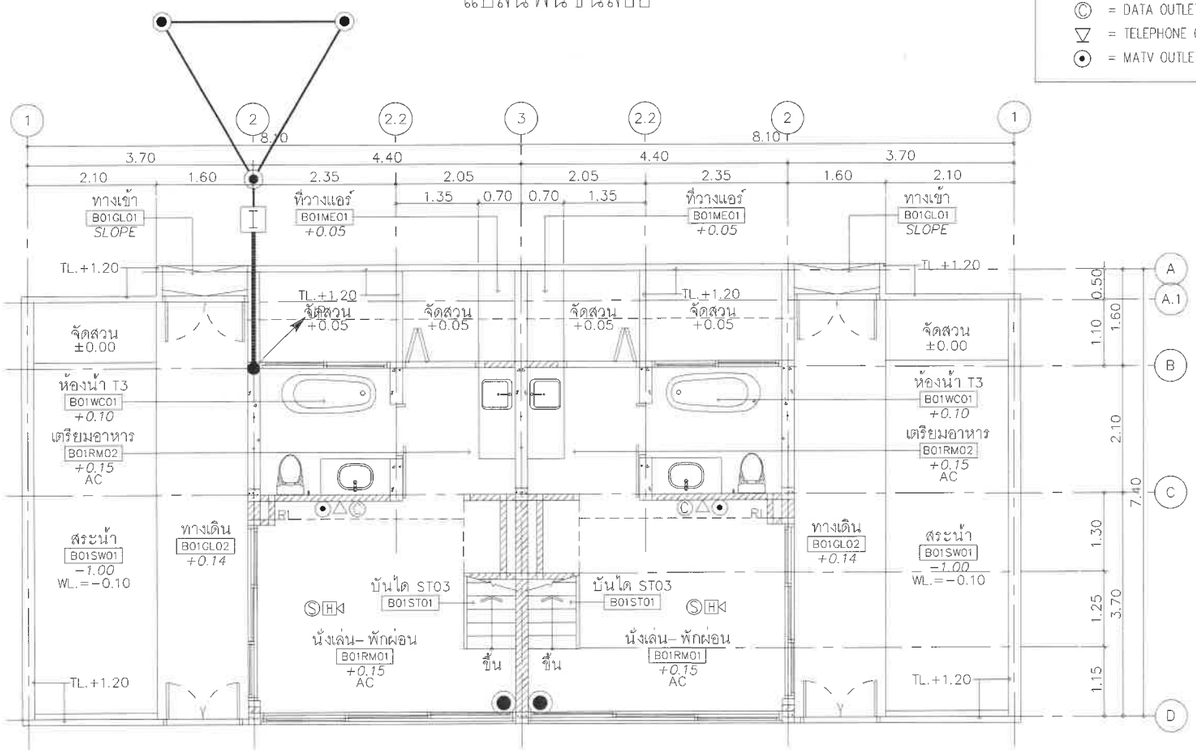
แปลนพื้นชั้นลอย



แปลนหลังคา

SYMBOLS :

- Ⓒ = DATA OUTLET RJ45
- ▽ = TELEPHONE OUTLET RJ45
- ⊙ = MATV OUTLET

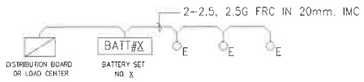


แปลนพื้นชั้น 1

REMARK :

1. ช่องว่างระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคารจะต้องอัดให้มีวัสดุทนไฟปิดกั้นทุกจุด
2. ค่าความเข้มของแสงสว่างตามพื้นที่ต่างๆมีค่าดังต่อไปนี้

No.	Area	Illumination (Lux)
1.	ที่จอดรถและอาคารจอดรถ	100
2.	ช่องทางเดินภายในอาคารอยู่อาศัยรวม	100
3.	ห้องพักในโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม	100
4.	ห้องน้ำ ห้องส้วมของอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม โรงเรียน และสำนักงาน	100
5.	ช่องทางเดินภายในโรงแรม สำนักงาน สถานพยาบาล โรงเรียน	200
6.	ห้างสรรพสินค้า	200
7.	ห้องน้ำ ห้องส้วมของสถานพยาบาล	200
8.	ห้องประชุม	500
9.	บริเวณที่ทำงานของอาคารสำนักงาน	500



TYPICAL DETAIL OF EMERGENCY DOWNLIGHT
SCALE NTS

NOTE:

1. ขนาดสายไฟฟ้าชนิดทนไฟตามที่กำหนด เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นในการติดตั้ง ผู้รับหมางานระบบจะต้องตรวจสอบขนาดสายกับระบบการติดตั้งจริงและเปลี่ยนแปลงให้เหมาะสม โดยมิให้เกิด Voltage Drop มากกว่าข้อกำหนดใน Specification และไม่สามารถติดค่าใช้จ่ายใดๆได้
2. BATT#X ใช้สำหรับ EMERGENCY LIGHT
3. EMERGENCY LIGHT 12 VDC. 2x9W LED
4. EMERGENCY DOWNLIGHT 9W LED
5. EMERGENCY LIGHT 9W LED WITH BATTERY (2Hrs.)

LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

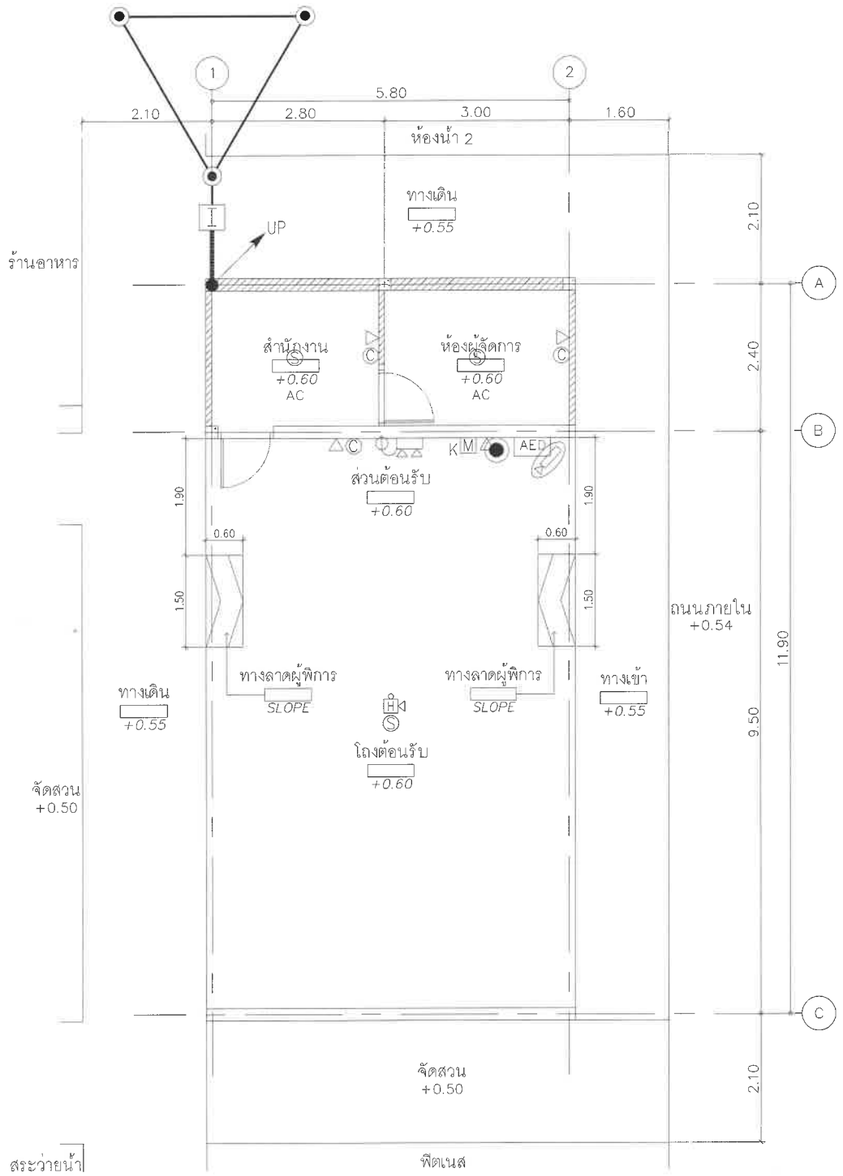
1. GROUND ROD,COPPER CLAD STEEL ø5/8"x3m.
2. GROUND RESISTANCE ≤ 5 Ω
3. ALL BONDING SHALL BE EXOTHERMIC WELDING
4. BARE COPPER TAPE SHALL BE SECURED BY HEAVY DUTY STRAP CLAMP EVERY 1m. INTERVAL
5. = INSPECTION PIT
6. = AIR TERMINAL
7. METAL-SHEET ROOF, METAL EQUIPMENT ON ROOF SUCH AS BILLBOARD," BARRIER SHALL BE BONDED WITH THE LIGHTNING SYSTEM
8. COPPER TAPE 25x3 mm.
9. DOWN CONDUCTOR : BARE COPPER 70 Sq.mm. IN 40mm. PVC.
10. UNDERGROUND RING LOOP BARE COPPER 70 Sq.mm.
11. ALL COUPLING FITTINGS BETWEEN ALUMINIUM AND COPPER MATERIALS SHALL PREVENT ELECTROLYSIS CORROSION

แบบแปลนการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายทางออกฉุกเฉิน ระบบป้องกันฟ้าผ่า และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณอาคารห้องพัก B1 ถึง B8

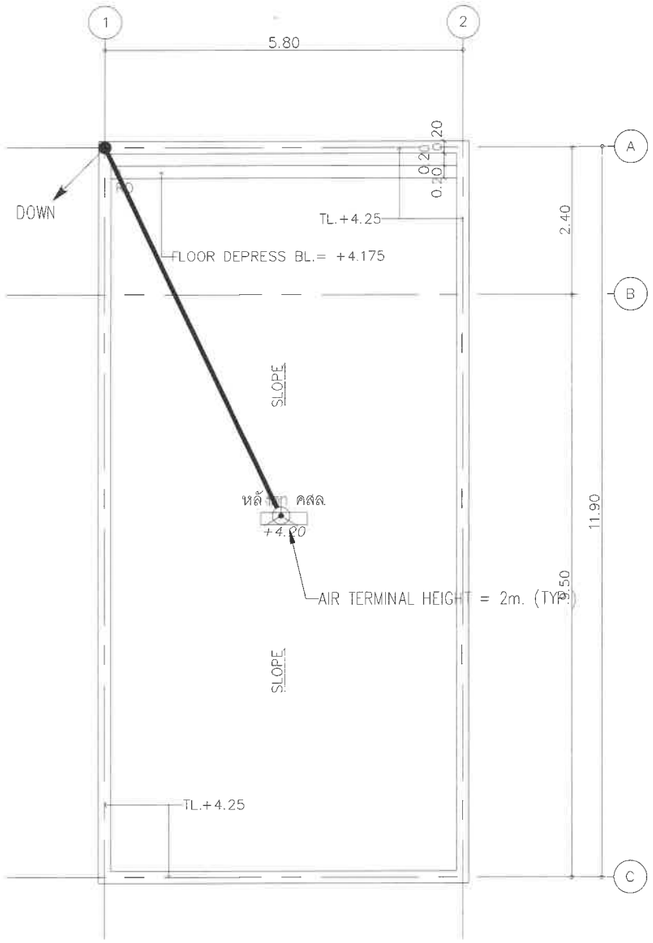
ผ 6 หน้า 3/8

โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปลน อาคิตส์ จำกัด 114/1 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ ฯ 10500 โทรศัพท์ 022375740	สถาปนิก: ศุภเทพ ศรีพลพล สถา 694; ชนินทร์ โพบูลลักษณ์ สถา 19614	วิศวกรโครงสร้าง: อาคิตย์ ศรีจำปา สย.11906; พงศ์พร พองศาธา ภส.56604	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ: อภิรรณ พลอยรี สถา 3425	รายการแก้ไข: เลขที่ / วันที่ / รายละเอียด	ผังอ้างอิง	แบบสอง
		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า: จตุพล คุ้มวงศ์ สฟก 3684	วิศวกรระบบสุขาภิบาล: อภิรรณ พลอยรี สถ 134			
				ภูมิสถาปนิก		☐ ระยะในแบบให้อิงตามตัวเครื่องระบบ	มหาสนุ เรียนโดย
เจ้าของ บริษัท ดิ ไอโคนิค ทอยเพลอร์ส จำกัด							อาคารห้องพัก B : ชั้นลอย และชั้น 1 แผนผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายทางออกฉุกเฉิน และระบบป้องกันฟ้าผ่า

EE-04-08-ห้องพักB



แปลนพื้น

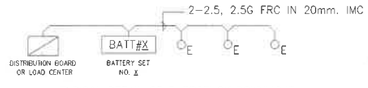


แปลนหลังคา

REMARK :

1. ช่องว่างระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคารจะต้องจัดให้มีวัสดุทนไฟปิดกั้นทุกจุด
2. ค่าความเข้มของแสงสว่างตามพื้นที่ต่างๆมีค่าดังต่อไปนี้

No.	Area	Illumination (Lux)
1.	ที่จอดรถและอาคารจอดรถ	100
2.	ช่องทางเดินภายในอาคารอยู่อาศัยรวม	100
3.	ห้องพักในโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม	100
4.	ห้องน้ำ ห้องส้วมของอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม โรงเรียน และสำนักงาน	100
5.	ช่องทางเดินภายในโรงแรม สำนักงาน สถานพยาบาล โรงเรียน	200
6.	ห้างสรรพสินค้า	200
7.	ห้องน้ำ ห้องส้วมของสถานพยาบาล	200
8.	ห้องประชุม	500
9.	บริเวณที่ทำงานของอาคารสำนักงาน	500



TYPICAL DETAIL OF EMERGENCY DOWNLIGHT
SCALE NTS

NOTE:

1. ขนาดสายไฟฟ้าชนิดทนไฟตามที่กำหนด เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นในการติดตั้ง ผู้รับเหมางานระบบจะต้องตรวจสอบขนาดสายกับระบบการติดตั้งจริงและเปลี่ยนแปลงให้เหมาะสม โดยมิให้เกิด Voltage Drop มากกว่าข้อกำหนดใน Specification และไม่สามารถคิดค่าใช้จ่ายใดๆได้
2. BATT#X ใช้สำหรับ EMERGENCY LIGHT
3. EMERGENCY LIGHT 12 VDC. 2x9W LED
4. EMERGENCY DOWNLIGHT 9W LED
5. EMERGENCY LIGHT 9W LED WITH BATTERY (2Hrs.)

LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

1. GROUND ROD,COPPER CLAD STEEL ø5/8"x3m.
2. GROUND RESISTANCE ≤ 5 Ω
3. ALL BONDING SHALL BE EXOTHERMIC WELDING
4. BARE COPPER TAPE SHALL BE SECURED BY HEAVY DUTY STRAP CLAMP EVERY 1m. INTERVAL
5. = INSPECTION PIT
6. = AIR TERMINAL
7. METAL-SHEET ROOF, METAL EQUIPMENT ON ROOF SUCH AS BILLBOARD, BARRIER SHALL BE BONDED WITH THE LIGHTNING SYSTEM
8. COPPER TAPE 25x3 mm.
9. DOWN CONDUCTOR : BARE COPPER 70 Sq.mm. IN 40mm. PVC.
10. UNDERGROUND RING LOOP : BARE COPPER 70 Sq.mm.
11. ALL COUPLING FITTINGS BETWEEN ALUMINIUM AND COPPER MATERIALS SHALL PREVENT ELECTROLYSIS CORROSION

SYMBOLS :

- = DATA OUTLET RJ45
- = TELEPHONE OUTLET RJ45
- = MATV OUTLET

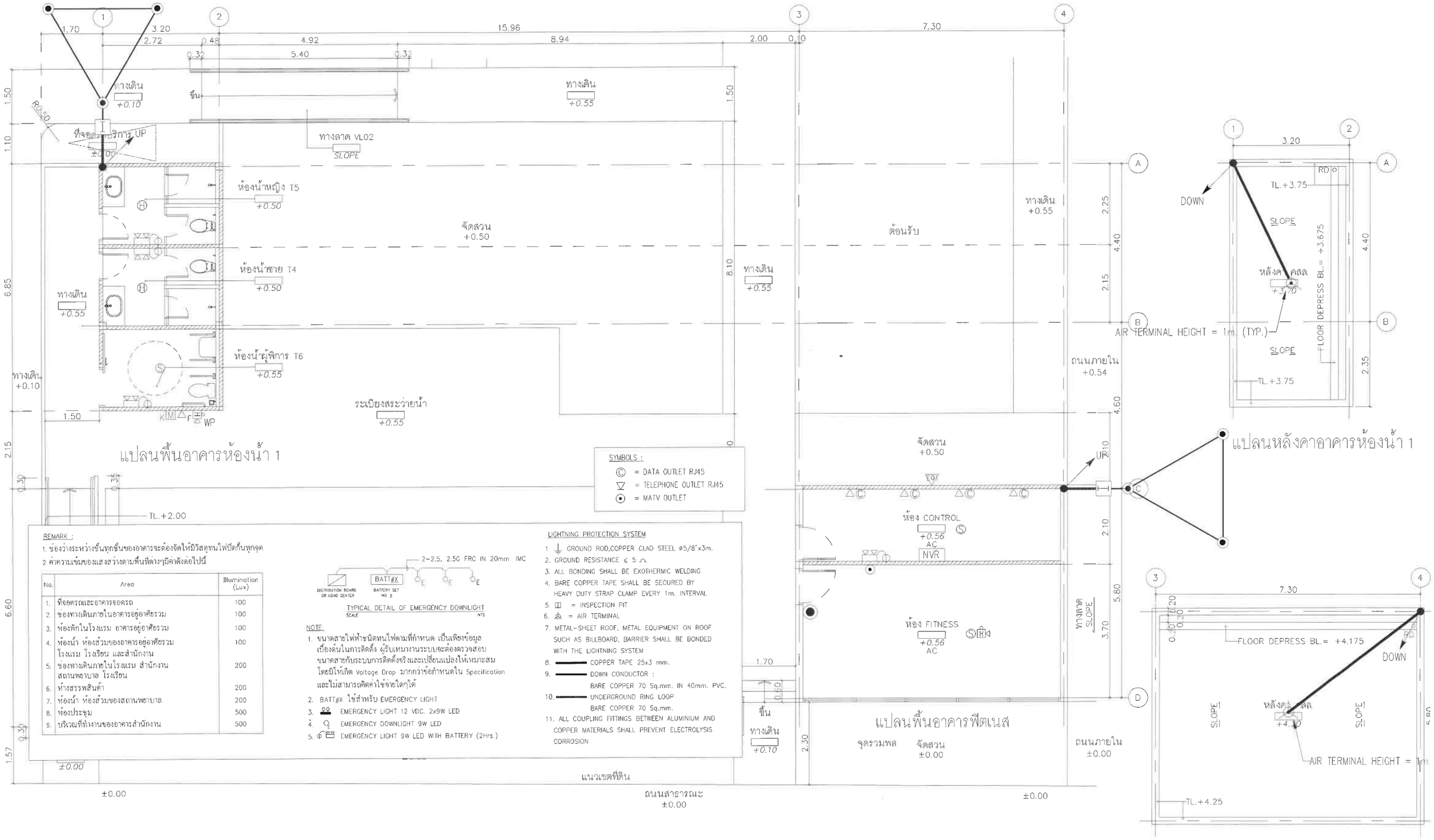
แบบแปลนการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายทางออกฉุกเฉิน ระบบป้องกันฟ้าผ่า และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณอาคารต้อนรับ

ผ 6 หน้า 4/8

โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100 เจ้าของ บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด 114/1 ซอยสาธร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ ฯ 10500 โทรศัพท์ 0223751740	สถาปนิก เกียรติศิล ลูนทรศรพุล สถ 694 ชนินทร์ ไพบูลย์กิตติ์ ภ-สถ 19614 ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรโครงสร้าง อาทิตย์ ศรีจำปา สย11906 พงศ์ทร พรงสาย กย56604 วิศวกรระบบไฟฟ้า จุฬพล คุ้มวงศ์ สพล 3684	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อาวรรณ พลธรี สถ 3425 วิศวกรระบบสุขาภิบาล อาวรรณ พลธรี สถ 134 ภูมิสถาปนิก	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด ระยะในแบบให้ยึดตามตัวเลขที่ระบุ	ผังสังเขป	แบบเลข มาตราส่วน เขียนโดย ชื่อแบบ : ชั้นล่างและหลังคา : แผนผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายทางออกฉุกเฉิน และระบบป้องกันฟ้าผ่า 1:50

ชื่อแบบ : EE-04-01-ต้อนรับ

1



แปลนพื้นอาคารห้องน้ำ 1

แปลนพื้นอาคารฟิตเนส

แปลนหลังคาอาคารห้องน้ำ 1

แปลนหลังคาอาคารฟิตเนส

REMARK :

1. ช่องว่างระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคารจะต้องจัดให้มีวัสดุทนไฟปิดกั้นทุกจุด
2. ค่าความเข้มของแสงสว่างตามพื้นที่ต่างๆมีค่าดังต่อไปนี้

No.	Area	Illumination (Lux)
1.	ที่จอดรถและอาคารจอดรถ	100
2.	ช่องทางเดินภายในอาคารอยู่อาศัยรวม	100
3.	ห้องพักในโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม	100
4.	ห้องน้ำ ห้องส้วมของอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม โรงเรียน และสำนักงาน	100
5.	ช่องทางเดินภายในโรงแรม สำนักงาน สถานพยาบาล โรงเรียน	200
6.	ห้างสรรพสินค้า	200
7.	ห้องน้ำ ห้องส้วมของสถานพยาบาล	200
8.	ห้องประชุม	500
9.	บริเวณที่ทำงานของอาคารสำนักงาน	500

TYPICAL DETAIL OF EMERGENCY DOWNLIGHT
SCALE NTS

NOTE:

1. ขนาดสายไฟฟ้าชนิดทนไฟตามที่กำหนด เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นในการติดตั้ง ผู้รับเหมางานระบบจะต้องตรวจสอบขนาดสายกับระบบการติดตั้งจริงและเปลี่ยนแปลงให้เหมาะสม โดยมิให้เกิด Voltage Drop มากกว่าข้อกำหนดใน Specification และไม่สามารถคิดค่าใช้จ่ายใดๆได้
2. BATT#X ใช้สำหรับ EMERGENCY LIGHT
3. EMERGENCY LIGHT 12 VDC. 2x9W LED
4. EMERGENCY DOWNLIGHT 9W LED
5. EMERGENCY LIGHT 9W LED WITH BATTERY (2Hrs.)

LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

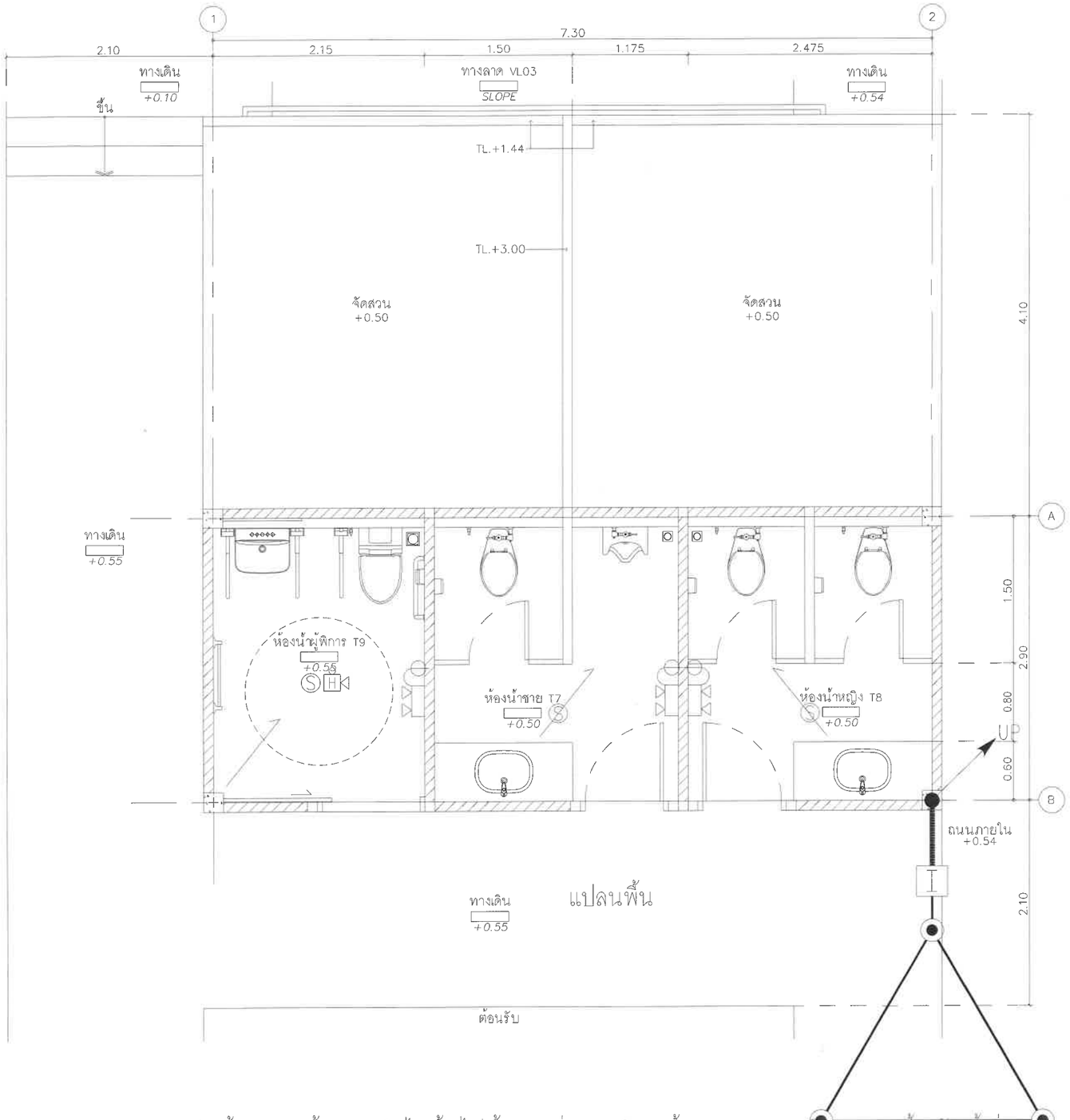
1. GROUND ROD,COPPER CLAD STEEL ø5/8"x3m.
2. GROUND RESISTANCE ≤ 5 Ω
3. ALL BONDING SHALL BE EXOTHERMIC WELDING
4. BARE COPPER TAPE SHALL BE SECURED BY HEAVY DUTY STRAP CLAMP EVERY 1m. INTERVAL
5. = INSPECTION PIT
6. = AIR TERMINAL
7. METAL-SHEET ROOF, METAL EQUIPMENT ON ROOF SUCH AS BILLBOARD, BARRIER SHALL BE BONDED WITH THE LIGHTNING SYSTEM
8. COPPER TAPE 25x3 mm.
9. DOWN CONDUCTOR : BARE COPPER 70 Sq.mm. IN 40mm. PVC.
10. UNDERGROUND RING LOOP BARE COPPER 70 Sq.mm.
11. ALL COUPLING FITTINGS BETWEEN ALUMINIUM AND COPPER MATERIALS SHALL PREVENT ELECTROLYSIS CORROSION

แบบแปลนการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายทางออกฉุกเฉิน ระบบป้องกันฟ้าผ่า และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณอาคารฟิตเนส และอาคารห้องน้ำ 1 แปลนหลังคาอาคารฟิตเนส

โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด 114/1 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ ฯ 10500 โทรศัพท์ 022375740	สถาปนิก เดือนจิต สุนทรศารทูล สถ. 694 ชนินทร์ ไพบูลศักดิ์ ภ-สถ. 19614	วิศวกรโครงสร้าง อาทิตย์ ศรีจำปา สย.11906 หงส์ทร ทองสาย ภย.56604	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อรวรรณ พลศรี สก. 3425	ผังดัชนี
		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า จตุพล คุ้มวงศ์ สฟก. 3684	วิศวกรระบบสุขาภิบาล อรวรรณ พลศรี สฐ. 134	
เจ้าของ บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด				ภูมิสถาปนิก	☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ

แบบแสดง	ผ 6 หน้า 5/8
มาตราส่วน	1:50
เรียนโดย	
อาคารฟิตเนส ชั้นที่ 1 และหลังคา : แบบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ไฟฟ้าป้ายทางออกฉุกเฉิน และระบบป้องกันฟ้าผ่า	EE-04-02-ฟิตเนส

1



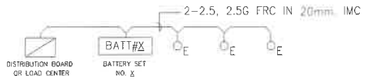
REMARK :

1. ช่องว่างระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคารจะต้องจัดให้มีวัสดุทนไฟปิดกั้นทุกจุด
2. ค่าความเข้มของแสงสว่างตามพื้นที่ต่างๆมีค่าดังต่อไปนี้

No.	Area	Illumination (Lux)
1.	ที่จอดรถและอาคารจอดรถ	100
2.	ช่องทางเดินภายในอาคารอยู่อาศัยรวม	100
3.	ห้องพักในโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม	100
4.	ห้องน้ำ ห้องส้วมของอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม โรงเรียน และสำนักงาน	100
5.	ช่องทางเดินภายในโรงแรม สำนักงาน สถานพยาบาล โรงเรียน	200
6.	ห้างสรรพสินค้า	200
7.	ห้องน้ำ ห้องส้วมของสถานพยาบาล	200
8.	ห้องประชุม	500
9.	บริเวณที่ทำงานของอาคารสำนักงาน	500

SYMBOLS :

- Ⓒ = DATA OUTLET RJ45
- ▽ = TELEPHONE OUTLET RJ45
- ⊙ = MATV OUTLET



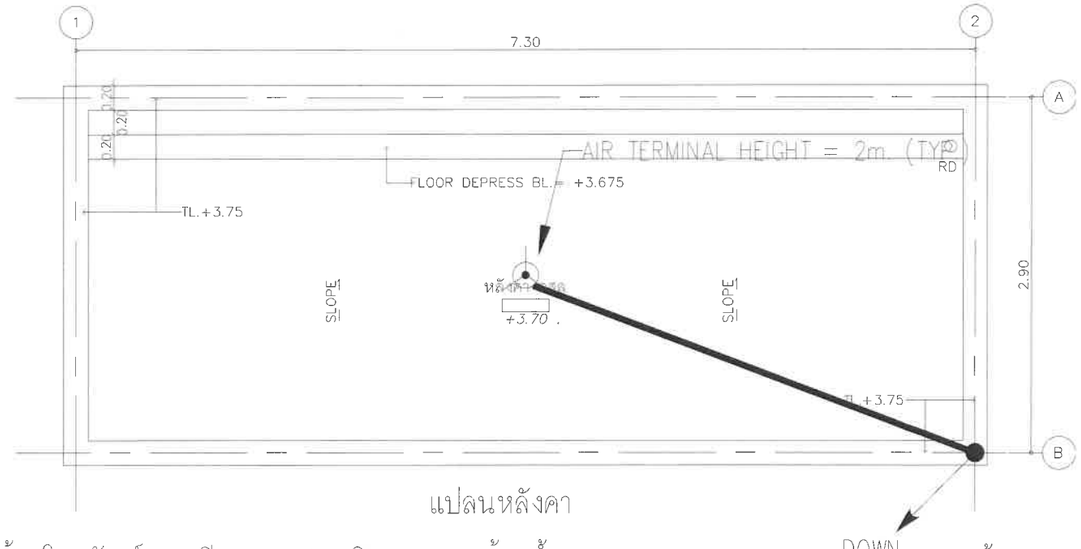
TYPICAL DETAIL OF EMERGENCY DOWNLIGHT
SCALE NTS

NOTE:

1. ขนาดสายไฟฟ้าชนิดทนไฟตามที่กำหนด เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นในการติดตั้ง ผู้รับเหมางานระบบจะต้องตรวจสอบขนาดสายกับระบบการติดตั้งจริงและเปลี่ยนแปลงให้เหมาะสม โดยมิให้เกิด Voltage Drop มากกว่าข้อกำหนดใน Specification และไม่สามารถคิดค่าใช้จ่ายใดๆได้
2. BATT#X ใช้สำหรับ EMERGENCY LIGHT
3. EMERGENCY LIGHT 12 VDC. 2x9W LED
4. EMERGENCY DOWNLIGHT 9W LED
5. EMERGENCY LIGHT 9W LED WITH BATTERY (2Hrs.)

LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

1. GROUND ROD,COPPER CLAD STEEL ø5/8"x3m.
2. GROUND RESISTANCE ≤ 5 Ω
3. ALL BONDING SHALL BE EXOTHERMIC WELDING
4. BARE COPPER TAPE SHALL BE SECURED BY HEAVY DUTY STRAP CLAMP EVERY 1m. INTERVAL
5. = INSPECTION PIT
6. = AIR TERMINAL
7. METAL-SHEET ROOF, METAL EQUIPMENT ON ROOF SUCH AS BILLBOARD, BARRIER SHALL BE BONDED WITH THE LIGHTNING SYSTEM
8. COPPER TAPE 25x3 mm.
9. DOWN CONDUCTOR : BARE COPPER 70 Sq.mm. IN 40mm PVC
10. UNDERGROUND RING LOOP : BARE COPPER 70 Sq.mm.
11. ALL COUPLING FITTINGS BETWEEN ALUMINIUM AND COPPER MATERIALS SHALL PREVENT ELECTROLYSIS CORROSION



แปลนหลังคา

แบบแปลนการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายทางออกฉุกเฉิน ระบบป้องกันฟ้าผ่า และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณอาคารห้องน้ำ 2

ผ 6 หน้า 6/8

โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100 เจ้าของ บริษัท ดิ ไอโคนิค ทรอพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แปลน อาคิตเต็ค จำกัด 114/1 ซ.ลำพะ 10 ถ.ลาดพะเนีย สุวงศ ฯ 10500 โทรศัพท์ 022357540	สถาปนิก เดือนฉัก สุนทรศารทูล ส.สถ. 694 ชนินทร์ โพบูลศักดิ์ ภ-สถ. 19614 ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกร โครงสร้าง อาทิตย์ ศรีจำปา สย11906 พงศ์พร ทองสาย ภย56604 วิศวกรระบบไฟฟ้า จุฬพล คุ้มวงศ์ สฟก 3684	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อาทรณ พลอรี สก. 3425 วิศวกรระบบสุขาภิบาล อาทรณ พลอรี สส. 134 ภูมิสถาปนิก	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด □ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ	ผังเซนี แบบแสดง มาตราส่วน 1:25 เขียนโดย ชื่อแบบ ผังชั้นห้องน้ำ 2 : ชั้นล่าง และหลังคา แบบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายทางออกฉุกเฉิน และระบบป้องกันฟ้าผ่า : EE-04-04-ห้องน้ำ 1

SYMBOLS :

Ⓒ = DATA OUTLET RJ45

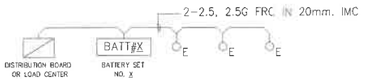
▽ = TELEPHONE OUTLET RJ45

⊙ = MATV OUTLET

REMARK :

1. ช่องว่างระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคารจะต้องจัดให้มีวัสดุทนไฟปิดกั้นทุกจุด
2. ค่าความเข้มของแสงสว่างตามพื้นที่ต่างๆมีค่าดังต่อไปนี้

No.	Area	Illumination (Lux)
1.	ที่จอดรถและอาคารจอดรถ	100
2.	ช่องทางเดินภายในอาคารอยู่อาศัยรวม	100
3.	ห้องพักในโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม	100
4.	ห้องน้ำ ห้องส้วมของอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม โรงเรียน และสำนักงาน	100
5.	ช่องทางเดินภายในโรงแรม สำนักงาน สถานพยาบาล โรงเรียน	200
6.	ห้างสรรพสินค้า	200
7.	ห้องน้ำ ห้องส้วมของสถานพยาบาล	200
8.	ห้องประชุม	500
9.	บริเวณที่ทำงานของอาคารสำนักงาน	500



TYPICAL DETAIL OF EMERGENCY DOWNLIGHT

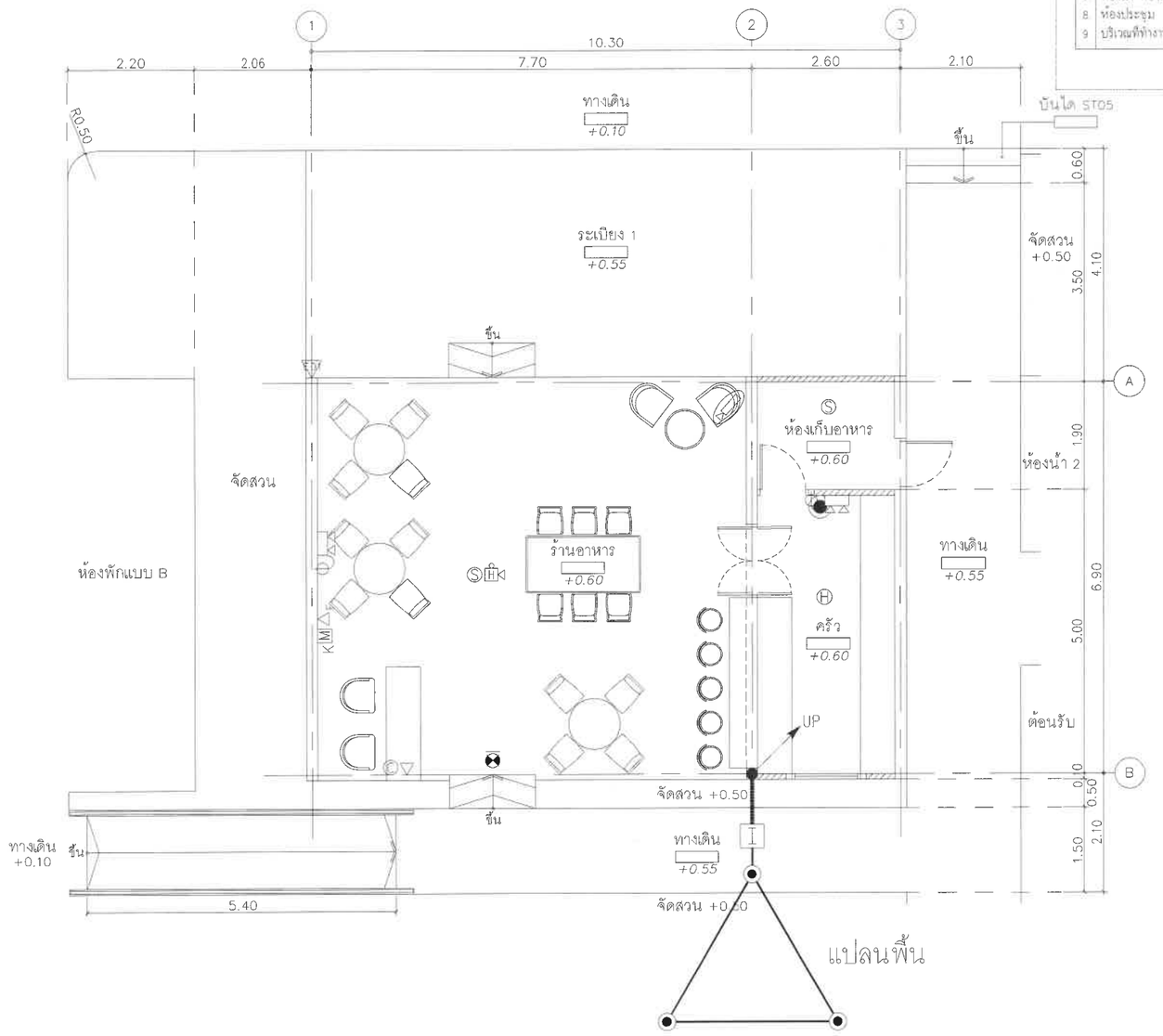
SCALE NTS.

NOTE:

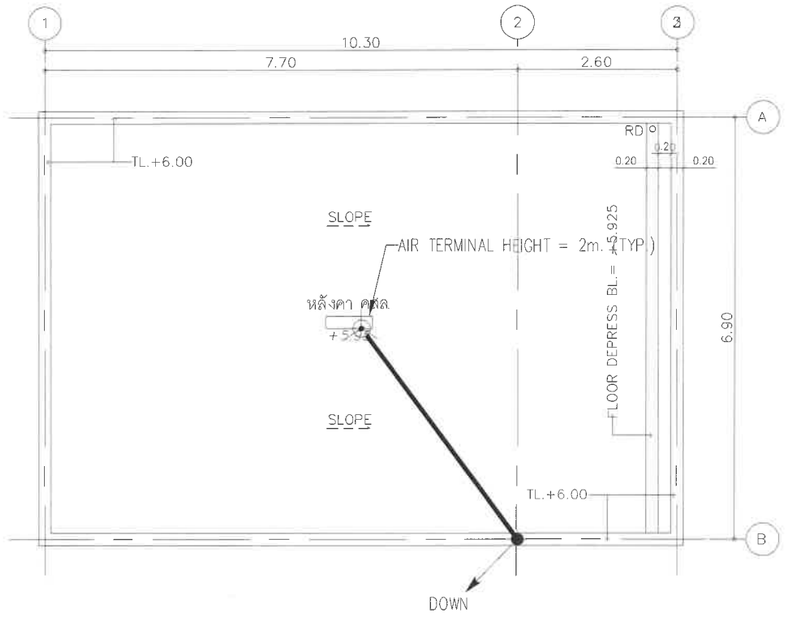
1. ขนาดสายไฟฟ้าชนิดทนไฟตามที่กำหนด เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นในการติดตั้ง ผู้รับเหมางานระบบจะต้องตรวจสอบขนาดสายกับระบบการติดตั้งจริงและเปลี่ยนแปลงให้เหมาะสม โดยมิให้เกิด Voltage Drop มากกว่าข้อกำหนดใน Specification และไม่สามารถคิดค่าใช้จ่ายใดๆได้
2. BATT#X ใช้สำหรับ EMERGENCY LIGHT
3. EMERGENCY LIGHT 12 VDC. 2x9W LED
4. EMERGENCY DOWNLIGHT 9W LED
5. EMERGENCY LIGHT 9W LED WITH BATTERY (2Hrs.)

LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

1. GROUND ROD,COPPER CLAD STEEL ø5/8"x3m.
2. GROUND RESISTANCE ≤ 5 Ω
3. ALL BONDING SHALL BE EXOTHERMIC WELDING
4. BARE COPPER TAPE SHALL BE SECURED BY HEAVY DUTY STRAP CLAMP EVERY 1m. INTERVAL
5. = INSPECTION PIT
6. = AIR TERMINAL
7. METAL-SHEET ROOF, METAL EQUIPMENT ON ROOF SUCH AS BILLBOARD, BARRIER SHALL BE BONDED WITH THE LIGHTNING SYSTEM
8. COPPER TAPE 25x3 mm
9. DOWN CONDUCTOR : BARE COPPER 70 Sq.mm. IN 40mm. PVC.
10. UNDERGROUND RING LOOP BARE COPPER 70 Sq mm.
11. ALL COUPLING FITTINGS BETWEEN ALUMINIUM AND COPPER MATERIALS SHALL PREVENT ELECTROLYSIS CORROSION



แปลนพื้น



แปลนหลังคา

แบบแปลนการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายทางออกฉุกเฉิน ระบบป้องกันฟ้าผ่า และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณอาคารห้องอาหาร

ผ 6 หน้า 7/8

โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100 เจ้าของ บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แปลน อาติเต็ด จำกัด 114/1 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ ฯ 10500 โทรศัพท์ 022375740	สถาปนิก เดือนจิต สุนทรศารทูล สถ. 694 ชนินทร์ ไพบูลศักดิ์ ภ-สถ. 19614 ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรโครงสร้าง อาทิตย์ ศรีจำปา สย11906 พงศ์พร ทองสาย ภย56604 วิศวกรระบบไฟฟ้า จตุพล คุ้มวงศ์ สฟก. 3684	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อรวรรณ พลตรี สภ. 3425 วิศวกรระบบสุขาภิบาล อรวรรณ พลตรี สส. 134 ภูมิสถาปนิก	รายการแก้ไข เลขที่ / วันที่ / รายละเอียด	ผังลัขนี □ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ

แบบแสดง

มาตราส่วน: 1:50

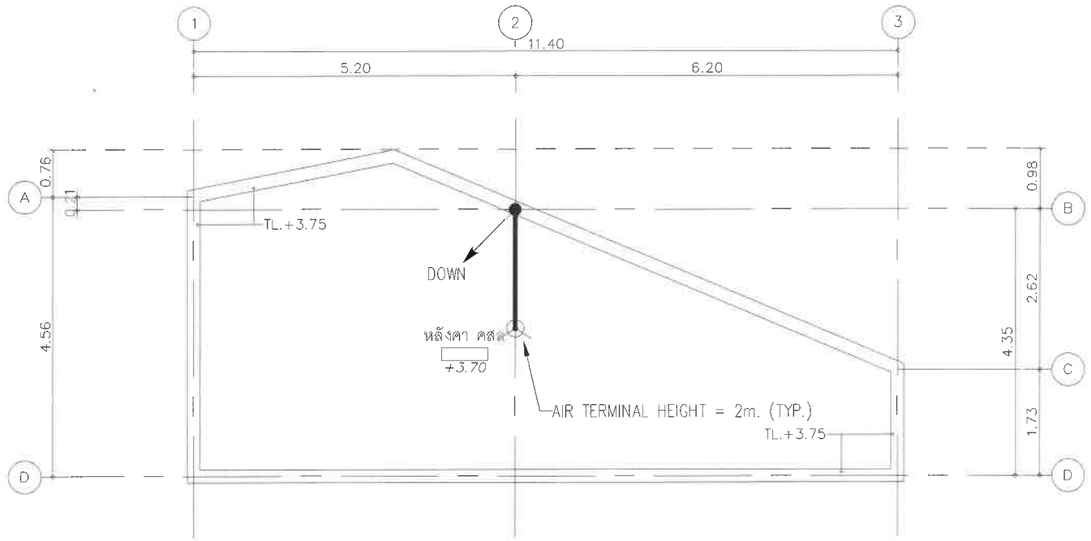
เขียนโดย: [illegible] และหลังคา

อาคารร้านอาหาร : [illegible] ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายทางออกฉุกเฉิน และระบบป้องกันฟ้าผ่า

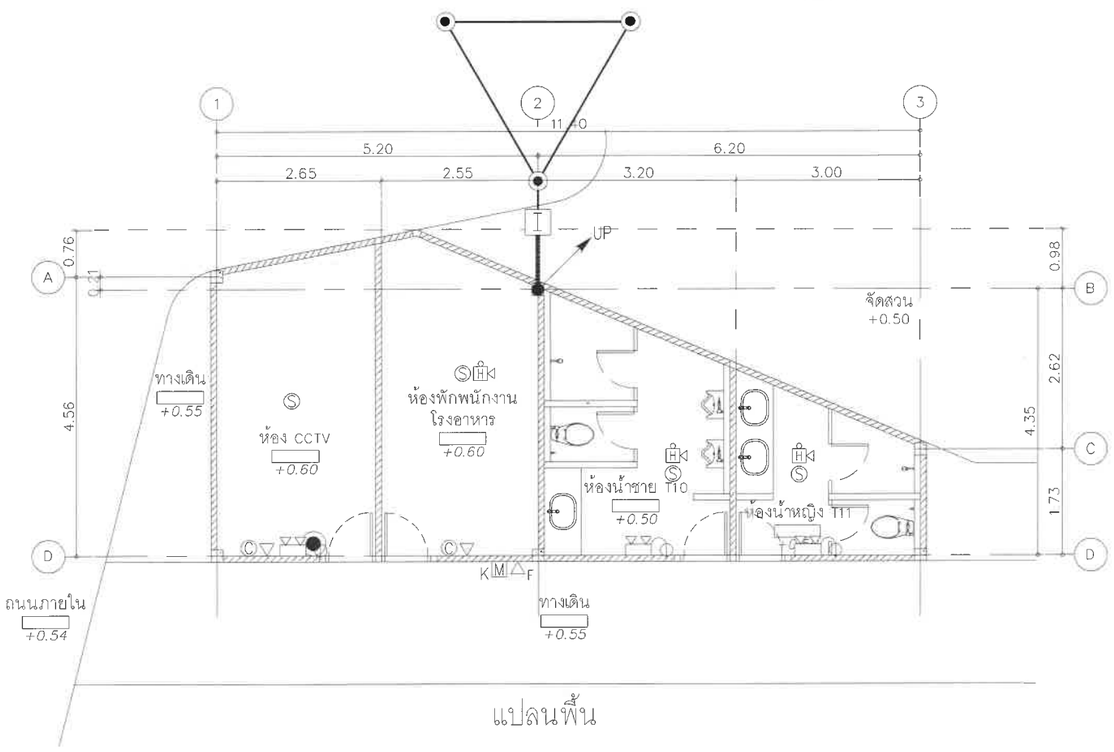
EE-04-03-ร้านอาหา

1:50

1



แปลนหลังคา

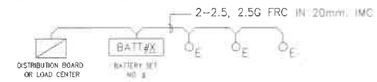


แปลนพื้น

REMARK :

1. ช่องว่างระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคารจะต้องจัดให้มีวัสดุทนไฟปิดกั้นทุกจุด
2. ค่าความเข้มของแสงสว่างตามพื้นที่ต่างๆมีค่าดังต่อไปนี้

No.	Area	Illumination (Lux)
1.	ที่จอดรถและอาคารจอดรถ	100
2.	ช่องทางเดินภายในอาคารอยู่อาศัยรวม	100
3.	ห้องพักในโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม	100
4.	ห้องน้ำ ห้องส้วมของอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม โรงเรียน และสำนักงาน	100
5.	ช่องทางเดินภายในโรงแรม สำนักงาน สถานพยาบาล โรงเรียน	200
6.	ห้างสรรพสินค้า	200
7.	ห้องน้ำ ห้องส้วมของสถานพยาบาล	200
8.	ห้องประชุม	500
9.	บริเวณที่ทำงานของอาคารสำนักงาน	500



TYPICAL DETAIL OF EMERGENCY DOWNLIGHT
SCALE NTS.

NOTE:

1. ขนาดสายไฟฟ้าชนิดทนไฟตามที่กำหนด เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นในการติดตั้ง ผู้รับเหมางานระบบจะต้องตรวจสอบขนาดสายกับระบบการติดตั้งจริงและเปลี่ยนแปลงให้เหมาะสม โดยมิให้เกิด Voltage Drop มากกว่าข้อกำหนดใน Specification และไม่สามารถคิดค่าใช้จ่ายใดๆได้
2. BATT#X ใช้สำหรับ EMERGENCY LIGHT
3. EMERGENCY LIGHT 12 VDC, 2x9W LED
4. EMERGENCY DOWNLIGHT 9W LED
5. EMERGENCY LIGHT 9W LED WITH BATTERY (2Hrs.)

LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

1. GROUND ROD,COPPER CLAD STEEL ø5/8"x3m.
2. GROUND RESISTANCE ≤ 5 Ω
3. ALL BONDING SHALL BE EXOTHERMIC WELDING
4. BARE COPPER TAPE SHALL BE SECURED BY HEAVY DUTY STRAP CLAMP EVERY 1m. INTERVAL
5. = INSPECTION PIT
6. = AIR TERMINAL
7. METAL-SHEET ROOF, METAL EQUIPMENT ON ROOF SUCH AS BILLBOARD, BARRIER SHALL BE BONDED WITH THE LIGHTNING SYSTEM
8. COPPER TAPE 25x3 mm.
9. DOWN CONDUCTOR : BARE COPPER 70 Sq.mm IN 40mm. PVC.
10. UNDERGROUND RING LOOP BARE COPPER 70 Sq.mm.
11. ALL COUPLING FITTINGS BETWEEN ALUMINIUM AND COPPER MATERIALS SHALL PREVENT ELECTROLYSIS CORROSION

SYMBOLS :

- Ⓒ = DATA OUTLET RJ45
- ▽ = TELEPHONE OUTLET RJ45
- ⊙ = MATV OUTLET

แบบแปลนการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน, ป้ายทางออกฉุกเฉิน ระบบป้องกันฟ้าผ่า และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณอาคารสำนักงาน

ผ 6 หน้า 8/8

โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปลน อาคิเต็ก จำกัด 114/1 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ ฯ 10500 โทรศัพท์ 022375740	สถาปนิก เดือนจิต สุนทรศารทูล ภ-สถ 694 ชนินทร์ ไพบูลศักดิ์ ภ-สถ 19614	วิศวกรโครงสร้าง อาทิตย์ ศรีจำปา สย11906 พงศ์พร ทองสวย กย56604	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อรวรรณ พลตรี สถ 3425 วิศวกรระบบสุขาภิบาล อรวรรณ พลตรี สส 134	รายการแก้ไข เลขที่ / วันที่ / รายละเอียด	ผังลัชนี
เจ้าของ บริษัท ดิ ไอโดนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า จตุพล คุ้มวงศ์ สฟา 3684	ภูมิสถาปนิก		☐ ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ

แบบแสดง

มาตราส่วน	เขียนโดย
อาคารสำนักงาน ชั้นที่ 1 และหลังคา	

EE-04-05-สำนักงาน
แบบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน
ป้ายทางออกฉุกเฉิน และระบบป้องกันฟ้าผ่า

1:25

1

ภาคผนวก 7

รายงานผลสำรวจชั้นดินบริเวณพื้นที่โครงการ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

กรมโยธาธิการและผังเมือง

รายงานการเจาะสำรวจดิน

โรงแรม ดิ เอธ เอฟเวิ่น

หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

โทร. (076) 216927

ผ 7 หน้า 1/35

สรุปผลการเจาะสำรวจ

จากหลุมเจาะสำรวจ ที่ระดับ 0+000

งานก่อสร้าง **โรงแรม ดิ เอธ เอฟเวิ่น**

ที่ **หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต**

ได้นำข้อมูล จากการเจาะสำรวจชั้นดินและการทดสอบ มาทำการวิเคราะห์/คำนวณและพิจารณา

ซึ่งสามารถสรุปผลกำลังรับน้ำหนักของดิน ตามตารางข้างล่างนี้

หลุมเจาะ	ขนาดเสาเข็มตอก	ระดับปลายเข็มลึก (ม.)	Ultimate Load (ตันต่อต้น)	Safe Load ค่ารับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัย (ตันต่อต้น)	อัตราส่วนปลอดภัย (F.S.)
BH1	☐ 0.22 x 0.22	5.00	49.45	19.78	2.50
	☐ 0.26 x 0.26	5.00	68.84	27.54	2.50
	☐ 0.30 x 0.30	5.00	91.43	36.57	2.50
	☐ 0.35 x 0.35	5.00	49.67	19.87	2.50
BH2	☐ 0.22 x 0.22	7.00	52.73	21.09	2.50
	☐ 0.26 x 0.26	7.00	72.71	29.08	2.50
	☐ 0.30 x 0.30	7.00	95.90	38.36	2.50
	☐ 0.35 x 0.35	7.00	129.38	51.75	2.50
BH3	☐ 0.22 x 0.22	10.00	58.49	23.40	2.50
	☐ 0.26 x 0.26	10.00	79.52	31.81	2.50
	☐ 0.30 x 0.30	10.00	103.75	41.50	2.50
	☐ 0.35 x 0.35	10.00	138.54	55.42	2.50

<u>หมายเหตุ</u> - น้ำหนักปลอดภัยของเสาเข็มขึ้นอยู่กับสภาพดินของแต่ละพื้นที่และไม่เกินกำลังการรับน้ำหนักของเสาเข็ม

- ขนาดความยาวของเสาเข็มขึ้นอยู่กับระดับก่อสร้าง,ระดับปากหลุม,ระยะเผื่อหัวเข็ม

ลงชื่อ ..... **ทดสอบ**
(นายสันติ พรศิริวงศ์)

ลงชื่อ ..... **วิศวกร**
(นายนิวัฒน์ มงคลภิญโญกุล)

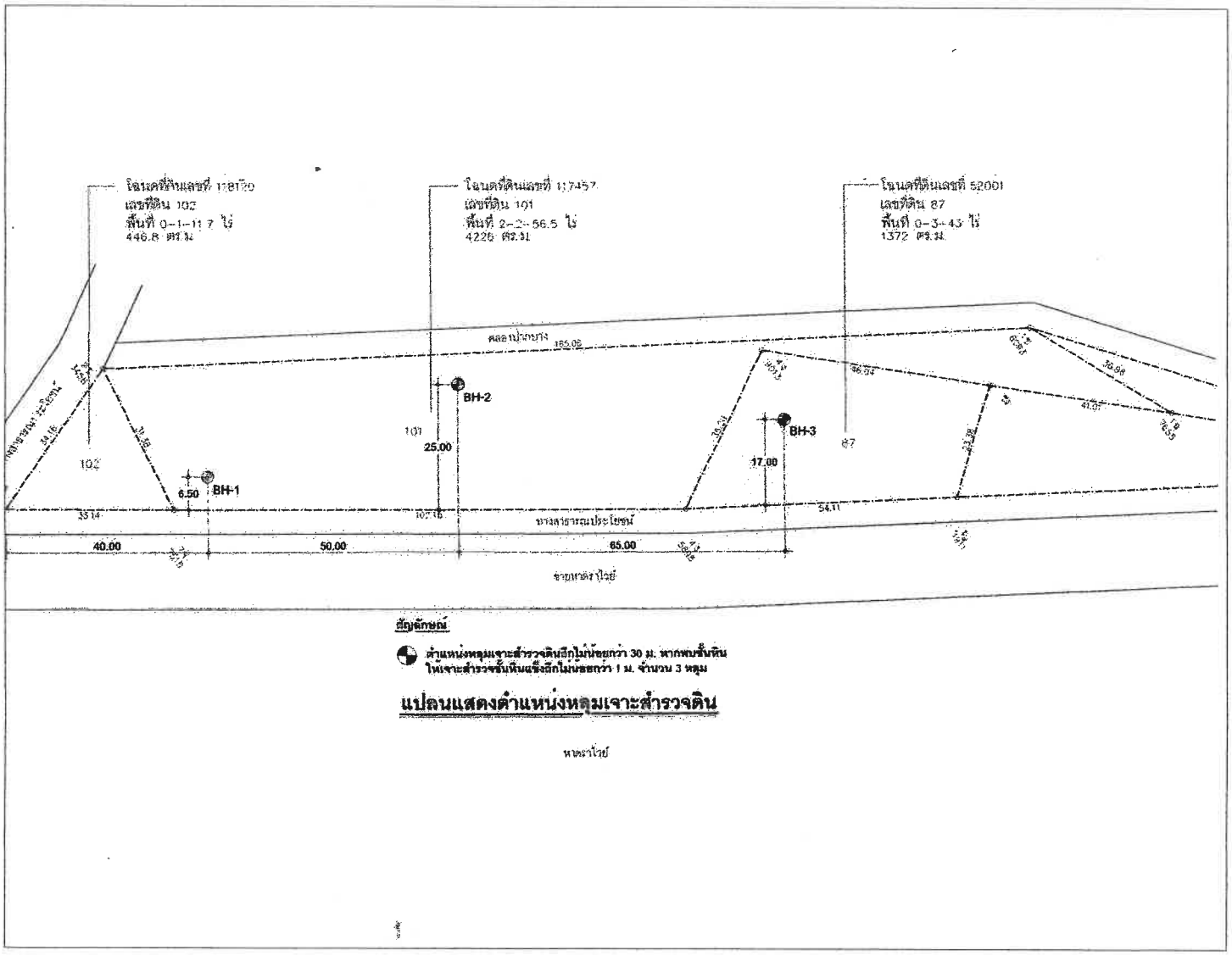
ลงชื่อ ..... **ตรวจ**
(นายธรรมฤทธิ์ ฤทธิภักดี) หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ

ลงชื่อ ..... **เห็นชอบ**
(นายจารุวิทย์ เสถียรรังสฤษดิ์)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

ผังแสดงจุดเจาะสำรวจชั้นดิน

โครงการก่อสร้างโรงแรม ดิ เอธ เอฟเวิ่น

ณ. หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต



พิกัดจุดทดสอบ

BH1 7.460869 , 98.190376

BH2 7.460983 , 98.190394

BH3 7.461049 , 98.190521

ภาพการเจาะสำรวจ

โครงการก่อสร้างโรงแรม ดิ เอธ เอฟเวิ่น

ณ. หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

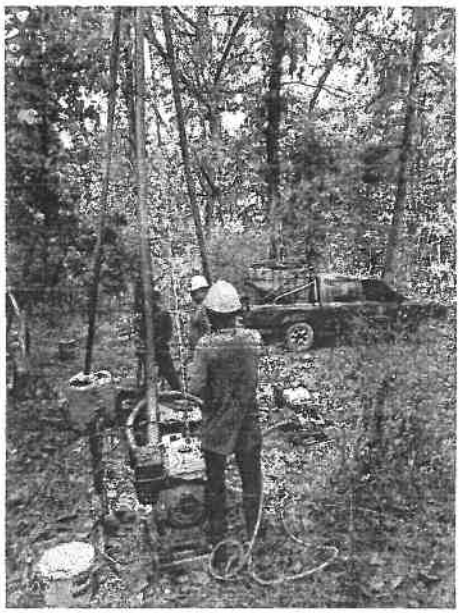
หลุมเจาะที่ BH-01

ภาพการเจาะสำรวจ

โครงการก่อสร้างโรงแรม ดิ เอธ เอฟเวิ่น

ณ. หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

หลุมเจาะที่ BH-02



ภาพการเจาะสำรวจ

โครงการก่อสร้างโรงแรม ดิ เอธ เอฟเวิ่น

ณ. หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

หลุมเจาะที่ BH-03

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

บันทึกการเจาะดินในสนาม โทร.076-216927

โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เอฟเวิ่น **สถานที่** หมู่ที่ 6 ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

หลุมเจาะที่ BH-1 ระดับผิวดิน 0.00 เมตร

งานที่ 1 เริ่มต้นวันที่ 17-ก.พ.-67 สิ้นสุดวันที่ 17-ก.พ.-67 แผ่นที่ 1 จำนวน 1แผ่น

ท่อกันดินขนาด Ø 4

ก้านเจาะขนาด Ø 1 1/4"

หัวเก็บตัวอย่าง Ø 1 3/8"

ลูกตุ้มหนัก 63.64 กก.

ระยะตก 76.20 ซม.

บันทึกการวัดระดับน้ำในหลุมเจาะ

วันที่	เวลา	หลุมเจาะลึก	ท่อกันดินลึก	ระดับน้ำจากปากหลุมเจาะ
18 ก.พ. 2567	16.00	4.50เมตร	1.80 เมตร	2.80 เมตร

ความลึก จาก	ถึง	วิธีการ	Recovery	Penetrometer	จำนวนครั้งลูกตุ้มตอก SPT 0"-6"	6"-12"	12"-18"	ครั้ง/ฟ	ระดับชั้นดินเปลี่ยน	ลักษณะของดิน
0.00	1.50	ss			2	3	2	5		Sandy Clays (CL),Very Solf, Gray
1.50	3.00	ss			>50				3.00	
										END OF TEST
ย้ายจุดทดสอบ										
0.00	1.50	ss			3	3	4	7		Clayey Sands (SC),Loose ,Gray
1.50	3.00	ss			4	4	3	7	3.00	
3.00	4.50	ss			25	30	35	>50	4.50	Clayey Sands (SC),Very Dense ,Gray
										END OF TEST

วิธีการ

PA - Power Auger CS - Casing

HA - Hand Auger ST - Shelty Tupe

WO - Wash Out SS - Split Spoon

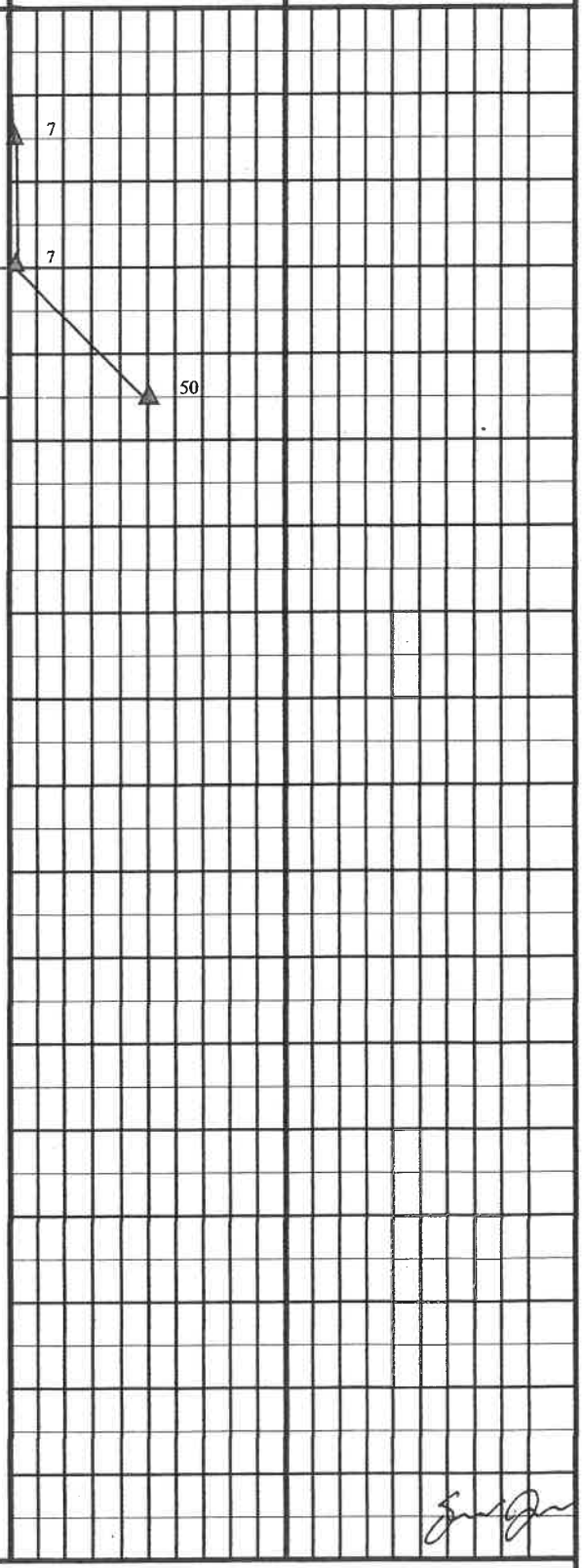
SOIL BORING LOG

PROJECT โรงแรม ดิ เอธ เอฟเว่น — BH 01

LOCATION หมู่ที่ 6 ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต — DATE17/2/2024

ENGINEER นายนิวัฒน์ มงคลภิญโญกุล

DEPTH (m.)	Soil Profile	SOIL DESCRIPTION	DEPTH (m.)
1		Clayey Sands (SC),Loose ,Gray	
2			
3			
4		Clayey Sands (SC),Very Dense ,Gray	
5		END OF TEST	4.50
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			



ผ 7 หน้า 8/35

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

บันทึกการเจาะดินในสนาม

โทร.076-216927

โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เอฟเวิ่น **สถานที่** หมู่ที่ 6 ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

หลุมเจาะที่ BH 02 ระดับผิวดิน 0.00 เมตร

งานที่ 1 เริ่มต้นวันที่ 16-ก.พ.-67 สิ้นสุดวันที่ 16-ก.พ.-67 แผ่นที่ 1 จำนวน 1แผ่น

ท่อกันดินขนาด Ø 4

ก้านเจาะขนาด Ø 1 1/4"

หัวเก็บตัวอย่าง Ø 1 3/8"

ลูกตุ้มหนัก 63.64 กก.

ระยะตก 76.20 ซม.

บันทึกการวัดระดับน้ำในหลุมเจาะ

วันที่	เวลา	หลุมเจาะลึก	ท่อกันดินลึก	ระดับน้ำจากปากหลุมเจาะ
17 ก.พ. 2567	18.00	7.50เมตร	0.80 เมตร	3.00 เมตร

ความลึก จาก	ความลึก ถึง	วิธีการ	Recovery	Penetrometer	จำนวนครั้งลูกตุ้มตอก SPT 0"-6"	6"-12"	12"-18"	ครั้ง/ฟ	ระดับชั้นดินเปลี่ยน	ลักษณะของดิน
0.00	1.50	ss			5	6	4	10		Clayey Sands (SC),Medium,Light Gray
1.50	3.00	ss			7	5	7	12	3.00	
3.00	4.50	ss			11	10	16	26		Clayey Sands (SC),Dense ,Gray
4.50	6.00	ss			18	18	14	32	6.00	
6.00	7.50	ss			20	25	30	55	7.50	Clayey Sands (SC),Dense ,Dark Gray
										END OF TEST

วิธีการ

PA - Power Auger CS - Casing

HA - Hand Auger ST - Shelty Tupe

WO - Wash Out SS - Split Spoon

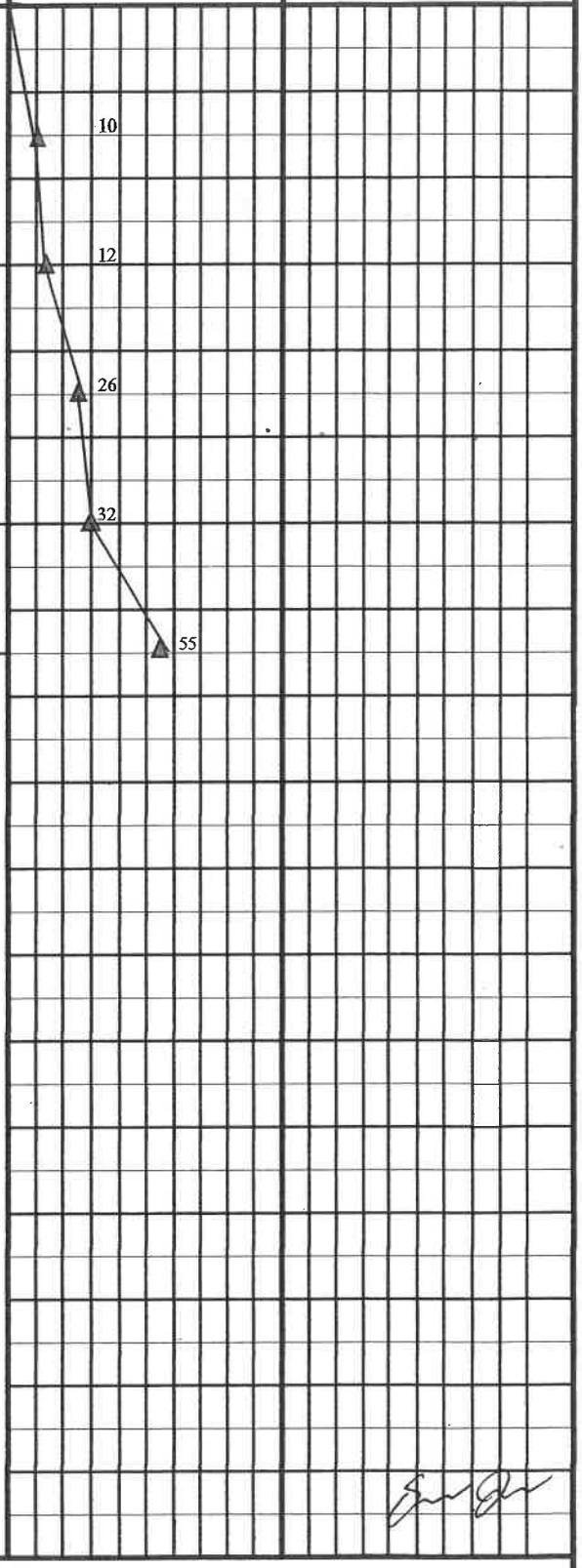
SOIL BORING LOG

PROJECT โรงแรม ดิ เอธ เอฟเว่น — BH 02

LOCATION หมู่ที่ 6 ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต — DATE 16/2/2024

ENGINEER นายนิวัฒน์ มงคลภิญโญกุล

DEPTH (m.)	Soil Profile	SOIL DESCRIPTION	DEPTH (m.)
1		Clayey Sands (SC),Medium,Light Gray	
2			
3			3.00
4		Clayey Sands (SC),Dense ,Gray	
5			
6			6.00
7		Clayey Sands (SC),Dense ,Dark Gray	
8			7.50
9		END OF TEST	
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			



ผ 7 หน้า 10/35

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

บันทึกการเจาะดินในสนาม

โทร.076-216927

โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เอฟเวิ่น **สถานที่** หมู่ที่ 6 ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต

หลุมเจาะที่ BH 03 ระดับผิวดิน 0.00 เมตร

งานที่ 1 เริ่มต้นวันที่ 16-ก.พ.-67 สิ้นสุดวันที่ 16-ก.พ.-67 แผ่นที่ 1 จำนวน 1แผ่น

ท่อกันดินขนาด Ø 4

ก้านเจาะขนาด Ø 1 1/4"

หัวเก็บตัวอย่าง Ø 1 3/8"

ลูกตุ้มหนัก 63.64 กก.

ระยะตก 76.20 ซม.

บันทึกการวัดระดับน้ำในหลุมเจาะ

วันที่	เวลา	หลุมเจาะลึก	ท่อกันดินลึก	ระดับน้ำจากปากหลุมเจาะ
17 ก.พ. 2567	15.00	10.00เมตร	0.80 เมตร	3.00 เมตร

ความลึก จาก	ความลึก ถึง	วิธีการ	Recovery	Penetrometer	จำนวนครั้งลูกตุ้มตอก SPT 0"-6"	6"-12"	12"-18"	ครั้ง/ฟ	ระดับชั้นดิน เปลี่ยน	ลักษณะของดิน
0.00	1.50	ss			4	3	5	8		Clayey Sands (SC),Loose ,Light Gray
1.50	3.00	ss			4	4	5	9		
3.00	4.50	ss			3	3	4	7	4.50	
4.50	6.00	ss			11	18	12	30		Clayey Sands (SC), Dense , Gray
6.00	7.50	ss			20	14	13	27		
7.50	9.00	ss			24	18	14	32	9.00	
9.00	10.00	ss			24	15	35	50	10.00	Clayey Sands (SC),Very Dense ,Dark Gray
										END OF TEST

วิธีการ

PA - Power Auger CS - Casing

HA - Hand Auger ST - Shelty Tupe

WO - Wash Out SS - Split Spoon

ผ ๗ หน้า 11/35

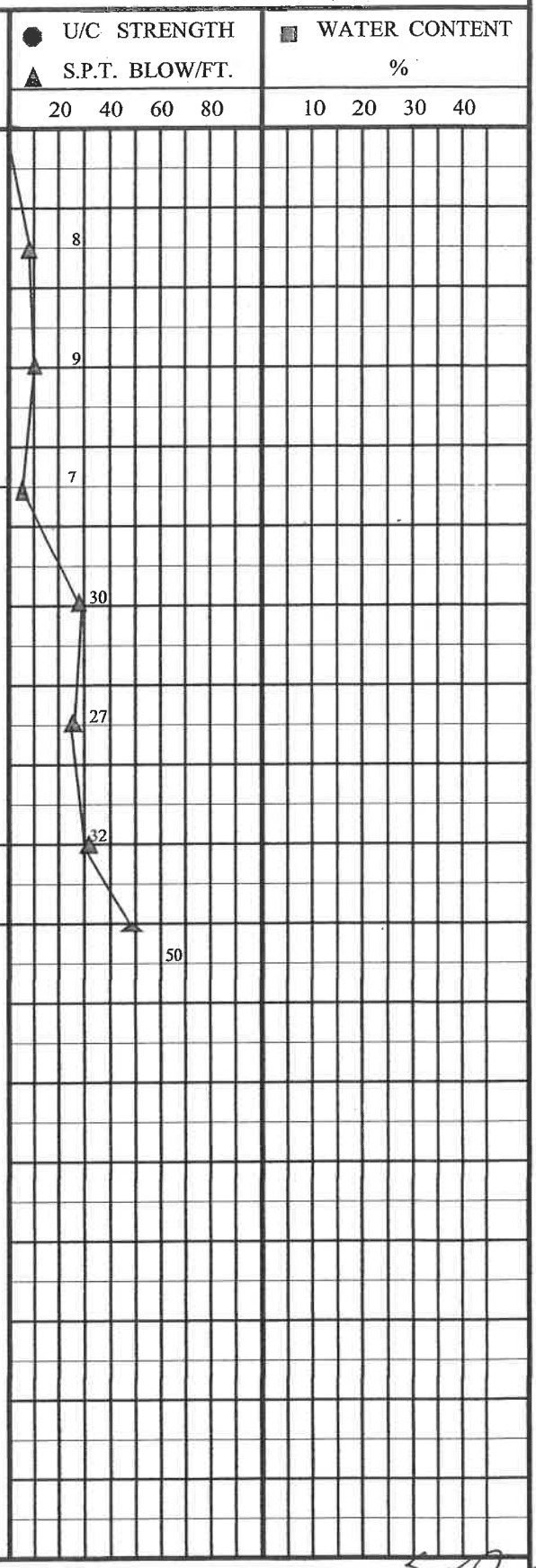
SOIL BORING LOG

PROJECT โรงแรม ดิ เอธ เอฟเวิ่น — BH 03

LOCATION หมู่ที่ 6 ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต — DATE16/2/2024

ENGINEER นายนิวัฒน์ มงคลภิญโญกุล

DEPTH (m.)	Soil Profile	SOIL DESCRIPTION	DEPTH (m.)
1		Clayey Sands (SC),Loose ,Light Gray	
2			
3			
4			
5			4.50
6		Clayey Sands (SC), Dense , Gray	
7			
8			
9			9.00
10		Clayey Sands (SC),Very Dense ,Dark Gray	10.00
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			



ผ ฯ หน้า 12/35

รายการคำนวณ

การคำนวณหา Q BH-1

การคำนวณหา Qend เสาเข็มขนาด 0.22 x 0.22 x5.00 ม

อ้างอิงจากสูตร Meyerhof :

ในกรณีที่ปลายเสาเข็มฝังอยู่ในชั้นทรายแน่น (ค่า N เกิน 25 ครั้งต่อฟุต) ค่าน้ำหนักบรรทุกของชั้นทรายที่ปลายเข็ม กำหนดให้สูงได้ไม่เกิน 1,000 ตันต่อตารางเมตร

Qend = 40 * N * Aend ตัน N >25 ครั้งต่อฟุต ดังนั้น

Qend = 1000 * 0.0484 ตัน

Qend = 48.40 ตัน

Qskin ในชั้นทราย Q_{skin} = $K_s P_0 \tan 3/4 \; A_p$ ตัน

Depth (M)	ΔL (M)	N (Blow/ft)	K_s	P_0 (Ton/m^2)	$K_s * P_0 * \tan 3/4$ (Ton/m^2)	$Ap * (K_s * P_0 * \tan 3/4)$ (Ton)	Sum Q_{sf}(Ton)
1.50	1.50	7	0.6	0.75	0.23	0.302	0.302
3.00	1.50	7	0.6	1.85	0.56	0.744	1.046

Qult = Qskin1 + Qend+ Qskin2

Qult 49.45 Ton

F.S = 2.50 , Qall = 19.78 Ton

การคำนวณหา Q BH-1

การคำนวณหา Qend เสาเข็มขนาด 0.26 x 0.26 x 5.00 ม

อ้างอิงจากสูตร Meyerhof :

ในกรณีที่ปลายเสาเข็มฝังอยู่ในชั้นทรายแน่น (ค่า N เกิน 25 ครั้งต่อฟุต) ค่าน้ำหนักบรรทุกของชั้นทรายที่ปลายเข็มกำหนดให้สูงได้ไม่เกิน 1,000 ตันต่อตารางเมตร

Qend = 40 * N * Aend ตัน N >25 ครั้งต่อฟุต ดังนั้น

Qend = 1000 * 0.0676 ตัน

Qend = 67.60 ตัน

Qskin ในชั้นทราย Q_{skin} = $K_s P_0 \tan 3/4 \; A_p$ ตัน

Depth (M)	ΔL (M)	N (Blow/ft)	K_s	P_0 (Ton/m^2)	K_s *P_0 * tan 3/4 (Ton/m^2)	Ap *(K_s *P_0 * tan 3/4) (Ton)	Sum Q_{sf}(Ton)
1.50	1.50	7	0.6	0.75	0.23	0.357	0.357
3.00	1.50	7	0.6	1.85	0.56	0.879	1.236

Qult = Qskin1 + Qend+ Qskin2

Qult = 68.84 Ton

F.S = 2.50 , Qall = 27.53 Ton

การคำนวณหา Q BH-1

การคำนวณหา Qend เสาเข็มขนาด 0.30 x 0.30 x 5.00 ม

อ้างอิงจากสูตร Meyerhof :

ในกรณีที่ปลายเสาเข็มฝังอยู่ในชั้นทรายแน่น (ค่า N เกิน 25 ครั้งต่อฟุต) ค่าน้ำหนักบรรทุกของชั้นทรายที่ปลายเข็ม กำหนดให้สูงได้ไม่เกิน 1,000 ตันต่อตารางเมตร

Qend = 40 * N * Aend ตัน N >25 ครั้งต่อฟุต ดังนั้น

Qend = 1000 * 0.09 ตัน

Qend = 90.00 ตัน

Qskin **ในชั้นทราย** Q_{skin} = $K_s P_0 \tan 3/4 \; A_p$ ตัน

Depth (M)	ΔL (M)	N (Blow/ft)	K_s	P_0 (Ton/m^2)	$K_s * P_0 * \tan 3/4$ (Ton/m^2)	Ap *($K_s * P_0 * \tan 3/4$) (Ton)	Sum Q_{sf}(Ton)
1.50	1.50	7	0.6	0.75	0.23	0.412	0.412
3.00	1.50	7	0.6	1.85	0.56	1.014	1.427

Qult = Qskin1 + Qend+ Qskin2

Qult : 91.43 Ton

F.S = 2.50 , Qall = 36.57 Ton

การคำนวณหา Q BH-1

การคำนวณหา Qend **เสาเข็มขนาด** 0.35 x 0.35 x 5.00 ม

อ้างอิงจากสูตร Meyerhof :

ในกรณีที่ปลายเสาเข็มฝังอยู่ในชั้นทรายแน่น (ค่า N เกิน 25 ครั้งต่อฟุต) ค่าน้ำหนักบรรทุกของชั้นทรายที่ปลายเข็ม กำหนดให้สูงได้ไม่เกิน 1,000 ตันต่อตารางเมตร

Qend = 40 * N * Aend ตัน N >25 ครั้งต่อฟุต ดังนั้น

Qend = 1000 * 0.1225 ตัน

Qend = 122.50 ตัน

Qskin ในชั้นทราย Q_{skin} = $K_s P_0 \tan 3/4 \; A_p$ ตัน

Depth (M)	ΔL (M)	N (Blow/ft)	K_s	P_0 (Ton/m^2)	K_s *P_0 * tan 3/4 (Ton/m^2)	Ap *(K_s *P_0 * tan 3/4) (Ton)	Sum Q_{sf}(Ton)
1.50	1.50	7	0.6	0.75	0.23	0.481	0.481
3.00	1.50	7	0.6	1.85	0.56	1.183	1.664

Qult = Qskin1 + Qend+ Qskin2

Qult 124.16 Ton

F.S = 2.50 , Qall = 49.67 Ton

การคำนวณหา Q BH-2

การคำนวณหา Qend เสาเข็มขนาด 0.22 x 0.22 x7.00 ม

อ้างอิงจากสูตร Meyerhof :

ในกรณีที่ปลายเสาเข็มฝังอยู่ในชั้นทรายแน่น (ค่า N เกิน 25 ครั้งต่อฟุต) ค่าน้ำหนักบรรทุกของชั้นทรายที่ปลายเข็ม กำหนดให้สูงได้ไม่เกิน 1,000 ตันต่อตารางเมตร

Qend = 40 * N * Aend ตัน N >25 ครั้งต่อฟุต ดังนั้น

Qend = 1000 * 0.0484 ตัน

Qend = 48.40 ตัน

Qskin ในชั้นทราย Q_{skin} = $K_s P_0 \tan 3/4 \; A_p$ ตัน

Depth (M)	ΔL (M)	N (Blow/ft)	K_s	P_0 (Ton/m^2)	$K_s * P_0 * \tan 3/4$ (Ton/m^2)	$Ap * (K_s * P_0 * \tan 3/4)$ (Ton)	Sum Q_{sf}(Ton)
1.50	1.50	10	0.6	0.75	0.23	0.302	0.302
3.00	1.50	12	0.6	1.85	0.56	0.744	1.046
4.50	1.50	26	0.7	2.94	1.05	1.383	2.429
6.00	1.50	32	0.7	4.04	1.44	1.898	4.327

Qult = Qskin1 + Qend+ Qskin2

Qult : 52.73 Ton

F.S = 2.50 , Qall = 21.09 Ton

การคำนวณหา Q BH-2

การคำนวณหา Qend เสาเข็มขนาด 0.26 x 0.26 x 7.00 ม

อ้างอิงจากสูตร Meyerhof :

ในกรณีที่ปลายเสาเข็มฝังอยู่ในชั้นทรายแน่น (ค่า N เกิน 25 ครั้งต่อฟุต) ค่าน้ำหนักบรรทุกของชั้นทรายที่ปลายเข็มกำหนดให้สูงได้ไม่เกิน 1,000 ตันต่อตารางเมตร

Qend = 40 * N * Aend ตัน N >25 ครั้งต่อฟุต ดังนั้น

Qend = 1000 * 0.0676 ตัน

Qend = 67.60 ตัน

Qskin ในชั้นทราย Q_{skin} = $K_s P_0 \tan 3/4 \; A_p$ ตัน

Depth (M)	ΔL (M)	N (Blow/ft)	K_s	P_0 (Ton/m^2)	$K_s * P_0 * \tan 3/4$ (Ton/m^2)	$Ap * (K_s * P_0 * \tan 3/4)$ (Ton)	Sum Q_{sf}(Ton)
1.50	1.50	10	0.6	0.75	0.23	0.357	0.357
3.00	1.50	12	0.6	1.85	0.56	0.879	1.236
4.50	1.50	26	0.7	2.94	1.05	1.634	2.870
6.00	1.50	32	0.7	4.04	1.44	2.243	5.113

Qult = Qskin1 + Qend+ Qskin2

Qult = 72.71 Ton

F.S = 2.50 , Qall = 29.09 Ton

การคำนวณหา Q BH-2

การคำนวณหา Qend เสาเข็มขนาด 0.30 x 0.30 x 7.00 ม

อ้างอิงจากสูตร Meyerhof :

ในกรณีที่ปลายเสาเข็มฝังอยู่ในชั้นทรายแน่น (ค่า N เกิน 25 ครั้งต่อฟุต) ค่าน้ำหนักบรรทุกของชั้นทรายที่ปลายเข็ม กำหนดให้สูงได้ไม่เกิน 1,000 ตันต่อตารางเมตร

Qend = 40 * N * Aend ตัน N >25 ครั้งต่อฟุต ดังนั้น

Qend = 1000 * 0.09 ตัน

Qend = 90.00 ตัน

Qskin ในชั้นทราย Q_{skin} = $K_s P_0 \tan 3/4 \; A_p$ ตัน

Depth (M)	ΔL (M)	N (Blow/ft)	K_s	P_0 (Ton/m^2)	$K_s * P_0 * \tan 3/4$ (Ton/m^2)	$Ap * (K_s * P_0 * \tan 3/4)$ (Ton)	Sum Q_{sf}(Ton)
1.50	1.50	10	0.6	0.75	0.23	0.412	0.412
3.00	1.50	12	0.6	1.85	0.56	1.014	1.427
4.50	1.50	26	0.7	2.94	1.05	1.886	3.312
6.00	1.50	32	0.7	4.04	1.44	2.588	5.900

Qult = Qskin1 + Qend+ Qskin2

Qult : 95.90 Ton

F.S = 2.50 , Qall = 38.36 Ton

ผ 7 หน้า 20/35

การคำนวณหา Q BH-2

การคำนวณหา Qend **เสาเข็มขนาด** 0.35 x 0.35 x 7.00 ม

อ้างอิงจากสูตร Meyerhof :

ในกรณีที่ปลายเสาเข็มฝังอยู่ในชั้นทรายแน่น (ค่า N เกิน 25 ครั้งต่อฟุต) ค่าน้ำหนักบรรทุกของชั้นทรายที่ปลายเข็มกำหนดให้สูงได้ไม่เกิน 1,000 ตันต่อตารางเมตร

Qend = 40 * N * Aend ตัน N >25 ครั้งต่อฟุต ดังนั้น

Qend = 1000 * 0.1225 ตัน

Qend = 122.50 ตัน

Qskin **ในชั้นทราย** Q_{skin} = $K_s P_0 \tan 3/4 \; A_p$ ตัน

Depth (M)	ΔL (M)	N (Blow/ft)	K_s	P_0 (Ton/m^2)	$K_s * P_0 * \tan 3/4$ (Ton/m^2)	$Ap * (K_s * P_0 * \tan 3/4)$ (Ton)	Sum Q_{sf}(Ton)
1.50	1.50	10	0.6	0.75	0.23	0.481	0.481
3.00	1.50	12	0.6	1.85	0.56	1.183	1.664
4.50	1.50	26	0.7	2.94	1.05	2.200	3.864
6.00	1.50	32	0.7	4.04	1.44	3.019	6.883

Qult = Qskin1 + Qend+ Qskin2

Qult : 129.38 Ton

F.S = 2.50 , Qall = 51.75 Ton

การคำนวณหา Q BH-3

การคำนวณหา Qend เสาเข็มขนาด 0.22 x 0.22 x10.00 ม

อ้างอิงจากสูตร Meyerhof :

ในกรณีที่ปลายเสาเข็มฝังอยู่ในชั้นทรายแน่น (ค่า N เกิน 25 ครั้งต่อฟุต) ค่าน้ำหนักบรรทุกของชั้นทรายที่ปลายเข็มกำหนดให้สูงได้ไม่เกิน 1,000 ตันต่อตารางเมตร

Qend = 40 * N * Aend ตัน N >25 ครั้งต่อฟุต ดังนั้น

Qend = 1000 * 0.0484 ตัน

Qend = 48.40 ตัน

Qskin ในชั้นทราย Q_{skin} = $K_s P_0 \tan 3/4 \; A_p$ ตัน

Depth (M)	ΔL (M)	N (Blow/ft)	K_s	P_0 (Ton/m^2)	$K_s * P_0 * \tan 3/4$ (Ton/m^2)	$Ap * (K_s * P_0 * \tan 3/4)$ (Ton)	Sum Q_{sf}(Ton)
1.50	1.50	8	0.6	0.75	0.23	0.302	0.302
3.00	1.50	9	0.6	1.85	0.56	0.744	1.046
4.50	1.50	7	0.7	2.94	1.05	1.383	2.429
6.00	1.50	30	0.7	4.04	1.44	1.898	4.327
7.50	1.50	27	0.7	5.13	1.83	2.413	6.739
9.00	1.50	32	0.8	6.23	2.53	3.346	10.085

Qult = Qskin1 + Qend+ Qskin2

Qult : 58.49 Ton

F.S = 2.50 , Qall = 23.39 Ton

การคำนวณหา Q BH-3

การคำนวณหา Qend เสาเข็มขนาด 0.26 x 0.26 x 10.00 ม

อ้างอิงจากสูตร Meyerhof :

ในกรณีที่ปลายเสาเข็มฝังอยู่ในชั้นทรายแน่น (ค่า N เกิน 25 ครั้งต่อฟุต) ค่าน้ำหนักบรรทุกของชั้นทรายที่ปลายเข็มกำหนดให้สูงได้ไม่เกิน 1,000 ตันต่อตารางเมตร

Qend = 40 * N * Aend ตัน N >25 ครั้งต่อฟุต ดังนั้น

Qend = 1000 * 0.0676 ตัน

Qend = 67.60 ตัน

Qskin ในชั้นทราย Q_{skin} = $K_s P_0 \tan 3/4 \; A_p$ ตัน

Depth (M)	ΔL (M)	N (Blow/ft)	K_s	P_0 (Ton/m^2)	$K_s * P_0 * \tan 3/4$ (Ton/m^2)	$Ap * (K_s * P_0 * \tan 3/4)$ (Ton)	Sum Q_{sf}(Ton)
1.50	1.50	8	0.6	0.75	0.23	0.357	0.357
3.00	1.50	9	0.6	1.85	0.56	0.879	1.236
4.50	1.50	7	0.7	2.94	1.05	1.634	2.870
6.00	1.50	30	0.7	4.04	1.44	2.243	5.113
7.50	1.50	27	0.7	5.13	1.83	2.851	7.965
9.00	1.50	32	0.8	6.23	2.53	3.954	11.919

Qult = Qskin1 + Qend+ Qskin2

Qult = 79.52 Ton

F.S = 2.50 , Qall = 31.81 Ton

การคำนวณหา Q BH-3

การคำนวณหา Qend เสาเข็มขนาด 0.30 x 0.30 x10.00 ม

อ้างอิงจากสูตร Meyerhof :

ในกรณีที่ปลายเสาเข็มฝังอยู่ในชั้นทรายแน่น (ค่า N เกิน 25 ครั้งต่อฟุต) ค่าน้ำหนักบรรทุกของชั้นทรายที่ปลายเข็ม กำหนดให้สูงได้ไม่เกิน 1,000 ตันต่อตารางเมตร

Qend = 40 * N * Aend ตัน N >25 ครั้งต่อฟุต ดังนั้น

Qend = 1000 * 0.09 ตัน

Qend = 90.00 ตัน

Qskin ในชั้นทราย Q_{skin} = $K_s P_0 \tan 3/4 \; A_p$ ตัน

Depth (M)	ΔL (M)	N (Blow/ft)	K_s	P_0 (Ton/m^2)	K_s *P_0 * tan 3/4 (Ton/m^2)	Ap *(K_s *P_0 * tan 3/4) (Ton)	Sum Q_{sf}(Ton)
1.50	1.50	8	0.6	0.75	0.23	0.412	0.412
3.00	1.50	9	0.6	1.85	0.56	1.014	1.427
4.50	1.50	7	0.7	2.94	1.05	1.886	3.312
6.00	1.50	30	0.7	4.04	1.44	2.588	5.900
7.50	1.50	27	0.7	5.13	1.83	3.290	9.190
9.00	1.50	32	0.8	6.23	2.53	4.563	13.753

Qult = Qskin1 + Qend+ Qskin2

Qult 103.75 Ton

F.S = 2.50 , Qall = 41.50 Ton

การคำนวณหา Q BH-3

การคำนวณหา Qend เสาเข็มขนาด 0.35 x 0.35 x 10.00 ม

อ้างอิงจากสูตร Meyerhof :

ในกรณีที่ปลายเสาเข็มฝังอยู่ในชั้นทรายแน่น (ค่า N เกิน 25 ครั้งต่อฟุต) ค่าน้ำหนักบรรทุกของชั้นทรายที่ปลายเข็มกำหนดให้สูงได้ไม่เกิน 1,000 ตันต่อตารางเมตร

Qend = 40 * N * Aend ตัน N >25 ครั้งต่อฟุต ดังนั้น

Qend = 1000 * 0.1225 ตัน

Qend = 122.50 ตัน

Qskin ในชั้นทราย Q_{skin} = $K_s P_0 \tan 3/4 \; A_p$ ตัน

Depth (M)	ΔL (M)	N (Blow/ft)	K_s	P_0 (Ton/m^2)	$K_s * P_0 * \tan 3/4$ (Ton/m^2)	$Ap * (K_s * P_0 * \tan 3/4)$ (Ton)	Sum Q_{sf}(Ton)
1.50	1.50	8	0.6	0.75	0.23	0.481	0.481
3.00	1.50	9	0.6	1.85	0.56	1.183	1.664
4.50	1.50	7	0.7	2.94	1.05	2.200	3.864
6.00	1.50	30	0.7	4.04	1.44	3.019	6.883
7.50	1.50	27	0.7	5.13	1.83	3.838	10.722
9.00	1.50	32	0.8	6.23	2.53	5.323	16.045

Qult = Qskin1 + Qend+ Qskin2

Qult = 138.54 Ton

F.S = 2.50 , Qall = 55.42 Ton

ภาคผนวก

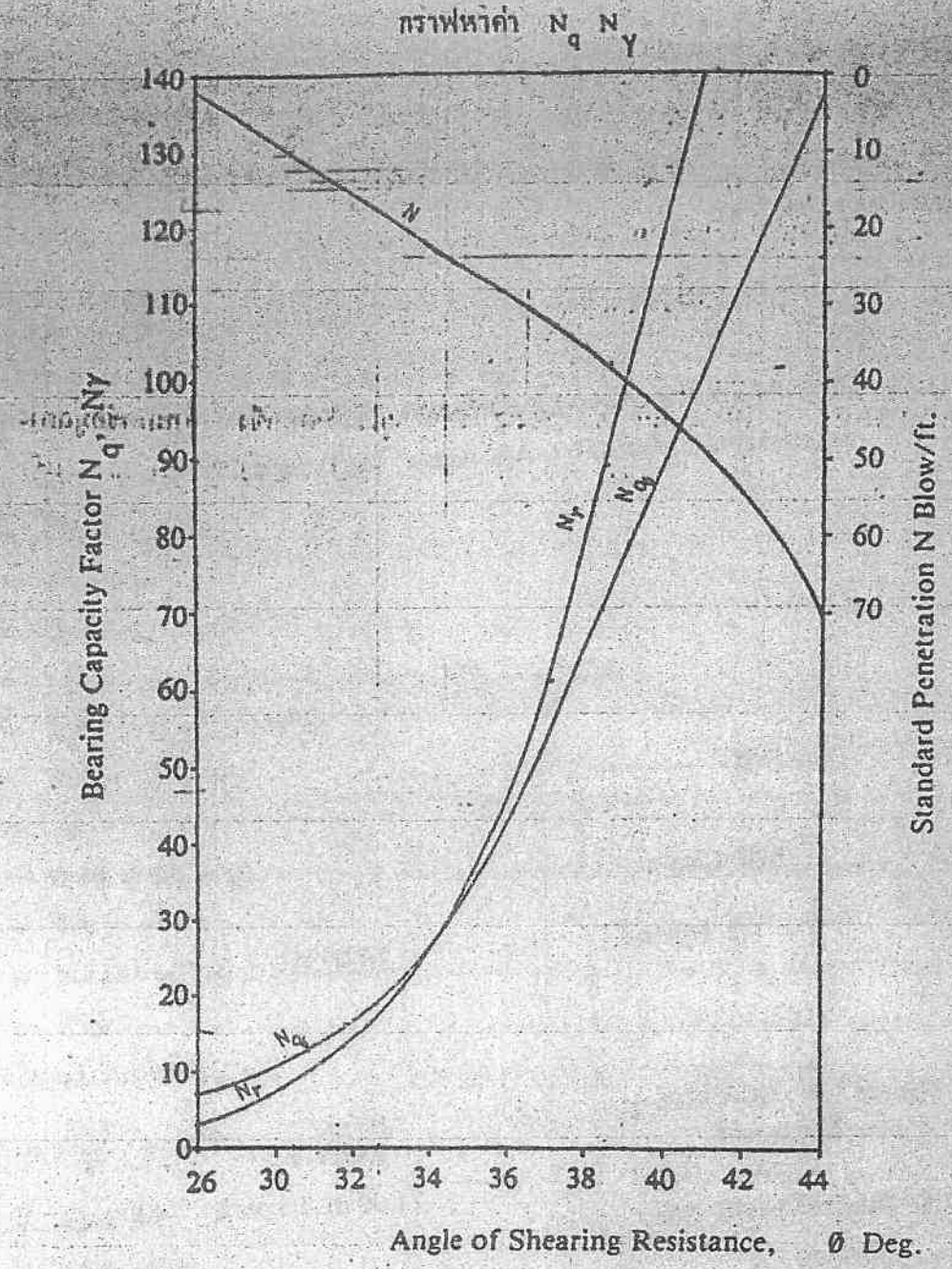
ตารางแสดงความสัมพันธ์ระหว่าง Unconfined Compressive Strength Ton/m กับสภาพดินเหนียว

สภาพของดินเหนียว	Unconfined Compressive Strength Ton/m
Very Soft (อ่อนมาก)	น้อยกว่า 2.50
Soft (อ่อน)	2.50 – 5.00
Medium (ปานกลาง)	5.00 – 10.00
Stiff (แข็ง)	10.00 – 20.00
Very Stiff (แข็งมาก)	20.00 – 40.00
Hart (แข็งที่สุด)	มากกว่า 40.00

ตารางแสดงค่า Standard Penetration Test N กับประเภทและสภาพของดิน

ดินทราย		ดินเหนียว		
N (Blows/ft)	สภาพดิน	N (Blows/ft)	สภาพดิน	Qu(Ton/m)2
0-4	หลวมมาก	น้อยกว่า 2	อ่อนมาก	น้อยกว่า 2.50
4 -10	หลวม	2 - 4	อ่อน	2.50 – 5.00
10 - 30	ปานกลาง	4 - 8	ปานกลาง	5.00 – 10.00
30 - 50	แน่นมาก	8 - 15	แข็ง	10.00 – 20.00
มากกว่า 50	แน่นมาก	15 - 30	แข็งมาก	20.00 – 40.00
		มากกว่า 30	แข็งมาก	มากกว่า 40.00

Scanned with CamScanner



รูปที่ 7 Correlation of Standard Penetration with Bearing Capacity Factors and Angle of Shearing Resistance (Peck, Hanson, Thomburn 1953)

เมื่อ N' = Adjusted number of blow

$= 15 + \frac{1}{2}(N - 15)$

N = Observed number of blow

Skin Friction For Clay

Ø = 0

Scanned with CamScanner

การ Consolidation ได้มาก ระหว่างที่เกิดการยุบตัวนี้น้ำหนักบรรทุกส่วนที่รับโดยดินอ่อนจะถูกถ่ายไปยังส่วนที่เป็นดินแข็งเสียส่วนใหญ่ ฉะนั้นสำหรับเสาเข็มที่ปลายจมอยู่ในชั้นดินแข็งโดยมีส่วนบนเป็นดินอ่อน จึงมักจะคิดค่าน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็มจากแรงต้านที่ปลายเสาเข็ม (Point bearing) และแรงต้านทานของส่วนที่จมอยู่ในดินแข็งเท่านั้น

หรือ Ultimate Bearing Load $= \dfrac{\text{Ultimate End Bearing}}{FS_o}$ + Skin Friction Capacity – นน.ของเสาเข็ม

เมื่อ Ultimate End Bearing (Q_b) เป็นค่าที่หาได้จากข้อ ก.

Skin Friction Capacity (Q_f) เป็นค่าที่หาได้จากข้อ ข.

และ FS_o คือส่วนปลอดภัยอันเนื่องจากการสูญเสียกำลังของแรงต้านที่ปลายและที่รอบ ๆ เสาเข็มไม่พร้อมกัน (สำหรับบริเวณกรุงเทพฯ ขอแนะนำให้ใช้ค่าประมาณ 3)

ก. Ultimate End Bearing of a Single Pile

จาก Terzaghi's Equation

$$q_b = 1.2cN_c + \gamma DN_q + 0.4B\gamma N_\gamma \qquad \text{.....(4)}$$

เมื่อ q_b Ultimate End Bearing Capacity ตัน/ม.^{2}

c = แรงเฉือนของดิน

γ = Effective Unit Weight ของดินรอบเสาเข็ม ตัน/ม.^{3}

D = ความลึกของปลายล่างของเสาเข็ม ม.

B = ส่วนที่แคบที่สุดของหน้าตัดเสาเข็ม ม.

สำหรับ Clay $\phi = 0$, $N_c = 5.7$, $N_q = 1$, $N\gamma = 0$

จาก Equation (4) จะได้

$$q_b = 7.4c + \gamma D$$

แต่สำหรับเสาเข็มที่มี $\frac{D}{B} > 25$

∴ จะได้ $q_b = 9c + \gamma D$ (Terzaghi)

ในกรณีที่ไม่สามารถหาค่า จากผลการทดลองในห้องทดลองได้ ก็อาจจะใช้ผลการทำ Standard penetration test ในสนามมาหาค่า c โดยอาศัยความสัมพันธ์ที่แสดงไว้ในรูปที่ 6 ก็จะได้ค่า c โดยประมาณซึ่งไม่ถูกต้องมากนัก

สำหรับทราย $c = 0$

$$q_b = \gamma DN_q + 0.4B\gamma N_\gamma$$

N_q, N_γ = Bearing Capacity Factor ดูได้จากกราฟ รูปที่ 7

Scanned with CamScanner

ข. Skin Friction Capacity

$q_f = C_a D + K_s \gamma D^2 \tan \delta$ .....(5)

q_f = Ultimate Skin Friction Capacity, ตัน/ม.

c_a = Adhesion ระหว่างดินกับเสาเข็ม ตัน/ม.^{2}

= αc

α = Adhesion Factor ดูจากกร๊าฟรูปที่ 4

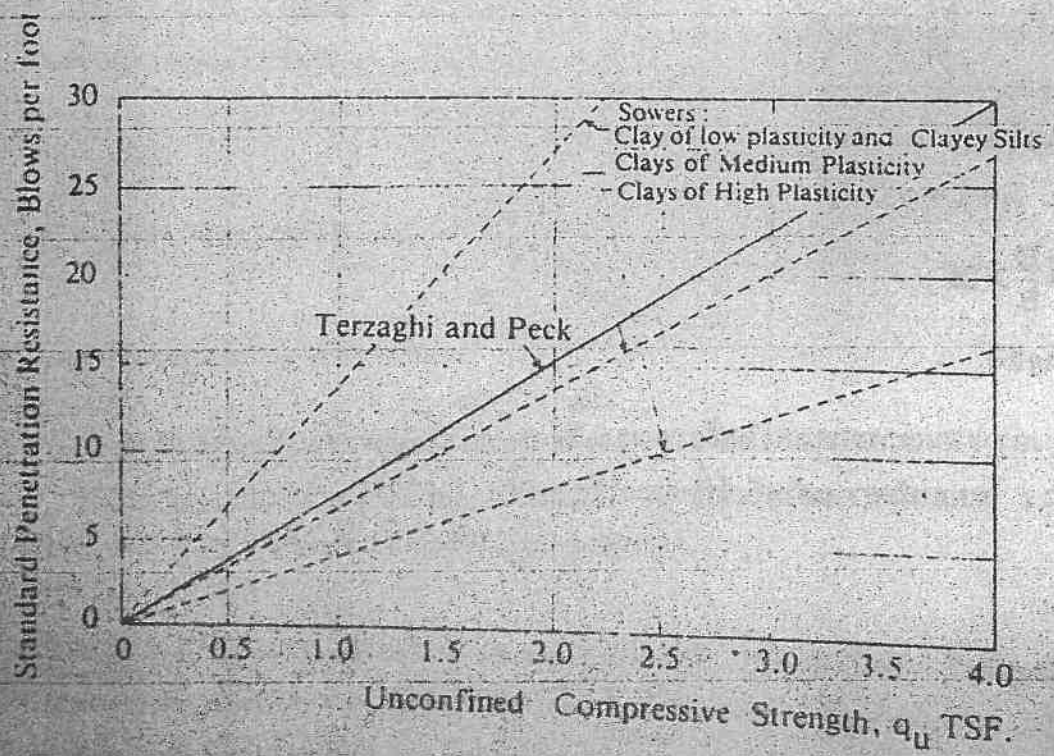
δ = Angle of Friction ระหว่างดินกับผิวเสาเข็มเป็นองศา

$\approx \frac{3}{4}\phi$

K_s = Coefficient of Earth pressure

ซึ่งมีค่าดังต่อไปนี้.

N'	K_s
0-4	0.5
4-10	0.6
10-30	0.7
30-50	0.8



รูปที่ 6 Penetration Resistance VS. Unconfined Strength of Clay

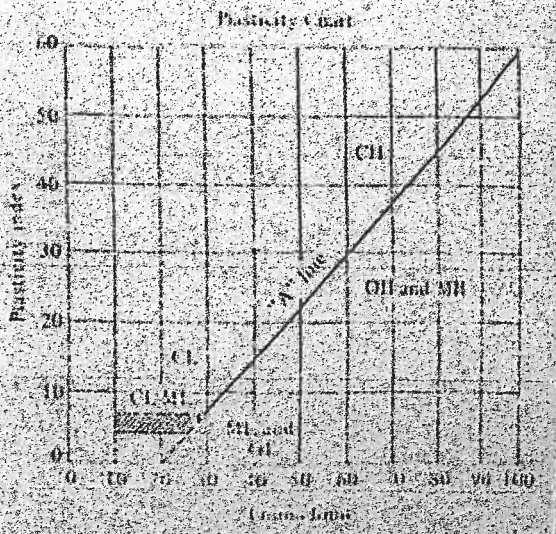
Scanned with CamScanner

ตาราง A รายละเอียดการจำแนกดินระบบ Unified Soil Classification

MAJOR DIVISIONS		GROUP SYMBOLS	TYPICAL NAMES	CLASSIFICATION CRITERIA	
COARSE-GRAINED SOILS MORE THAN 50% RETAINED ON NO. 200 SIEVE — GRAVELS 50% OR MORE OF COARSE FRACTION RETAINED ON NO. 4 SIEVE	CLEAN GRAVELS	GW	Well-graded gravels and gravel-sand mixtures, little or no fines	$C_u = D_{60}/D_{10}$ Greater than 4 $C_z = \frac{(D_{30})^2}{D_{10} \times D_{60}}$ Between 1 and 3	
		GP	Poorly graded gravels and gravel-sand mixtures, little or no fines	Not meeting both criteria for GW	
	GRAVELS WITH FINES	GM	Silty gravels, gravel-sand-silt mixtures	Atterberg limits plot below "A" line or plasticity index less than 4	Atterberg limits plotting in hatched area are borderline classifications requiring use of dual symbols.
		GC	Clayey gravels, gravel-sand-clay mixtures	Atterberg limits plot above "A" line or plasticity index less than 7	
SANDS MORE THAN 50% OF COARSE FRACTION PASSES NO. 4 SIEVE	CLEAN SANDS	SW	Well-graded sands and gravelly sands, little or no fines	$C_u = D_{60}/D_{10}$ Greater than 6 $C_z = \frac{(D_{30})^2}{D_{10} \times D_{60}}$ Between 1 and 3	
		SP	Poorly graded sands and gravelly sands, little or no fines	Not meeting both criteria for SW	
	SANDS WITH FINES	SM	Silty sands, sand-silt mixtures	Atterberg limits plot below "A" line or plasticity index less than 4	Atterberg limits plotting in hatched area are borderline classifications requiring use of dual symbols.
		SC	Clayey sands, sand-clay mixtures	Atterberg limits plot above "A" line & plasticity index greater than 7	

CLASSIFICATION ON BASIS OF PERCENTAGE OF FINES
LESS THAN 5% PASS NO. 200 SIEVE — GW, GP, SW, SP
MORE THAN 12% PASS NO. 200 SIEVE — GM, GC, SM, SC
5% TO 12% PASS NO. 200 SIEVE — BORDERLINE CLASSIFICATION REQUIRING USE OF DUAL SYMBOLS

MAJOR DIVISIONS		GROUP SYMBOLS	TYPICAL NAMES
FINE-GRAINED SOILS MORE THAN 50% PASSES NO. 200 SIEVE	SILTS AND CLAY LIQUID LIMIT 50% OR LESS	ML	Inorganic silts, very fine sands, rock flour, silty or clayey fine sands
		CL	Inorganic clays of low to medium plasticity, gravelly clays, sandy clays, silty clays, lean clays
		OL	Organic silts and organic silty clays of low plasticity
	SILTS AND CLAY LIQUID LIMIT GREATER THAN 50%	MH	Inorganic silts, micaceous or diatomaceous fine sands or silts, elastic silts
		CH	Inorganic clays of high plasticity, fat clays
		OH	Organic clays of medium to high plasticity
HIGHLY ORGANIC SOILS		PT	Peat, muck, and other highly organic soils



division of GM and SM groups into subdivisions of d and u are for roads and airfields only. [illegible] or silty organic soils of elastic
if 28 or less and the P.I. is 6 or less, the suffix c used when L.L. is greater than 28. [illegible]
borderline classifications, used for soils possessing characteristics of two groups, are designated by combinations of group symbols. For example
GC, Well-graded gravel sand mixture with clay binder.

Scanned with CamScanner

การคำนวณหากำลังรับน้ำหนักของฐานรากแบบเสาเข็ม (Pile Foundation)

ความสามารถในการรับน้ำหนักของเสาเข็มนั้น นอกจากจะขึ้นอยู่กับขนาดและชนิดของโครงสร้างเสาเข็มแล้ว ยังขึ้นอยู่กับการที่เสาเข็มจะถ่ายน้ำหนักบรรทุกให้แก่ดินโดยรอบ ๆ ซึ่งประกอบด้วยความเสียดทานที่ผิวของเสาเข็มซึ่งดินช่วยพยุงเอาไว้กับการถ่ายน้ำหนักลงสู่ปลายเสาเข็มบนชั้นดินแข็งหรือชั้นทราย ซึ่งสามารถเขียนเป็นสมการได้ดังนี้

$$Q_{ult} = Q_{skin} + Q_{end}$$

$$Q_{all} = Q_{ult} / F.S.$$

For : Qskin in clay soil can be used by formula

$$Q_{skin} = \frac{1}{2} A_p \alpha Q_u$$

And : Qend in clay-soil can used by formula

$$Q_{end} = 4.5\, Q_u A_{end}$$

For : Qskin in Sand or Sandy soil can be used by formula

$$Q_{ult} = K_s P_o \tan \delta A_p$$

And : Qued in Sand or Sandy soil can be used by formola of Mayerhof below

$$Q_{end} = 40N\, A_{end}$$

When

Q_{ult} = Ultimate Bearing of pile load

Q_{skin} = Skin friction of pile load

Q_{end} = End Bearing of pile load

Q_{all} = Allowable Bearing of pile load

F.S. = Safety factor

A_p = Wetted perimeter of pile

Q_u = Unconfined Compressive Strength

α = Adhesion factor that value between 0.4-1.0 for very hard - soft clay

K_s = Coefficient of lateral earth Pressure in this use 1.0

P_o = Effective Overtourdened Pressure

δ = Frictional angle = 3/4

A_{end} = Area of pile tip (m^2)

N = SPT. Value (Blow/ft)

Scanned with CamScanner

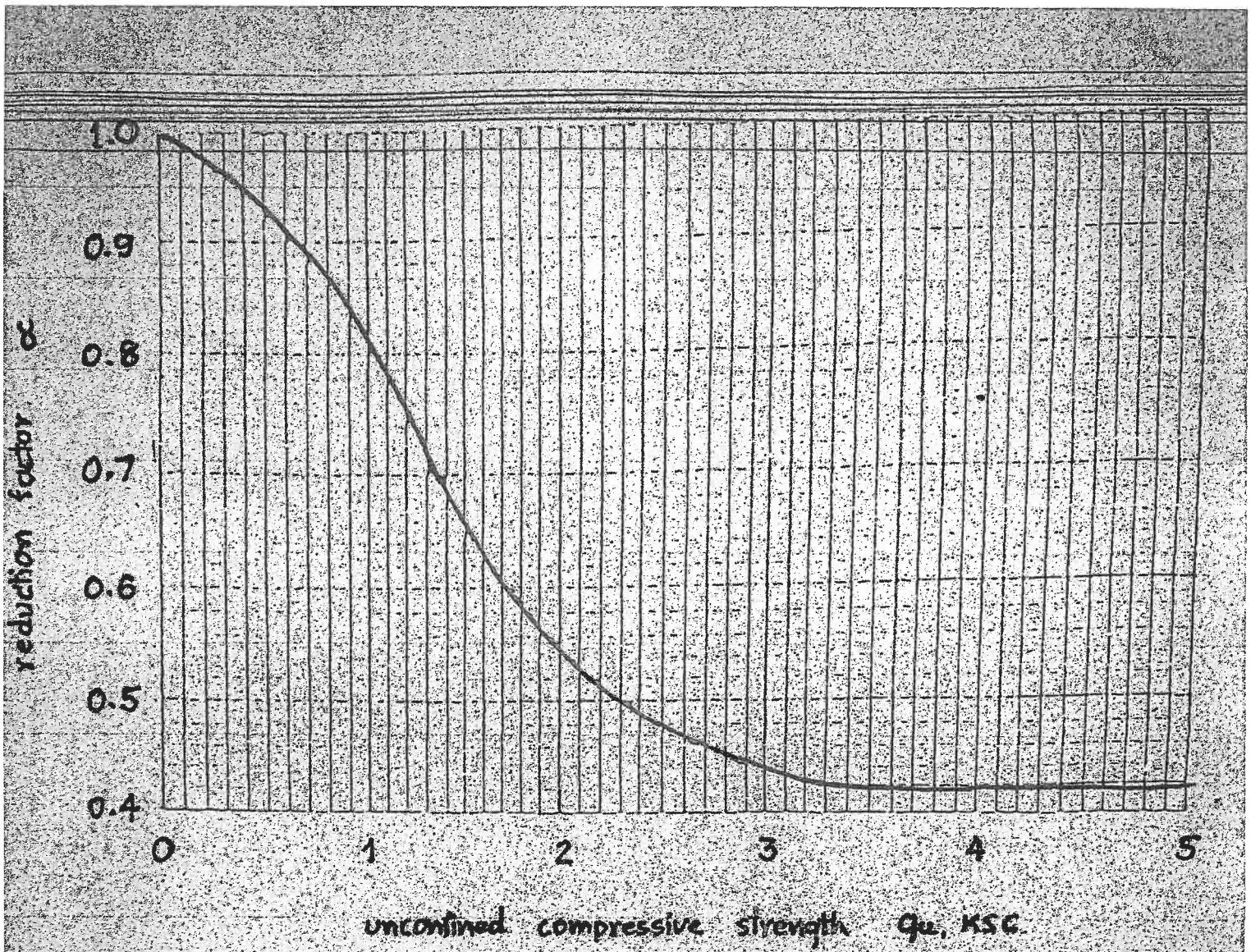
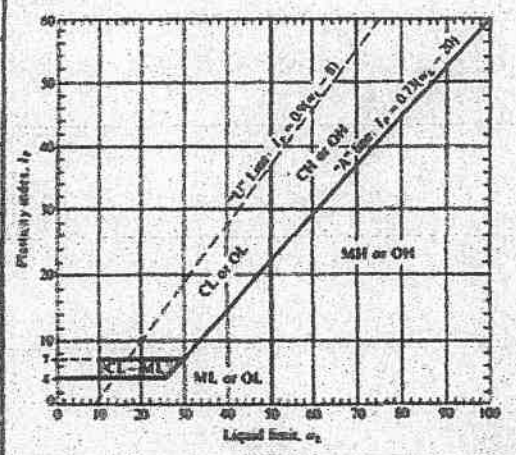


FIG 4 Reduction factor of friction piles in clays with unconfined compressive strength

Scanned with CamScanner

TABLE 2-1
Unified soil classification [Casagrande (1948)]

Major divisions			Group symbols		Typical names	Laboratory classification criteria		
Coarse-grained soils (More than half of material is larger than No. 200 sieve size)	Gravels (More than half of coarse fraction is larger than No. 4 sieve size)	Clean gravels (Little or no fines)	GW		Well-graded gravels, gravel-sand mixtures, little or no fines	Determine percentages of sand and gravel from grain-size curve. Depending on percentages of fines (fraction smaller than No. 200 sieve size), coarse grained soils are classified as follows: Less than 5% GW, GP, SW, SP; More than 12% GM, GC, SM, SC; 5 to 12% *Borderline* cases requiring dual symbols†	$C_u = \frac{D_{60}}{D_{10}}$ greater than 4; $C_c = \frac{(D_{30})^2}{D_{10} \times D_{60}}$ between 1 and 3	
			GP		Poorly graded gravels, gravel-sand mixtures, little or no fines		Not meeting C_u or C_c requirements for GW	
		Gravels with fines (Appreciable amount of fines)	GM*	d	Silty gravels, gravel-sand-silt mixtures		Atterberg limits below "A" line or I_P less than 4	Limits plotting in hatched zone with I_P between 4 and 7 are *borderline* cases requiring use of dual symbols.
				u				
			GC		Clayey gravels, gravel-sand-clay mixtures		Atterberg limits above "A" line with I_P greater than 7	
	Sands (More than half of coarse fraction is smaller than No. 4 sieve size)	Clean sands (Little or no fines)	SW		Well-graded sands, gravelly sands, little or no fines		$C_u = \frac{D_{60}}{D_{10}}$ greater than 6; $C_c = \frac{(D_{30})^2}{D_{10} \times D_{60}}$ between 1 and 3	
			SP		Poorly graded sands, gravelly sands, little or no fines		Not meeting C_u or C_c requirements for SW	
		Sands with fines (Appreciable amount of fines)	SM*	d	Silty sands, sand-silt mixtures		Atterberg limits below "A" line or I_P less than 4	Limits plotting in hatched zone with I_P between 4 and 7 are *borderline* cases requiring use of dual symbols.
				u				
			SC		Clayey sands, sand-clay mixtures		Atterberg limits above "A" line with I_P greater than 7	
Fine-grained soils (More than half of material is smaller than No. 200 sieve)	Silts and clays (Liquid limit less than 50%)		ML		Inorganic silts and very fine sands, rock flour, silty or clayey fine sands, or clayey silts with slight plasticity	For all soils plotting nearly on "A" line use dual symbols, i.e., $I_P = 29.5$, $w_L = 60$ gives CH-OH or CH-MH. When w_L is near 50 use CL/CH, ML/MH. Take "nearly on" as ±2 percent.		
			CL		Inorganic clays of low to medium plasticity, gravelly clays, sandy clays, silty clays, lean clays			
			OL		Organic silts and organic silty clays of low plasticity			
	Silts and clays (Liquid limit greater than 50%)		MH		Inorganic silts, micaceous or diatomaceous fine sandy or silty soils, elastic silts			
			CH		Inorganic clays of high plasticity, fat clays			
			OH		Organic clays of medium to high plasticity, organic silts			
	Highly organic soils		Pt		Peat and other highly organic soils			



A-Chart

*Division of GM and SM groups into subdivisions of d and u are for roads and airfields only. Subdivision is based on Atterberg limits; suffix d used when w_L is 28 or less and the I_P is 6 or less; suffix u used when w_L is greater than 28.

†Borderline classifications used for soils possessing characteristics of two groups, are designated by combinations of group symbols. For example: GW-GC, well-graded gravel-sand mixture with clay binder.

ผ 7 หน้า 34|35
Scanned with CamScanner

หนังสืออ้างอิง

1. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (2525) น้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม
2. กรมโยธาธิการ , ข้อควรรู้ในการก่อสร้างเรื่องเสาเข็ม , โรงพิมพ์ส่วนท้องถิ่นกรมการปกครอง 2530
3. กรมโยธาธิการ (2526) , มาตรฐานงานก่อสร้าง มยธ.105-2525 และ 106-2525
4. HOLMBERG,S. (1970) Load Testing in Bangkok Region of piles Embedded in Clay, Jour S.E Asina Soc.Siok Engg.., Vol.1 pp.61-78
5. PECK,R.B. HANSON, W.E and THORNBURN, T.H. (1974), Foundation Engineering John Wiley, New York.
6. TERZAGHI, k. and PECK, R.B. (1974) , Soil Mechanics in Engineering Practice, 2nd Edition, Wiley, New York.
7. TOMLINSON, K.J. (1957) The Adhesion of Piles Driven in Clay Soils, Proc 4 th I.C.S.M.F.E., London, England, Vol.2 , pp. 66-71
8. MEYERHOF,G.G. (1965) , Shallow Foundations, Proc. of ASCE. Soil Mechanics and Foundation Division , SM2 ,March, 1965 , pp. 21-31
9. SKEMPTON,A.W.(1951) , The Bearing Capacity of Clsys, Building Research Congress, England.
10. American Seciety for Tesing and Materials (ASTM) , Anual Book of ASTM Standards, Volume 04.08 / Soil and Rock ; Building Stones. Phil.,Pa.

Scanned with CamScanner

ภาคผนวก 8

- ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ
- ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองปากบาง

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น (The Eighth Heaven)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
มีนาคม 2567

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD

ผ 8 หน้า 1/14

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น (The Eighth Heaven)
Project Location : หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0424799 E, 0858900 N
Sampling Date : March 7-10, 2024
Sampling Time : 10:20
Sampling Method : U.S. EPA 40 CFR Part 50
Sampling By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.

Quotation No. : AR2024-00287
Analysis No. : 2024-AA834
Received Date : March 12, 2024
Analytical Date : March 12-20, 2024
Report No. : 2024-RAAE626
Report Date : March 21, 2024

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result			Standard[1']
			Mar 7-8, 24	Mar 8-9, 24	Mar 9-10, 24	
Total Suspended Particulate (TSP) 24 Hours Average	mg/m³	High-Volume, Gravimetric	0.063	0.058	0.037	0.330
Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10) 24 Hours Average	mg/m³	PM10 Size Selective, High-Volume, Gravimetric	0.036	0.031	0.021	0.120

Remark : [1'] Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Natnicha Sermmatiwong)
Laboratory Reviewer

(Ms.Ramita Taengthai)
Laboratory Supervisor

ผ 8 หน้า 2/14

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น (The Eighth Heaven)
Project Location : หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0424799 E, 0858900 N
Sampling Date : March 8, 2024
Sampling Time : 08:24
Sampling Method : APHA 108
Sampling By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.

Quotation No. : AR2024-00287
Folder No. : 2024-AA834
Received Date : March 12, 2024
Analytical Date : March 12-13, 2024
Report No. : 2024-RAAE188
Report Date : March 21, 2024

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result
Total Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	3.09
Methane Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	2.06
Non-Methane Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	1.03

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Piyatida Pradangkho)
Laboratory Reviewer

(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

ผ 8 หน้า 3/14

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น (The Eighth Heaven)
Project Location : หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0424799 E, 0858900 N
Measured Date : March 7-8, 2024
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : CO NDIR Analyzer Horiba Model APMA-370 Serial Number C06YT0NC

Quotation No. : AR2024-00287
Analysis No. : 2024-AA834-004
Report No. : 2024-RAAE189
Report Date : March 21, 2024

Interval Time	Result CO (ppm)		Standard[1']
	1 hr Avg	8 hr Avg	
10:00-11:00	0.3	-	
11:00-12:00	0.3	-	
12:00-13:00	0.3	-	
13:00-14:00	0.3	-	
14:00-15:00	0.3	-	
15:00-16:00	0.4	-	
16:00-17:00	0.3	-	
17:00-18:00	0.4	0.3	
18:00-19:00	0.5	0.4	
19:00-20:00	0.4	0.4	
20:00-21:00	0.4	0.4	
21:00-22:00	0.4	0.4	
22:00-23:00	0.4	0.4	
23:00-00:00	0.4	0.4	
00:00-01:00	0.4	0.4	
01:00-02:00	0.3	0.4	
02:00-03:00	0.3	0.4	
03:00-04:00	0.3	0.4	
04:00-05:00	0.3	0.4	
05:00-06:00	0.3	0.3	
06:00-07:00	0.4	0.3	
07:00-08:00	0.5	0.4	
08:00-09:00	0.4	0.4	
09:00-10:00	0.3	0.4	
24 Hours Average	**0.4**	-	-
1 Hour Maximum	**0.5**	-	**30**
8 Hours Maximum	-	**0.4**	**9**

Remark : [1'] Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO. LTD.

(Ms.Piyatida Pradangkho)
Laboratory Reviewer

(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

ผ 8 หน้า 4/14

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น (The Eighth Heaven)
Project Location : หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0424799 E, 0858900 N
Measured Date : March 7-8, 2024
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : NOx Chemiluminescence Analyzer Horiba Model APNA-370 Serial Number R9CLG7JS

Quotation No. : AR2024-00287
Analysis No. : 2024-AA834-004
Report No. : 2024-RAAE190
Report Date : March 21, 2024

Interval Time	Result NO_2 (ppm)	Standard[1']
10:00-11:00	0.0032	
11:00-12:00	0.0038	
12:00-13:00	0.0037	
13:00-14:00	0.0033	
14:00-15:00	0.0045	
15:00-16:00	0.0051	
16:00-17:00	0.0029	
17:00-18:00	0.0035	
18:00-19:00	0.0035	
19:00-20:00	0.0029	
20:00-21:00	0.0024	
21:00-22:00	0.0025	
22:00-23:00	0.0024	
23:00-00:00	0.0020	
00:00-01:00	0.0019	
01:00-02:00	0.0017	
02:00-03:00	0.0017	
03:00-04:00	0.0015	
04:00-05:00	0.0022	
05:00-06:00	0.0029	
06:00-07:00	0.0057	
07:00-08:00	0.0066	
08:00-09:00	0.0057	
09:00-10:00	0.0040	
24 Hours Average	**0.0033**	-
1 Hour Maximum	**0.0066**	**0.17**

Remark : 1' Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), Notification No.28, B.E.2550 (2007), published in the Royal Government Gazette No.124 Special Part 58D dated May 14, B.E.2550 (2007) and Notification No.33, B.E.2552 (2009), published in the Royal Government Gazette No.126 Special Part 114D dated August 14, B.E.2552 (2009), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Piyatida Pradangkho)
Laboratory Reviewer

(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

ผ 8 หน้า 5/14

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น (The Eighth Heaven)
Project Location : หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0424799 E, 0858900 N
Measured Date : March 7-8, 2024
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : SO_2 UV-Fluorescence Analyzer Thermo Model 43C Serial Number 0335804029

Quotation No. : AR2024-00287
Analysis No. : 2024-AA834-004
Report No. : 2024-RAAE191
Report Date : March 21, 2024

Interval Time	Result SO_2 (ppm)	Standard
10:00-11:00	0.0007	
11:00-12:00	0.0008	
12:00-13:00	0.0007	
13:00-14:00	0.0009	
14:00-15:00	0.0010	
15:00-16:00	0.0011	
16:00-17:00	0.0001	
17:00-18:00	0.0011	
18:00-19:00	0.0012	
19:00-20:00	0.0012	
20:00-21:00	0.0011	
21:00-22:00	0.0011	
22:00-23:00	0.0012	
23:00-00:00	0.0012	
00:00-01:00	0.0012	
01:00-02:00	0.0012	
02:00-03:00	0.0012	
03:00-04:00	0.0012	
04:00-05:00	0.0012	
05:00-06:00	0.0012	
06:00-07:00	0.0012	
07:00-08:00	0.0014	
08:00-09:00	0.0013	
09:00-10:00	0.0011	
24 Hours Average	**0.0011**	**0.12[1']**
1 Hour Maximum	**0.0014**	**0.30[2']**

Remark : [1'] Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).
[2'] Notification of National Environmental Board, No.12, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Special Part 27D dated July 13, B.E.2538 (1995) and Notification No.21, B.E.2544 (2001), published in the Royal Government Gazette No.118 Special Part 39D dated April 30, B.E.2544 (2001), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Piyatida Pradangkho)
Laboratory Reviewer

(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

ผ ๘ หน้า 6/14

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น (The Eighth Heaven)
Project Location : หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0424833 E, 0858933 N
Measured Date : March 7-8, 2024
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-21D Serial Number 820463

Quotation No. : AR2024-00287
Analysis No. : 2024-AA834-005
Report No. : 2024-RAAE192
Report Date : March 21, 2024

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
10:00-11:00	50.4	71.8	54.3	52.8	48.3	44.9
11:00-12:00	48.9	65.0	52.6	51.3	47.5	44.2
12:00-13:00	48.0	70.4	52.0	50.1	45.3	42.2
13:00-14:00	51.2	65.8	57.1	55.9	47.2	43.8
14:00-15:00	53.6	64.4	58.5	57.6	50.2	44.0
15:00-16:00	51.3	67.3	56.0	55.2	48.0	42.8
16:00-17:00	49.5	70.6	54.1	51.6	46.4	43.4
17:00-18:00	49.4	67.5	53.9	51.8	46.8	43.8
18:00-19:00	49.6	66.8	53.4	52.6	47.5	44.3
19:00-20:00	46.9	65.6	50.6	49.0	44.6	42.3
20:00-21:00	44.0	59.8	47.5	46.2	42.8	40.6
21:00-22:00	45.9	64.6	49.6	47.2	42.9	40.3
22:00-23:00	44.8	67.7	48.0	46.2	41.7	39.2
23:00-00:00	42.6	61.0	46.5	44.5	40.3	37.4
00:00-01:00	42.4	64.5	47.1	44.5	38.5	35.3
01:00-02:00	38.0	59.4	41.5	39.9	36.0	33.4
02:00-03:00	39.1	60.8	43.0	40.6	35.4	33.5
03:00-04:00	37.4	59.5	40.9	37.7	33.6	32.6
04:00-05:00	38.7	59.5	42.6	39.3	33.7	32.1
05:00-06:00	42.3	60.8	49.7	44.7	35.8	32.8
06:00-07:00	48.9	67.5	54.8	53.2	43.5	35.4
07:00-08:00	49.1	68.6	54.0	51.5	44.3	40.3
08:00-09:00	48.2	74.6	52.9	50.8	45.0	41.1
09:00-10:00	49.0	69.7	53.5	52.0	46.8	42.9
24 Hours Measurement	**48.1**	**74.6**	**52.7**	**51.2**	**45.1**	**41.3**
Standard[1']	**70**	**115**	-	-	-	-
Ldn	**51.3**	-	-	-	-	-

Remark : [1'] Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Supawan Suwannapa)
Laboratory Reviewer

(Ms.Thanida Bunrungrueang)
Laboratory Supervisor

ผ 8 หน้า 7/14

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น (The Eighth Heaven)
Project Location : หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0424833 E, 0858933 N
Measured Date : March 8-9, 2024
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-21D Serial Number 820463

Quotation No. : AR2024-00287
Analysis No. : 2024-AA834-005
Report No. : 2024-RAAE192
Report Date : March 21, 2024

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
10:00-11:00	48.4	67.1	52.9	51.4	46.3	42.1
11:00-12:00	47.0	65.5	51.1	49.5	44.6	41.4
12:00-13:00	48.3	72.2	51.0	49.2	44.5	41.0
13:00-14:00	48.6	76.7	53.3	51.4	45.8	42.3
14:00-15:00	48.1	68.4	52.4	50.6	45.5	41.8
15:00-16:00	47.2	69.4	51.3	49.3	44.8	41.4
16:00-17:00	48.4	66.4	53.3	51.4	45.7	42.3
17:00-18:00	50.9	75.7	54.8	52.5	47.1	43.9
18:00-19:00	50.6	71.0	55.1	54.0	47.5	43.9
19:00-20:00	46.5	64.5	50.8	48.8	44.1	41.5
20:00-21:00	45.1	64.2	48.3	47.0	43.5	41.2
21:00-22:00	46.2	72.3	49.5	47.5	43.1	40.5
22:00-23:00	45.7	71.2	49.4	47.3	42.0	39.0
23:00-00:00	43.7	63.0	48.1	45.8	40.5	38.2
00:00-01:00	43.2	74.0	47.7	46.8	38.8	36.6
01:00-02:00	39.2	58.3	43.3	41.3	37.0	34.3
02:00-03:00	44.9	63.4	51.5	47.6	36.8	33.4
03:00-04:00	39.4	59.2	43.5	41.6	37.6	34.0
04:00-05:00	40.3	63.5	46.2	40.7	32.7	31.4
05:00-06:00	42.3	60.0	50.0	45.4	35.3	32.9
06:00-07:00	48.4	71.2	54.3	52.5	42.9	36.5
07:00-08:00	48.0	74.8	53.0	50.8	43.7	39.6
08:00-09:00	47.6	68.2	52.5	50.7	45.1	42.0
09:00-10:00	48.7	66.5	52.2	50.6	47.2	43.9
24 Hours Measurement	**47.1**	**76.7**	**51.6**	**49.6**	**44.0**	**40.6**
Standard[1']	**70**	**115**	-	-	-	-
Ldn	**51.3**	-	-	-	-	-

Remark : [1'] Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Supawan Suwannapa)
Laboratory Reviewer

(Ms.Thanida Bunrungrueang)
Laboratory Supervisor

ผ 8 หน้า 8 | 14

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Andaman Environmental International Co., Ltd.
Address : 19/126 Moo 3, Soi Muang-uthit, Ratsada Nuson Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น (The Eighth Heaven)
Project Location : หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : ภายในพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47N 0424833 E, 0858933 N
Measured Date : March 9-10, 2024
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-21D Serial Number 820463

Quotation No. : AR2024-00287
Analysis No. : 2024-AA834-005
Report No. : 2024-RAAE192
Report Date : March 21, 2024

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
10:00-11:00	49.5	66.8	53.4	51.6	47.3	43.6
11:00-12:00	46.8	65.2	50.6	49.2	45.0	42.2
12:00-13:00	48.1	77.4	51.3	49.4	44.7	41.7
13:00-14:00	51.9	78.9	54.5	53.9	45.9	42.5
14:00-15:00	47.4	64.8	52.0	49.9	45.4	42.2
15:00-16:00	48.9	71.3	52.7	50.7	45.6	42.8
16:00-17:00	49.6	70.7	54.4	52.4	46.2	42.6
17:00-18:00	47.9	69.1	52.4	50.5	45.9	42.9
18:00-19:00	49.7	64.3	55.0	53.1	47.1	43.7
19:00-20:00	45.4	64.8	48.9	47.6	44.0	41.6
20:00-21:00	46.6	69.0	50.8	48.2	43.2	40.8
21:00-22:00	45.0	66.3	48.9	46.8	42.1	39.4
22:00-23:00	44.9	66.7	48.8	46.4	41.0	38.1
23:00-00:00	42.0	60.8	46.3	44.3	39.5	36.1
00:00-01:00	42.2	65.9	45.6	43.2	37.7	34.7
01:00-02:00	42.3	65.7	45.9	43.7	36.4	32.9
02:00-03:00	39.9	66.0	42.3	40.5	36.4	33.8
03:00-04:00	38.1	58.5	41.4	39.7	36.0	33.7
04:00-05:00	40.9	59.9	46.6	42.2	37.1	34.8
05:00-06:00	44.4	67.9	51.0	46.7	37.7	34.9
06:00-07:00	48.8	70.2	54.6	52.8	44.0	39.1
07:00-08:00	49.5	72.8	54.4	52.2	46.3	42.8
08:00-09:00	48.1	69.1	51.7	50.1	46.7	43.8
09:00-10:00	50.1	76.0	53.5	52.1	49.0	46.9
24 Hours Measurement	**47.4**	**78.9**	**51.6**	**49.7**	**44.4**	**41.4**
Standard[1']	**70**	**115**	-	-	-	-
Ldn	**51.3**	-	-	-	-	-

Remark : [1'] Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).

(Ms.Supawan Suwannapa)
Laboratory Reviewer

(Ms.Thanida Bunrungrueang)
Laboratory Supervisor

ผ 8 หน้า 9/14

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗๐๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางกฤติกา ปัจฉิม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑
๒) นายอำนาจ จารณะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒
๓) นายอาคม ทองสกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔
๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕
๖) นางสาวณัฏฐนิช ภักดีจิตต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

Green Industry "อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนเรศวร์ ตรียงค์)
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	: บจก. อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	REPORT NO.	: 670315-151
PROJECT	: โรงแรม ดิเอธ เฮฟเว่น (The Eight Heaven)	SAMPLE NO.	: 67030681
LOCATION	: หมู่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 04/03/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำคลอง	TESTED DATE	: 04/03/2024 - 15/03/2024
SAMPLING DATE	: 04/03/2024	REPORTED DATE	: 15/03/2024
SAMPLING BY	: customer		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H^+ B. Electrometric Method	7.45	5.0 - 9.0
Temperature	°C	Thermometer on Site	25.50	ธรรมชาติ
Colour, Odour and Taste	-	Notification Method	ธรรมชาติ	ธรรมชาติ
Nitrate-Nitrogen	mg/l as NO_3-N	4500-NO_3^- E. Cadmium Reduction Method	< 0.1	≤ 5.0
Ammonia-Nitrogen	mg/l as NH_3-N	4500-NH_3 C. Titrimetric Method	0.21	≤ 0.5
DO	mg/l	4500-O C.Azide Modification	7.66	≥ 4
BOD	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	1.82	≤ 2
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	110	≤ 20,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	79	≤ 4000
Physical Appearance	ของเหลวขุ่นเล็กน้อย			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์ที่กำหนดสูงสุด ของ มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3 ได้แก่
ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ
(1) การอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน
(2) การเกษตร
ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 111 ตอนที่ 16 ง ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537

Analyzed & Reviewed by
(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by
(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.
6/107 ม.9 ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	: บจก. อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	REPORT NO.	: 670315-152
PROJECT	: โรงแรม ดิเอธ เฮฟเว่น (The Eight Heaven)	SAMPLE NO.	: 67030682
LOCATION	: หมู่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 04/03/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทะเล	TESTED DATE	: 04/03/2024 - 15/03/2024
SAMPLING DATE	: 04/03/2024	REPORTED DATE	: 15/03/2024
SAMPLING BY	: customer		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H^+ B. Electrometric Method	7.80	7.0 - 8.5
Total Suspended Solids	mg/l	540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 ° C	< 10	C
DO	mg/l	4500-O C.Azide Modification	7.69	≥ 4
Ammonia-Nitrogen	µg - N / l	4500 NH_3 C. Titrimetric Method	280	≤ 200*
Nitrate-Nitrogen	µg - N / l	4500-NO_3^- E. Cadmium Reduction Method	< 0.1	≤ 60
Phosphate-Phosphorus	µg - P / l	4500-P E. Ascorbic acid Method	4.21	≤ 15
Salinity	ppt	2520 B. Electrical Conductivity Method	33.0	B
Total Coliform Bacteria	MPN/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	540	≤ 1,000
Fecal Coliform Bacteria /E	CFU/ 100 ml	Membrane Filter Technique	100	≤ 100
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศ-ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำ หรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ

REFERENCE : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 245 ง วันที่ 6 ตุลาคม 2564

* : Phenol - Hypochlorite Method

B : เปลี่ยนแปลงได้ไม่เกินกว่า 10% ของค่าต่ำสุด

C : พิจารณาจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฯ

E : Analitical by Subcontractor

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

(Issues this certificate to)

บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่

(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิเดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ

(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑

(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ

(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑

(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th

(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

ภาคผนวก 9

ผลการประเมินเสียง และความสั่นสะเทือนของโครงการ

ทิศ	Receiver	ลักษณะทางกายภาพของโครงการ					ตำแหน่งและคุณสมบัติของเสียง									
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]			[7]			[8]		[9]	[10]
		รวมระยะทางแนวราบ Source ถึง Receiver	ระยะ Source ถึง กำแพงกันเสียง	กำแพงกันเสียง ถึง Receiver	ความสูงของ Receiver เทียบกับ Source	ความสูง กำแพง กันเสียง	Source			Receiver			ระดับเสียงจากการตรวจวัด		เสียงมาตรฐาน ของแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร (ทำฐานราก)	เสียงมาตรฐาน ของแหล่งกำเนิดเสียง ที่ระยะ 10 เมตร (ขึ้นโครงสร้าง)
							ชั้นที่	ระดับพื้นชั้นที่	ระดับความสูง	ชั้นที่	ระดับพื้นชั้นที่	ระดับความสูง	ระดับเสียงพื้นฐาน (L90)	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24)		
		ม.	ม.	ม.	ม. **	ม.	-	ม.	ม.	-	ม.	ม.	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
เหนือ	เทศบาลตำบลราไวย์ ชั้น 1	22.08	22.00	0.08	1.50	4.0	1	0.05	0.05	1	0.05	1.55	41.11	47.55	70.0	80.0
	เทศบาลตำบลราไวย์ ชั้น 2	22.44	22.00	0.44	3.00	4.0	2	3.00	3.00	2	3.00	4.50	41.11	47.55	70.0	80.0
ใต้	บ้านพักอาศัยไม่มีบ้านเลขที่ ชั้น 1	4.09	3.78	0.31	1.50	4.0	1	0.05	0.05	1	0.05	1.55	41.11	47.55	70.0	80.0
ตะวันออก	ร้านPratung Restaurant ชั้น 1	8.76	8.66	0.10	1.50	4.0	1	0.05	0.05	1	0.05	1.55	41.11	47.55	70.0	80.0
	ร้าน Chill @ the beach ชั้น 1	9.02	8.87	0.15	1.50	4.0	1	0.05	0.05	1	0.05	1.55	41.11	47.55	70.0	80.0
	ร้านป้านาถ ชั้น 1	9.32	9.20	0.12	1.50	4.0	1	0.05	0.05	1	0.05	1.55	41.11	47.55	70.0	80.0
	ร้านลุงพงศ์ ป้าเลี้ยว Thai Seafood ชั้น 1	9.40	9.27	0.13	1.50	4.0	1	0.05	0.05	1	0.05	1.55	41.11	47.55	70.0	80.0
	ร้าน Natee Seafood ชั้น 1	9.40	9.27	0.13	1.50	4.0	1	0.05	0.05	1	0.05	1.55	41.11	47.55	70.0	80.0
	ร้าน JELLY NUTS 2 ชั้น 1	9.74	9.62	0.12	1.50	4.0	1	0.05	0.05	1	0.05	1.55	41.11	47.55	70.0	80.0
	ร้าน Italian Restaurant ชั้น 1	9.92	9.80	0.12	1.50	4.0	1	0.05	0.05	1	0.05	1.55	41.11	47.55	70.0	80.0
	ร้าน CoConut Seafood ชั้น 1	9.90	9.76	0.14	1.50	4.0	1	0.05	0.05	1	0.05	1.55	41.11	47.55	70.0	80.0
	ร้าน เจ้านันต์ ซีฟู้ด ชั้น 1	10.17	10.02	0.15	1.50	4.0	1	0.05	0.05	1	0.05	1.55	41.11	47.55	70.0	80.0
	ร้าน Soul Kitchen ชั้น 1	3.59	3.25	0.34	1.50	4.0	1	0.05	0.05	1	0.05	1.55	41.11	47.55	70.0	80.0
	ร้าน มะพร้าวน้ำหอม ตาพราน สาขา 2 ชั้น 1	6.24	6.10	0.14	1.50	4.0	1	0.05	0.05	1	0.05	1.55	41.11	47.55	70.0	80.0

ผู้ ทหา 1/7

ตำแหน่งและคุณสมบัติของเสียง					ตำแหน่งและคุณสมบัติของเสียง		ประเมินเสียงจากการทะลุผ่านกำแพง		
[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]	[17]	[18]	[19]	[20]
เสียงมาตรฐานของแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 10 เมตร (เก็บงานและตกแต่ง)	ระดับเสียงถึง Reciever กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง (ทำฐานราก)	ระดับเสียงถึง Reciever กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง (ขึ้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงถึง Reciever กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง (งานตกแต่งและเก็บงาน)	ระดับเสียงถึงกำแพงกันเสียง (ทำฐานราก)	ระดับเสียงถึงกำแพงกันเสียง (ขึ้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงถึงกำแพงกันเสียง (งานตกแต่งและเก็บงาน)	เสียงที่ถูกปิดกั้นจากกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงที่ผ่านกำแพงกับเสียงโดยตรง (ทำฐานราก)	ระดับเสียงที่ผ่านกำแพงกับเสียงโดยตรง (ขึ้นโครงสร้าง)
dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
84.0	63.10	73.10	77.10	63.2	73.15	77.2	54.0	9.2	19.2
84.0	62.90	72.90	76.90	63.2	73.15	77.2	54.0	9.2	19.2
84.0	77.22	87.22	91.22	78.5	88.45	92.5	54.0	24.5	34.5
84.0	71.02	81.02	85.02	71.2	81.25	85.2	54.0	17.2	27.2
84.0	70.78	80.78	84.78	71.0	81.04	85.0	54.0	17.0	27.0
84.0	70.50	80.50	84.50	70.7	80.72	84.7	54.0	16.7	26.7
84.0	70.43	80.43	84.43	70.7	80.66	84.7	54.0	16.7	26.7
84.0	70.43	80.43	84.43	70.7	80.66	84.7	54.0	16.7	26.7
84.0	70.13	80.13	84.13	70.3	80.34	84.3	54.0	16.3	26.3
84.0	69.97	79.97	83.97	70.2	80.18	84.2	54.0	16.2	26.2
84.0	69.99	79.99	83.99	70.2	80.21	84.2	54.0	16.2	26.2
84.0	69.76	79.76	83.76	70.0	79.98	84.0	54.0	16.0	26.0
84.0	78.20	88.20	92.20	79.8	89.76	93.8	54.0	25.8	35.8
84.0	73.85	83.85	87.85	74.3	84.29	88.3	54.0	20.3	30.3

ประเมินเสียงจากการทะลุผ่านกำแพง				ประเมินเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง										ประเมินเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง					
[21]	[22]	[23]	[24]	[25]					[26]					[27]	[28]	[29]	[30]	[31]	[32]
ระดับเสียงที่ผ่านกำแพงกับเสียงโดยตรง (งานตกแต่งและเก้บงาน)	ระดับเสียงที่ Reciever ได้รับเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง (ทำฐานราก)	ระดับเสียงที่ Reciever ได้รับเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง (ขึ้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงที่ Reciever ได้รับเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง (งานตกแต่งและเก้บงาน)	ค่าที่ใช้คำนวณหา Fresnel Number					คุณสมบัติของเสียง					Fresnel Number N	เสียงที่ลดลงจากการอ้อมผ่านกำแพงกันเสียง DL	เสียงที่ลดลงจากการอ้อมผ่านกำแพงกันเสียง DL	ระดับเสียงที่ Receiver (งานทำฐานราก)	ระดับเสียงที่ Receiver (งานขึ้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงที่ Receiver (งานตกแต่ง)
				A	B	T	d	δ	ความถี่เสียง	อุณหภูมิ		ความเร็วเสียง	ความยาวคลื่น (l)						
dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	Hz.	C.	K.	ม./วินาที	ม.		dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
23.2	-39.62	-29.62	-25.62	22.4	2.5	0.0	22.1	2.7	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	15.7	25.0	25	38.10	48.10	52.10
23.2	-24.75	-14.75	-10.75	22.4	1.1	0.0	22.6	0.8	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	4.7	19.9	19.85	43.05	53.05	57.05
38.5	3.28	13.28	17.28	5.5	2.5	0.0	4.4	3.7	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	21.1	26.3	25	52.22	62.22	66.22
31.2	-21.38	-11.38	-7.38	9.5	2.5	0.0	8.9	3.2	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	18.2	25.6	25	46.02	56.02	60.02
31.0	-18.28	-8.28	-4.28	9.7	2.5	0.0	9.1	3.1	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	17.8	25.6	25	45.78	55.78	59.78
30.7	-20.86	-10.86	-6.86	10.0	2.5	0.0	9.4	3.1	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	17.8	25.6	25	45.50	55.50	59.50
30.7	-20.30	-10.30	-6.30	10.1	2.5	0.0	9.5	3.1	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	17.7	25.5	25	45.43	55.43	59.43
30.7	-20.30	-10.30	-6.30	10.1	2.5	0.0	9.5	3.1	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	17.7	25.5	25	45.43	55.43	59.43
30.3	-21.64	-11.64	-7.64	10.4	2.5	0.0	9.9	3.1	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	17.7	25.5	25	45.13	55.13	59.13
30.2	-21.97	-11.97	-7.97	10.6	2.5	0.0	10.0	3.1	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	17.6	25.5	25	44.97	54.97	58.97
30.2	-20.56	-10.56	-6.56	10.5	2.5	0.0	10.0	3.0	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	17.5	25.5	25	44.99	54.99	58.99
30.0	-20.42	-10.42	-6.42	10.8	2.5	0.0	10.3	3.0	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	17.4	25.4	25	44.8	54.8	58.8
39.8	6.85	16.85	20.85	5.2	2.5	0.0	3.9	3.8	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	21.8	26.4	25	53.2	63.2	67.2
34.3	-12.25	-2.25	1.75	7.3	2.5	0.0	6.4	3.4	1,000	28.5	301.5	347.3	0.3	19.5	25.9	25	48.9	58.9	62.9

ประเมินเสียงรวม					ประเมินเสียงรวม			
[33]	[34]	[35]	[36]	[37]	[38]	[39]	[40]	[41]
ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพง (งานทำฐานราก)	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพง (งานขึ้นโครงสร้าง)	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพง (งานตกแต่ง)	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงปัจจุบัน (งานทำฐานราก)	ผลการประเมิน	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงปัจจุบัน (งานขึ้นโครงสร้าง)	ผลการประเมิน	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงปัจจุบัน (งานตกแต่ง)	ผลการประเมิน
dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)		dB(A)		dB(A)	
38.1	48.1	52.1	48.02	ผ่าน	40.30	ผ่าน	43.16	ผ่าน
43.0	53.0	57.0	48.87	ผ่าน	44.50	ผ่าน	47.62	ผ่าน
52.2	62.2	66.2	53.49	ผ่าน	51.96	ผ่าน	53.00	ผ่าน
46.0	56.0	60.0	49.87	ผ่าน	56.20	ผ่าน	50.18	ผ่าน
45.8	55.8	59.8	49.77	ผ่าน	56.00	ผ่าน	49.20	ผ่าน
45.5	55.5	59.5	49.66	ผ่าน	49.56	ผ่าน	48.63	ผ่าน
45.4	55.4	59.4	49.63	ผ่าน	48.30	ผ่าน	47.24	ผ่าน
45.4	55.4	59.4	49.63	ผ่าน	48.30	ผ่าน	47.24	ผ่าน
45.1	55.1	59.1	49.52	ผ่าน	47.00	ผ่าน	46.85	ผ่าน
45.0	55.0	59.0	49.46	ผ่าน	46.80	ผ่าน	46.15	ผ่าน
45.0	55.0	59.0	49.47	ผ่าน	46.40	ผ่าน	45.95	ผ่าน
44.8	54.8	58.8	49.39	ผ่าน	46.10	ผ่าน	45.55	ผ่าน
53.2	63.2	67.2	54.25	ผ่าน	55.60	ผ่าน	56.00	ผ่าน
48.9	58.9	62.9	51.26	ผ่าน	53.08	ผ่าน	55.10	ผ่าน

รายการคำนวณการสั่นสะเทือน

ตอกเสาเข็ม		
อุปกรณ์เครื่องจักร		PPV ที่ 25 ฟุต (inch/sec)
Pile Driver (vibratory)	upper range	1.518
	typical	**0.644**
Hydromill (slurry wall)	in soil	**0.008**
	in rock	0.017
Large bulldozer		**0.089**
Loaded trucks		**0.076**
Jackhammer		**0.035**
Small bulldozer		**0.003**

สูตร PPV equip = PPV ref X (25/D)^1.5

เมื่อ PPV equip = ค่าความสั่นสะเทือนในรูป Peak Particle Velocity ในหน่วย inch/sec ของอุปกรณ์ที่สนใจ ณ ตำแหน่งต่างๆ จากจุดกำเนิด

PPV ref = ค่าความสั่นสะเทือนที่ระยะอ้างอิง ในหน่วย inch/sec

D = ระยะห่างจากเครื่องจักรถึงจุดที่สนใจ, เมตร

ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

จุดรับคลื่นสั่นสะเทือน	ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (เมตร)	ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (ฟุต)
เทศบาลตำบลราไวย์ ชั้น 1	22.00	72.1784778
เทศบาลตำบลราไวย์ ชั้น 2	22.00	72.1784778
บ้านพักอาศัยไม่มีบ้านเลขที่ ชั้น 1	3.78	12.40157482
ร้านPratung Restaurant ชั้น 1	8.66	28.41207353
ร้าน Chill @ the beach ชั้น 1	8.87	29.10104991
ร้านป้านาถ ชั้น 1	9.20	30.18372708
ร้านลุงพงศ์ ป้าเลี้ยว Thai Seafood ชั้น 1	9.27	30.41338587
ร้าน Natee Seafood ชั้น 1	9.27	30.41338587
ร้าน JELLY NUTS 2 ชั้น 1	9.62	31.56167984
ร้าน Italian Restaurant ชั้น 1	9.80	32.15223102
ร้าน CoConut Seafood ชั้น 1	9.76	32.02099742
ร้าน เจ้านันต์ ซีฟู้ด ชั้น 1	10.02	32.8740158
ร้าน Soul Kitchen ชั้น 1	3.25	10.66272968
ร้าน มะพร้าวน้ำหอม ตาพราน สาขา 2 ชั้น 1	6.10	20.01312339

ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

จุดรับคลื่นสั่นสะเทือน	ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (เมตร)	ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด (ฟุต)	Hoe Ram	Loaded Trucks	Jackhammer	Small Bulldozer
เทศบาลตำบลราไวย์	22.00	72.18	4.888	4.174	1.9223	0.1648
บ้านพักอาศัยไม่มีบ้านเลขที่ ชั้น 1	3.78	12.40	4.888	4.174	1.9223	0.1648
ร้านPratung Restaurant ชั้น 1	8.66	8.66	1.677	0.7723	0.0662	1.677
ร้าน Chill @ the beach ชั้น 1	8.87	8.87	1.6334	0.7522	0.0645	1.6334
ร้านป้านาถ ชั้น 1	9.20	9.20	1.569	0.7226	0.0619	1.569
ร้านลุงพงศ์ ป้าเลี้ยว Thai Seafood ชั้น 1	9.27	9.27	1.556	0.7166	0.0614	1.556
ร้าน Natee Seafood ชั้น 1	9.27	9.27	1.556	0.7166	0.0614	1.556
ร้าน JELLY NUTS 2 ชั้น 1	9.62	9.62	1.4938	0.688	0.059	1.4938
ร้าน Italian Restaurant ชั้น 1	9.80	9.80	1.4637	0.6741	0.0578	1.4637
ร้าน CoConut Seafood ชั้น 1	9.76	9.76	1.4703	0.6771	0.058	1.4703
ร้าน เจ้านันต์ ซีฟู้ด ชั้น 1	10.02	10.02	1.4284	0.6578	0.0564	1.4284
ร้าน Soul Kitchen ชั้น 1	3.25	3.25	4.9286	2.2698	0.1946	4.9286
ร้าน มะพร้าวน้ำหอม ตาพราน สาขา 2 ชั้น 1	6.10	6.10	2.4657	1.1355	0.0973	2.4657

ภาคผนวก 10

- เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ
- แบบสอบถามข้อมูลพื้นฐานและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ
- เอกสารประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าใช้บริการและผู้ที่สัญจรไปมา
- จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน
- จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง
- ติดตั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร ให้มุมกล้องมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรักษาความปลอดภัยโครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ
- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อประชาชนข้างเคียง

ระยะก่อสร้าง

- การก่อสร้างอาจทำให้เกิดเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือนมากขึ้น
- การก่อสร้างอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น
- การก่อสร้างอาจทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น/อุบัติเหตุมากขึ้น
- การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอาจทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น
- คนงานก่อสร้างอาจทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม
- การก่อสร้างอาจทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น

ระยะดำเนินการ

- อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียเพิ่มขึ้น
- อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ
- อาจทำให้ปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้น
- อาจทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม
- อาจทำให้การจราจรติดขัด/อุบัติเหตุเพิ่มขึ้น
- อาจทำให้กะแสไฟฟ้าตก/ดับ บ่อยขึ้น

☎ ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ☎

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

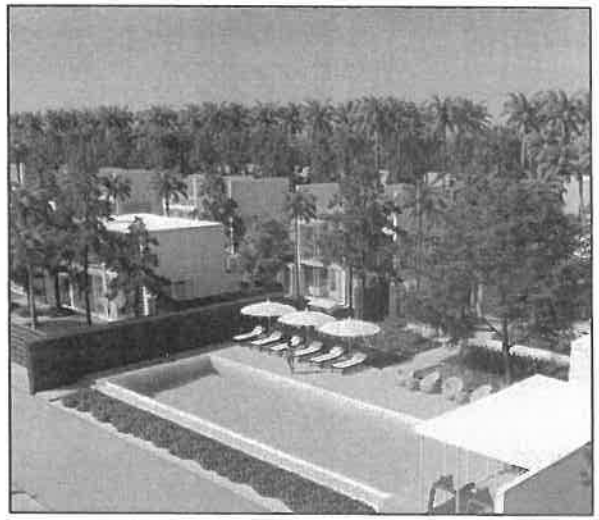
E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา Scan QR Code

หมายเหตุ : บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต



ดำเนินโครงการโดย

บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

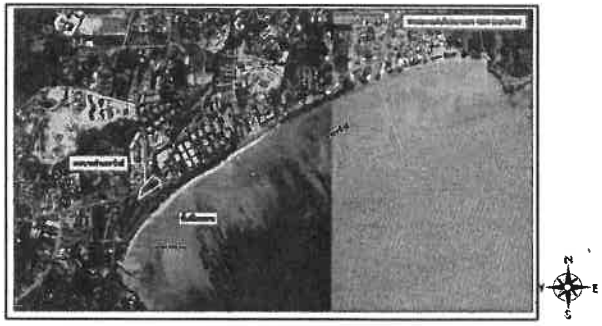
ผ 10 หน้า 2/132

ความเป็นมาโครงการ

โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) จำนวน 30 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 21 อาคา รแบ่งเป็นอาคารห้องพัก จำนวน 15 อาคาร อาคารห้องน้ำ จำนวน 2 อาคารอาคารต้อนรับ อาคารร้านอาหาร อาคารฟิตเนส อาคารสำนักงาน และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการดังกล่าวจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ ในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ตลอดจนผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินโครงการให้กับประชาชนที่อยู่ระยะ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการทราบ

ที่ตั้งของโครงการ



ตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

สภาพปัจจุบันของโครงการ

สำหรับสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ปัจจุบันมีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและวัชพืชขึ้นปกคลุม ปัจจุบันยังไม่มีการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	คลองปากบาง
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นอาคารห้องน้ำสาธารณประโยชน์ชั้นเดียว หอประชุมหมู่บ้านชั้นเดียว และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทางสาธารณประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดกับ	คลองปากบาง

รายละเอียดของโครงการ

- **โครงการประเภทโรงแรม** : จำนวน 30 ห้องพัก
- **ผู้ใช้บริการ** : จำนวน 90 คน
- **พนักงาน** : ประมาณ 30 คน
- พื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 1 ตารางเมตร/คน หรือหรือประมาณ 90 ตารางเมตร
- มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 2 วัน
- มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน
- มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอและบำบัดน้ำเสียได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
- **ที่จอดรถยนต์** : จำนวน 6 คัน
- **ที่จอดรถจักรยานยนต์** : จำนวน 7 คัน
- **ระยะเวลาก่อสร้าง** : ประมาณ 12 เดือน
- **คนงานก่อสร้าง** : ประมาณ 50 คน/วัน
- **วิธีการลงฐานราก** : ใช้วิธีการตอกเสาเข็ม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะก่อสร้าง

- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด
- จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละออง
- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
- ระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์มีการชำรุดเสียหาย อันเกิดจากการขนส่งของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ
- หลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินและตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง
- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ
- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อดักมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ
- ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้างหรือสารเคมี ลงในคลองสาธารณะประโยชน์ โดยเด็ดขาด

แบบสอบถามข้อมูลพื้นฐานและความคิดเห็น ของประชาชนที่มีต่อโครงการ

แบบสอบถามความคิดเห็น (ครัวเรือน)

โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

<u>คำชี้แจง</u> : โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) จำนวน 30 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต ดำเนินโครงการโดยบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร แบ่งเป็นอาคารห้องพัก จำนวน 15 อาคาร อาคารห้องน้ำ จำนวน 2 อาคารอาคารต้อนรับ อาคารร้านอาหาร อาคารฟิตเนส อาคารสำนักงาน และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างใด

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการดังกล่าวจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และในการจัดทำรายงานฯ ข้างต้น จะต้องมีการสอบถามความเห็นของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

<u>คำชี้แจง</u> โปรดทำเครื่องหมาย √ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ชื่อ-สกุล.....ที่อยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....

ถนน.....ตำบล ราไวย์ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต โทร.....

สถานภาพผู้ให้สัมภาษณ์

☐ หัวหน้าครอบครัว ☐ คู่สมรส ☐ อื่นๆ ระบุ.....

กลุ่มบุคคลผู้ให้สัมภาษณ์

☐ เป็นผู้อาศัยติดพื้นที่โครงการ ☐ เป็นผู้อาศัยในระยะ 0 ถึง 100 เมตร

☐ เป็นผู้อาศัยในระยะ 100 ถึง 500 เมตร ☐ เป็นผู้อาศัยในระยะ 500 ถึง 1,000 เมตร

☐ อื่นๆ.....

<u>ส่วนที่ 1</u> ข้อมูลทั่วไป

1.1 เพศ

☐ ชาย ☐ หญิง

1.2 อายุ

☐ 21-30 ปี ☐ 31-40 ปี ☐ 41-50 ปี ☐ 51-60 ปี ☐ มากกว่า 60 ปี

1.3 ศาสนา

☐ พุทธ ☐ อิสลาม ☐ คริสต์ ☐ อื่นๆ.....

1.4 ระดับการศึกษา

☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษา ☐ ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.)

☐ ปริญญาตรี ☐ สูงกว่าปริญญาตรี ☐ อื่นๆ.....

ผ. 10 หน้า 5/132

1.5 ภูมิลำเนา

☐ เกิดที่จังหวัดภูเก็ต (ไม่ต้องตอบข้อ 1.6 และข้อ 1.7) ☐ ย้ายมาจากจังหวัดอื่นระบุ.....

1.6 ระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่จังหวัดภูเก็ต

☐ น้อยกว่า 5 ปี ☐ 5-10 ปี ☐ 11-15 ปี ☐ 16-20 ปี ☐ มากกว่า 20 ปี

1.7 สาเหตุที่ย้ายมาอยู่จังหวัดภูเก็ต

☐ เพื่อประกอบอาชีพ ☐ ย้ายตามต้นสังกัดของหน่วยงาน ☐ ย้ายตามครอบครัว ☐อื่นๆระบุ.....

<u>ส่วนที่ 2</u> ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุขและสภาพแวดล้อม

2.1 อาชีพ

☐ ไม่ได้ประกอบอาชีพ ☐ พนักงานบริษัท/ห้างร้าน/โรงแรม ☐ รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ

☐ ธุรกิจส่วนตัว ☐ รับจ้างทั่วไป ☐ เกษตรกรรม

☐ อื่นๆ.....

2.2 ส่วนใหญ่ท่านเจ็บป่วยด้วยโรคอะไรมากที่สุด

☐ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ ☐ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ ☐ โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร

☐ โรคเกี่ยวกับผิวหนังและภูมิแพ้ ☐ โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ☐ โรคเกี่ยวกับหู ตา ฟัน กระดูก

☐ อุบัติเหตุจากการประกอบอาชีพ ☐ อื่นๆระบุ.....

☐ ไม่มี

2.3 เมื่อเจ็บป่วย ท่านรับการบริการรักษาพยาบาลจากที่ใด

☐ ซื้อยามารับประทานเอง ☐ คลินิก ☐ โรงพยาบาล.....

☐ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล..... ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.4 จำนวนผู้อยู่อาศัยภายในครอบครัวของท่านในปัจจุบัน (รวมตัวท่านเองด้วย)

☐ 1-3 คน ☐ 4-7 คน ☐ อื่นๆ (ระบุ).....

2.5 ในครอบครัวของท่านมีเด็กหรือผู้สูงอายุหรือไม่

☐ มี ( ) มีเด็ก อายุ.....ปี จำนวน.....คน

อายุ.....ปี จำนวน.....คน

( ) มีผู้สูงอายุ อายุ.....ปี จำนวน.....คน

อายุ.....ปี จำนวน.....คน

☐ ไม่มี

2.6 ในครอบครัวของท่านมีผู้ป่วยหรือผู้ที่มีโรคประจำตัวหรือไม่

☐ มี ( ) โรคเบาหวาน ( ) โรคความดันโลหิตสูง ( ) โรคหัวใจ

( ) โรคหอบหืด ( ) โรคข้อกระดูก

( ) โรคทางสมอง (อัมพฤกษ์ อัมพาต อัลไซเมอร์) ( ) อื่น ระบุ.....

☐ ไม่มี

2.7 ปัจจุบันท่านดื่มน้ำจากแหล่งใด

☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....

☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

ฝ 10 หน้า 6/132

2.8 ปัจจุบันท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....

☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.9 ปัจจุบันท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ระบายลงสู่ทะเล ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ

☐ ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.10 ปัจจุบันท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

☐ เผา ☐ ฝัง

☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....

☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.11 ปัจจุบันท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....

☐ แผงโซล่าเซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัตต์

☐ อื่นๆ ระบุ.....

<u>ส่วนที่ 3</u> ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม<u>ในชุมชน</u> และระดับความรุนแรงของปัญหา<u>ที่ท่านได้รับในปัจจุบัน</u> (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจัดเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจร				
9. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการจราจร				
10. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง				
11. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง				
12. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
13. ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร				
14. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
15. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
16. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
17. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
18. ปัญหาการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารข้างเคียง				

ผ 10 หน้า 7/132

<u>ส่วนที่ 3</u> ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม<u>ในชุมชน</u> และระดับความรุนแรงของปัญหา<u>ที่ท่านได้รับในปัจจุบัน</u> (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
วันละ.....ชม. ช่วงเวลา:.....ถึง.....				
19. ปัญหาการถูกบดบังกระแสลมจากอาคาข้างเคียง				
20. ปัญหาการถูกบดบังคลื่น/สัญญาณโทรคมนาคมจากอาคารข้างเคียง				
21. อื่นๆ ระบุ.....				

<u>ส่วนที่ 4</u> ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบ<u>ที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ</u>

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันตื้นเขินและอาจเกิดปัญหาน้ำท่วม				
10. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหามูลฝอยต่อชุมชนมากขึ้น				
11. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
12. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
13. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
14. อื่นๆ ระบุ.....				
15. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบ<u>ที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะเปิดดำเนินโครงการ</u>

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก

ผ 10 หน้า 6/132

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตื้นเขิน และปัญหาน้ำท่วม				
5. ทำให้เกิดปัญหามูลฝอย				
6. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
7. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
8. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
10. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
11. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
12. อื่นๆ ระบุ				
13. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

<u>ส่วนที่ 5</u> การบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

5.1 ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่เกิดจากอาคารของโครงการหรือไม่

☐ ไม่มีผลกระทบ

☐ มีผลกระทบ

☐ เวลา 7.00 น. – 9.00 น. ☐ เวลา 9.00 น. – 11.00 น. ☐ เวลา 11.00 น. - 13.00 น.

☐ เวลา 13.00 น. – 15.00 น. ☐ เวลา 15.00 น. – 17.00 น.

5.2 ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังกระแสลมจากอาคารของโครงการหรือไม่

☐ ไม่มีผลกระทบ ☐ มีผลกระทบ

<u>ส่วนที่ 6</u> การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

☐ ทราบจากเจ้าของโครงการ ☐ ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์

☐ ทราบจากเพื่อนบ้าน ☐ สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการ

☐ ไม่ทราบ ☐ อื่นๆ.....

ผ ๑๐ หน้า 9/132

<u>ส่วนที่ 7</u> ช่องทางการเผยแพร่ร่างรายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

7.1 ท่านต้องการทราบข้อมูลร่างรายงานฯ โครงการจากแหล่งใด

☐ แผ่นพับแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ

☐ ป้ายไวนิลแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ

☐ จัดวางร่างเล่มรายงานฯ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์ และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน

7.2 ระยะเวลาที่ท่านต้องการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถามความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานฯ

☐ 1-3 วัน ☐ 4-6 วัน ☐ 7-10 วัน

<u>ส่วนที่ 8</u> ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

****

☎ ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ☎

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code

ผ 10 หน้า 10/132

แบบสอบถามความคิดเห็น (สถานประกอบการ)

โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

<u>คำชี้แจง</u> : โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) จำนวน 30 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต ดำเนินโครงการโดยบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร แบ่งเป็นอาคารห้องพัก จำนวน 15 อาคาร อาคารห้องน้ำ จำนวน 2 อาคารอาคารต้อนรับ อาคารร้านอาหาร อาคารฟิตเนส อาคารสำนักงาน และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างใด

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการดังกล่าวจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และในการจัดทำรายงานฯ ข้างต้น จะต้องมีการสอบถามความเห็นของสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

<u>คำชี้แจง</u> โปรดทำเครื่องหมาย √ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

☐ ได้รับมอบหมายจากเจ้าของสถานประกอบการ

ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....อายุ.....

ตำแหน่ง.....วุฒิการศึกษา.....

ชื่อสถานที่.....เลขที่.....ซอย.....

ถนน.....ตำบล ราไวย์ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต โทร.....

<u>ส่วนที่ 1</u> ข้อมูลหน่วยงาน

1. กรณีเป็นโรงแรม/อาคารอยู่อาศัยรวม/อาคารชุด

1.1.1 จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน.....คน

1.1.2 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาด/รปภ.....คน

1.1.3 จำนวนห้องพัก.....ห้อง

1.1.4 จำนวนที่จอดรถยนต์.....คัน

1.1.5 จำนวนที่จอดรถมอเตอร์ไซค์.....คัน

2. กรณีเป็นหน่วยงานอื่นๆ โปรดระบุ.....

1.2.1 จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน.....คน

1.2.2 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาด/รปภ.....คน

1.2.3 จำนวนที่จอดรถยนต์.....คัน

1.2.4 จำนวนที่จอดรถมอเตอร์ไซค์.....คัน

ผ 10 หน้า 11/192

<u>ส่วนที่ 2</u> ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม

2.1 ปัจจุบันสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านดื่มน้ำจากแหล่งใด

☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....

☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.2 ปัจจุบันสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....

☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.3 ปัจจุบันสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ระบายลงสู่ทะเล ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ

☐ ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.4 ปัจจุบันสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

☐ เผา ☐ ฝัง

☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....

☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.5 ปัจจุบันสถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....

☐ แผงโซล่าเซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัตต์

☐ อื่นๆ ระบุ.....

<u>ส่วนที่ 3</u> ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาที่สถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านได้รับในปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจัดเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจร				
9. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการจราจร				
10. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง				
11. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง				
12. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
13. ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร				

ผ 10 หน้า 12/132

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
14. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
15. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
16. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
17. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
18. ปัญหาการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารข้างเคียง วันละ.....ชม. ช่วงเวลา.....ถึง.....				
19. ปัญหาการถูกบดบังกระแสลมจากอาคาข้างเคียง				
20. ปัญหาการถูกบดบังคลื่น/สัญญาณโทรคมนาคมจากอาคารข้างเคียง				
21. อื่นๆ ระบุ.....				

<u>ส่วนที่ 4</u> ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบ<u>ที่สถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ</u>

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันตื้นเขินและอาจเกิดปัญหาน้ำท่วม				
10. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหามูลฝอยต่อชุมชนมากขึ้น				
11. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
12. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
13. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
14. อื่นๆ ระบุ.....				
15. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

ผ 10 หน้า 13/132

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่สถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับในระยะเปิดดำเนินโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตื้นเขิน และปัญหาน้ำท่วม				
5. ทำให้เกิดปัญหามูลฝอย				
6. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
7. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
8. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
10. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
11. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
12. อื่นๆ ระบุ				
13. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

ส่วนที่ 5 การบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

5.1 ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ สถานประกอบการ/หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่เกิดจากอาคารของโครงการหรือไม่

☐ ไม่มีผลกระทบ

☐ มีผลกระทบ

☐ เวลา 7.00 น. – 9.00 น. ☐ เวลา 9.00 น. – 11.00 น. ☐ เวลา 11.00 น. - 13.00 น.

☐ เวลา 13.00 น. – 15.00 น. ☐ เวลา 15.00 น. – 17.00 น.

5.2 ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังกระแสลมจากอาคารของโครงการหรือไม่

☐ ไม่มีผลกระทบ ☐ มีผลกระทบ

ผ 10 หน้า 14 /132

<u>ส่วนที่ 6</u> การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

☐ ทราบจากเจ้าของโครงการ ☐ ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์

☐ ทราบจากเพื่อนบ้าน ☐ สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการ

☐ ไม่ทราบ ☐ อื่นๆ.....

<u>ส่วนที่ 7</u> ช่องทางการเผยแพร่ร่างรายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

7.1 ท่านต้องการทราบข้อมูลร่างรายงานฯ โครงการจากแหล่งใด

☐ แผ่นพับแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ

☐ ป้ายไวนิลแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ

☐ จัดวางร่างเล่มรายงานฯ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์ และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน

7.2 ระยะเวลาที่ท่านต้องการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถามความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานฯ

☐ 1-3 วัน ☐ 4-6 วัน ☐ 7-10 วัน

<u>ส่วนที่ 8</u> ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

****

☎ ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ☎

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code

ผ 10 หน้า 15/132

แบบสอบถามความคิดเห็น (พื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม)
โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

<u>คำชี้แจง</u> : โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) จำนวน 30 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต ดำเนินโครงการโดยบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร แบ่งเป็นอาคารห้องพัก จำนวน 15 อาคาร อาคารห้องน้ำ จำนวน 2 อาคารอาคารต้อนรับ อาคารร้านอาหาร อาคารฟิตเนส อาคารสำนักงาน และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างใด

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการดังกล่าวจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และในการจัดทำรายงานฯ ข้างต้น จะต้องมีการสอบถามความเห็นของหน่วยงานราชการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

<u>คำชี้แจง</u> โปรดทำเครื่องหมาย √ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....ตำแหน่ง.....
ชื่อสถานที่.....เลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ตำบล ราไวย์ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต โทร.....

<u>ส่วนที่ 1</u> ข้อมูลหน่วยงาน

1.1 กรณีสถานศึกษา

1.1.1 เปิดสอนในระดับ.....
1.1.2 จำนวนครู.....คน
1.1.3 จำนวนเจ้าหน้าที่.....คน
1.1.4 จำนวนนักเรียน/นักศึกษา.....คน
1.1.5 จำนวนนักการภารโรง.....คน

1.2 กรณีศาสนสถาน

<u>วัด</u>

1.2.1 จำนวนพระสงฆ์.....รูป
1.2.2 จำนวนสามเณร.....รูป
1.2.3 จำนวนแม่ชี.....คน
1.2.4 จำนวนเด็กวัด.....คน

ผ 10 หน้า 16 | 132

มัสยิด

1.2.5 ผู้นำทางศาสนา.....คน

1.2.6 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาดมัสยิด.....คน

คริสตจักร

1.2.7 จำนวนศิษยาภิบาล.....คน

1.2.8 จำนวนผู้นำนมัสการ.....คน

1.2.9 จำนวนอาจารย์.....คน

1.2.10 จำนวนพี่เลี้ยง.....คน

ศาลเจ้า

1.2.11 จำนวนคณะกรรมการ.....คน

1.2.12 จำนวนผู้ดูแลศาลเจ้า.....คน

1.2.13 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาดศาลเจ้า.....คน

1.3 กรณีสถานพยาบาล/โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ/โรงพยาบาล

1.3.1 จำนวนแพทย์.....คน

1.3.2 จำนวนพยาบาล.....คน

1.3.3 จำนวนเจ้าหน้าที่.....คน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม

2.1 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านดื่มน้ำจากแหล่งใด

☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....

☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.2 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....

☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.3 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ระบายลงสู่ทะเล ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ

☐ ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.4 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

☐ เผา ☐ ฝัง

☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....

☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.5 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....

☐ แผงโซล่าเซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัตต์

☐ อื่นๆ ระบุ.....

ผ 10 หน้า 17/132

2.6 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ในการทำกิจกรรมใดบ้าง

☐ ตากผ้า ☐ ปลูกผักสวนครัว ☐ ทำฟาร์ม

☐ ไม่มี ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

<u>ส่วนที่ 3</u> ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม<u>ในชุมชน</u>และระดับความรุนแรงของปัญหาที่<u>หน่วยงานของท่านได้รับในปัจจุบัน</u>

(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หน่วยงานของท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจัดเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจร				
9. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการจราจร				
10. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง				
11. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง				
12. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
13. ปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ				
14. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
15. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
16. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
17. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
18. ปัญหาการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารข้างเคียง วันละ.....ชม. ช่วงเวลา.....ถึง.....				
19. ปัญหาการถูกบดบังกระแสลมจากอาคาร้างเคียง				
20. ปัญหาการถูกบดบังคลื่น/สัญญาณโทรคมนาคมจากอาคารข้างเคียง				
21. อื่นๆ ระบุ.....				

ผ 10 หน้า 15 |132

<u>ส่วนที่ 4</u> ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบ<u>ที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ</u>

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันตื้นเขินและอาจเกิดปัญหาน้ำท่วม				
10. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหามูลฝอยต่อชุมชนมากขึ้น				
11. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
12. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
13. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
14. อื่นๆ ระบุ.....				
15. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบ<u>ที่หน่วยงานของท่านได้รับในระยะเปิดดำเนินโครงการ</u>

ผลกระทบที่หน่วยงานของท่านได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตื้นเขิน และปัญหาน้ำท่วม				
5. ทำให้เกิดปัญหามูลฝอย				

ม 10 หน้า 10/192

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่หน่วยงานของท่านได้รับในระยะเปิดดำเนินโครงการ

ผลกระทบที่หน่วยงานของท่านได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
6. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
7. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
8. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
10. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
11. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
12. อื่นๆ ระบุ				
13. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

ส่วนที่ 5 การบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

5.1 ในช่วงเปิดดำเนินโครงการคาดว่าหน่วยงานของท่านจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่เกิดจากอาคารของโครงการหรือไม่

☐ ไม่มีผลกระทบ

☐ มีผลกระทบ

☐ เวลา 7.00 น. – 9.00 น. ☐ เวลา 9.00น. – 11.00 น. ☐ เวลา 11.00 น. - 13.00 น.

☐ เวลา 13.00 น. – 15.00 น. ☐ เวลา 15.00 น. – 17.00 น.

5.2 ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังกระแสลมจากอาคารของโครงการหรือไม่

☐ ไม่มีผลกระทบ ☐ มีผลกระทบ

ส่วนที่ 6 การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

☐ ทราบจากเจ้าของโครงการ ☐ ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์ ☐ ทราบจากเพื่อนบ้าน

☐ สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการ ☐ ไม่ทราบ ☐ อื่น ๆ.....

ส่วนที่ 7 ช่องทางการเผยแพร่ร่างรายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

7.1 ท่านต้องการทราบข้อมูลร่างรายงานฯ และร่างมาตรการฯ โครงการจากแหล่งใด

☐ แผ่นพับแสดง QR code สำหรับดาวน์โหลดร่างรายงานฯ

☐ ป้ายไวนิลแสดง QR code สำหรับดาวน์โหลดร่างรายงานฯ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ

☐ จัดวางร่างรายงานฯ ณ เทศบาลตำบลราไวย์ หรือที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน

7.2 ระยะเวลาที่ท่านต้องการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถามความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานฯ (หลังจากได้รับข้อมูลร่างรายงานฯ และร่างมาตรการฯ)

☐ 1-3 วัน ☐ 4-6 วัน ☐ 7-10 วัน

ผ 10 หน้า 20/132

<u>ส่วนที่ 8</u> ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

****

☎ ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ☎

กรุณาติดต่อ	:	บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด
เบอร์โทร	:	086-399-1042
E-mail	:	andamaninter@gmail.com
ติดต่อผ่าน	:	Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา
หมายเหตุ	:	บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code

ผ 10 หน้า 21/132

แบบสอบถามความคิดเห็น (หน่วยงานราชการ)

โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

<u>คำชี้แจง</u> : โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) จำนวน 30 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต ดำเนินโครงการโดยบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร แบ่งเป็นอาคารห้องพัก จำนวน 15 อาคาร อาคารห้องน้ำ จำนวน 2 อาคารอาคารต้อนรับ อาคารร้านอาหาร อาคารฟิตเนส อาคารสำนักงาน และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างใด

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการดังกล่าวจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และในการจัดทำรายงานฯ ข้างต้น จะต้องมีการสอบถามความเห็นของหน่วยงานราชการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

<u>คำชี้แจง</u> โปรดทำเครื่องหมาย √ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....ตำแหน่ง.....

ชื่อสถานที่.....เลขที่.....หมู่ที่.....

ซอย.....ตำบล ราไวย์ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต โทร.....

<u>ส่วนที่ 1</u> ข้อมูลหน่วยงาน

1.1 จำนวนเจ้าหน้าที่/พนักงาน.....คน

1.2 จำนวนผู้ดูแลรักษาความสะอาด/รปภ.....คน

1.3 จำนวนที่จอดรถยนต์.....คัน

1.4 จำนวนที่จอดรถมอเตอร์ไซค์.....คัน

<u>ส่วนที่ 2</u> ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม

2.1 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านดื่มน้ำจากแหล่งใด

☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....

☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.2 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....

☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.3 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ระบายลงสู่ทะเล ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ

☐ ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

ผ 10 หน้า 22/132

2.4 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

☐ เผา ☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....

☐ ฝัง ☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.5 ปัจจุบันหน่วยงานของท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....

☐ แผงโซล่าเซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัตต์

☐ อื่นๆ ระบุ.....

<u>ส่วนที่ 3</u> ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหา<u>ที่หน่วยงานของท่านได้รับในปัจจุบัน</u> (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หน่วยงานของท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจัดเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจร				
9. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการจราจร				
10. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง				
11. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง				
12. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
13. ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร				
14. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
15. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				
16. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
17. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
18. ปัญหาการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารข้างเคียง วันละ.....ชม. ช่วงเวลา.....ถึง.....				
19. ปัญหาการถูกบดบังกระแสลมจากอาคาข้างเคียง				
20. ปัญหาการถูกบดบังคลื่น/สัญญาณโทรคมนาคมจากอาคารข้างเคียง				
21. อื่นๆ ระบุ.....				

ผ 10 หน้า 23/132

<u>ส่วนที่ 4</u> ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบ<u>ที่หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ</u>

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันตื้นเขินและอาจเกิดปัญหาน้ำท่วม				
10. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหามูลฝอยต่อชุมชนมากขึ้น				
11. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
12. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
13. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
14. อื่นๆ ระบุ.....				
15. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบ<u>ที่หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับในระยะเปิดดำเนินโครงการ</u>

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตื้นเขิน และปัญหาน้ำท่วม				
5. ทำให้เกิดปัญหามูลฝอย				

ผ 10 หน้า 24/132

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับในระยะเปิดดำเนินโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
6. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
7. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
8. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
10. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
11. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
12. อื่นๆ ระบุ				
13. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

ส่วนที่ 5 การบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

5.1 ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ หน่วยงานของท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่เกิดจากอาคารของโครงการหรือไม่

☐ ไม่มีผลกระทบ

☐ มีผลกระทบ

☐ เวลา 7.00 น. – 9.00 น. ☐ เวลา 9.00 น. – 11.00 น. ☐ เวลา 11.00 น. - 13.00 น.

☐ เวลา 13.00 น. – 15.00 น. ☐ เวลา 15.00 น. – 17.00 น.

5.2 ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังกระแสลมจากอาคารของโครงการหรือไม่

☐ ไม่มีผลกระทบ ☐ มีผลกระทบ

ส่วนที่ 6 การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

☐ ทราบจากเจ้าของโครงการ ☐ ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์

☐ ทราบจากเพื่อนบ้าน ☐ สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการ

☐ ไม่ทราบ ☐ อื่นๆ.....

ส่วนที่ 7 ช่องทางการเผยแพร่ร่างรายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

7.1 ท่านต้องการทราบข้อมูลร่างรายงานฯ โครงการจากแหล่งใด

☐ แผ่นพับแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ

☐ ป้ายไวนิลแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ

☐ จัดวางร่างเล่มรายงานฯ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์ และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน

7.2 ระยะเวลาที่ท่านต้องการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถามความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานฯ

☐ 1-3 วัน ☐ 4-6 วัน ☐ 7-10 วัน

ผ10 หน้า 25/132

<u>ส่วนที่ 8</u> ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

****

☎ ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ☎

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

Scan QR Code

หมายเหตุ : บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มอบหมายให้
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

ฝ 10 หน้า 26/132

แบบสอบถามความคิดเห็น (ผู้นำชุมชน)
โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

<u>คำชี้แจง</u> : โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) จำนวน 30 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต ดำเนินโครงการโดยบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร แบ่งเป็นอาคารห้องพัก จำนวน 15 อาคาร อาคารห้องน้ำ จำนวน 2 อาคารอาคารต้อนรับ อาคารร้านอาหาร อาคารฟิตเนส อาคารสำนักงาน และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างใด

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการดังกล่าวจะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และในการจัดทำรายงานฯ ข้างต้น จะต้องมีการสอบถามความเห็นของผู้นำชุมชนที่ดูแลพื้นที่โครงการต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น จึงใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

<u>คำชี้แจง</u> โปรดทำเครื่องหมาย √ ในข้อที่ตรงกับความจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....อายุ .....ตำแหน่ง.....
วุฒิการศึกษา.....ชื่อสถานที่..... เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
ซอย.....ตำบล ราไวย์ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต โทร.....

<u>ส่วนที่ 1</u> ข้อมูลทั่วไป

1.1 กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน

1.1.1 ขนาดพื้นที่ที่ดูแล.....หมู่บ้าน
1.1.2 จำนวนลูกบ้าน.....หลังคาเรือน
1.1.3 จำนวนลูกบ้าน.....คน
1.1.4 ระยะเวลาดำรงตำแหน่ง.....สมัย.....ปี

1.2 ผู้นำชุมชน ระบุชุมชน.....

1.2.1 ขนาดพื้นที่ที่ดูแล.....หมู่บ้าน
1.2.2 จำนวนลูกบ้าน.....หลังคาเรือน
1.2.3 จำนวนลูกบ้าน.....คน
1.2.4 ระยะเวลาดำรงตำแหน่ง.....สมัย.....ปี

1.3 อื่นๆ โปรดระบุ.....

1.3.1 ขนาดพื้นที่ที่ดูแล.....หมู่บ้าน
1.3.2 จำนวนลูกบ้าน.....หลังคาเรือน
1.3.3 จำนวนลูกบ้าน.....คน
1.3.4 ระยะเวลาดำรงตำแหน่ง.....สมัย.....ปี

ผ 10 หน้า 27/132

<u>ส่วนที่ 2</u> ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม

2.1 ปัจจุบันท่านดื่มน้ำจากแหล่งใด

☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....

☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.2 ปัจจุบันท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด ☐ น้ำประปา ของ.....

☐ น้ำบ่อตื้น ของ..... ☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่นๆ.....

2.3 ปัจจุบันท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ระบายลงสู่ทะเล ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ

☐ ระบายลงสู่ ลำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ☐ อื่นๆ (โปรดระบุ).....

2.4 ปัจจุบันท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

☐ เผา ☐ ฝัง

☐ ใช้บริการหน่วยงานราชการมาเก็บขน (โปรดระบุ).....

☐ อื่นๆ ระบุ.....

2.5 ปัจจุบันท่านใช้ไฟฟ้าจากแหล่งใด

☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (โปรดระบุ).....

☐ แผงโซล่าเซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์).....วัตต์

☐ อื่นๆ ระบุ.....

<u>ส่วนที่ 3</u> ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม<u>ในชุมชน</u> และระดับความรุนแรงของปัญหา<u>ที่ท่านได้รับในปัจจุบัน</u> (ตอบได้มากกว่า 1ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
1. ปัญหาการขาดแคลนน้ำดื่ม-น้ำใช้				
2. ปัญหาความสะอาดของน้ำดื่ม-น้ำใช้				
3. ปัญหากระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้ง				
4. ปัญหาการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดลงแหล่งน้ำธรรมชาติ				
5. ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
6. ปัญหาน้ำท่วมจากฝนตกหนัก				
7. ปัญหาการจัดเก็บมูลฝอยไม่ทัน/มูลฝอยตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน				
8. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจร				
9. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการจราจร				
10. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง				
11. ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง				
12. ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดบนถนนใกล้เคียง				
13. ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร				
14. ปัญหาด้านอาชญากรรม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
15. ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย				

ผ10 หน้า 28/132

<u>ส่วนที่ 3</u> ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม<u>ในชุมชน</u> และระดับความรุนแรงของปัญหา<u>ที่ท่านได้รับในปัจจุบัน</u> (ตอบได้มากกว่า 1ข้อ)

ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ท่านได้รับในปัจจุบัน	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
16. ปัญหาการเกิดอัคคีภัย				
17. ปัญหาจากภัยธรรมชาติ				
18. ปัญหาการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารข้างเคียง วันละ.....ชม. ช่วงเวลา.....ถึง.....				
19. ปัญหาการถูกบดบังกระแสลมจากอาคาข้างเคียง				
20. ปัญหาการถูกบดบังคลื่น/สัญญาณโทรคมนาคมจากอาคารข้างเคียง				
21. อื่นๆ ระบุ.....				

<u>ส่วนที่ 4</u> ข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

4.1 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบ<u>ที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้างโครงการ</u>

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะก่อสร้าง	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. การก่อสร้างทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น				
2. การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น				
3. การก่อสร้างทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น				
2. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น				
3. การก่อสร้างและการขนวัสดุ ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น				
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
5. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้ถนนชำรุดเสียหายมากขึ้น				
6. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุมากขึ้น				
7. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้ปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
8. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียมากขึ้น				
9. การก่อสร้างทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันตื้นเขินและอาจเกิดปัญหาน้ำท่วม				
10. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดปัญหามูลฝอยต่อชุมชนมากขึ้น				
11. การก่อสร้างทำให้เกิดปัญหากระแสไฟฟ้าตก หรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
12. คนงานก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
13. การก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
14. อื่นๆ ระบุ.....				
15. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

ผ 10 หน้า 29/132

4.2 ผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะเปิดดำเนินโครงการ

ผลกระทบที่ท่านคาดว่าจะได้รับในระยะดำเนินการ	ไม่มี	ระดับความรุนแรง		
		น้อย	ปานกลาง	มาก
ผลกระทบด้านบวก				
1. ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น				
2. ทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น				
3. ทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภค ดีขึ้น				
ผลกระทบด้านลบ				
1. ทำให้เกิดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ				
2. ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง				
3. ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย				
4. ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน/ตื้นเขิน และปัญหาน้ำท่วม				
5. ทำให้เกิดปัญหามูลฝอย				
6. ทำให้กระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยครั้งมากขึ้น				
7. ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น				
8. ทำให้เกิดปัญหาอุบัติเหตุมากขึ้น				
9. ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น				
10. ทำให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ได้รับผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวมากขึ้น				
11. รบกวนการสื่อสารโทรคมนาคม				
12. อื่นๆ ระบุ				
13. ไม่มีผลกระทบใดๆ				

ส่วนที่ 5 การบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ

5.1 ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่เกิดจากอาคารของโครงการหรือไม่

☐ ไม่มีผลกระทบ

☐ มีผลกระทบ

☐ เวลา 7.00 น. – 9.00 น. ☐ เวลา 9.00 น. – 11.00 น. ☐ เวลา 11.00 น. - 13.00 น.

☐ เวลา 13.00 น. – 15.00 น. ☐ เวลา 15.00 น. – 17.00 น.

5.2 ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ท่านคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังกระแสลมจากอาคารของโครงการหรือไม่

☐ ไม่มีผลกระทบ ☐ มีผลกระทบ

ส่วนที่ 6 การรับทราบข้อมูลและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

6.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

☐ ทราบจากเจ้าของโครงการ ☐ ทราบจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์

☐ ทราบจากเพื่อนบ้าน ☐ สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการ

☐ ไม่ทราบ ☐ อื่นๆ.....

ผาง หน้า 30/132

<u>ส่วนที่ 7</u> ช่องทางการเผยแพร่ร่างรายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

7.1 ท่านต้องการทราบข้อมูลร่างรายงานฯ โครงการจากแหล่งใด

☐ แผ่นพับแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ

☐ ป้ายไวนิลแสดง QR code สำหรับโหลดร่างรายงานฯ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ

☐ จัดวางร่างเล่มรายงานฯ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์ และที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน

7.2 ระยะเวลาที่ท่านต้องการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาสอบถามความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานฯ

☐ 1-3 วัน ☐ 4-6 วัน ☐ 7-10 วัน

<u>ส่วนที่ 8</u> ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อโครงการ

.....

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

****

☎ ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ☎

กรุณาติดต่อ	:	บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด
เบอร์โทร	:	086-399-1042
E-mail	:	andamaninter@gmail.com
ติดต่อผ่าน	:	Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา
หมายเหตุ	:	บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

Scan QR Code

ผ10 หน้า 31/132

เอกสารประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ

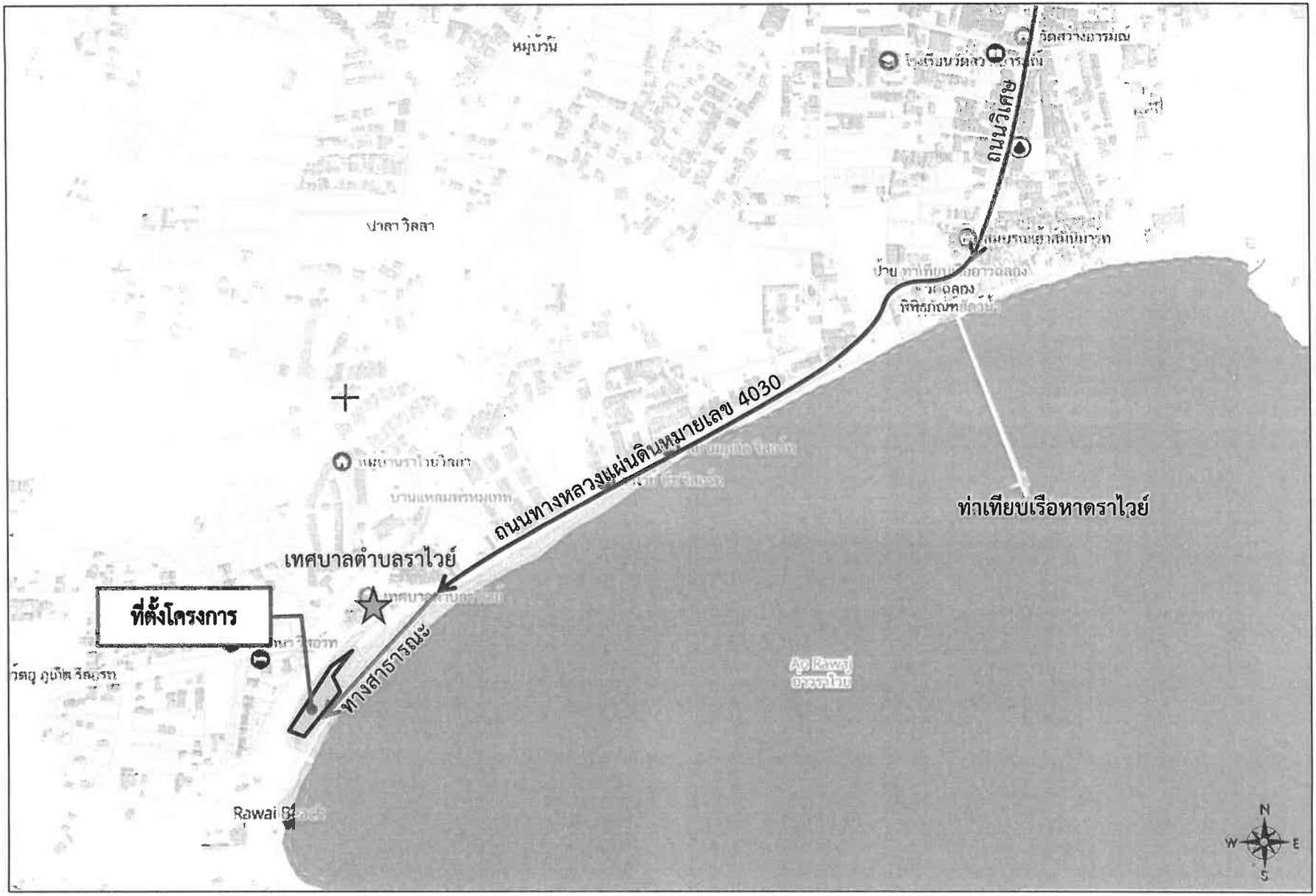
ร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven)

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร มีจำนวนห้องพักหมด 30 ห้องพัก ดำเนินการโดยบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ดัง**รูปที่ 1-1**)

สำหรับการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบก จากห้าแยกฉลองไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4024 (ถนนวิเศษ) มุ่งหน้าสู่ตำบลราไวย์ระยะทางประมาณ 5.40 กิโลเมตร ถึงสามแยกท่าเทียบเรือหาดราไวย์เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอนถลาง-หาดราไวย์ มุ่งหน้าไปยังเทศบาลตำบลราไวย์ ระยะทางประมาณ 1.04 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไประยะทางประมาณ 175 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ



ที่มา : ภาพปรับปรุงจาก https://map.longdo.com, 2567

รูปที่ 1-1 แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

ผ10 หน้า 34/132

2) การใช้ประโยชน์ที่ดิน

2.1) ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 111 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.55** (ดัง**รูปที่ 2.1-1**) รายละเอียดดังนี้

ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) โรงฆ่าสัตว์

(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(7) กำจัดมูลฝอย

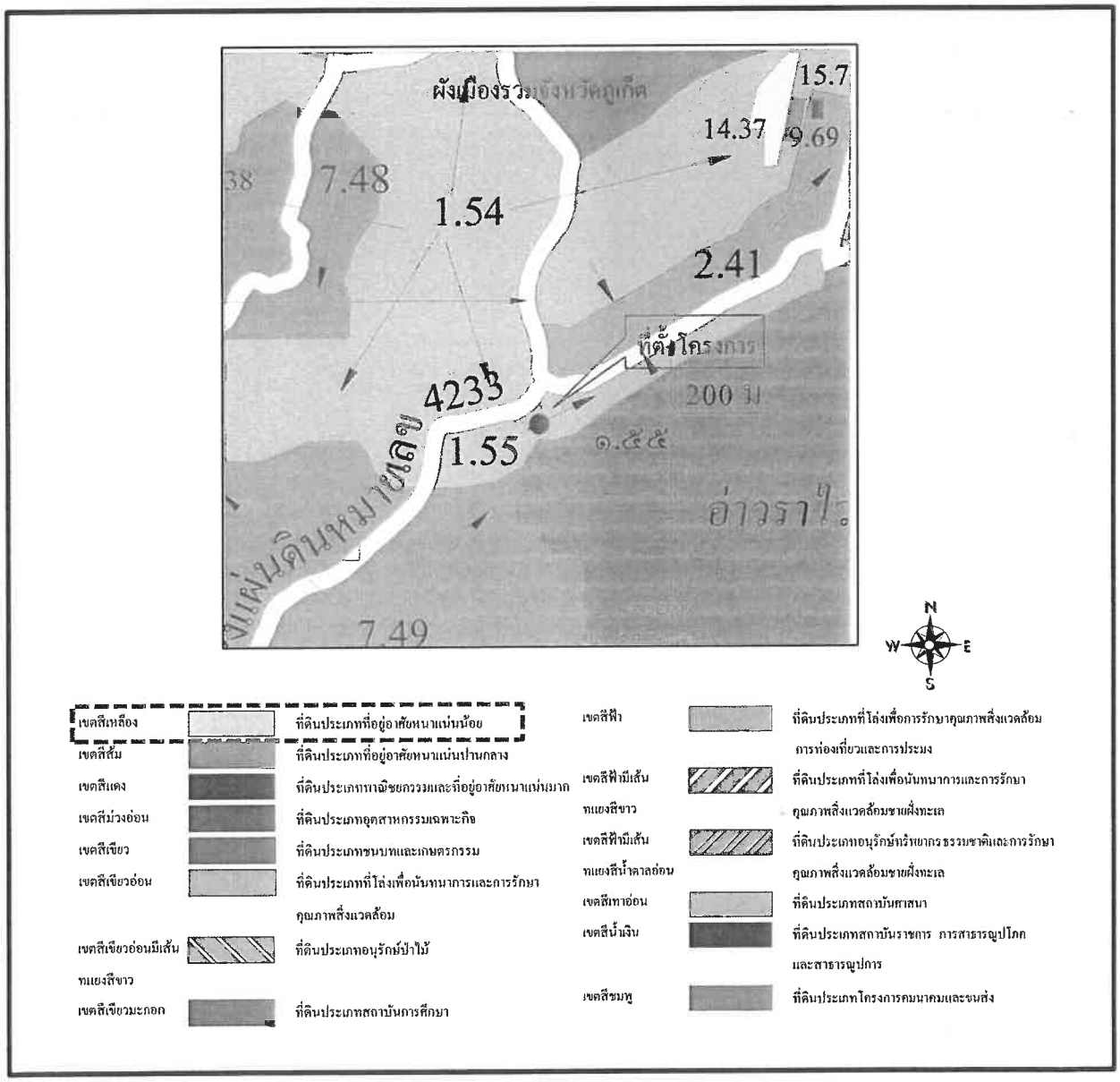
ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.47/1 การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 8 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

- **<u>ความสอดคล้องของโครงการ</u>**

โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) จำนวน 30 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 1,509.82 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและท่องเที่ยวประเภทโรงแรมเป็นหลัก จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต



รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

2.2) ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 1** ดัง**รูปที่ 2.2-1** รายละเอียดดังนี้

ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 50 เมตร รวมทั้งพื้นที่ในเกาะบริวารต่าง ๆ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7

ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร หรือต้องมีระยะห่างจากแนวชายเกาะต่างๆ ไม่น้อยกว่า 20 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล

(2) พื้นที่บริเวณที่ 1 ในระยะ 20 เมตร ต่อจากพื้นที่ตาม (1) ให้ทำได้เฉพาะอาคาร ที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต เว้นแต่

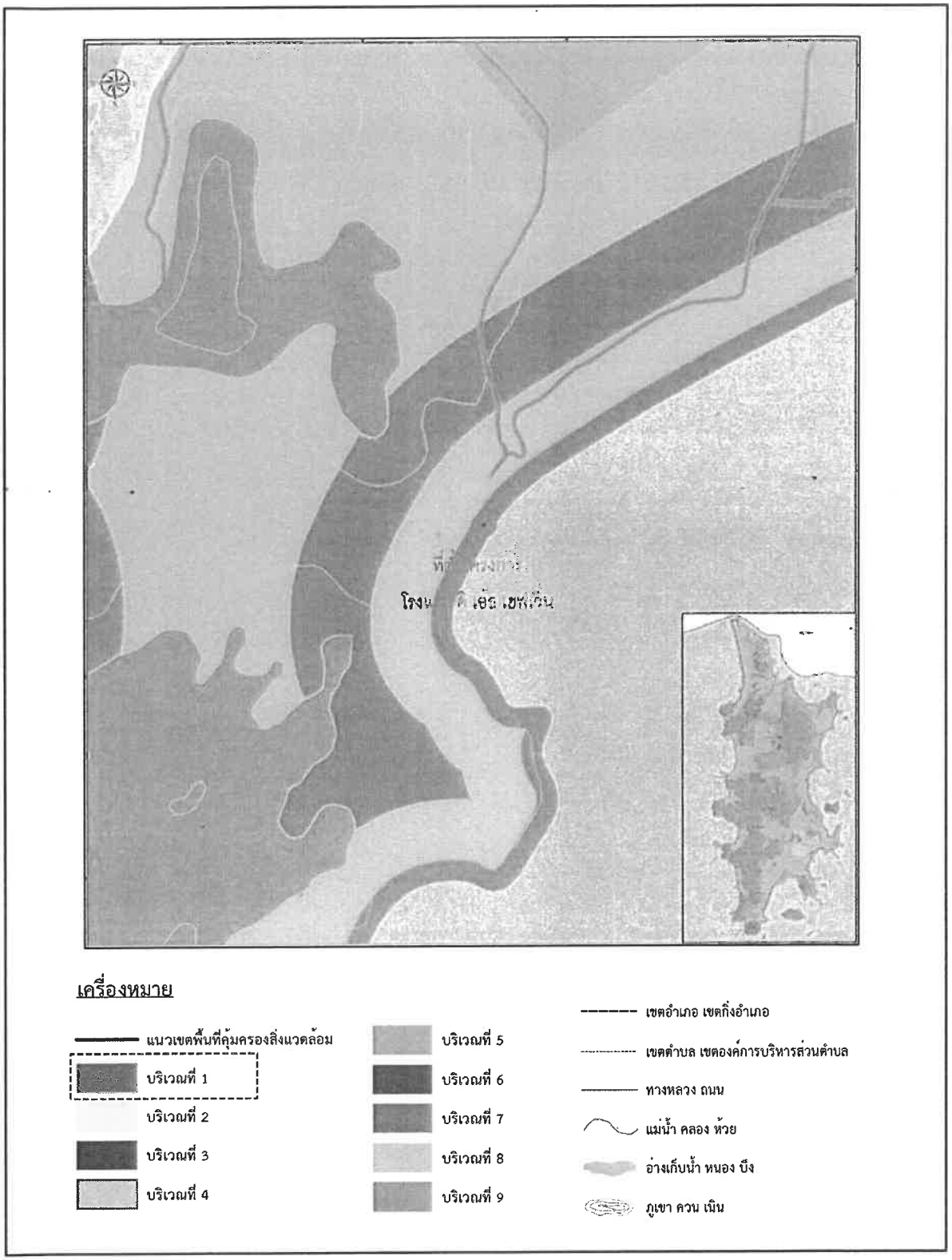
(ก) ในเขตที่มีกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น

(ข) ในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดิน แปลงที่ขออนุญาต

- **<u>ความสอดคล้องของโครงการ</u>**

โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) จำนวน 30 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูงตั้งแต่ 3.75-6 เมตร (ซึ่งความสูงไม่เกิน 6 เมตร) มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 1,509.82 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 80.50 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง) โดยอาคารที่อยู่ใกล้ทะเลที่สุด คือ อาคารฟิตเนส อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งประมาณ 26.10 เมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563

ผ 10 หน้า 37/132



รูปที่ 2.2-1 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2560

ผ 10 หน้า 38/132

2.3) ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 1** และ**บริเวณที่ 2** ดัง**รูปที่ 2.3-1** มีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลด้านตะวันตก ของเกาะภูเก็ตลงไปในทะเลเป็นระยะ 100 เมตร และจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร เริ่มตั้งแต่เหนือสุดของเกาะภูเก็ตลงไปทางทิศใต้จนบรรจบกับแนวเขตควบคุมอาคาร ด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่กิโลเมตรที่ 3 x 455 ของทางหลวงจังหวัดหมายเลข 4024 ยกเว้นพื้นที่ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ด้านที่อยู่บนแผ่นดินออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร ตลอดแนว

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลไม้ขาว ตำบลสาคู ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกะรน **ตำบลราไวย์** อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ตภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(1) <u>อาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างนั้น</u>

(2) เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง ประตู และสะพาน ที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล

(3) ท่าเทียบเรือ อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ

(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) <u>อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร</u>

(2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร

(3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภยันอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ

(4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร

(6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

(7) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร

ผ 109 หน้า 39/132

(8) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานีบริการ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(9) สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงว่าด้วยกฎหมายการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง

(10) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนเกิน 5 เตียง

(11) ศาสนสถานและสถานศึกษา

(12) ป้ายหรือสิ่งที่ตั้งขึ้นสำหรับติดตั้งหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร

(13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม่ถาวรหรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(14) เพิงหรือแผงลอย

(15) <u>อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</u>

(16) ห้องแถวหรือตึกแถว

(17) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน

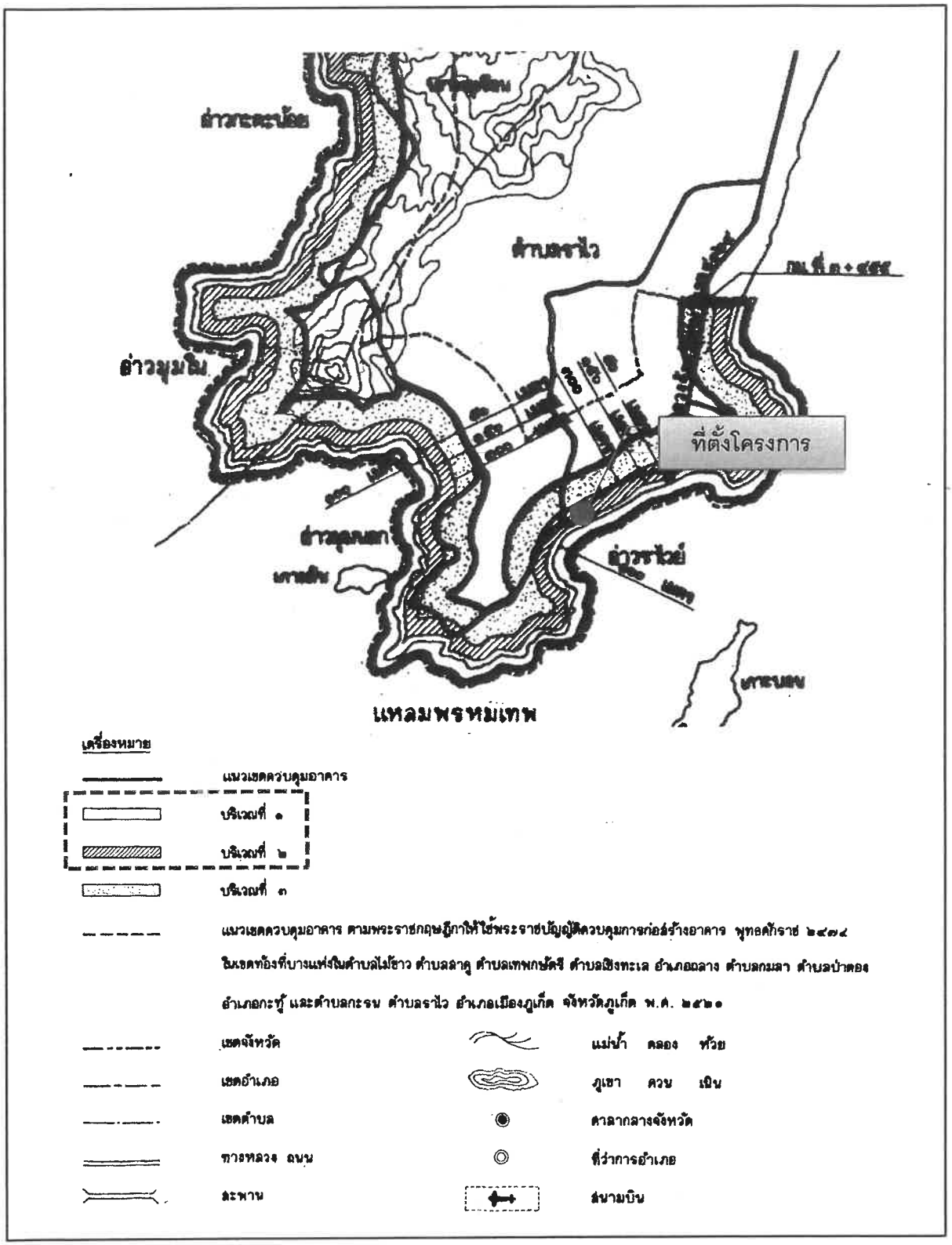
(18) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(19) โรงกำจัดมูลฝอย

<u>ความสอดคล้องของโครงการ</u>

การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม จำนวน 30 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 3.75-6 เมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 80.50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โดยอาคารที่อยู่ใกล้ทะเลที่สุด คือ อาคารฟิตเนส อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งประมาณ 26.10 เมตร

ม 10 หน้า 40/152



รูปที่ 2.3-1 ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผ10 หน้า 41/132

3) สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

- **<u>สภาพปัจจุบัน</u>**

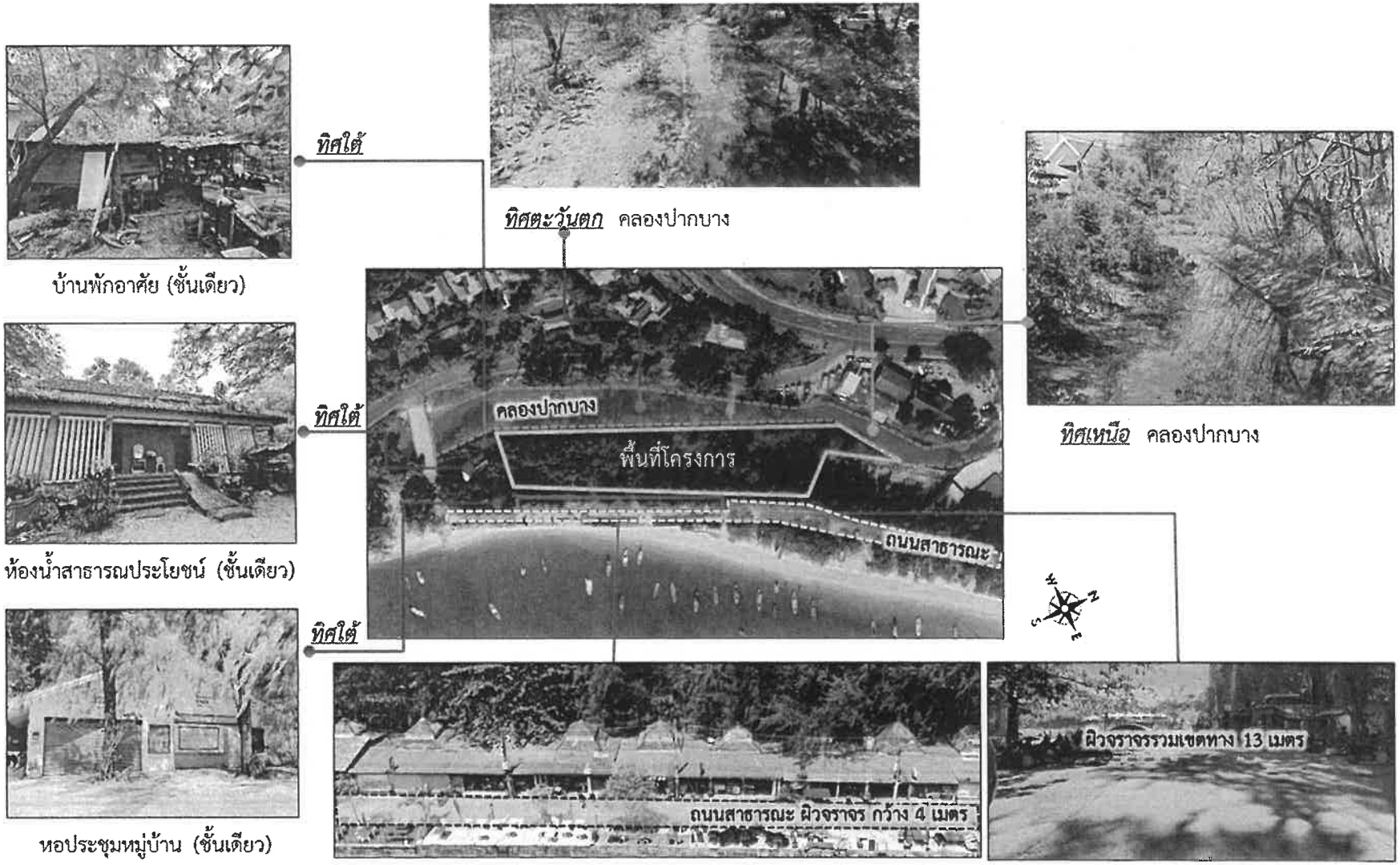
สำหรับสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ปัจจุบันมีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและวัชพืชขึ้นปกคลุม ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป โดยปัจจุบันยังไม่มีการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด

- **อาณาเขตติดต่อ**

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ (ดู**รูปที่ 3-1**)

<u>ทิศเหนือ</u>	ติดกับ	คลองปากบาง
<u>ทิศใต้</u>	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นอาคารห้องน้ำสาธารณประโยชน์ชั้นเดียว หอประชุมหมู่บ้านชั้นเดียว และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง
<u>ทิศตะวันออก</u>	ติดกับ	ทางสาธารณประโยชน์
<u>ทิศตะวันตก</u>	ติดกับ	คลองปากบาง

N 10 หน้า 42/132



รูปที่ 3-1 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

4) ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) จำนวน 30 ห้องพัก โดยให้บริการห้องพักและห้องอาหาร จึงจัดอยู่ใน**โรงแรมประเภท 2** (โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักเกิน 50 ห้องขึ้นไป หรือ โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566 โดยได้ดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

5) รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

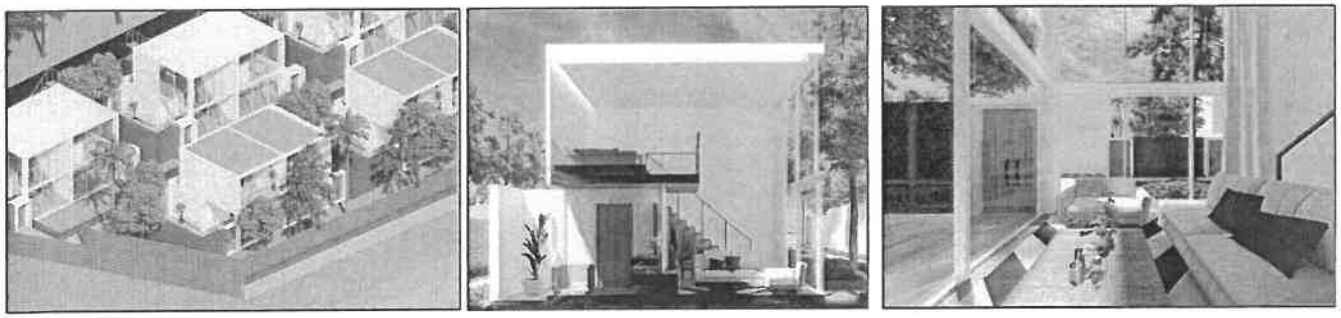
การออกแบบอาคารของโครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) ประกอบด้วยอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร แบ่งเป็นอาคารห้องพัก จำนวน 15 อาคาร อาคารห้องน้ำ จำนวน 2 อาคาร อาคารต้อนรับ อาคารร้านอาหาร อาคารฟิตเนส อาคารสำนักงาน และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ **รูปที่ 5-1** มีรายละเอียดดังนี้

- **รูปแบบอาคาร**

รูปแบบสถาปัตยกรรมเป็นแบบสไตล์โมเดิร์นลอฟท์ มีออกแบบเป็นอาคารวิลล่าชั้นเดียว โดยโครงการได้จัดให้มีชั้นลอยภายอาคาร ในรูปแบบคลาสสิค เน้นความเรียบง่าย แต่ดูทันสมัย หลังคากระเบื้องยางมะตอย (Asphalt Shingle Roof) ที่ทำมาจากแผ่นไฟเบอร์ที่มีความแข็งแรงสูง โดยเลือกใช้สีเอิร์ธโทน ได้แก่ สีเขียวเทา สีน้ำตาล หรือสีเทาตกแต่งให้สวยงาม เป็นที่พักริมทะเลเหมาะสมกับผู้ที่ต้องการพักผ่อน และช่วยสร้างความสดชื่นผ่อนคลายให้แก่ผู้ใช้บริการ

- **วัสดุและสีของอาคาร**

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ โดยวัสดุหลักเป็นคอนกรีต สำหรับสีที่ใช้รอบอาคารเน้นสีเอิร์ธโทน ได้แก่ สีขาว และน้ำตาล ซึ่งเป็นสีโทนอ่อนที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ



รูปที่ 5-1 ภาพจำลองโครงการ

ผ 10 หน้า 14/132

6) รายละเอียดพื้นที่โครงการและพื้นที่อาคาร

โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) จำนวน 30 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 3.75-6 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,509.82 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,091.75 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 6 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว รายละเอียด**ตารางที่ 6-1**

ตารางที่ 6-1 ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร

อาคาร /ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
อาคาร A1 ถึงอาคาร A6 (อาคารห้องพักชั้นเดียว จำนวน 6 อาคาร)					
ชั้น 1	ห้องนอน	2	19.10	38.20	
	ห้องน้ำ		5.42	10.84	
	บันได และโถงทางเดิน			3.82	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1			**52.86**	
ชั้นลอย	ห้องนั่งเล่น-พักผ่อน		10.50	21	
	บันได และโถงทางเดิน			1.14	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นลอย			**22.14**	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร		**2**		**75**	**54**
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร A1 ถึงอาคาร A6		**12**		**450**	**324**
อาคาร AH (อาคารห้องพักชั้นเดียว)					
ชั้น 1	ห้องนอน	2	19.10	38.20	
	ห้องน้ำ		5.42	10.84	
	บันได และโถงทางเดิน			3.82	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1			**52.86**	
ชั้นลอย	ห้องนั่งเล่น-พักผ่อน		10.50	21	
	บันได และโถงทางเดิน			1.14	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นลอย			**22.14**	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร AH		**2**		**75**	**54**
อาคาร B1 ถึงอาคาร B8 (อาคารห้องพักชั้นเดียว จำนวน 8 อาคาร)					
ชั้น 1	ห้องนั่งเล่น-พักผ่อน	2	19.10	38.20	
	ห้องน้ำ		5.42	10.84	
	บันได และโถงทางเดิน			3.82	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 1			**52.86**	
ชั้นลอย	ห้องนอน		10.50	21	
	บันได และโถงทางเดิน			1.14	

ตารางที่ 6-1 ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร

อาคาร /ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นลอย			**22.14**	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพักชั้นเดียว (อาคาร B)				**75**	**54**
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพัก B1 ถึงอาคาร B8		**16**		**600**	**432**
อาคารต้อนรับ (ชั้นเดียว)					
	ห้องผู้จัดการ			8	
	ห้องสำนักงาน			7	
	โถงต้อนรับ			57.60	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารต้อนรับชั้นเดียว				**72.60**	**72.60**
อาคารฟิตเนส (ชั้นเดียว)					
	ห้องฟิตเนส			29.25	
	ห้องควบคุมไฟฟ้า			15.75	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารฟิตเนสชั้นเดียว				**45**	**45**
อาคารร้านอาหาร (ชั้นเดียว)					
	โถงรับประทานอาหาร			55.38	
	ห้องครัว			5.40	
	ห้องเก็บอาหาร			13.77	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารร้านอาหารชั้นเดียว				**74.55**	**74.55**
อาคารห้องน้ำ 1 (ชั้นเดียว)					
	ห้องน้ำหญิง			7.98	
	ห้องน้ำชาย			7.98	
	ห้องน้ำผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา			7.29	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องน้ำชั้นเดียว 1				**23.25**	**23.25**
อาคารห้องน้ำชั้น 2 (ชั้นเดียว)					
	ห้องน้ำหญิง			7.98	
	ห้องน้ำชาย			7.98	
	ห้องน้ำผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา			7.29	

หาก ตาม A6/132

ตารางที่ 6-1 ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร

อาคาร /ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องน้ำชั้นเดียว 2				23.25	23.25
อาคารสำนักงาน (ชั้นเดียว)					
	ห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)			10.60	
	ห้องพักพนักงาน			12.43	
	ห้องน้ำหญิง			11.74	
	ห้องน้ำชาย			8.33	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสำนักงานชั้นเดียว				43.10	43.10
สระว่ายน้ำรวม (ปริมาตร 144.30 ลูกบาศก์เมตร)				103.07	
รวมทั้งโครงการ		60		1,509.82	1,091.75

7) แนวอาคารและระยะถอยร่น

สำหรับระยะร่นอาคารกับแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รายละเอียดดังนี้

1) **<u>ระยะห่างอาคารของโครงการกับถนนสาธารณประโยชน์</u>** ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ***ข้อ 41*** *อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร*

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร

(2) <u>ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ</u>

(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

- **<u>ความสอดคล้องของโครงการ</u>**

พื้นที่โครงการด้าน**<u>ทิศตะวันออก</u>** อยู่ติดกับถนนสาธารณะ ผิวจราจรกว้างประมาณ 4 เมตร มีความกว้างรวมเขตทางประมาณ 13 เมตร โดยอาคารของโครงการที่อยู่ใกล้ถนนสาธารณะมากที่สุด ได้แก่ อาคารฟิตเนส (ชั้นเดียว) มีความสูง 4.25 (สูงไม่เกิน 2 ชั้น และสูงไม่เกิน 8 เมตร) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ 2.3 เมตร ซึ่งเป็นไปตาม (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความ

กว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 (> 1.30 เมตร)

2) <u>ระยะห่างอาคารกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น</u> ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ***ข้อ <u>42</u>*** *<u>อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือลำกระโดง</u> ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้า<u>แหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร</u>*

สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 12 เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่สะพาน เขื่อน รั้ว ท่อระบายน้ำ ท่าเรือ ป้าย อู่เรือ คานเรือ หรือที่ว่างที่ใช้เป็นที่จอดรถไม่ต้องร่นแนวอาคาร

- **<u>ความสอดคล้องของโครงการ</u>**

พื้นที่โครงการด้าน**<u>ทิศเหนือและทิศตะวันตก</u>** อยู่ติดกับคลองปากบาง มีความกว้างประมาณ 23.50 เมตร ดังนั้น แนวอาคารของโครงการจะต้องถอยร่นห่างจากลำรางสาธารณประโยชน์ ไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้คลองปากบาง ได้แก่ อาคาร B1-B8 (ชั้นเดียว) อาคารร้านอาหาร (ชั้นเดียว) อาคารห้องน้ำ 2 (ชั้นเดียว) และอาคารสำนักงาน (ชั้นเดียว) มีระยะร่นจากคลองปากบาง 6 เมตร (=6 เมตร)

3) <u>ระยะห่างอาคารกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น</u> ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ***ข้อ 50*** *ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้*

1) <u>อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียง ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</u>

2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) <u>ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร</u> เว้นแต่จะก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดิน และอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

- **<u>ความสอดคล้องของโครงการ</u>**

พื้นที่โครงการด้าน**<u>ทิศใต้</u>** มีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นอาคารห้องน้ำสาธารณะ (ชั้นเดียว) หอประชุมหมู่บ้าน (ชั้นเดียว) และบ้านพักอาศัย (ชั้นเดียว) จำนวน 1 ครัวเรือน โดยอาคารของโครงการที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ อาคาร B1 (ชั้นเดียว) มีความสูง 6 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยสุด 2.03 เมตร (ผนังเปิด) (≥2 เมตร)

ผ10 หน้า 48/132

4) <u>การออกแบบระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ</u> ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ***61*** *อาคารต่างๆ ภายในโครงการ ต้องมีระยะห่างระหว่างอาคาร ดังนี้*

(1) <u>ผนังอาคารด้านที่หน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</u>

(ก) <u>อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร</u>

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

(2) <u>ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</u>

(ก) <u>อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร</u>

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร

(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

(3) <u>ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร</u>

- **<u>ความสอดคล้องของโครงการ</u>**

อาคารภายในโครงการ มีระยะห่างระหว่างอาคารน้อยสุด (รายละเอียดดัง**ตารางที่ 7-1**) ดังนี้

ตารางที่ 7-1 ระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการ (ระยะห่างน้อยสุด)

อาคาร	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	ชนิดผนัง	เกณฑ์
อาคาร A1 - อาคาร A2	7.20	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร A2 - อาคาร A3	9.20	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร A3 - อาคาร A4	7.20	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร

ตารางที่ 7-1 ระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการ (ระยะห่างน้อยสุด)

อาคาร	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	ชนิดผนัง	เกณฑ์
อาคาร A4 - อาคาร A5	7.20	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร A5 - อาคาร A6	9.20	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร A6 - อาคาร AH1	7.20	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร AH1 – อาคารห้องน้ำ 1	7.10	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคารห้องน้ำ 1 - อาคารต้อนรับ	15.76	ผนังทึบ-ผนังทึบ	≥1 เมตร
อาคารต้อนรับ - อาคารฟิตเนส	2	ผนังทึบ-ผนังทึบ	≥1 เมตร
อาคารต้อนรับ – อาคารห้องน้ำ 2	2	ผนังทึบ-ช่องเปิด	≥2 เมตร
อาคารห้องน้ำ2 - อาคารร้านอาหาร	2	ผนังทึบ-ช่องเปิด	≥2 เมตร
อาคาร B1 – อาคาร B2	7.20	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร B2 – อาคาร B3	7.20	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร B3 – อาคาร B4	9.20	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร B4 – อาคาร B5	7.20	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร B5 – อาคาร B6	9.20	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร B6 – อาคาร B7	7.20	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร B7 – อาคาร B8	7.20	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร B8 – อาคารร้านอาหาร	5.66	ผนังทึบ-ช่องเปิด	≥2 เมตร
อาคาร A1 - อาคาร B1	5.70	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร A1 - อาคาร B2	5.70	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร A2 - อาคาร B2	5.70	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร A2 - อาคาร B3	5.70	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร A3 - อาคาร B3	5.70	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร A3 - อาคาร B4	5.70	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร A4 - อาคาร B4	5.70	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร A4 - อาคาร B5	5.70	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร A5 - อาคาร B5	5.70	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร A5 - อาคาร B6	5.70	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร A6 - อาคาร B6	5.70	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร A6 - อาคาร B7	5.70	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร AH1 - อาคาร B7	5.70	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร AH1 - อาคาร B8	5.70	ช่องเปิด-ช่องเปิด	≥4 เมตร
อาคาร B8 – อาคารห้องน้ำ 1	4.20	ผนังทึบ-ช่องเปิด	≥2 เมตร
อาคารร้านอาหาร - อาคารต้อนรับ	2	ผนังทึบ-ผนังทึบ	≥1 เมตร
อาคารสำนักงาน – อาคารห้องน้ำ1	19.47	ผนังทึบ-ผนังทึบ	≥1 เมตร

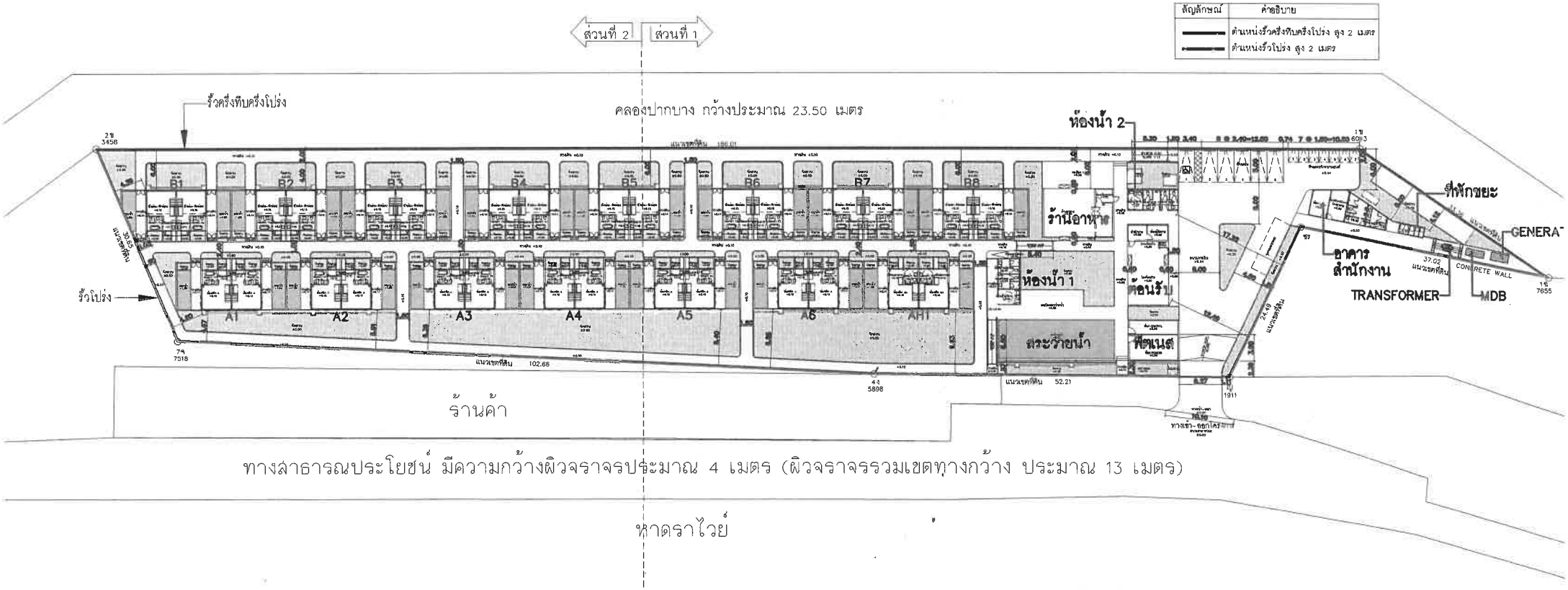
ผ 10 หน้า 50/132

5) **<u>ความสูงอาคารที่อยู่ติดกับถนนสาธารณะ</u>** ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ***ข้อ 44*** *ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด*

- **<u>ความสอดคล้องของโครงการ</u>**

พื้นที่โครงการบางส่วนด้าน**<u>ทิศตะวันออก</u>** อยู่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ ผิวจราจรมีความกว้างประมาณ 4 เมตร มีความกว้างรวมเขตทาง ประมาณ 13 เมตร ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด โดยอาคารโครงการที่อยู่ใกล้ทางสาธารณประโยชน์ มากที่สุด คือ อาคารฟิตเนส (ชั้นเดียว) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.30 เมตร ซึ่ง 2 เท่าของระยะราบวัดจากแนวอาคารไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางสาธารณประโยชน์ คือ 12.60 เมตร ((2.30+13)X2 = 30.60 เมตร) โดยอาคารมีความสูงถึงจุดที่สูงที่สุดเท่ากับ 4.25 เมตร (ดัง**รูปที่ 7-1**)

ผ10 หน้า 51/132



รูปที่ 7–1 ผังบริเวณโครงการ

ผ. 10 หน้า 52/132

8) การบริหารโครงการ และจำนวนผู้ใช้บริการ/เจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ

โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) จำนวน 30 ห้องพัก เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีผู้ใช้บริการ เจ้าหน้าที่ และพนักงาน ในโครงการสูงสุดประมาณ **90 คน/วัน** รายละเอียดดังนี้

- ***ผู้ใช้บริการห้องพัก*** คิดจำนวน 2 คน/ห้องพัก จำนวนผู้ใช้บริการ 102 คน/วัน (30x2 = 60)
- ***เจ้าหน้าที่และพนักงาน*** จำนวน 30 คน (ไม่พักในโครงการ)

9) ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

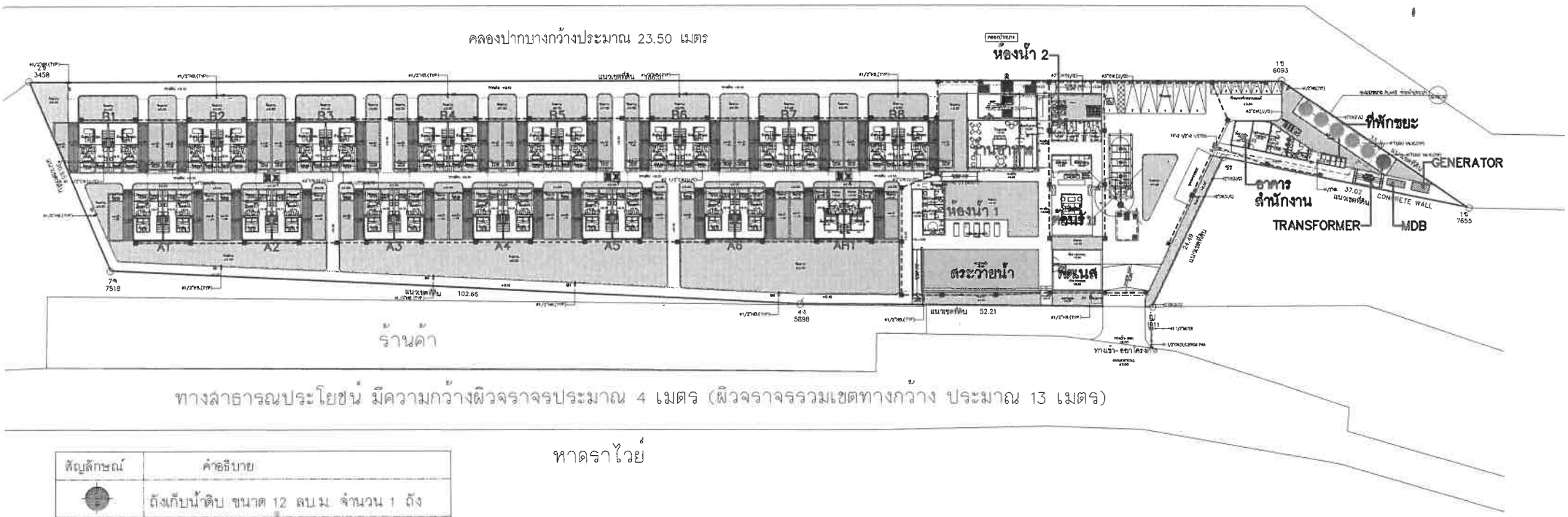
9.1) การใช้น้ำ

- *ปริมาณน้ำใช้* : เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำใช้ประมาณ 34.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- *แหล่งน้ำใช้หลัก* : มาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

- *ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ* : ระบบน้ำใช้ภายในโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าสู่ท่อรับน้ำ ขนาด ø$1^{1/2}$ นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำดี ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง อยู่บริเวณพื้นที่ว่างหลังอาคารสำนักงาน แล้วส่งจ่ายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ (BP-01,02,03) จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป (ดัง**รูปที่ 9-1**)

- *การสำรองน้ำใช้* : สำหรับแหล่งน้ำใช้สำรองของโครงการกรณีแหล่งน้ำใช้หลักไม่เพียงพอหรือในช่วงหน้าแล้งอาจประสบปัญหาขาดแคลนน้ำ โครงการจะซื้อน้ำดิบจากเอกชนที่จำหน่ายในพื้นที่ตำบลราไวย์ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีท่อรับน้ำจากรถบรรทุกเอกชน ขนาด ø4 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณพื้นที่ว่างหลังอาคารสำนักงาน จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำ (FTP-01,02) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดี และส่งจ่ายน้ำเช่นเดียวกับแหล่งน้ำใช้หลัก

ผ 10 หน้า 53/132



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 12 ลบ.ม จำนวน 1 ถัง
	ถังเก็บน้ำดี ขนาด 12 ลบ.ม จำนวน 5 ถัง
	ø1 1/2"METER
	หัวรับน้ำประปา
	ø1"CW.(U/G)
	ø2"CW.(U/G)
	ø3"CW.(U/G)

H.10 หน้า 54/132

รูปที่ 9-1 ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้ และระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

ผังบริเวณ : ระบบท่อน้ำประปา (PART 1)
SCALE A1 1:200

9.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- **ลักษณะสมบัติน้ำเสีย**

ลักษณะสมบัติน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียนั้น จะกำหนดค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำเสียที่ไหลเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่าของบีโอดี (BOD_5) และของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ค (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง) โดยบีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับอาคารประเภท ค (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตรและ 50 มิลลิกรัม/ลิตร

- **ปริมาณน้ำเสีย**

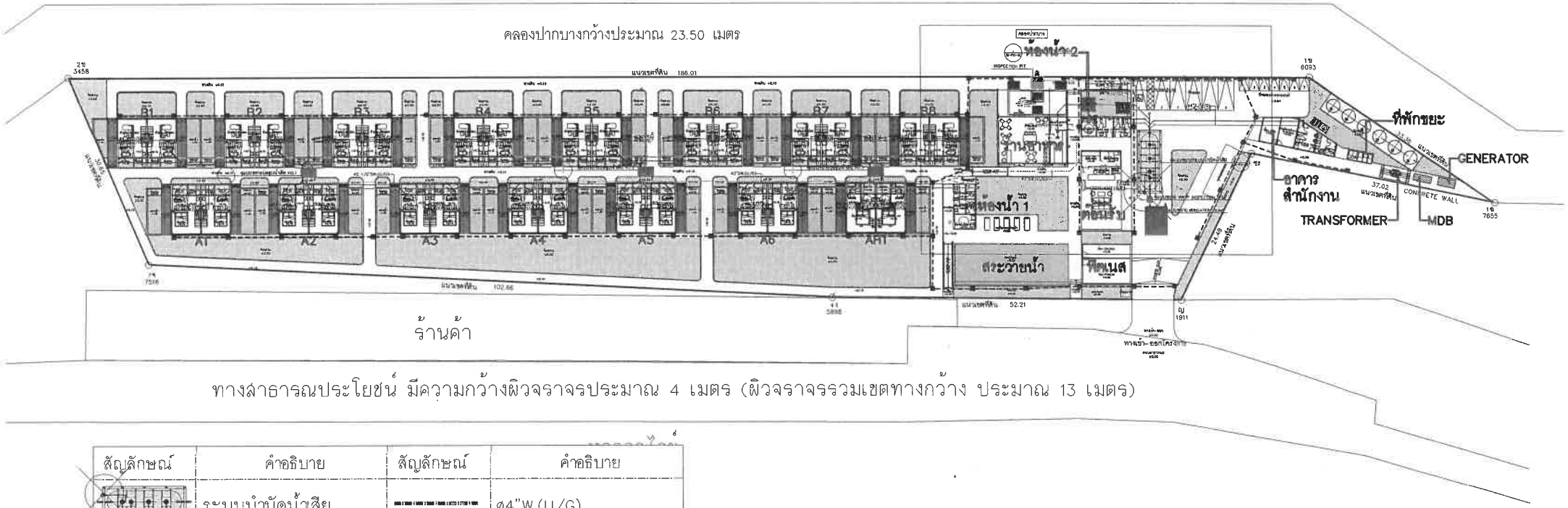
น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการ มีแหล่งกำเนิดมาจากห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาด โดยคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ **24.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน**

- **การบำบัดน้ำเสียของโครงการ**

การบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 0.20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 31 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณใต้ทางเดินรถใกล้ลานจอดรถยนต์ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียปริมาณ 23.16 ลูกบาศก์เมตร

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และซักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD_5) เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย เท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัดและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมารดต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่คลองปากบางต่อไป (ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดัง**รูปที่ 9-2**)

มอ หน้า 55/132



สัญลักษณ์	คำอธิบาย	สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ระบบบำบัดน้ำเสีย		ø4"W.(U/G)
	WWTP INSPECTION PIT		ø4"S.(U/G)
	บ่อสูบน้ำเสีย		ø3"SW.(U/G)
	ถังดักไขมัน		ø4"K.(U/G)
	INSPECTION PIT		

รูปที่ 9-1 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ผังบริเวณ : ระบบท่อระบายน้ำเสีย (PART 1)
SCALE A1 1:200

9.3) ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

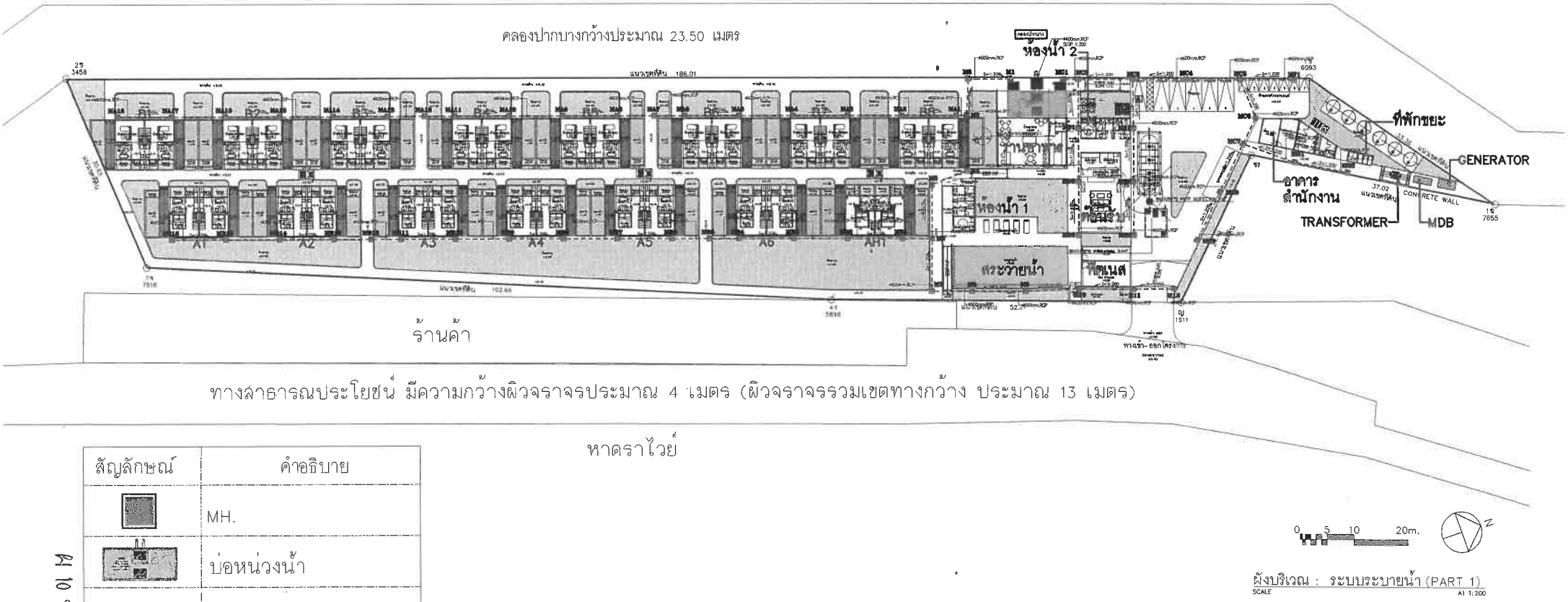
ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- *ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร* ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด ø3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด ø4 นิ้ว และไหลไปตามท่อระบายน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนต่อไป
- *ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ* น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. (ท่อ RCP) ขนาด ø600 มิลลิเมตร ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 0.60x0.60 เมตร พร้อมฝาปิดที่มีตะแกรงดักมูลฝอย ที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ความลาดชัน 1:200 และรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 68.43 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหลังอาคารร้านอาหาร และเมื่อฝนหยุดตกโครงการจะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำฝนในอัตรา 0.0490 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (ผังตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ ดัง**รูปที่ 9-3**)

การป้องกันน้ำท่วม

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ราบ มีไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินขึ้นปกคลุมทั่วบริเวณ ซึ่งหลังมีการพัฒนาโครงการพื้นที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงไป โดยบางส่วนจะปกคลุมด้วยอาคาร ถนน และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ ระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตก ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ

ผาด หน้า 57/132



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	MH.
	บ่อหน่วงน้ำ
	ø600mm.RCP

รูปที่ 9-3 ผังระบบระบายน้ำฝน และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ

ผ 10 หน้า 58/132

9.4) การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย

- **ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย**

สำหรับช่วงเปิดดำเนินการมีผู้ใช้บริการ เจ้าหน้าที่และพนักงาน 90 คน/วัน แบ่งเป็นผู้ใช้บริการ จำนวน 60 คน เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 30 คน ซึ่งไม่พักในโครงการ ทั้งนี้ มูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ และพนักงาน

สำหรับอัตราการเกิดมูลฝอยภายในโครงการประเมินจากข้อมูลกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต (2562) ที่กำหนดอัตราการเกิดมูลฝอย ไม่น้อยกว่า 1.30 กิโลกรัม/คน/วัน ดังนั้น ภายในโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ **117 กิโลกรัม/วัน** โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นสามารถแบ่งเป็นประเภทตามสัดส่วนซึ่งกำหนดโดยกลุ่มงานสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครภูเก็ต ได้ดังนี้

(1) มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้.เช่น.เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เศษอาหาร เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 64.98 หรือ 155.73 กิโลกรัม/วัน

(2) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว พลาสติก กระดาษ กระป๋องอะลูมิเนียม กระป๋องเหล็ก เศษผ้า เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 21 หรือ 37.40 กิโลกรัม/วัน

(3) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ได้แก่ เปลือกลูกอม ซองขนม ซองบะหมี่สำเร็จรูป โฟม เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 14 หรือ 24.93 กิโลกรัม/วัน

(4) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น คิดเป็นร้อยละ 0.02 หรือ 0.04 กิโลกรัม/วัน

จากปริมาณมูลฝอยดังกล่าวเมื่อนำมาคำนวณปริมาตรโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อคำนวณหาปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวม (ความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทอ้างอิงจาก : รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550) โดยความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยย่อยสลายได้) เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าความหนาแน่นเท่ากับมูลฝอยทั่วไป คือ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ การใช้ค่าความหนาแน่นของมูลฝอยอินทรีย์ สำหรับโครงการกำหนดให้ใช้ค่า 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร แทนความหนาแน่น 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีที่การคัดแยกมูลฝอยไม่ดีพอมีมูลฝอยทั่วไปปะปนในมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ **0.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน** รายละเอียดการคำนวณปริมาตรมูลฝอย ดัง**ตารางที่ 9.4-1**

ตารางที่ 9.4-1 ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	อัตราส่วน[1/] (ร้อยละ)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น[2/] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย	64.98	76.03	300	0.25
มูลฝอยรีไซเคิล	21	24.57	150	0.16
มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)	14	16.38	150	0.11
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.02	150	0.0001
รวม	**100**	**117**	-	**0.52**

ที่มา : 1/ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2562

2/ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอยมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยเปียกกำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยก มูลฝอยไม่ดีพอมีมูลฝอยทั่วไปปนในมูลฝอยอินทรีย์

ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการโครงการได้จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมอยู่ใกล้กับอาคารสำนักงาน มีลักษณะเป็นบล็อกคอนกรีตเสริมเหล็กสี่เหลี่ยมผืนผ้ามีหลังคา แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

9.5) การจราจร

สำหรับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีจำนวน 1 จุด โดยบริเวณปากทางเข้า-ออก มีความกว้างประมาณ 10.10 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ มีความกว้างผิวจราจรประมาณ 4 เมตร (ผิวจราจรรวมเขตทางกว้าง ประมาณ 13 เมตร) ส่วนถนนภายในโครงการมีความกว้างประมาณ 4.50-12.30 เมตร มีการจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว และแบบ 2 ทิศทาง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 6 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไปจำนวน 5 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน นอกจากนี้ยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์อีกจำนวน 7 คัน

<u>จำนวนที่จอดรถ และการเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</u>

การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 30 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 21 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 1,509.82 ตารางเมตร โดยจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ข้อ 6 (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รายละเอียดดังนี้

***ข้อ 6** ให้ยกเลิกความใน (ข) ของ (2) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน*

ผ 10 หน้า 60/131

"(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร"

- **ความสอดคล้องของโครงการ**

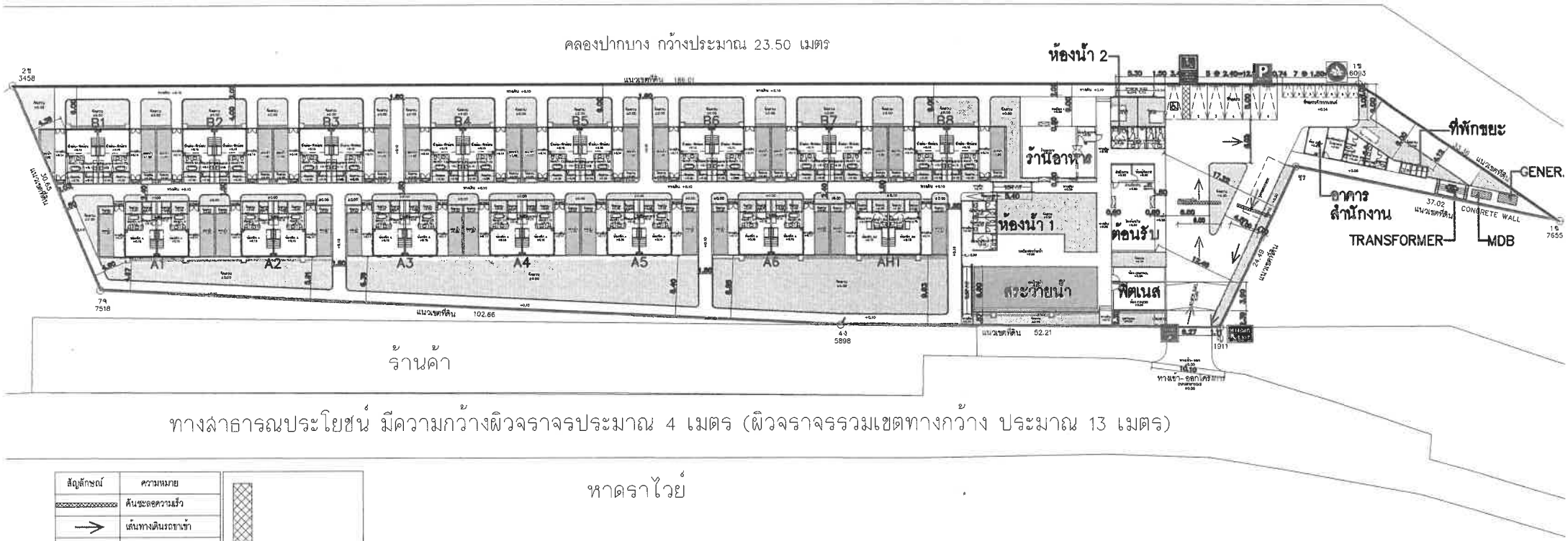
โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีพื้นที่ห้องโถง และพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพานิชยกรรม รายละเอียดดังนี้

- **พื้นที่ห้องโถง** ภายในโครงการมีพื้นที่โถงต้อนรับ เท่ากับ 57.60 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับพื้นที่ห้องโถงไม่น้อยกว่า 1.92 คัน หรือ **2 คัน** (57.60/30=1.92)

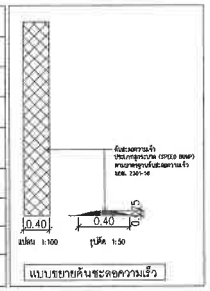
- **พื้นที่พาณิชยกรรม** ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม ได้แก่ ร้านอาหาร พื้นที่ 55.38 ตารางเมตร และห้องออกกำลังกาย พื้นที่ 29.25 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับพื้นที่พาณิชยกรรมไม่น้อยกว่า 2.12 คัน หรือ **3 คัน** (84.63/40=2.12)

ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่ห้องโถงและพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม มารวมกันโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 5 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ **ทั้งหมด 6 คัน** จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว

ผ10 หน้า 61/132



สัญลักษณ์	ความหมาย
	คันชะลอความเร็ว
→	เส้นทางเดินรถขาเข้า
←	เส้นทางเดินรถขาออก
	ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
P	จุดจอดรถยนต์
	จุดจอดรถจักยานยนต์
	ทางเข้า
	ทางออก



รูปที่ 9.5–1 ผังระบบการจราจรของโครงการ

ผ 10 หน้า 62/132

9.6) การใช้ไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ซึ่งจะขอใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 kV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัยและรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ซึ่งโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 259 kVA

สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่บริเวณใกล้ที่พักมูลฝอยรวม มีระยะห่างจากผนังอาคารสำนักงาน ประมาณ 8.43 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ประมาณ 0.90 เมตร ทั้งนี้ตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันไฟฟ้า 33 kV ชนิดสายหุ้มฉนวนแรงสูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัด จะต้องมีระยะห่างกับผนังเปิดของอาคาร เฉลียง ระเบียง หรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (สำหรับใช้ภายนอกอาคาร) ขนาด 100 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ ใกล้กับตู้ MDB ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง เครื่องสำรองไฟจะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบปั๊มน้ำ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบป้องกันเพลิงไหม้และระบบสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง

9.7) ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

9.7.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ตรวจจับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตรวจจับควันไฟ ความร้อนเปลวไฟ หรือทำการแจ้งเตือน โดยมีผู้พบเห็นและทำการส่งสัญญาณเตือนในรูปแบบของเสียงและแสงแล้วส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมหรือแผนกดับเพลิง และไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ มีดังนี้

- **<u>แผงควบคุมรวม</u> (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณให้ผู้อยู่ภายในอาคารทราบจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการจะติดตั้งแผงควบคุมรวมไว้บริเวณห้องควบคุมไฟฟ้า

➢ **<u>อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง</u> (Manual Pull Station : M)** เป็นอุปกรณ์เริ่มส่งสัญญาณโดยใช้มือดึงหรือกดจากบุคคลที่เห็นเหตุการณ์ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (Manual Pull Station; M) รวมทั้งหมด 3 จุด

➢ **<u>อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง</u> (Alarm Bell : B)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดเสียงจะส่งสัญญาณเตือนเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบ ซึ่งอุปกรณ์ชนิดนี้จะติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (Manual Pull Station : M) รวมทั้งหมด 3 จุด

➢ **<u>อุปกรณ์ตรวจจับควัน</u> (Smoke Detector : SD)** มีหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารโดยอัตโนมัติ ซึ่งส่วนใหญ่การเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในระยะแรก และจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้พื้นที่อื่นๆภายในอาคารทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) รวมทั้งหมด 77 จุด

➢ **<u>อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน</u> (Heat Detector : H)** เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ โดยจะเริ่มส่งสัญญาณ (Initiating Devices) ไปยังแผงควบคุมเมื่ออุณหภูมิมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) รวมทั้งหมด 39 จุด

➢ **<u>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</u> (Emergency Light)** จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และบริเวณบันไดหลัก ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท. ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 13 จุด

9.7.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ

➢ **<u>หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connection : FDC)</u>** โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ใกล้ป้อมยาม เป็นหัวรับน้ำดับเพลิง 2 ทาง ขนาด ø6”x$2^{1/2}$”x$2^{1/2}$” พร้อมข้อต่อสวมเร็วตัวผู้มีฝาครอบ และโซ่ประกอบครบชุด ติดตั้งสูงจากพื้น 0.80 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร)

➢ **<u>สายฉีดน้ำดับเพลิง</u> (FIRE HOSE CABINET : FHC)** โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง ภายในประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2^{1/2}$ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินภายนอกอาคาร รวมติดตั้งทั้งหมด 5 จุด

➢ **<u>ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์</u>** เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ อยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) โดยผู้ใช้บริการภายในอาคาร สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง รวมทั้งหมด 5 จุด

ผ 10 หน้า 6A/132

9.7.2 บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล

➢ **<u>บันไดหนีไฟ</u>** ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 5 (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกได้ภายใน 1 ชั่วโมง

สำหรับอาคารโครงการ เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 3.75-6 เมตร ซึ่งไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

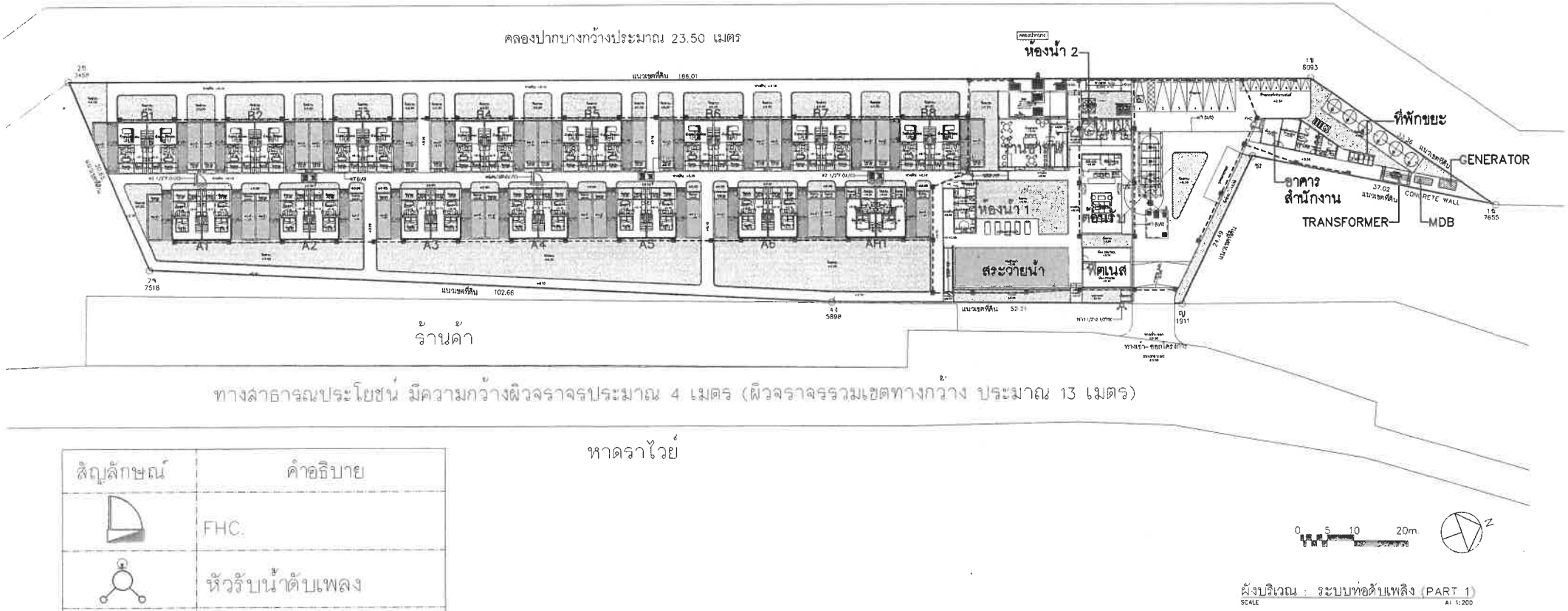
➢ **<u>จุดรวมพล</u>** ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคารห้องน้ำ 1 กับสระว่ายน้ำรวม มีพื้นที่ 72.60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการ พนักงาน และเจ้าหน้าที่ ภายในโครงการ เท่ากับ 0.81 ตารางเมตร/คน (72.60/90=0.81) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่น้อยกว่า 22.50 ตารางเมตร

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพล จะเห็นได้ว่า มีความเหมาะสม เนื่องจากอยู่บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคารห้องน้ำ 1 กับสระว่ายน้ำรวม ซึ่งใกล้ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ เส้นทางอพยพหนีภัยจากอาคารภายในโครงการมายังจุดรวมพลสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่สลับซับซ้อน สามารถอพยพผู้ใช้บริการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย

➢ ***<u>แผนการซ้อมหนีไฟ</u>*** โครงการได้จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในโครงการมีความรู้ความเข้าใจ และมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณภายในห้องพักของแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงตำแหน่งบันไดหนีไฟและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว

9.8) พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,705.72 ตารางเมตร โดยคิดเป็น**พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,619.68 ตารางเมตร** (ไม่คิดพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ประมาณ 86.04 ตารางเมตร)ทั้งนี้ **<u>ไม่มีพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคแต่อย่างใด</u>** โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 502.64 ตารางเมตร โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านนิเวศน์และนันทนาการ



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	FHC.
	หัวรับน้ำดับเพลง
	ø6"F.(U/G)

0 5 10 20m.

ผังบริเวณ : ระบบท่อดับเพลิง (PART 1)
SCALE A1 1:200

รูปที่ 9.7-2: ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

โครงการ: โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด 114/1 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ ฯ 10500 โทรศัพท์ 0223272740	สถาปนิก ชนินทร์ ไหนุเต็กดี ภ.-สถ. 19614	วิศวกรโครงสร้าง ทรงศักดิ์ ทองสาย ภบ. 56604	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ สวรรณ์ ทรงศิริ สก. 3425	รายการแก้ไข เลขที่ / วันที่ / รายละเอียด	ผังดับไฟ
		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า จุฬพล คุมวงศ์ สฟก. 3684	วิศวกรระบบสุขาภิบาล สวรรณ์ ทรงศิริ สส. 134		
				ภูมิสถาปนิก		

แบบแสดง	
มาตราส่วน A1 = A2 = A3 =	เขียนโดย / ตรวจโดย / วันที่

ตารางที่ 1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการทั่วไป</u>	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร แบ่งเป็นอาคารห้องพัก จำนวน 15 อาคาร อาคารห้องน้ำ จำนวน 2 อาคารอาคารต้อนรับ อาคารร้านอาหาร อาคารฟิตเนส อาคารสำนักงาน และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีจำนวนห้องพักหมด 30 ห้องพัก พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,509.82 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 52001 เลขที่ดิน 87 และโฉนดที่ดินเลขที่ 117457 เลขที่ดิน 101 มีเนื้อที่ทั้งหมด 3-1-99.50 ไร่ หรือ 5,598 ตารางเมตร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ผ 10 หน้า 67/152

ตารางที่ 1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการทั่วไป</u> (ต่อ)	3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตย์เท่านั้น 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 3. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้โดยจัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ในการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำฝน ท่อระบายน้ำ และบ่อเก็บน้ำสำรอง เป็นต้น จะต้องทำกำแพงกันดินชั่วคราว (Sheet Pile) และทำเหล็กค้ำยัน (Bracing) ขณะที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) พร้อมบ่อพักน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้า

ผ 10 หน้า 18/132

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

<u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	สู่บ่อหน่วงน้ำฝน บ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนชั่วคราว (บ่อหน่วงน้ำเดียวกับช่วงดำเนินการ) เพื่อดักตะกอนดินในระยะก่อสร้างไม่ให้ชะล้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และตะกอนดินไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 5. หลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน และตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณประโยชน์หน้าโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	1. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 2. วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 3. การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ถูกต้อง มีการควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญ ความสามารถเฉพาะด้านนั้นๆ และการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) เป็นต้น
1.4 คุณภาพอากาศ	**<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u>** 1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน **<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u>** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้งระบบตรวจวัด และบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ **<u>มาตรการด้านการเตรียม และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>** 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **<u>มาตรการด้านการเดินรถ และใช้เครื่องจักร</u>** 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า

ผ 10 หน้า 10/132

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

<u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 4. วางแผนเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยขนส่งในช่วงเวลา 10.00 -15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเคารพธงชาติ และเวลาเลิกเรียนของเด็กนักเรียน 5. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและหนาแน่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง **<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u>** 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด **<u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u>** 1. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการจัดการสารเคมีตามเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) **<u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u>** 1. เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ขุดดินและพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง **<u>มาตรการการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</u>** 1. กั้นล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ที่เกิดจากการก่อสร้าง 2. กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจาย หรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ หรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด 4. การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุมหรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และไม่ให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</u>** 1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างของอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 4. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีตแต่ในกรณีที่ต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน

ผ 10 หน้า 70/132

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

<u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมากเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 7. ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน และรายงานผลทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง</u>** 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มที่อยู่ในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. ในวันจันทร์-วันเสาร์ โดยให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานเกินกว่า 17.00 น. ซึ่งจะต้องเป็นงานที่ต้องทำต่อเนื่องเฉพาะงานเทปูน และคอนกรีตฐานรากเท่านั้น แต่ต้องไม่เกิน 19.00 น. และต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน” 3. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง โดยสามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) 4. ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิดเคลื่อนย้ายได้อีกชั้น ซึ่งเป็นแผ่นอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) หนา 6.35 มิลลิเมตร โดยถือเป็น Noise Barriers ชนิดที่มีประสิทธิภาพในการลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 27 dB(A) (FHWA (Federal Highway Administration), 2549) ในช่วงตกแต่งและเก็บงาน บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 5. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม อุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก งานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน 7. ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของอุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดัง เป็นต้น 8. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการดื่มสุรา การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนพื้นที่โดยรอบโครงการ 9. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</u>** 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และระยะ 100 เมตร

ผ 10 หน้า 71/132

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

<u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีการตรวจสอบ และถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง และความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน 4. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน 5. หากพบว่าอาคารใกล้เคียงเกิดรอยร้าวหรือเกิดความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ทางโครงการจะต้องเร่งทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะต้องทำความตกลงกับเจ้าของอาคารให้มีความชัดเจน 6. ในช่วงที่มีการเจาะทดสอบเสาเข็มระยะแรก หากพบว่าส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงทำให้อาคารแตกร้าวหรืออาจส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารข้างเคียง หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับความเดือดร้อน โครงการจะต้องพิจารณาหาแนวทางแก้ไขหรือเปลี่ยนวิธีการวางฐานรากอาคารให้ส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 8. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เจาะเสาเข็มโดยวิธีการใช้เข็มกดด้วยระบบไฮดรอลิก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างโดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. น้ำทิ้งหลังจากบำบัด จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านบำบัด ก่อนระบายออกสู่คลองปากบางต่อไป 3. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองสาธารณประโยชน์ (คลองปากบาง) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH at 25.0 °C) อุณหภูมิของน้ำ (Temperature) สี กลิ่น และรส (Color, Odor and Taste) ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (NH3-N) ออกซิเจนละลาย (DO) และความต้องการออกซิเจนทางชีวเคมี (BOD) ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน 4. ห้ามโครงการรุกล้ำพื้นที่คลองปากบาง ที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 6. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงคลองปากบางตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผ10 หน้า 72/132

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ระยะก่อสร้างโครงการ

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	เมื่อเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวันให้เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง รวบรวมใส่ถังมูลฝอยที่จัดไว้สำหรับเศษวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาเก็บขนไปกำจัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
2.1ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ เท่านั้น 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรุกล้ำถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ในบริเวณอื่น 3. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 4. ห้ามคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่คลองปากบางตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีคนงานก่อสร้างคอยดูแลเก็บมูลฝอย และขุดลอกคลองคลองปากบางที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี โดยจะต้องประสานกับเทศบาลตำบลราไวย์ก่อนดำเนินการ 3. ควบคุมดูแล และห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งสารเคมี ลงสู่คลองปากบางโดยเด็ดขาด 4. ห้ามคนงานก่อสร้างจับสัตว์น้ำในคลองสาธารณประโยชน์ ปากบางโดยเด็ดขาด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	
3.1 การใช้น้ำ	1. บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน และต้องจัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอ 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่ามีปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 4. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ หากพบมีการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมอย่างเพียงพอ และถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับเจ้าหน้าที่ และคนงาน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์มาสูบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง

มาต หน้า 73/132

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระยะก่อสร้างโครงการ

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) เพื่อรองรับน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2. ตรวจสอบตะกอน และขุดลอกตะกอนดินในบ่อพักน้ำชั่วคราวและรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพในการเก็บกักน้ำในกรณีฝนตก 3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการทุกวัน 4. เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยจัดไว้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก 2. ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ประสานเทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 5. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่นบริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น และเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถังมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขน
3.5 การจราจร	1. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด 2. จัดให้มีคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น และห้ามจอดบนถนนสาธารณประโยชน์ 4. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อให้พนักงานขับรถมีความพร้อม ขับขี่อย่างถูกต้องและปลอดภัย เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ 5. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณประโยชน์ มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจร 6. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 7. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 8. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน 9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณประโยชน์ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจร โครงการต้องรีบให้เก็บหรือทำความสะอาดทันที

ผ10 หน้า 74/132

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ระยะก่อสร้างโครงการ

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการต้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง 2. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน และถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 4. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยแก่ประชาชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 6. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการทราบถึงขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างอาคาร และแจ้งให้ประชาชนทราบว่าหากมีการร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร 7. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามีการแตกร้าวของผนัง ฝ้าหรือเพดานหรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง และหลักฐานการยืนยันความเสียหายหากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยทันที 8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่โครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงตลอดจนประสานงานกับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไขและยุติปัญหาความเดือดร้อนที่โดยจะต้องเร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ร้องเรียนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไข เพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต 9. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

ผ 10 หน้า 75/132

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

<u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานอย่างเคร่งครัด
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย</u>** 1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภค และบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อย 1 ครั้ง 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลชั่วคราว ซึ่งโครงการจัดไว้บริเวณสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง 5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้ - กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัย หากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 6. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนหลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอยและให้เทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยโดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามาสูบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างจากบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อชุมชมข้างเคียง</u>** 1. กำหนดมาตรการกำกับดูแล และควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการโดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ได้แก่ - ห้ามคนงานส่งเสียงดังจากการดื่มสุรา ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง - ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต

ผ 10 หน้า 76/132

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

<u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ห้ามก่อกองไฟบริเวณที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก - ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 2. ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้ 3. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า ออก-บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงานเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง 7. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงาน **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ระยะก่อสร้าง</u>** 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. กำหนดเวลาทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 น. - 17.00 น. เท่านั้น และกำหนดวันหยุดอย่างน้อย 1 วันต่อสัปดาห์ และในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขอรับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน และในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 4. ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ในการทำงานให้มีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 5. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องโดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล 6. จัดให้มียาสามัญและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในอาคารสำนักงานชั่วคราว เพื่อให้การช่วยเหลือแก่คนงานที่ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง

ผ10 หน้า 77/132

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

<u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	7. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 8. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 5 จุด และภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 5 ถัง ได้แก่ บริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร 9. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น เป็นต้น 10. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟเตือนในช่วงเวลากลางคืนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้ที่สัญจรทราบว่าเป็นพื้นที่ก่อสร้าง 12. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และเก็บสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 14. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมคนงานโดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้ได้อย่างสะดวก 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน 4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบและระมัดระวังมากขึ้น 5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลน 8. การก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ 9. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน 10. จัดทำตารางบันทึกตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือและอุปกรณ์การใช้งานต่างๆ

ม 10 หน้า 78/132

ตารางที่ 2 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

<u>ระยะก่อสร้างโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) ที่มีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง 3. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารห้องพักที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง 4. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และให้วิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.5 การสาธารณสุข	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด

ผว หน้า 79/132

ตารางที่ 3 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที 3. ทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน ทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้ใช้บริการสามารถอพยพได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยติดไว้ภายในห้องพักและโถงทางเดินอาคาร 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ อย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 3. ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว พร้อมทั้งแจ้งเบอร์ติดต่อของหน่วยงานที่รับผิดชอบให้ผู้ใช้บริการทราบ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลราไวย์ และสถานีตำรวจภูธรฉลอง เป็นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ในการอพยพได้ทันท่วงที 4. หากเกิดธรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือ และอำนวยความสะดวกแต่ผู้ใช้บริการ 5. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการ พนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ เท่ากับ 0.81 ตารางเมตร/คน 6. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และช่วยลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 2. กำชับผู้ใช้บริการให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและควัน
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	1. ตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 2. กำชับให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ

ม 10 หน้า 80/132

ตารางที่ 3 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. ห้ามโครงการรุกล้ำพื้นที่คลองปากบาง ที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยเด็ดขาด 2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามมาตรฐานโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 3. น้ำทิ้งที่เกิดขึ้น จะนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจะระบายน้ำทิ้งออกสู่คลองปากบาง เฉพาะในช่วงหน้าฝนหรือกรณีที่ฝนตกติต่อกันหลายวันไม่มีความจำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้เท่านั้น 4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนละ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 5. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองปากบาง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH at 25.0 °C) อุณหภูมิของน้ำ (Temperature) สี กลิ่น และรส (Color, Odor and Taste) ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (NH3-N) ออกซิเจนละลาย (DO) และความต้องการออกซิเจนทางชีวเคมี (BOD) ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน 2. ที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม /ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 3. น้ำทิ้งที่เกิดขึ้น จะนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจะระบายน้ำทิ้งออกสู่คลองปากบาง เฉพาะในช่วงหน้าฝนหรือกรณีที่ฝนตกติต่อกันหลายวันไม่มีความจำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้เท่านั้น 4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนละ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 5. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองปากบาง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH at 25.0 °C) อุณหภูมิของน้ำ (Temperature) สี กลิ่น และรส (Color, Odor and Taste) ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (NH3-N) ออกซิเจนละลาย (DO) และความต้องการออกซิเจนทางชีวเคมี (BOD) ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน 6. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือน หรือเมื่อตะกอนเต็มเพื่อป้องกันตะกอนไหลล้นปนเปื้อนไปกับน้ำทิ้ง 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานห้ามทิ้งขยะลงในคลองปากบางที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ

ผ10 หน้า 31/132

ตารางที่ 3 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ และถังเก็บน้ำดี สามารถสำรองน้ำได้นาน 2 วัน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ 4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ บริเวณสำนักงาน เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 5. จัดให้มีการดูแล ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร 6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน 7. จัดให้มีการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐาน
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม โดยน้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดี (BOD5) โดยน้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดี (BOD5) เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มเครื่องเติมอากาศ ท่อจ่ายอากาศ 5. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. ติดป้ายเตือนที่มีข้อความว่า “น้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน เพื่อเป็นการป้องกันการสัมผัสของผู้ใช้บริการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) พร้อมฝาปิดที่มีตะแกรงดักมูลฝอย ที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน 3. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน เดือนละ 1 ครั้ง และเมื่อพบว่าภายในท่อ/รางระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้

ผ10 หน้า 82/132

ตารางที่ 3 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ทำความสะอาดเก็บมูลฝอย และดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน และในช่วงฤดูฝนเพิ่มความถี่ในการขุดลอกอย่างน้อยทุก 1 เดือน 6. เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ และหน่วงน้ำฝนของโครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมอยู่ใกล้กับอาคารสำนักงาน มีลักษณะเป็นบล็อกคอนกรีตเสริมเหล็กสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีหลังคาแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย 2. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย” 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย และผู้ที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้รบกวนหรือกีดขวางการเข้า-ออกของรถภายในโครงการ 4. ทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 5. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยบริเวณที่โครงการจัดไว้ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน 6. จัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป 7. โครงการ ต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน
3.5 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ และผู้ที่สัญจรไปมา 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า – ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย 4. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ 6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณประโยชน์ 7. ห้ามผู้ใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และริมถนนสาธารณประโยชน์ โดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา

ผ10 หน้า 43/132

ตารางที่ 3 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเดินรถทางเดียว ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 100 จำนวน 1 ชุด แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง 2. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 4. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย 7. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 8. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย 9. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการ ใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 10. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่าง 11. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.2) แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.3) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่ง

ผ 10 หน้า 98/132

ตารางที่ 3 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	บางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย 1.5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 1.6) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.7) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 2.3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 3) มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ใช้บริการโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้ 3.1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 3.2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3.3) ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์นาทีละหลายๆ ลิตร 3.4) ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงในชักโครก เพราะจะต้องสูญเสียน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ
3.7 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง	1. ตรวจสอบระยะถอนร่นหรือช่องว่างระหว่างอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อป้องกันการบดบังลมและเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. เจ้าของโครงการจะไม่ก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 4. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร

ผ10 หน้า 85/132

ตารางที่ 3 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง (ต่อ)	โครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้ขออนุญาต เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 5. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัดและผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) แล้วเสร็จ 1 ปี
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 2. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ต้องชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ หลังจากที่ทั้ง 2 เจรจาข้อตกลงแล้ว 1 ปี (1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อคแล้ว (2) ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ 6 ช่อง ได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS (3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เจรจาข้อตกลงแล้ว 1 ปี
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด

ม 10 หน้า 86/132

ตารางที่ 3 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ติดตั้งติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ และบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น สถานีตำรวจภูธรฉลอง และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ เป็นต้น **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u>** **1. <u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u>** 1.1 จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย 1.2 ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระว่ายน้ำ 1.3 จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 1.4 จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 1.5 จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน **2. <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u>** 2.1 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ จำนวน 1 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ เพื่อควบดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2.3 จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ 2.4 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย 2.5 จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 2.6 กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

ผ10 หน้า 87/132

ตารางที่ 3 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2.7 กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.8 ห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 2.9 กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น **3. <u>การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u>** สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระ และบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย 3.1 จัดรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3.2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3.3 โคลิฟอร์มทั้งหมด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3.4 ฟีคอลโคลิฟอร์ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3.5 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3.6 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3.7 ความกระด้าง ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3.8 กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3.9 คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3.10 แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3.11 ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด 3.12 จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด **4. <u>การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</u>** ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็วประกอบด้วย 4.1 กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ 4.2 อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ 4.3 อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4.4 ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ***<u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</u>*** **1. <u>สถานที่ตั้ง</u>** 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และเพื่อป้องกันไม่ให้

ผ 10 หน้า 58/132

ตารางที่ 3 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 2. <u>สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</u> 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 3. <u>ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</u> 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้

ม 10 หน้า 99 /132

ตารางที่ 3 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน 250-600 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 ระดับ โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซยานูริคต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด

ผ 10 หน้า 90/132

ตารางที่ 3 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. <u>การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</u> 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที 5. <u>การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</u> 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการ

ตารางที่ 3 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย - ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ - มีการคัดแยกขยะและมีถังรองรับขยะแยกตามประเภท - มีถังรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะและบริเวณที่วางถังอยู่เสมอ - รวบรวมขยะจากถังรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 6. <u>การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</u> 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 7. <u>การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</u> 7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

ม 10 หน้า 92/132

ตารางที่ 3 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	**8. <u>การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</u>** 8.1 กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด เพื่อช่วยเหลือผู้ใช้บริการในกรณีเกิดเหตุจมน้ำเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมพนักงานเพื่อใช้เครื่องช่วยหายใจได้อย่างเชี่ยวชาญ - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 8.3 จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ เพื่อความปลอดภัย 8.4 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ **9. <u>เหตุรำคาญ</u>** ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ **การ**ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้ (1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย (2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด (3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ (4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา (5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และ

ผ 10 หน้า 93/132

ตารางที่ 3 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	บริเวณสำหรับใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอ สำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม (6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า หกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี (7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด **ข้อ** 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้ (1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ (2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ (3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ (4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียมทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้ (1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร (2) ต้องแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด (3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลี้ยง ตามหลักวิชาการ ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกัน อัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาดและปลอดภัยต่อผู้บริโภค (2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิด ไม่

W 10 หน้า 94/152

ตารางที่ 3 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุ ที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม (2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกัน การปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร (2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา (3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภค ที่กรมอนามัยกำหนด ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร (2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ (3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ (4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่า น้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข (2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี

R10 หน้า 95 /132

ตารางที่ 3 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือน และคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติภัยจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจาก บริเวณที่ใช้ทำประกอบ ปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหาร ในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุงหรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่นๆ ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัยเหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภทมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม (2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม (3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน (4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่นๆ ต้องสะอาด มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร (5) ตู้อบ เตาอบ เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์ และแมลงนำโรคได้ (2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต (3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาด ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้

ผ 10 หน้า 96/132

ตารางที่ 3 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรงไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่นๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้ (2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา (3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้ (4) ผู้สัมผัสอาหาร ต้องล้างมือ และปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ ปรุง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรคปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. จัดให้มีจุดรวมพล คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการพนักงาน และเจ้าหน้าที่ ภายในโครงการเท่ากับ 0.81 ตารางเมตร/คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 6. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการปฏิบัติตน หมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ และตำแหน่งจุดรวมพล โดยทำเป็นแผ่นพับประชาสัมพันธ์ หรือติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ เป็นต้น 7. ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ และสถานีตำรวจภูธรฉลองเป็นต้น
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ โดยเป็นไม้ยืนต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ 2. ห้ามโครงการ เปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ หรือก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมที่อาจทำให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการลงลด และไม่เป็นไปตามเกณฑ์ฯที่กำหนด 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มภายในโครงการ เพื่อบดบังมุมมองระดับสายตาของผู้ที่พบเห็นหรือผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ

ผ 10 หน้า 97/132

ตารางที่ 3 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินโครงการ</u>

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	4. ดูแลอาคาร และพื้นที่ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ของอาคารที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังสายตาจากผู้ที่มองมาจากภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่เขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนโดยทันที 3. ติดตั้งผ้าม่านบริเวณหน้าต่าง และประตูกระจกของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อลดผลกระทบจากสายตาของผู้ที่มองมาจากภายนอก และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในห้องพัก
4.6 การสาธารณสุข	1. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและสั่นสะเทือน ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด

ผ 10 หน้า 98/132

แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

<u>คำชี้แจง</u> ตามที่ท่านได้ให้ความเห็นและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น (The Eighth Heaven) จำนวน 30 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต ดำเนินโครงการโดยบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร แบ่งเป็นอาคารห้องพัก จำนวน 15 อาคาร อาคารห้องน้ำ จำนวน 2 อาคารอาคารต้อนรับ อาคารร้านอาหาร อาคารฟิตเนส อาคารสำนักงาน และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างแต่อย่างใด ในการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินโครงการ มาเพื่อให้ท่านพิจารณาก่อนนำไปกำหนดเป็นมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ บริษัทฯ ใคร่ขอความกรุณาให้ท่านตอบคำถามตามความเป็นจริง และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้กรุณาเสียสละเวลาตอบแบบสอบถาม

ชื่อ-สกุลของผู้ให้สัมภาษณ์.....ตำแหน่ง.....
ชื่อสถานที่..... เลขที่.....ซอย.....ถนน.....
ตำบล.....ราไวย์.....อำเภอ.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....โทร.....

<u>คำชี้แจง</u> : กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ในข้อที่ตรงความเป็นจริง และความคิดเห็นของท่านมากที่สุด

ท่านคิดว่ามาตรการฯ ที่โครงการกำหนดไว้มีความเพียงพอหรือไม่

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วง*<u>ก่อสร้างโครงการ</u>*

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ** 1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตย์เท่านั้น 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 3. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน 1. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้โดยจัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ในการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำฝน ท่อระบายน้ำ และบ่อเก็บน้ำสำรอง เป็นต้น จะต้องทำกำแพงกันดินชั่วคราว (Sheet Pile) และทำเหล็กค้ำยัน (Bracing) ขณะที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน		ผ 10 หน้า 100/132

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วง*ก่อสร้างโครงการ*

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) พร้อมบ่อพักน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน บ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนชั่วคราว (บ่อหน่วงน้ำเดียวกับช่วงดำเนินการ) เพื่อดักตะกอนดินในระยะก่อสร้างไม่ให้ชะล้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และตะกอนดินไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 5. หลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน และตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณประโยชน์หน้าโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ 1. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 2. วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 3. การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ถูกต้อง มีการควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญ ความสามารถเฉพาะด้านนั้นๆ และการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) เป็นต้น		
1.4 คุณภาพอากาศ **<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u>** 1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน **<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u>** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้งระบบตรวจวัด และบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ **<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>** 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		ผ 10 หน้า 101/132

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วง*ก่อสร้างโครงการ*

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร		
1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน		
2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า		
3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง		
4. วางแผนเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยขนส่งในช่วงเวลา 10.00 -15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเคารพธงชาติ และเวลาเลิกเรียนของเด็กนักเรียน		
5. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและหนาแน่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง		
มาตรการด้านการจัดการของเสีย		
1. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง		
2. จัดให้มีการจัดการสารเคมีตามเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS)		
มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน		
1. เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น		
2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ขุดดินและพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		
มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง		
1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย		
2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น		
3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด		
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศระยะก่อสร้าง		
1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง		
2. ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างของอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง		
3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด		
4. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีตแต่ในกรณีที่ต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน		
5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมากเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		
6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที		ผ 10 หน้า 102/132

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วง*ก่อสร้างโครงการ*

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
7. ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน และรายงานผลทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน **ก. เสียง** 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มที่อยู่ในระยะ 0 ถึง 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดเวลาทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. ในวันจันทร์-วันเสาร์ โดยให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ สำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานเกินกว่า 17.00 น. ซึ่งจะต้องเป็นงานที่ต้องทำต่อเนื่องเฉพาะงานเทปูน และคอนกรีตฐานรากเท่านั้น แต่ต้องไม่เกิน 19.00 น. และต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน” 3. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อลดผละกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง โดยสามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) 4. ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิดเคลื่อนย้ายได้อีกชั้น ซึ่งเป็นแผ่นอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) หนา 6.35 มิลลิเมตร โดยถือเป็น Noise Barriers ชนิดที่มีประสิทธิภาพในการลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 27 dB(A) (FHWA (Federal Highway Administration), 2549) ในช่วงตกแต่งและเก็บงาน บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ 5. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม อุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก งานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน 7. ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของอุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดัง เป็นต้น 8. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการดื่มสุรา การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนพื้นที่โดยรอบโครงการ 9. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน **ข. แรงสั่นสะเทือน** 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทศัพท์ของเจ้าหน้าที่		RI 10 หน้า 103/132

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วง*ก่อสร้างโครงการ*

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีการตรวจสอบ และถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง และความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน 4. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน 5. หากพบว่าอาคารใกล้เคียงเกิดรอยร้าวหรือเกิดความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ทางโครงการจะต้องเร่งทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะต้องทำความตกลงกับเจ้าของอาคารให้มีความชัดเจน 6. ในช่วงที่มีการเจาะทดสอบเสาเข็มระยะแรก หากพบว่าส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ทำให้อาคารแตกร้าวหรืออาจส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารข้างเคียง หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับความเดือดร้อน โครงการจะต้องพิจารณาหาแนวทางแก้ไขหรือเปลี่ยนวิธีการวางฐานรากอาคารให้ส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 8. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เจาะเสาเข็มโดยวิธีการใช้เข็มกดด้วยระบบไฮดรอลิก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างโดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร		
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. น้ำทิ้งหลังจากบำบัด จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านบำบัด ก่อนระบายออกสู่คลองปากบางต่อไป 3. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองสาธารณประโยชน์ (คลองปากบาง) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH at 25.0 °C) อุณหภูมิของน้ำ (Temperature) สี กลิ่น และรส (Color, Odor and Taste) ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (NH3-N) ออกซิเจนละลาย (DO) และความต้องการออกซิเจนทางชีวเคมี (BOD) ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน 4. ห้ามโครงการรุกล้ำพื้นที่คลองปากบาง ที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ		ผ 10 หน้า 10A/132

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วง*ก่อสร้างโครงการ*

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
6. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงคลองปากบางตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เมื่อเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวันให้เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง รวบรวมใส่ถังมูลฝอยที่จัดไว้สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาเก็บขนไปกำจัด		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก** 1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ เท่านั้น 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรุกล้ำถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ในบริเวณอื่น 3. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 4. ห้ามคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำ 1. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่คลองปากบางตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีคนงานก่อสร้างคอยดูแลเก็บมูลฝอย และขุดลอกคลองคลองปากบางที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี โดยจะต้องประสานกับเทศบาลตำบลราไวย์ก่อนดำเนินการ 3. ควบคุมดูแล และห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งสารเคมี ลงสู่คลองปากบางโดยเด็ดขาด 4. ห้ามคนงานก่อสร้างจับสัตว์น้ำในคลองสาธารณประโยชน์ ปากบางโดยเด็ดขาด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** 1. บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน และต้องจัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอ 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่ามีปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 4. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ หากพบมีการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า		
3.2 การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีห้องส้วมอย่างเพียงพอ และถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับเจ้าหน้าที่และคนงาน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย		ผาง หน้า 105/132

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วง*ก่อสร้างโครงการ*

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์มาสูบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) เพื่อรองรับน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2. ตรวจสอบตะกอน และขุดลอกตะกอนดินในบ่อพักน้ำชั่วคราวและรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพในการเก็บกักน้ำในกรณีฝนตก 3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการทุกวัน 4. เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ		
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยจัดไว้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก 2. ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ประสานเทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 5. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่นบริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น และเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถังมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขน		
4.5 การจราจร 1. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด 2. จัดให้มีคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น และห้ามจอดบนถนนสาธารณประโยชน์ 4. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อให้พนักงานขับรถมีความพร้อม ขับขี่อย่างถูกต้องและปลอดภัย เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ 5. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณประโยชน์ มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจร		ผ10 หน้า 106/132

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วง*ก่อสร้างโครงการ*

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
6. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 7. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 8. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน 9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณประโยชน์ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจร โครงการต้องรีบให้เก็บหรือทำความสะอาดทันที		
3.6 การใช้ไฟฟ้า 1. โครงการต้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง 2. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน และถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 4. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยแก่ประชาชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 6. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการทราบถึงขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างอาคาร และแจ้งให้ประชาชนทราบว่าหากมีการร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร 7. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามีการแตกร้าวของผนัง ฝ้าหรือเพดานหรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบประเมิน		ฝ 10 หน้า 101/132

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วง*ก่อสร้างโครงการ*

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
ผลกระทบระหว่างก่อสร้าง และหลักฐานการยืนยันความเสียหายหากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยทันที 8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่โครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงตลอดจนประสานงานกับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไขและยุติปัญหาความเดือดร้อนที่โดยจะต้องเร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ร้องเรียนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไขเพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต 9. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานอย่างเคร่งครัด		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย <u>มาตรการด้านอาชีวอนามัย</u> 1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภค และบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อย 1 ครั้ง 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลชั่วคราว ซึ่งโครงการจัดไว้บริเวณสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง 5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้ - กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัย หากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 6. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนหลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว -		ต่อหน้า 108/132

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วง*ก่อสร้างโครงการ*

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอยและให้เทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยโดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามาสูบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที <u>มาตรการด้านด้านอุบัติเหตุ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อคนงานและบริเวณพื้นที่โดยรอบ</u> 1. กำหนดมาตรการกำกับดูแล และควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการโดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ได้แก่ - ห้ามคนงานส่งเสียงดังจากการดื่มสุรา ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง - ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อกองไฟบริเวณที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก - ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 2. ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้ 3. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า ออก-บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงานเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง 7. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงาน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ระยะก่อสร้าง</u> 1. .ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ		ผ 10 หน้า 109 / 132

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วง*ก่อสร้างโครงการ*

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
งานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		
2. กำหนดเวลาทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 น. - 17.00 น. เท่านั้น และกำหนดวันหยุดอย่างน้อย 1 วันต่อสัปดาห์ และในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขอรับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน		
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน และในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล		
4. ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ในการทำงานให้มีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น		
5. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องโดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล		
6. จัดให้มียาสามัญและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในอาคารสำนักงานชั่วคราว เพื่อให้การช่วยเหลือแก่คนงานที่ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง		
7. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง		
8. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 5 จุด และภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 5 ถัง ได้แก่ บริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร		
9. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น เป็นต้น		
10. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง		
11. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟเตือนในช่วงเวลากลางคืนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อแจ้งให้ผู้ที่สัญจรทราบว่าเป็นพื้นที่ก่อสร้าง		
12. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป		
13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และเก็บสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง		
14. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความ		ม 10 หน้า 110 /132

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วง*ก่อสร้างโครงการ*

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ.....
ปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมคนงานโดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
4.3 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้ได้อย่างสะดวก 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน 4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบและระมัดระวังมากขึ้น 5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลน 8. การก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ 9. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน 10. จัดทำตารางบันทึกตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือและอุปกรณ์การใช้งานต่างๆ		
4.4 ทัศนียภาพ 1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) ที่มีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง 3. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารห้องพักที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง 4. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และให้วิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		
4.5 การสาธารณสุข 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด		ผ 10 หน้า 111 / 132

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ** 1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที 3. ทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน ทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว 1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้ใช้บริการสามารถอพยพได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยติดไว้ภายในห้องพักและโถงทางเดินอาคาร 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ อย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 3. ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว พร้อมทั้งแจ้งเบอร์ติดต่อของหน่วยงานที่รับผิดชอบให้ผู้ใช้บริการทราบ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลราไวย์ และสถานีตำรวจภูธรฉลอง เป็นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ในการอพยพได้ทันท่วงที 4. หากเกิดธรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือ และอำนวยความสะดวกแต่ผู้ใช้บริการ 5. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการ พนักงานและเจ้าหน้าที่ ภายในโครงการ เท่ากับ 0.81 ตารางเมตร/คน 6. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ		ผ 10 หน้า 112/132

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
1.4 คุณภาพอากาศ 1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และช่วยลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 2. กำชับผู้ใช้บริการให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และควัน		
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน 1. ตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 2. กำชับให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ		
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน 1. ห้ามโครงการรุกล้ำพื้นที่คลองปากบาง ที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยเด็ดขาด 2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามมาตรฐานโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 3. น้ำทิ้งที่เกิดขึ้น จะนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจะระบายน้ำทิ้งออกสู่คลองปากบาง เฉพาะในช่วงหน้าฝนหรือกรณีที่ฝนตกติต่อกันหลายวันไม่มีความจำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้เท่านั้น 4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนละ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 5. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองปากบาง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH at 25.0 °C) อุณหภูมิของน้ำ (Temperature) สี กลิ่น และรส (Color, Odor and Taste) ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (NH3-N) ออกซิเจนละลาย (DO) และความต้องการออกซิเจนทางชีวเคมี (BOD) ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน		
2. ทรัพยากรทางด้านชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก** 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที		ผ 10 หน้า 113/132

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน 2. ที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม /ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 3. น้ำทิ้งที่เกิดขึ้น จะนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจะระบายน้ำทิ้งออกสู่คลองปากบาง เฉพาะในช่วงหน้าฝนหรือกรณีที่ฝนตกติต่อกันหลายวันไม่มีความจำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้เท่านั้น 4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนละ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 5. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองปากบาง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH at 25.0 °C) อุณหภูมิของน้ำ (Temperature) สี กลิ่น และรส (Color, Odor and Taste) ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (NH3-N) ออกซิเจนละลาย (DO) และความต้องการออกซิเจนทางชีวเคมี (BOD) ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน 6. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อป้องกันตะกอนไหลล้นปนเปื้อนไปกับน้ำทิ้ง 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานห้ามทิ้งขยะลงในคลองปากบางที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ และถังเก็บน้ำดี สามารถสำรองน้ำได้นาน 2 วัน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ 4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ บริเวณสำนักงาน เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 5. จัดให้มีการดูแล ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร 6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน 7. จัดให้มีการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐาน		ผ 10 หน้า 114/132

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม โดยน้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดี (BOD5) โดยน้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดี (BOD5) เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มเครื่องเติมอากาศ ท่อจ่ายอากาศ 5. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. ติดป้ายเตือนที่มีข้อความว่า “น้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน เพื่อเป็นการป้องกันการสัมผัสของผู้ใช้บริการ		
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) พร้อมฝาปิดที่มีตะแกรงดักมูลฝอย ที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน 3. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน เดือนละ 1 ครั้ง และเมื่อพบว่าภายในท่อ/รางระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บมูลฝอย และดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน และในช่วงฤดูฝนเพิ่มความถี่ในการขุดลอกอย่างน้อยทุก 1 เดือน 6. เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ และหน่วงน้ำฝนของโครงการ		
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมอยู่ใกล้กับอาคารสำนักงาน มีลักษณะเป็นบล็อกคอนกรีตเสริมเหล็กสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีหลังคาแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอย		ผ 10 หน้า 115/132

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
อันตราย 2. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ "ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้" "ห้องพักมูลฝอยทั่วไป" "ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล" และ "ห้องพักมูลฝอยอันตราย" 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย และผู้ที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้รบกวนหรือกีดขวางการเข้า-ออกของรถภายในโครงการ 4. ทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 5. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยบริเวณที่โครงการจัดไว้ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน 6. จัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป 7. โครงการ ต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน		
3.6 การจราจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ และผู้ที่สัญจรไปมา 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า – ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย 4. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ 6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณประโยชน์ 7. ห้ามผู้ใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และริมถนนสาธารณประโยชน์ โดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเดินรถทางเดียว ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน		ผ 10 หน้า 116/132

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย		
3.7 การใช้ไฟฟ้า 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 100 จำนวน 1 ชุด แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง 2. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 4. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 6. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย 7. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 8. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย 9. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการ ใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 10. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่าง 11. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.3) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการ		ม.10 หน้า 117/132

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
แสงสว่างน้อย 1.5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 1.6) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.7) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 2.3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 3) มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ใช้บริการโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้ 3.1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 3.2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3.3) ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะทำ ให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์นาทีละหลายๆ ลิตร 3.4) ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงในชักโครก เพราะจะต้องสูญเสียน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ		
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง 1. ตรวจสอบระยะถอนร่นหรือช่องว่างระหว่างอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อป้องกันการบดบังลมและเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. เจ้าของโครงการจะไม่ก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หาก		ข 10 หน้า 118/132

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
มีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 4. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้ขออนุญาต เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 5. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) แล้วเสร็จ 1 ปี		
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ 1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 2. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ต้องชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ หลังจากที่ทั้ง 2 เจรจาข้อตกลงแล้ว 1 ปี (1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อคแล้ว (2) ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ 6 ช่อง ได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS (3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับ		ผ10 หน้า 119/132

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
สัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เจรจาข้อตกลงแล้ว 1 ปี		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. ติดตั้งติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ และบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น สถานีตำรวจภูธรฉลอง และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ เป็นต้น <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> 1. <u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1.1 จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย 1.2 ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระว่ายน้ำ 1.3 จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากรา 1.4 จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 1.5 จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 2.1 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ จำนวน 1 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		ผ 10 หน้า 120/132

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
2.3 จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ		
2.4 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย		
2.5 จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ		
2.6 กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ		
- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด		
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง		
- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ		
- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ		
- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ		
- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล		
- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ		
2.1 กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ		
2.2 ห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น		
2.3 กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น		
3. <u>การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u>		
สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระ และบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย		
3.1 จัดรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด		
3.2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด		
3.3 โคลิฟอร์มทั้งหมด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด		
3.4 ฟีคอลโคลิฟอร์ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด		
3.5 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด		
3.6 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด		
3.7 ความกระด้าง ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด		
3.8 กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด		
3.9 คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด		
3.10 แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด		
3.11 ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด		
3.12 จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด		ต่อหน้า 121/132

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
4. **การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ** ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็วประกอบด้วย 4.1 กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ 4.2 อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ 4.3 อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4.4 ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ***มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน*** **1. สถานที่ตั้ง** 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก **2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ** 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใน		ผ 10 หน้า 122/132

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
สภาพดี		
2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ		
2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ		
2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ		
2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ		
3. <u>ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</u>		
3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ		
3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ		
3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้		
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40		
- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ส่วนในล้านส่วน		
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1 ส่วนในล้านส่วน		
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน		
- ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน		
- กรดไซยานูริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน 250-600 ส่วนในล้านส่วน		
- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน		
- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน		
- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน		
- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร		
- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)		
- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)		
3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้		
- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 ระดับ โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด		
- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซยานูริคต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย		
- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอล		ผ 10 หน้า 123/132

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ **4. <u>การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</u>** 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์		ต่อหน้า 124/132

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วง<u>ดำเนินการโครงการ</u>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที **5. <u>การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</u>** 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย - ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ - มีการคัดแยกขยะและมีถังรองรับขยะแยกตามประเภท - มีถังรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะและบริเวณที่วางถังอยู่เสมอ - รวบรวมขยะจากถังรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ		ผ 10 หน้า 125/132

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม		
6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น		
6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ		
6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย		
7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค		
7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ		
7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล		
8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย		
8.1 กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ		
8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด เพื่อช่วยเหลือผู้ใช้บริการในกรณีเกิดเหตุจมน้ำเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมพนักงานเพื่อใช้เครื่องช่วยหายใจได้อย่างเชี่ยวชาญ - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด		
8.3 จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ เพื่อความปลอดภัย		
8.4 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		
9. เหตุรำคาญ		
ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ		
การปฏิบัติตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร		
หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร		
ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำ		ผ 10 ลงน้ำ 126/132

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้ (1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย (2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงและไม่ชำรุด (3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ (4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา (5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอ สำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม (6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า หกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี (7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงและไม่ชำรุด **ข้อ** 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้ (1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ (2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดีและมีแสงสว่างเพียงพอ (3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ (4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียมทำประกอบ หรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแล รักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ในสถานที่จำหน่ายอาหาร ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้ (1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร (2) ต้องแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด (3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้		ผ 10 หน้า 127/132

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลี้ยง ตามหลักวิชาการ ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาด และปลอดภัยต่อผู้บริโภค (2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิด ไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุ ที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม (2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกัน การปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร (2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา (3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหาร ต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่าย ต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวาง		ฝ 10 หน้า 128/132

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
สูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภค ที่กรมอนามัยกำหนด ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร (2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ (3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ (4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่า น้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข (2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติภัยจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจาก บริเวณที่ใช้ทำประกอบ ปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหาร ในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็น อันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุงหรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่นๆ ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัยเหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภทมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม		ผ 10 หน้า 129/132

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม (3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน (4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่นๆ ต้องสะอาด มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร (5) ตู้อบ เตาอบ เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์ และแมลงนำโรคได้ (2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต (3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาด ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรงไม่เป็นโรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่นๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้ (2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา (3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกัน ที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้ (4) ผู้สัมผัสอาหาร ต้องล้างมือ และปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ ปรุง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรคปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น		
4.3 การป้องกันอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. จัดให้มีจุดรวมพล คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการพนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ เท่ากับ 0.81 ตารางเมตร/คน		ผ10 หน้า 130/132

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 6. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการปฏิบัติตน หมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ และตำแหน่งจุดรวมพล โดยทำเป็นแผ่นพับประชาสัมพันธ์ หรือติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ เป็นต้น 7. ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ และสถานีตำรวจภูธรฉลองเป็นต้น		
4.4 ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ โดยเป็นไม้ยืนต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ 2. ห้ามโครงการ เปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ หรือก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมที่อาจทำให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการลงลด และไม่เป็นไปตามเกณฑ์ฯที่กำหนด 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มภายในโครงการ เพื่อบดบังมุมมองระดับสายตาของผู้ที่พบเห็นหรือผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ 4. ดูแลอาคาร และพื้นที่ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ของอาคารที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง		
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังสายตาจากผู้ที่มองมาจากภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่เขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนโดยทันที 3. ติดตั้งผ้าม่านบริเวณหน้าต่าง และประตูกระจกของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อลดผลกระทบจากสายตาของผู้ที่มองมาจากภายนอก และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในห้องพัก		ผาด หน้า 131/132

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นต่อมาตรการ	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ/เพิ่มเติมมาตรการ....
4.6 การสาธารณสุข 1. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและสั่นสะเทือน ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด		

ท่านมีความคิดเห็นต่อร่างรายงานฯ ของโครงการหรือไม่ อย่างไร

☐ เห็นด้วย เพราะ.....

☐ ไม่เห็นด้วย เพราะ.....

ท่านมีความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการหรือไม่ อย่างไร

☐ เห็นด้วย เพราะ.....

☐ ไม่เห็นด้วย เพราะ.....

ท่านมีความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการอย่างไร

☐ เห็นด้วย เพราะ.....

☐ ไม่เห็นด้วย เพราะ.....

ข้อเสนอแนะอื่นๆ เพิ่มเติมที่มีต่อร่างรายงาน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

.....

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถาม

****

☎ ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ☎

กรุณาติดต่อ : บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด

เบอร์โทร : 086-399-1042

E-mail : andamaninter@gmail.com

ติดต่อผ่าน : Application Line ของบริษัทที่ปรึกษา

หมายเหตุ : บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจ

ผ 10 หน้า 132/132

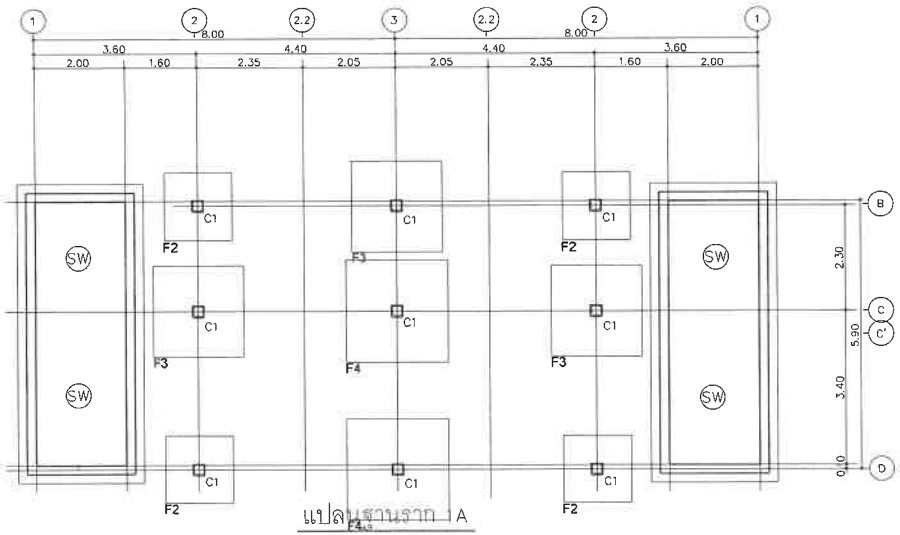
ภาคผนวก 11

แบบแปลนฐานรากของโครงการ

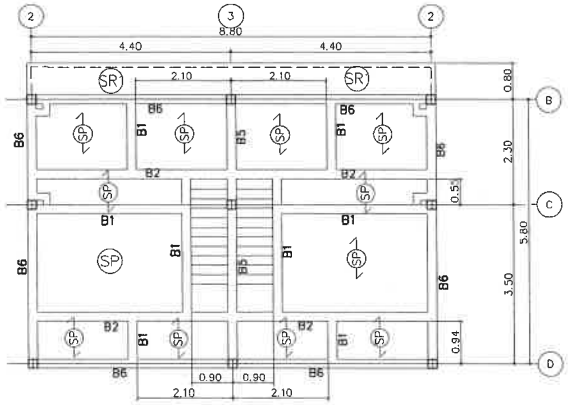
ผังตำแหน่งฐานรากของโครงการ

โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100 เจ้าของ บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แปลน อ.พีเดิ้ล จำกัด 114/1 ซ.สาทร 10 ถ.สาทรเหนือ กรุงเทพ ฯ 10500 โทรศัพท์ 022375740	สถาปนิก เมธินัส สุมนตราชุล ว- สถ 694 ชนินทร์ ไพบูลย์วิวัฒ ภ- สถ 19614 ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรโครงสร้าง ธาทิตย์ ศรีจันทา สย11906 พงศ์พร ทองสาย ภย56604 วิศวกรระบบไฟฟ้า พุฒิพล คุ้มวงศ์ สฟก 3684	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ธรรรมณ พลศรี สภ 3425 วิศวกรระบบสุขาภิบาล ธรรรมณ พลศรี สส 134 ภูมิสถาปนิก	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ผังตำแหน่ง ☐ ระยะในแบบให้ยึดตามตัวเลขที่ระบุ	แบบแสดง มาตราส่วน A1 = A2 = A3 = เขียนโดย ตรวจโดย วันที่ PAN= FILE=	รวม

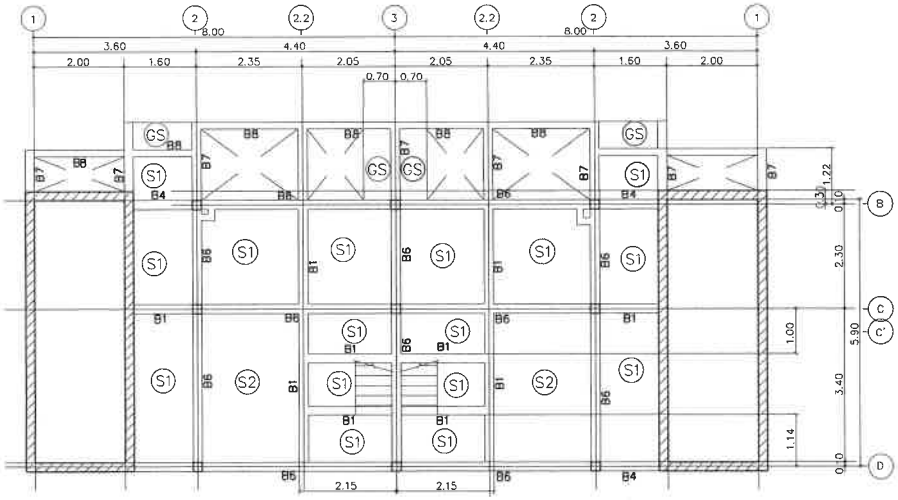
ศ 11 หน้า 1/12



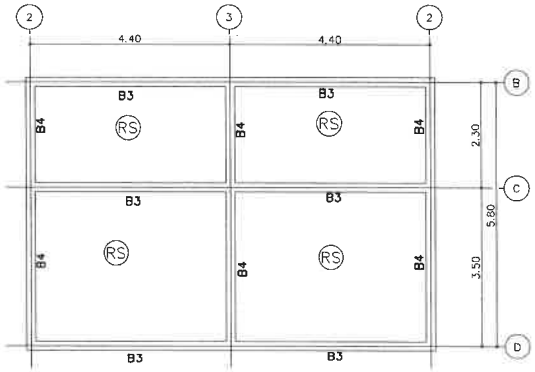
แปลนฐานราก 1A
มาตราส่วน 1:100



แปลนเสา- คาน- พื้นชั้นลอยA
มาตราส่วน 1:100

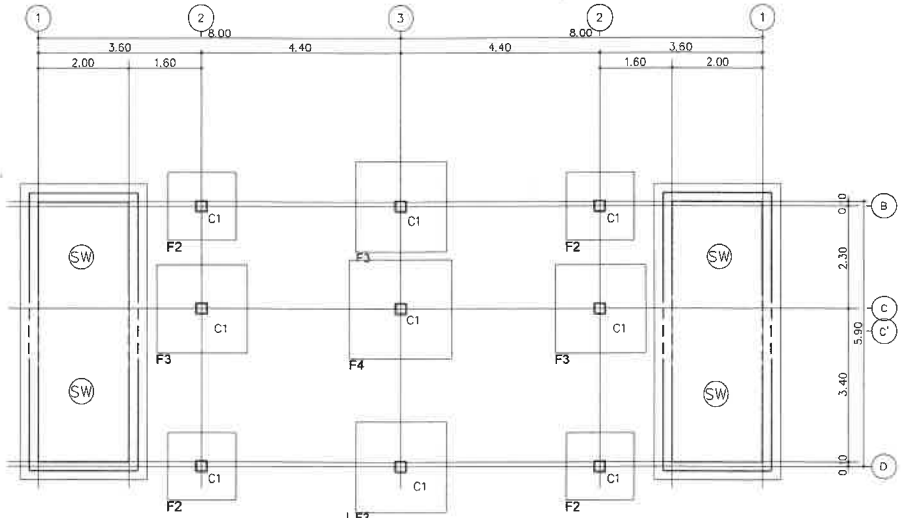


แปลนเสา- คาน- พื้นชั้น 1A
มาตราส่วน 1:100



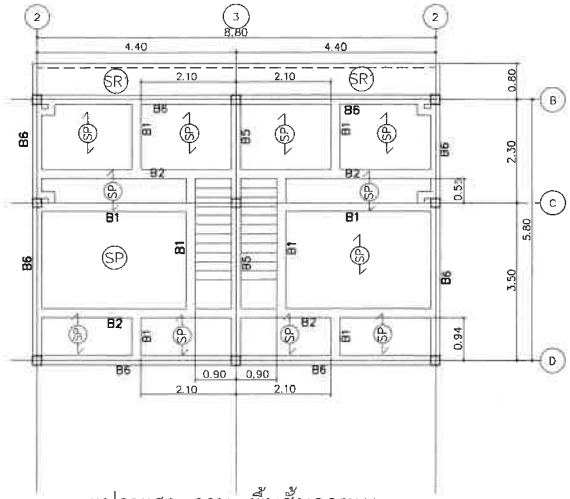
แปลนเสา- คาน- พื้นชั้นหลังคา A
มาตราส่วน 1:100

โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด 11-11 ซอยรัตนาธิเบศร์ 12 อ.ตรอนตรีย์ กรุงเทพฯ 11600 โทรศัพท์ 02237214	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	รายการแก้ไข	ผังดีที่	แบบเสนอ
เจ้าของ : บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า	วิศวกรระบบสุขาภิบาล			มาตราส่วน A1 = A2 = A3 =
				ภูมิสถาปนิก			



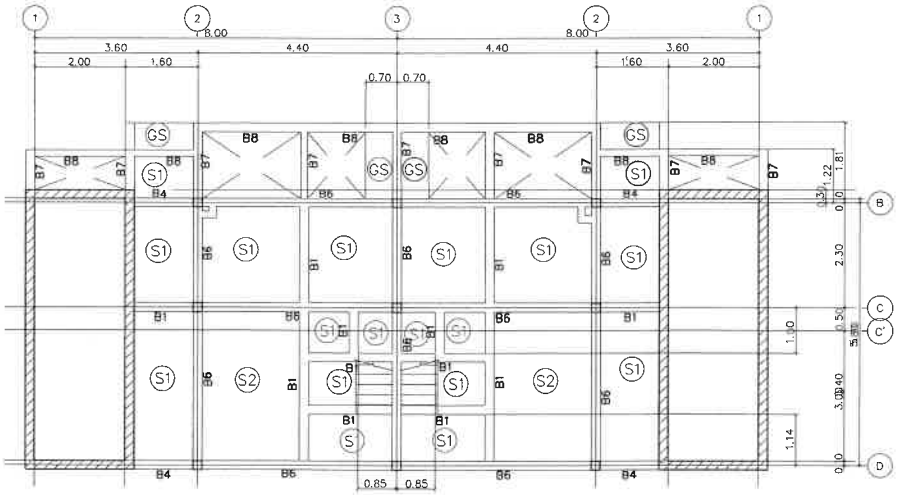
แปลนฐานราก 1AH

มาตราส่วน 1:100



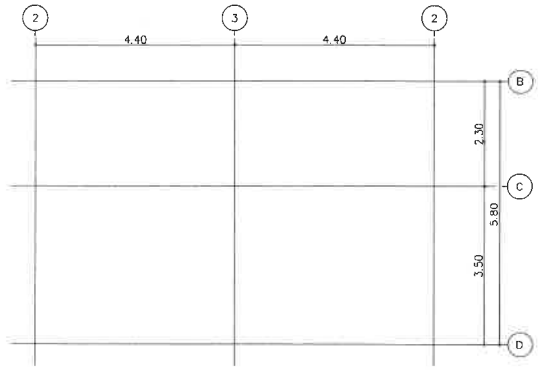
แปลนเสา- คาน- พื้นชั้นลอยAH

มาตราส่วน 1:100



แปลนเสา- คาน- พื้นชั้น 1AH

มาตราส่วน 1:100

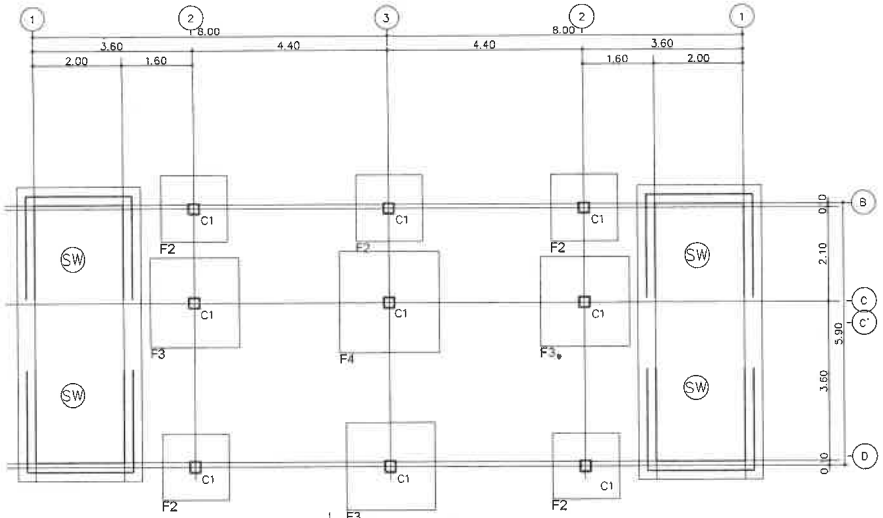


แปลนเสา- คาน- พื้นชั้นหลังคา AH

มาตราส่วน 1:100

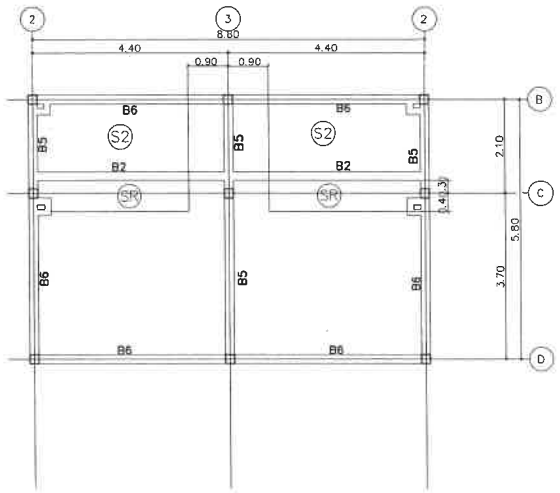
โครงการ: โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปซิฟิค จำกัด 144/1 ซ.ราชา 10 ถ.ราชอุทิศ สุรนารี จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 60237540	สถาปนิก: สุนทรสาทุพ ใหญ่ศรีสวี	วิศวกรโครงสร้าง: ชาติเดช สิริรำไป ทองศรี ทองสกุล	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ: ธวรวรรณ พลพิชิต	รายการแก้ไข: เลขที่ / วันที่ / รายละเอียด	งานที่	แบบเลขที่
เจ้าของ: บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด		ผู้ควบคุมงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า: ชุติพล กุ้มเวช	วิศวกรระบบสุขาภิบาล: ธวรวรรณ พลพิชิต			มาตราส่วน A1 = A2 = A3 = / เขียนโดย / ตรวจโดย / วันที่ / PAPER / รวม
				ภูมิสถาปนิก			

ผ ก หน้า 3/42



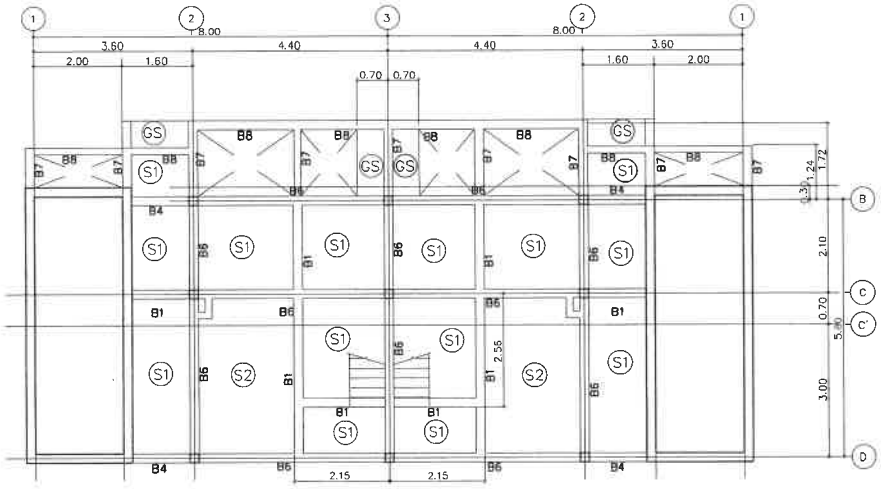
แปลนฐานราก 1B

มาตราส่วน 1:100



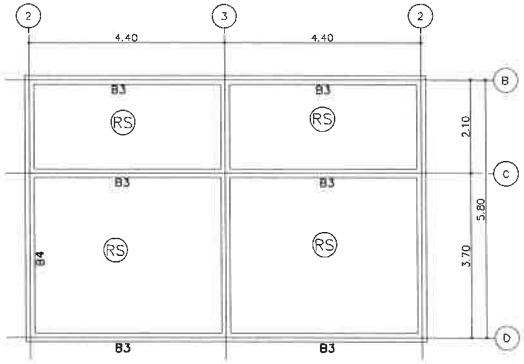
แปลนเสา– คาน– พื้นชั้นลอยB

มาตราส่วน 1:100



แปลนเสา– คาน– พื้นชั้น 1B

มาตราส่วน 1:100

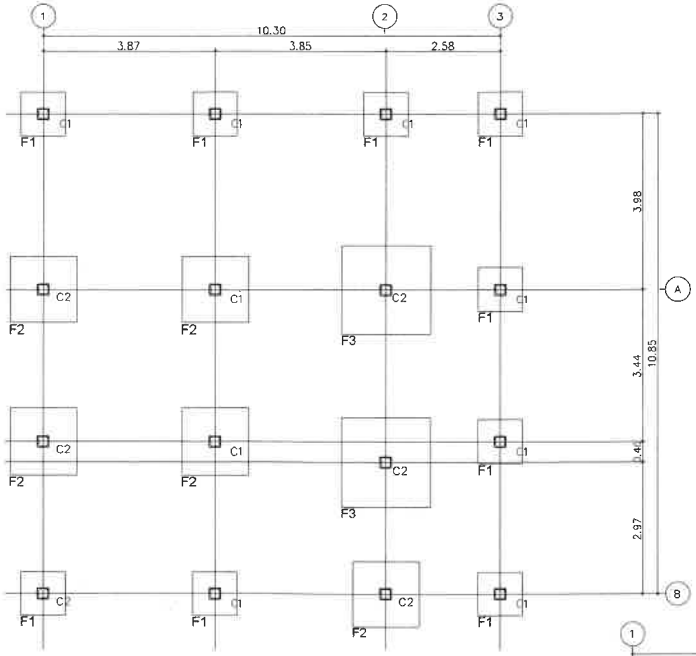


แปลนเสา– คาน– พื้นชั้นหลังคา B

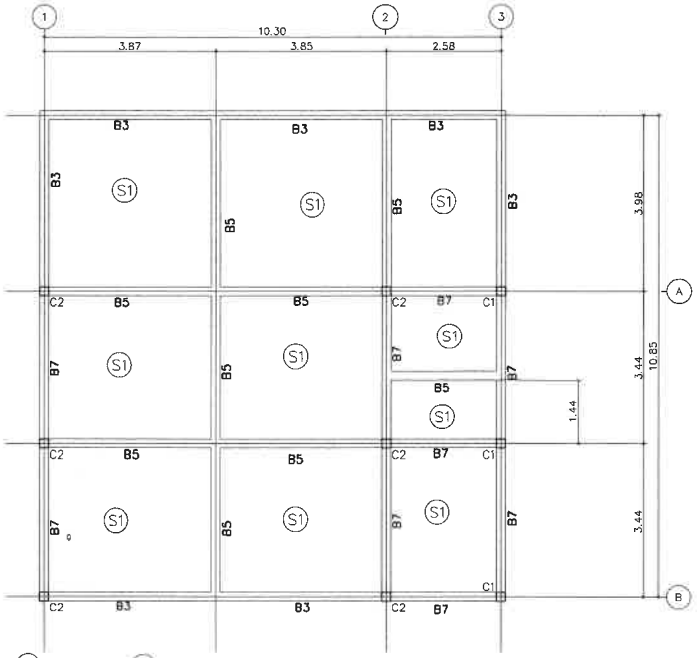
มาตราส่วน 1:100

โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไชย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปซิฟิค ซาวิลล์ จำกัด	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	รายการแก้ไข	อ้างอิงถึง
เจ้าของ บริษัท ดี ไอโคนิค ทอยพลอยวี่ จำกัด		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า	วิศวกรระบบดูดน้ำทิ้ง		

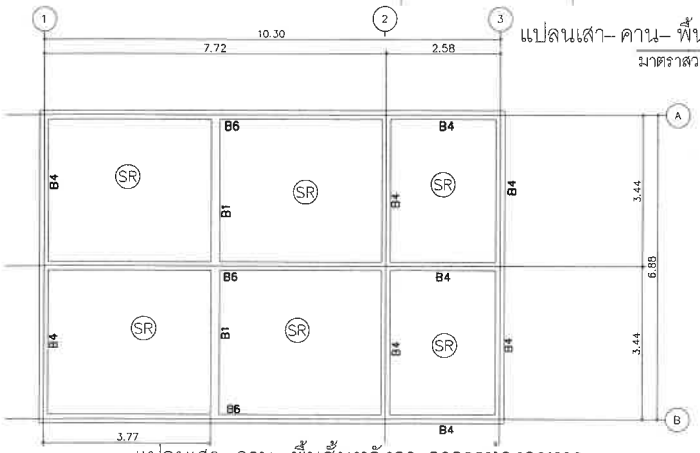
ผ 11 ชุดที่ 4/12



แปลนฐานราก อาคารห้องอาหาร
มาตราสวน 1:100



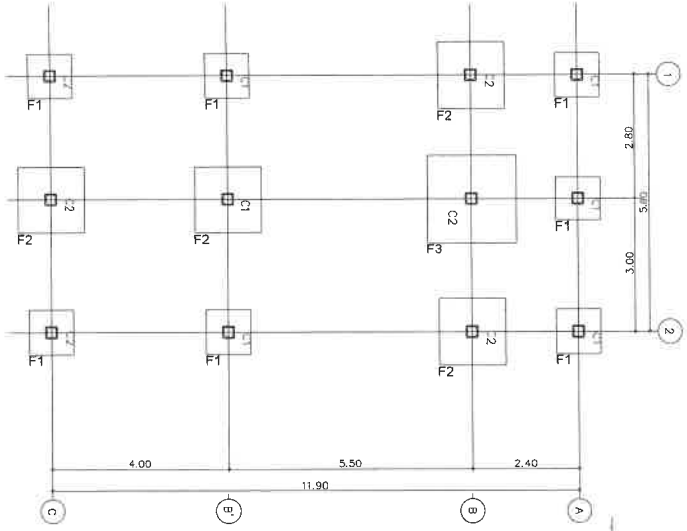
แปลนเสา- คาน- พื้นชั้น 1 อาคารห้องอาหาร
มาตราสวน 1:100



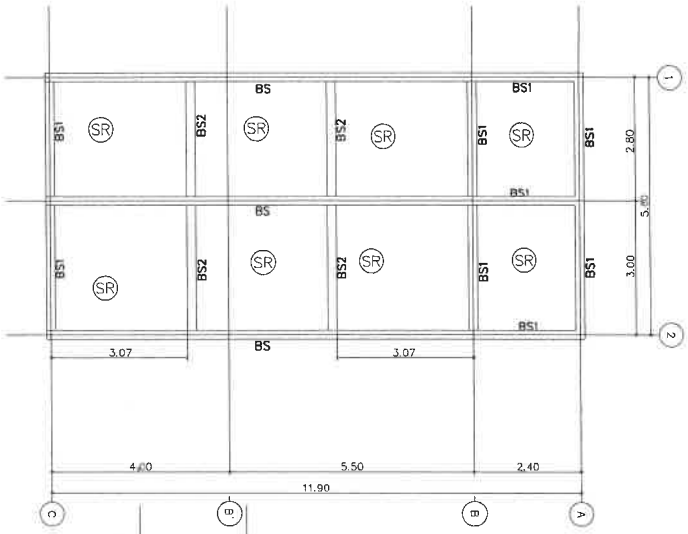
แปลนเสา- คาน- พื้นชั้นหลังคา อาคารห้องอาหาร
มาตราสวน 1:100

โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	รายการแก้ไข	ผังดำเนิน
เจ้าของ บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า	วิศวกรระบบสุขาภิบาล		
				ภูมิสถาปนิก		

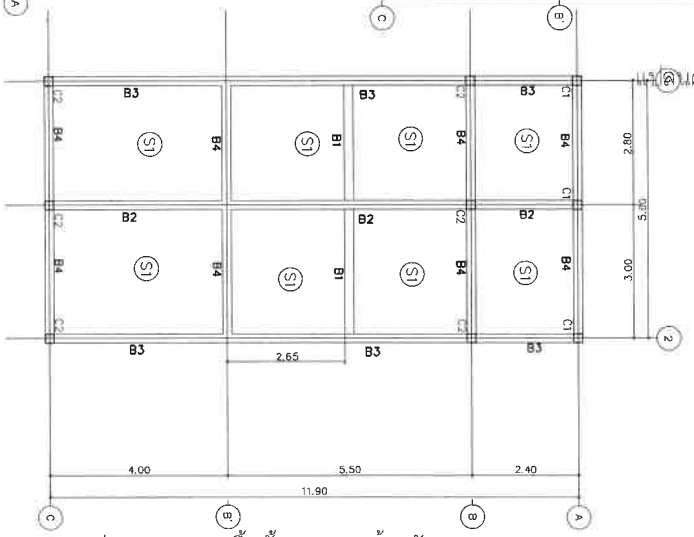
ผ 11 หน้า 5/12



แปลนฐานราก อาคารต้อนรับ
มาตราส่วน 1:100



แปลนคาน- พื้นชั้นหลังคา อาคารต้อนรับ
มาตราส่วน 1:100



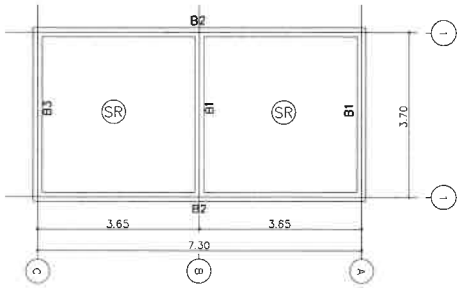
แปลนเสา- คาน1 พื้นชั้น1 อาคารต้อนรับ
มาตราส่วน 1:100

โครงการ: โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปซิฟิค อาคิเต็ค จำกัด 111/1 ซอยราชอุทิศ 10 ถ.ราชอุทิศใน กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 0123123740	สถาปนิก: เลิศเกียรติ สุนทรพรชูชัย ใหญ่ศักดิ์ ภ-สถ 694 ภ-สถ 19634	วิศวกรโครงสร้าง: ชาติชาย คงจำปา ทนงศักดิ์ กองสาย ศอ13906 ภอ56604	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ: ธวรรณ ทศวรี ฟก 3425	รายการแก้ไข: เลขที่ / วันที่ / รายละเอียด	อัลเตรซี
เจ้าของ: บริษัท ดิ ไอโพเนิล พรอพพอร์ตี้ จำกัด		ผู้ออกแบบและโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า: จตุพล รุ่งเรืองศ์ ฟฟ1 3864	วิศวกรระบบสุขาภิบาล: ธวรรณ ทศวรี สส 134		
				ภูมิสถาปนิก		

แบบเสนอ

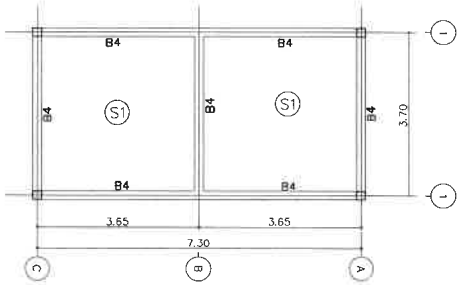
มาตราส่วน A1 = A2 = A3 =	เขียนโดย	
	สถาปนิก	
	วันที่	
Ratio:	รวม	

ส 11 หน้า 6/42



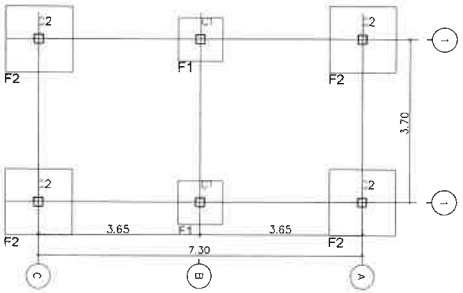
แปลนเสา– คานา พื้นชั้นหลังคา FITNESS

มาตราส่วน 1:100



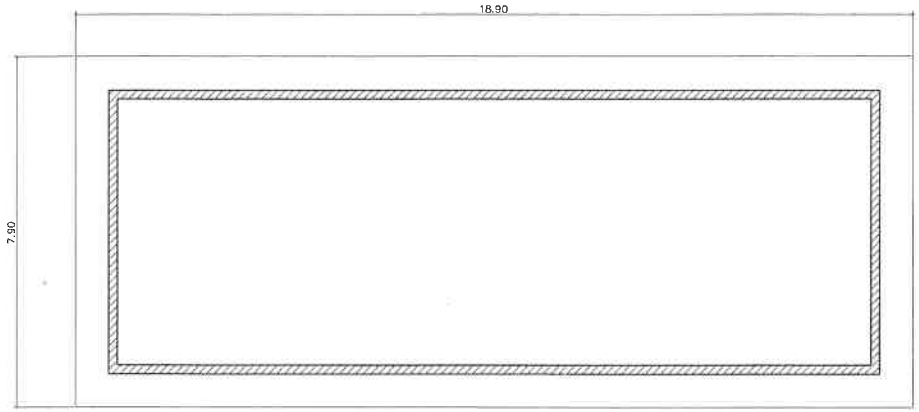
แปลนเสา– คานา พื้นชั้นา FITNESS

มาตราส่วน 1:100



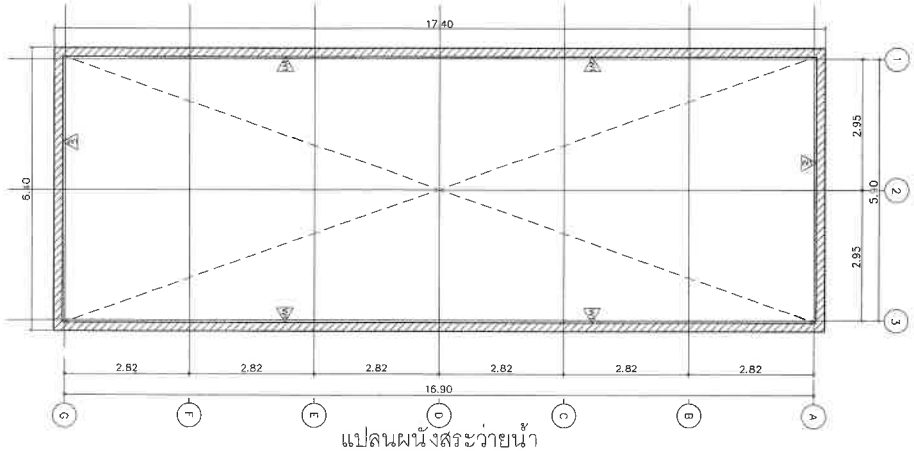
แปลนฐานราก FITNESS

มาตราส่วน 1:100



แปลนฐานราก สระว่ายน้ำ

มาตราส่วน 1:100

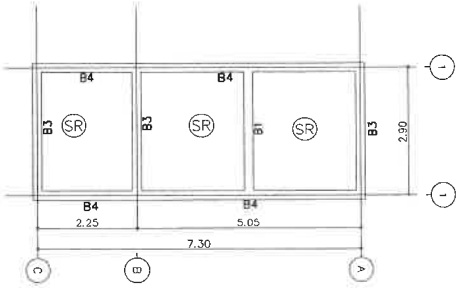


แปลนผนังสระว่ายน้ำ

มาตราส่วน 1:100

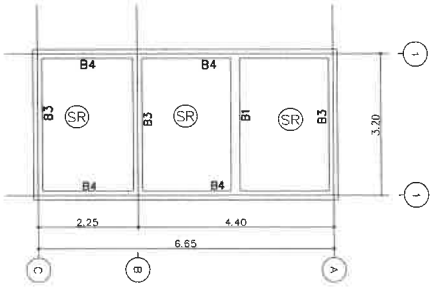
โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100 เจ้าของ : บริษัท ดี ไอโคนิค พรอพพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แปซิฟิค ดราฟติ้ง จำกัด เลขที่ 9 ซอย 10 ถนนพระพิเนต ตำบลตลาด จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 0-2232-5710	สถาปนิก เสถียร ศุภรอดารกุล ชนินทร์ โทบุศดิ์	วิศวกรโครงสร้าง ธวัชชัย คงไชยกิจ พงศ์พร ทองสวัสดิ์	วิศวกรระบบสิ่งสาธารณูปโภคและระบายอากาศ สวรรณ พงศ์ดี วิศวกรระบบสุขาภิบาล สวรรณ พงศ์ดี	รายการแก้ไข เลขที่ / วันที่ / รายละเอียด	ผังสำรวจ	แบบสเกล A1 = A2 = A3 =	
		ผู้ควบคุมแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า พลูพล คุ้มวงศ์	ภูมิสถาปนิก			มาตราส่วน เขียนโดย ตรวจโดย วันที่ รวม	

ผ 11 หน้า 1 ใช้2



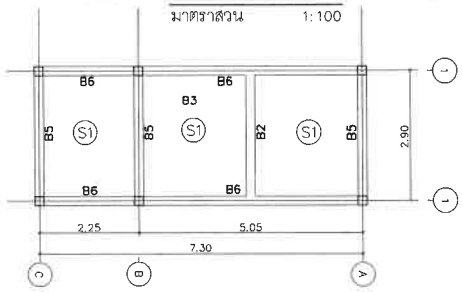
แปลนเสา–คาน–พื้นหลังคา ห้องน้ำ 1

มาตราส่วน 1:100



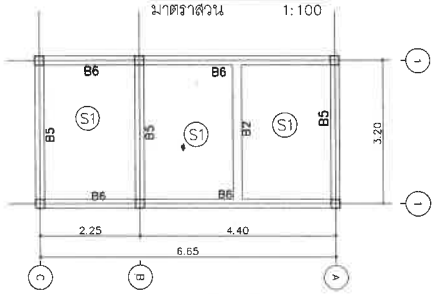
แปลนเสา–คาน–พื้นหลังคา ห้องน้ำ 2

มาตราส่วน 1:100



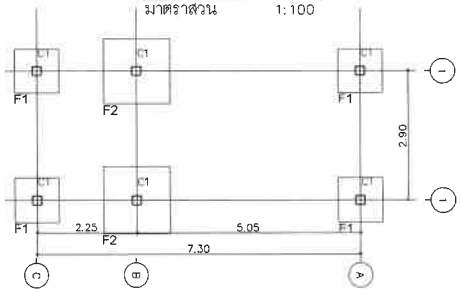
แปลนเสา–คาน–พื้น ห้องน้ำ 1

มาตราส่วน 1:100



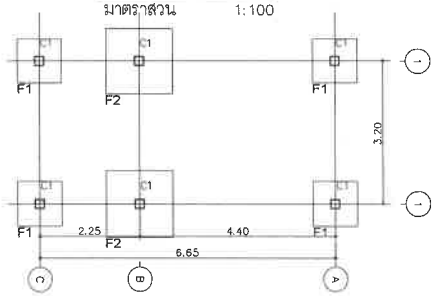
แปลนเสา–คาน–พื้น ห้องน้ำ 2

มาตราส่วน 1:100



แปลนฐานราก ห้องน้ำ 1

มาตราส่วน 1:100

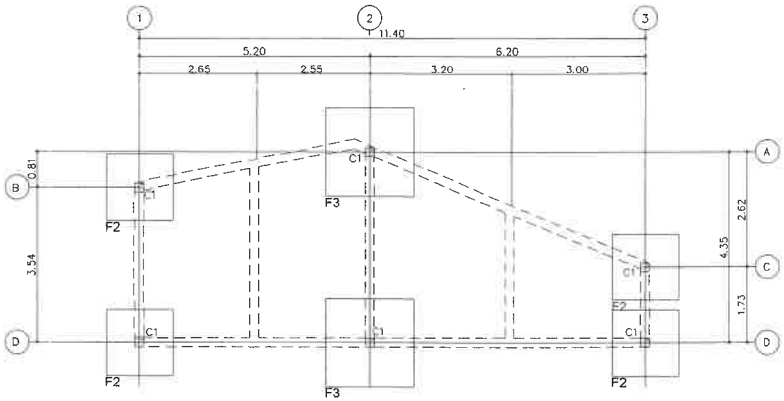


แปลนฐานราก ห้องน้ำ 2

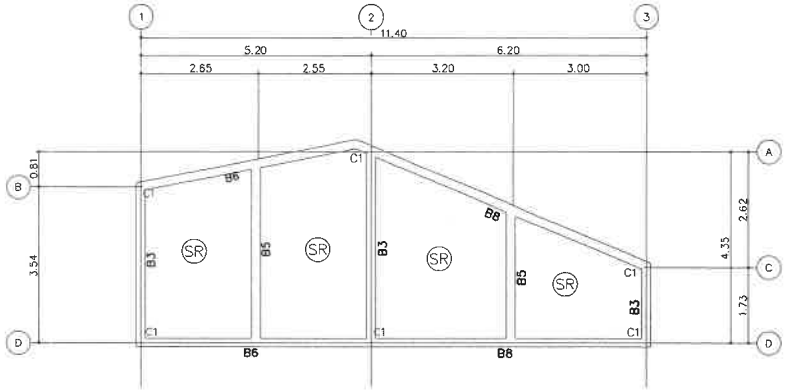
มาตราส่วน 1:100

โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100 เจ้าของ : บริษัท ดิ ไอโคนิค ทราเวลลอร์ จำกัด	บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด เลขที่ 9 ซอย 10 ถ.สุขุมวิท กรุงเทพ ฯ 10500 โทรศัพท์ 02-253-7210	สถาปนิก เชี่ยวเกิด สุขเพชรกุล ภ.สถ. 694 ชนินทร์ ไพบูลย์ดี ภ.สถ. 15514 ผู้ควบคุมแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรโครงสร้าง ธาดิศ์ ศรีจันทร์ ภ.วิศ. หงส์ทิพ หลงสวย ภ.วิศ. วิศวกรระบบไฟฟ้า กฤตย ลู้เจนศ์	รายการคำนวณ วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อรรถณ พงษ์ชัย ภ.วิศ. 3425 วิศวกรระบบสุขาภิบาล อรรถณ พงษ์ชัย ภ.วิศ. 134 ภูมิสถาปนิก	รายการแก้ไข เลขที่ / วันที่ / รายละเอียด ผังรังวัด = ระยะโครงแบบให้วัดจากตัวอาคารที่ระบุ	แบบเลขที่ มาตราส่วน A1 = A3 = เขียนโดย ตรวจโดย วันที่ รวม

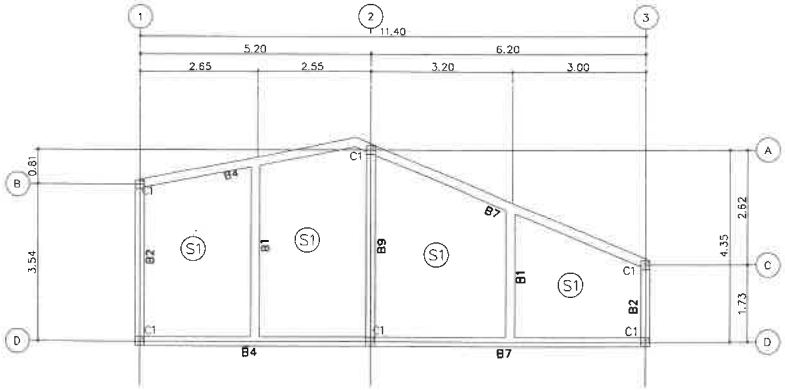
ค 11 หน้า 5/12



แปลนฐานราก สำนักงาน
มาตราสวน 1:100



แปลนเสาคานพื้นชั้นหลังคา สำนักงาน
มาตราสวน 1:100



แปลนเสาคานพื้นชั้น 1 สำนักงาน
มาตราสวน 1:100

โครงการ : โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น THE EIGHTH HEAVEN ตราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท แปลน ซาวิเด็ค จำกัด	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	รายการแก้ไข
เจ้าของ บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า	วิศวกรระบบสุขาภิบาล	ผังดัชนี
				ภูมิสถาปนิก	

ผ 11 หน้า 3/42

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก 12

รายการคำนวณ BOD Mixing

รายการคำนวณ BOD Mixing

โครงการ โรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิ่น ราไวย์

แสดงการประเมินปริมาณ BOD Mixing ของน้ำ EFFLUENT ของโครงการ กับ น้ำในคลองปากบาง บริเวณจุดปล่อยน้ำของโครงการ

หาอัตราไหลของน้ำในคลองปากบาง

จาก $Q = A*v$

เมื่อ Q = อัตราไหล (ลบ.ม/นาที)

A = พท.หน้าตัดการไหล (ตารางเมตร)

v = ความเร็วการไหล (เมตร/นาที)

ตารางแสดงการคำนวณหาอัตราไหลของน้ำในคลองปากบาง

จุดที่เก็บข้อมูล	ความกว้างคลอง (ม.) L	ความลึกน้ำ (ม.) D	พื้นที่หน้าตัดการไหล (ม.) A = 0.5*L*D	เวลาเคลื่อนที่ของน้ำที่ระยะทาง 5 ม. (นาที) T_5	ความเร็วการไหล (เมตร/นาที) $v = T_5 / 5$	อัตราไหล (ลบ.ม/นาที) Q = A*v
1	10.5	1.2	6.3	0.4	0.08	0.50
2	23	2	23	0.32	0.064	1.47
3	13.2	0.6	3.96	0.27	0.054	0.21

จากตารางสามารถหาอัตราไหลเฉลี่ยของน้ำในคลองได้ = (0.5+1.47+0.21) / 3 = 0.73 ลบ.ม/นาที

หา BOD Mixing ของน้ำ EFFLUENT ของโครงการ กับ น้ำในคลองปากบาง

จาก $Q_T C_T = Q_W C_W + Q_R + C_R$

เมื่อ Q_T = อัตราไหลรวมของน้ำ EFFLUENTกับน้ำในคลอง (ลบ.ม/นาที)

C_T = BOD Mixing ของน้ำ EFFLUENT โครงการ กับ น้ำในคลอง (mg/l)

Q_w = อัตราไหลรวมของน้ำ EFFLUENT = (31/12)*3 = 0.13 ลบ.ม/นาที

C_w = BOD Mixing ของน้ำ EFFLUENT โครงการ = 20 mg/l

Q_r = อัตราไหลรวมของน้ำในคลอง = 0.73 ลบ.ม/นาที

C_r = BOD Mixing ของ น้ำในคลอง = 1.82 mg/l

เพราะฉะนั้น BOD Mixing C_T = [(0.13x20) + (0.73x1.82)] / (0.13+0.73)

= 4.56 mg/l

.....

(นางสาวอรวรรณ พลตรี)

ผ 12 หน้า 1/4

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ใบประกอบวิชาชีพ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองโดยไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)